

Собственников земельных участков хотят обязать осваивать их за три года

Внесенным в Госдуму законопроектом Земельный кодекс РФ предлагается дополнить новой статьей, устанавливающей, что под освоением земельного участка из состава земель населенных пунктов понимается одно или несколько мероприятий, выполнение которых необходимо для приведения земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Планируется предусмотреть срок для такого освоения - не более трех лет.

Согласно тексту законопроекта, вышеназванные положения об освоении земельных участков будут также распространяться на садовые и огородные земельные участки.

Правительство предлагается наделить полномочиями по установлению перечня мероприятий по освоению земельных участков, а также признаков их неиспользования.

В случае принятия закон вступит в силу с 1 марта 2025 года.

Напомним, что частью 3 статьи 8.8 КоАП РФ предусмотрено наказание в виде административного штрафа за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.