



Прокуратура  
Российской Федерации

**Прокуратура Республики  
Северная Осетия – Алания**

**Прокуратура Пригородного  
района**

**Горæтгæрон районы  
прокуратурæ**

ул. П. Тедеева, 91, с. Октябрьское  
PCO – Алания, 363130

И.о. прокурора Республики  
Северная Осетия – Алания

старшему советнику юстиции

Шилину М.Н.

Дата подп. № Рег. номер

На №

## **ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА**

Для размещения на сайте  
в сети Интернет

Во исполнение распоряжения прокурора PCO – Алания от 07.03.2019 №41/40-р «О мерах по выполнению приказа Генерального прокурора Российской Федерации от 17.05.2018 №296 «О взаимодействии органов прокуратуры со средствами массовой информации и общественностью» направляется информация следующего содержания:

Прокуратура Пригородного района провела проверку в связи с поступившей информацией о факте незаконного приобретения права собственности на земельный участок, напротив мемориала жертвам схода ледника Колка.

В ходе проверочных мероприятий установлено, что в результате незаконных действий сооружение, не являющееся объектом недвижимости, 07.10.2022 поставлено на государственный кадастровый учет как объект капитального строительства. После чего в нарушение ч.ч. 1 и 5 ст.55 ГрК РФ АМС МО Пригородный район 23.12.2022 выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Впоследствии Управлением Росреестра по PCO – Алания 27.01.2023 зарегистрировано право собственности на сооружение, площадью 450 кв.м за гражданином, что в дальнейшем послужило основанием для незаконного выкупа земельного участка, расположенного по адресу: PCO – Алания, Пригородный район, южнее с.Гизель, с левой стороны автодороги Гизель-

организация

Кобан, стоимостью 5 075 000 руб.

По результатам проведенной проверки прокуратурой района 29.01.2024 направлен иск в Пригородный районный суд РСО – Алания о признании сделки недействительной (ничтожной), прекращении права собственности, истребовании земельного участка из чужого незаконного владения (на рассмотрении).

Также по материалам прокурорской проверки от 29.02.2024 следственными органами 30.03.2024 возбуждено уголовное дело по ч.4 ст.159 УК РФ.

Ход расследования уголовного дела находится под контролем прокуратуры района.

Прокурор района

младший советник юстиции

!не трогать И.О. Фамилия

эл.подпись