



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæроны муниципалон районы бынæттон
хиуынаффæйады администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 11 » 08 2025 г.

с. Октябрьское

№ 218

Об утверждении характеристик «типового многоквартирного жилого дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям на территории Пригородного муниципального района РСО-Алания

В соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России № 1037/пр, Минтруда России № 857 от 30 декабря 2016 г. «Об утверждении Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761», письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 декабря 2006 г. № 13241-РМ/07 «Об установлении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, используемых при расчете субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», постановляю:

1. Утвердить прилагаемые характеристики «типового» многоквартирного дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям на территории Пригородного муниципального района;
2. Применять указанные характеристики для расчета регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее Решение подлежит опубликованию в районной газете «Фидиуаг» и размещению на официальном сайте администрации района.
5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



А.Ф. Плиев

Приложение № 1
к постановлению АМС главы
Пригородного муниципального района
от 11.08 2025 года № 318

Характеристика «типового» многоквартирного дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям в Пригородном муниципальном районе

Характеристика типового многоквартирного дома	Адрес многоквартирного дома: с.Октябрьское, ул.П.Тедеева,107 Этажность многоквартирного дома - 5 Год постройки - 1984 Материал стен — панели (железо — бетон) Лифт — нет Количество подъездов - 4 Газовые плиты - да	
Степень благоустройства	Холодное водоснабжение — да Ванна длиной 1600 мм с душем — да Унитаз — да Раковина — да Мойка — да Горячее водоснабжение — централизованное Водоотведение: централизованное Центральное отопление (закрытая система теплоснабжения) Газоснабжение: природный газ Электроснабжение — да	
Общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв, м)	3678,0 кв. м	
Общая площадь помещений, входящих в состав общет имущества в многоквартирном доме (кв, м)	1820,3 кв. м	

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, за исключением чердачного помещения и подвала (кв, м)	1064,3 кв.,М
Общая площадь квартиры (кв. м) и количество комнат	3978,7 кв,мВ комнаты

Стоимости услуг за содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в МКД

	Статьи затрат	Единица измерения	Размер затрат
1	Услуги по управлению и организации работ содержанию общего имущества МКД (накладные расходы)	1 руб/м2	1,94
2	Текущий ремонт, техническое и аварийное обслуживание систем водоотведения	1руб/м2	0,54
3	Текущий ремонт, техническое и аварийное обслуживание систем водоснабжения	1 руб/м2	0,68
4	Текущий ремонт, техническое и аварийное обслуживание систем эле снабжения	1 руб/м2	0,52
5	Текущий ремонт, техническое и аварийное обслуживание систем теплоснабжения	1 руб/м2	0,86
6	Текущий ремонт, техническое и аварийное обслуживание систем газоснабжения	1 руб/м2	0,32
7	Текущий ремонт, техническое и аварийное обслуживание систем дымоходов вентканалод	1 руб/м2	0,82
8	Текущий осмотр и частичный ремонт конструктивных элементов здания	1 руб/м2	0,36
9	Текущий осмотр и частичный ремонт к озли	1 руб/м2	0,44
10	Дератизация подвалов общего пользования	1 руб/м2	0,38
11	Уборка придомовой территории	1 руб/м2	1,92
12	Компенсация затрат Центра оказания услуг по начислению и сбору платежей с населения, ведение лицевых счетов	1 руб/м2	0,78

13	Охрана труда	1 руб/м2	12
14	Налог на доход при упрощенной системе налогообложения	1 руб/м2	0,68
15	Рентабельность-5 %	1 руб/м2	0,84
16	Итого тариф за 1 м/2 общей площади приватизированных жилых помещений	1 руб/м2	11,20
17	Итого тариф за 1 м/2 общей площади <u>неприватизированных</u> жилых помещений	1 руб/м2	12,39