Р Е Ш Е Н И Е

сорок седьмого заседания Собрания представителей Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия–Алания седьмого созыва

«2» октября 2026 года № 343 с. Октябрьское

О признании утратившим силу Решения Собрания представителей Пригородного муниципального района от 20 июня 2025 года № 274 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пригородного муниципального района РСО-Алания»

В соответствии с Федеральным законом от 20.02.2026 года № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Уставом Пригородного муниципального района, Собрание представителей Пригородного муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания от 20 июня 2025 года № 274 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания».

2.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Председателя Собрания представителей Пригородного муниципального района (Р.В. Багаев)

И.о. главы
Пригородного муниципального района Р.В. Багаев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Собрания представителей Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания «О признании утратившим силу Решения Собрания представителей Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания от 20 июня 2025 года № 274 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания»

1. Основание для подготовки проекта

Проект Решения подготовлен в связи с вступлением в силу Федерального закона от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон № 23-ФЗ).

2. Существо изменений федерального законодательства

Федеральным законом № 23-ФЗ упразднён муниципальный жилищный контроль как самостоятельный вид муниципального контроля. Из статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации исключены положения о муниципальном жилищном контроле. Соответствующие изменения внесены в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: слова «осуществление муниципального жилищного контроля» исключены из пункта 6 части 1 статьи 14 и пункта 6 части 1 статьи 16.

Одновременно закреплено, что государственный жилищный надзор осуществляется в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности, включая муниципальный жилищный фонд . Полномочия по контролю в жилищной сфере переданы на уровень субъектов Российской Федерации.

Как разъясняется в информационных материалах, новое правовое регулирование направлено на исключение дублирования объекта и предмета контроля между органами различных уровней публичной власти, повышение эффективности контроля и снижение избыточной контрольно-надзорной нагрузки.

3. Сроки вступления в силу

Федеральный закон № 23-ФЗ вступает в силу с 1 сентября 2026 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки. Таким образом, с 1 сентября 2026 года муниципальный жилищный контроль считается упразднённым, а соответствующие полномочия органов местного самоуправления – прекращёнными.

При этом отмечается, что вступление в силу отдельных норм Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», касающихся муниципального жилищного контроля, синхронизировано с 1

января 2028 года. Это связано с переходными положениями и не изменяет сути произошедших изменений.

4. Необходимость принятия муниципального правового акта

Решением Собрания представителей Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания от 20 июня 2025 года № 274 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания.

В связи с упразднением муниципального жилищного контроля на федеральном уровне указанное Положение подлежит признанию утратившим силу, поскольку его дальнейшее применение противоречит действующему законодательству.

5. Последствия принятия проекта

Принятие проекта Решения повлечёт:

-приведение муниципальных правовых актов Пригородного муниципального района в соответствие с Федеральным законом № 23-ФЗ;

-прекращение осуществления муниципального жилищного контроля на территории Пригородного муниципального района с 1 сентября 2026 года;

-исключение дублирования функций с органами государственного жилищного надзора.

6. Финансово-экономическое обоснование

Принятие проекта Решения не потребует дополнительных расходов из бюджета Пригородного муниципального района. Напротив, упразднение муниципального жилищного контроля приведёт к оптимизации расходов на осуществление контрольно-надзорной деятельности.

7. Соответствие действующему законодательству

Проект Решения соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральному закону от 20.02.2026 № 23-ФЗ, Жилищному кодексу Российской Федерации и Уставу Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания.

8. Иные сведения

Проект Решения не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, не требует проведения оценки регулирующего воздействия, не подлежит направлению в уполномоченный орган для проведения экспертизы в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия.

Приложения:

1. Копия Федерального закона от 20.02.2026 № 23-ФЗ.
2. Копия Решения Собрания представителей от 20.06.2025 № 274.