

Прокуратурой района проведена проверка администрации местного самоуправления, в ходе которой выявлены нарушения требований земельного законодательства.

Так, проверкой выявлено, что житель республики подал в администрацию местного самоуправления заявление о предоставлении в собственность земельного участка для эксплуатации объекта, в котором указал ложные сведения о том, что им на земельном участке построен и введен в эксплуатацию объект капитального строительства (теплица).

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении в собственность земельного участка заключен договор купли – продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, находящийся в собственности, который подан для государственной регистрации права собственности на земельный участок в Управлении Росреестра по РСО-Алания.

Изложенное повлекло существенное нарушение прав и законных интересов граждан и юридических лиц на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность, закрепленных в части 2 статьи 15 ЗК РФ, а также нанесло вред интересам муниципального образования в виде неполучения прибыли от реализации или передачи в аренду в установленном законом порядке указанной площади земель.

Прокуратура района обратилась в суд с исковым заявлением о признании сделки недействительной, истребовании имущества из чужого незаконного владения.