



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæроны муниципалон районы бынæттон
хиуынаффæйады администраци

У Ы Н А Ф Ф Ё

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «17» апреля 2025 г.

с. Октябрьское

№ 160

**О проведении аукциона по заключению договоров
на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории Пригородного муниципального района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 8.07.2010 г. № 39-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27.12.2010 г. № 370 «Об утверждении порядка разработки и утверждении органами местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района № 166 от 06.05.2024 г. «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания» **п о с т а н о в л я ю:**

1.Провести аукцион на размещение нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района.

/Приложение №1./

2.Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона.

/Приложение №2./

3.Опубликовать информационное сообщение в газете «Фидиуаг» и на официальном сайте администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района в сети Интернет: <http://www.prigams.ru>

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района по финансово-экономическим вопросам, начальника Финансового управления А.А. Габараева.

Глава администрации

Р.А. Есиев

Приложение № 2
к постановлению АМС
Пригородного муниципального
района РСО-Алания

№160 от «17» апреля 2025 г.

Информационное сообщение о проведении аукциона № 1

Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района (далее – Администрация) – Организатор аукциона (РСО-Алания, с.Октябрьское ул.П.Тедеева,129, каб. 312, 363131, тел.: 8(86738)2-25-39, сообщает о проведении аукциона по заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (далее-НТО) по следующим адресам:

№	Адрес (место расположения НТО)	Площадь	Вид объекта	Специализация
1	ст.Архонская, угол ул.Коминтерна-ул.Владикавказская	6	квасная цистерна	Реализация кваса
2	ст.Архонская, трасса Архонская-Ардон (район магазина «Копейка»)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
3	ст.Архонская, трасса Архонская-Ардон (район автозаправочной станции «Миллер») (бывшая «Энергия»)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
4	ст.Архонская, угол ул.Красная-ул.Владикавказская	6	квасная цистерна	Реализация кваса
5	ст.Архонская, трасса Архонская-Ардон (район гражданского кладбища ст.Архонская)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
6	с.Гизель, ул.Первомайская, 23	6	квасная цистерна	Реализация кваса
7	с.Гизель, ул.Первомайская, 46	6	квасная цистерна	Реализация кваса
8	с.Гизель, ул.Барбашова, 2	6	квасная цистерна	Реализация кваса
9	с.Гизель, ул.Кирова, 34 (поворот на Кобан)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
10	с.Гизель, ул.Кирова, 220	6	квасная цистерна	Реализация кваса
11	с.Гизель, ул.Пролетарская, 62 «в»	6	квасная цистерна	Реализация кваса

12	с.Гизель, ул.Партизанская, 51	6	квасная цистерна	Реализация кваса
13	с.Гизель, ул.Пролетарская, 47	6	квасная цистерна	Реализация кваса
14	с.Гизель, ул.Кирова, 232	6	квасная цистерна	Реализация кваса
15	с.Гизель, ул.Кирова, 35	6	квасная цистерна	Реализация кваса
16	с.Гизель, ул.Пролетарская, 141	6	квасная цистерна	Реализация кваса
17	с.Донгарон, ул.Остаева, 1	6	квасная цистерна	Реализация кваса
18	с.Донгарон, ул.Ростовская (конец улицы)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
19	с.Ир,Черменское шоссе, угол Промышленной ,6 (с правой стороны магазина «Стройхозтовары»	6	квасная цистерна	Реализация кваса
20	с.Камбилеевское, ул.Ю.Кучиева, 37 (рядом с магазином «Георгий»)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
21	с.Камбилеевское, ул.Ю.Кучиева,89 (рядом с магазином «Хурзарин»)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
22	с.Камбилеевское, угол ул.Лермонтова- ул.Ю.Кучиева, 74	6	квасная цистерна	Реализация кваса
23	с.Камбилеевское, ул.Ю.Кучиева, 1 (рядом с магазином «Ветеран»)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
24	с.Куртат, ул.К.Караева (рядом с магазином «Оксана»)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
25	с.Михайловское, ул.К.Либкнехта (возле магазина «Миг»)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
26	с.Михайловское, ул.К.Либкнехта (рядом с ГУП «Михайловское»)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
27	с.Михайловское, ул.К.Либкнехта,139	6	квасная цистерна	Реализация кваса
28	с.Михайловское, ул.К.Либкнехта,4	6	квасная цистерна	Реализация кваса
29	с.Михайловское, ул.К.Либкнехта,162	6	квасная цистерна	Реализация кваса

30	с.Нижняя Саниба, ул.Агузарова Т.К., 1 (въезд в село)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
31	с.Нижняя Саниба, ул.Агузарова Т.К., 123 (возле магазина)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
32	с.Ногир, ул.Ленина, 108	6	квасная цистерна	Реализация кваса
33	с.Ногир, угол ул.Ленина-ул.Чкалова (возле магазина №10)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
34	с.Ногир, ул.Ленина, 2 (возле магазина «Амур»)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
35	с.Ногир, угол ул.Ленина-ул.Хугаева	6	квасная цистерна	Реализация кваса
36	с.Октябрьское, угол ул.П.Тедеева- ул.Маяковского	6	квасная цистерна	Реализация кваса
37	с.Октябрьское, ул.Тарская,112	6	квасная цистерна	Реализация кваса
38	с.Октябрьское, ул.Тарская (район пекарни)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
39	с.Октябрьское, ул.Интернациональная (возле ЦРБ)	6	квасная цистерна	Реализация кваса
40	с.Сунжа, ул.Бибилова, 17 «а»	6	квасная цистерна	Реализация кваса
41	с.Сунжа, ул.Бибилова, 26 «д»	6	квасная цистерна	Реализация кваса
42	с.Сунжа, ул.Бибилова, 61 «а»	6	квасная цистерна	Реализация кваса
43	с.Сунжа, ул.Бибилова, 37 «а»	6	квасная цистерна	Реализация кваса
44	с.Сунжа, ул.Бибилова, 44	6	квасная цистерна	Реализация кваса
45	с.Тарское, ул.Ленина,15	6	квасная цистерна	Реализация кваса
46	с.Чермен, ул.Ленина,1	6	квасная цистерна	Реализация кваса
47	с.Чермен, ул.Ленина,51	6	квасная цистерна	Реализация кваса
48	с.Чермен, ул.Ленина,122	6	квасная цистерна	Реализация кваса
49	с.Чермен, ул.Ленина,159	6	квасная цистерна	Реализация кваса

50	с.Чермен, ул.Ленина,43	6	квасная цистерна	Реализация кваса
51	с.Чермен, ул.Ленина,71	6	квасная цистерна	Реализация кваса
52	с.Чермен, ул.Ленина-угол ул.Чкалова	6	квасная цистерна	Реализация кваса
53	с.Чермен, ул.Орджоникидзе, 31 «а»	6	квасная цистерна	Реализация кваса

Период размещения нестационарных торговых объектов по лотам с № 1 по 53 с 01.06.2025 г. по 15.09.2025 г.

Начальная цена определяется согласно постановления Правительства Республики Северная Осетия от 16 декабря 2011 г. № 341 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных районах РСО– Алания».

Начальная цена по Лотам с № 1-5 составляет 3570 руб. за указанный период.

Размер задатка 714 руб.

Начальная цена по Лотам с № 6-16 составляет 4200 руб. за указанный период.

Размер задатка 840 руб.

Начальная цена по Лотам с № 17-18 составляет 3150 руб. за указанный период.

Размер задатка 630 руб.

Начальная цена по Лотам с № 19-23 составляет 3570 руб. за указанный период.

Размер задатка 714 руб.

Начальная цена по Лоту №24 составляет 2520 руб. за указанный период.

Размер задатка 504 руб.

Начальная цена по Лотам с № 25-29 составляет 4200 руб. за указанный период.

Размер задатка 840 руб.

Начальная цена по Лотам с № 30-31 составляет 3150 руб. за указанный период.

Размер задатка 630 руб.

Начальная цена по Лотам с № 32-35 составляет 4200 руб. за указанный период.

Размер задатка 840 руб.

Начальная цена по Лотам с № 36-39 составляет 3570 руб. за указанный период.

Размер задатка 714 руб.

Начальная цена по Лотам с № 40-45 составляет 3150 руб. за указанный период.

Размер задатка 630 руб.

Начальная цена по Лотам с № 46-53 составляет 3570 руб. за указанный период.

Размер задатка 714 руб.

Шаг аукциона составляет: не более 10 % от начальной цены Лота.

Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе: с 22.04.2025 г. по 21.05.2025 г.

Место получения информации об условиях Аукциона: РСО – Алания, Пригородный район с. Октябрьское ул. П. Тедеева, 129 , 3 этаж, кабинет № 312, с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. ежедневно, тел. 8(86738) 2-25-39

Заявки принимаются: РСО – Алания, Пригородный район с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129 3 этаж, кабинет № 312, с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. ежедневно.

Вскрытие и рассмотрение заявок: 22.05.2025 г., в 12.00. РСО – Алания, Пригородный район с. Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129 , 1 этаж, кабинет № 130.

Время и место проведения аукциона: 26.05.2025 г. в 12.00 РСО – Алания, Пригородный район с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129 , 1 этаж, кабинет № 130.

Определение победителей Аукциона: 26.05.2025 г.

Порядок организации аукциона утвержден постановлением АМС Пригородного муниципального района от 06.05.2024 г. № 166 «Об утверждении Положения о

2. Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО принимается организатором аукциона на основании заявок от ИП и ЮЛ, либо решение о проведении аукциона принимается организатором аукциона по собственной инициативе.

2.1. Организатором открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта является администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района РСО-Алания.

2.2. Организатор аукциона:

- принимает решение о проведении аукциона;
- определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона;
- разрабатывает аукционную документацию и утверждает ее;
- обеспечивает опубликование аукционной документации, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом района, на официальном сайте Администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района и в газете «Фидиуаг»;
- осуществляет регистрацию заявок;
- принимает от претендентов заявки и прилагаемые к ним документы, обеспечивает их сохранность, конфиденциальность сведений о претендентах, а также информации о наличии или отсутствии заявок, поданных в отношении соответствующего лота;
- рассчитывает начальную (минимальную) цену на права заключения договора. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной цены на права заключения договора;
- устанавливает «шаг аукциона»;
- принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, внесении изменений в аукционную документацию или об отказе от проведения аукциона;
- направляет претендентам уведомления о решениях, принятых аукционной комиссией;
- заключает договор с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Порядком;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади),
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукцион;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке действия договора для размещения НТО;
- 10) условия договора(проект договора для размещения НТО).

2.4. Шаг аукциона составляет 10 % от начальной цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Размер задатка определяется организатором аукциона, и не может превышать 20 процентов от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона.

2.5. Извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.6. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) аукционную документацию принимается организатором аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) аукционную документацию подлежит размещению, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет уведомления всем претендентам (участникам аукциона).

2.7. Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования). В течение трех дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет уведомления всем претендентам (участникам аукциона).

2.8. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной приложением № 1 к Положению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копию документа, удостоверяющую личность претендента или копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

6) архитектурное решение (эскизный проект, включающий ситуационный план, генеральный план, кладочный план (план на отметке нуля), фасады НТО в четырех проекциях, визуализация объекта, вписанная в существующую местность, также указываются требования к НТО: размеры, материал стен, кровли фасадные решения). Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

2.9. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Получатель задатка обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Получателя задатка. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет цены на право заключения договора на размещение НТО.

Получатель задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора для размещения НТО, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

2.10. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с

указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

2.11. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Получатель задатка возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.12. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра проекта договора на размещение НТО. При этом размер ежегодной цены на право заключения договора определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра проекта договора на размещение НТО. При этом размер ежегодной цены на право заключения договора определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

2.13. Порядок проведения аукционов:

а) аукцион ведет организатор торгов;

б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение НТО в соответствии с названным организатором торгов ежегодной цены на право заключения договора, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной цены на право заключения и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены на право заключения договора. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Результат аукциона публикуется, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер цены на право заключения договора определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.14. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора на размещение НТО или, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

2.15. Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, установлен в приложении №2 к настоящему Положению.

2.16. С момента заключения договора на размещении НТО победитель Аукциона, единственный участник обязан:

- соблюдать требования санитарных, ветеринарных, противопожарных правил, правил продажи отдельных видов товаров, иных норм, действующих в сфере потребительского рынка;
- обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;
- обеспечить постоянный уход за внешним видом НТО, содержать его в чистоте и порядке, своевременно проводить необходимый ремонт объекта;
- обеспечивать содержание НТО и прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории;
- незамедлительно перенести НТО на компенсационное место в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, при необходимости использования земельного участка для нужд администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района. Компенсационное место должно быть в Схеме, равноценным по территориальному размещению и площади объекта. Компенсационное место предоставляется без проведения аукциона.

Перечисление суммы задатка хозяйствующим субъектом осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель:

АМС – Пригородного муниципального района, РСО - Алания, 363131 с. Октябрьское, ул. П.Тедеева,129

ОГРН 1021500003337

УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района)

л\счет 05103007120

ИНН 1512004507 КПП 151201001

р/сч 03232643906400001000

в Отделение - НБ РЕСП. Северная Осетия-Алания Банка России //УФК по РСО-Алания г.Владикавказ

БИК 019033100

к/сч 40102810945370000077

ОКТМО 90640000101

Приложение № 2
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Пригородного
муниципального района

Типовая форма договора № ____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Пригородного муниципального района

с.Октябрьское

"" _____ 20 ____ года

Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем субъект предпринимательства _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

Администрация предоставляет субъекту предпринимательства право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) площадью кв.м. на земельном участке, расположенном относительно ориентира по адресу: _____, в кадастровом квартале _____, в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением АМС Пригородного муниципального района от 19.03.2024 г. №102, а субъект предпринимательства обязуется разместить и в течение всего срока действия настоящего договора осуществлять функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и требованиями законодательства Российской Федерации, РСО-Алания и муниципальными правовыми актами.

Тип и наименование объекта – _____.

Специализация объекта – _____.

Настоящий договор является подтверждением права субъекта предпринимательства на осуществление деятельности в сфере торговли, общественного питания и услуг в месте, установленном схемой размещения НТО.

2. Срок договора

Срок Договора устанавливается с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.
Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. Размер и условия внесения платы

Ежегодный размер платы на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается в размере _____.

Размер платы по договору устанавливается в порядке, определенном Правительством Республики Северная Осетия-Алания, при предоставлении права на размещение НТО по результатам аукциона плата по договору устанавливается в

соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО прилагается.

Плата по договору производится субъектом предпринимательства ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 25 декабря текущего года в местный бюджет по следующим реквизитам:

В случае заключения договора на срок до 6 месяцев плата вносится единовременно за весь срок действия договора в течение 10 календарных дней с даты заключения договора.

Субъект предпринимательства обязан указывать в платежном поручении при оплате по договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

Сумма задатка, предварительно внесенная субъектом предпринимательства, засчитывается в сумму платы на размещение НТО по настоящему Договору. Оставшаяся сумма платы (за вычетом суммы задатка), за расчетный период перечисляется в течение 10 дней со дня подписания договора.

В соответствии с ч. 1 ст. 395 ГК РФ, в случае несвоевременной оплаты по договору Участник уплачивает Администрации неустойку в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действовавшей в соответствующие периоды, от всей суммы долга за каждый день просрочки. Неиспользование НТО не может служить основанием для невнесения платы за его размещение.

Права и обязанности Сторон

Администрация имеет право:

Требовать досрочного расторжения Договора и демонтаж установленного НТО при нарушении (невыполнении) субъектом предпринимательства обязательств, предусмотренных Договором, за счет субъекта предпринимательства.

На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности индивидуального предпринимателя.

Осуществлять контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации НТО, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пригородного района и действующими муниципальными актами об утверждении типовых архитектурных решений и порядке приемке НТО, фиксировать результаты проверок в соответствующем акте проверки.

Требовать внесения платы субъектом предпринимательства за время просрочки при прекращении настоящего Договора.

Администрация обязана:

Выполнять в полном объеме все условия Договора. Письменно в десятидневный срок уведомить Субъект предпринимательства об изменении реквизитов для перечисления платы.

Субъект предпринимательства имеет право:

Использовать Участок на условиях, установленных Договором

4.3.2 Имеет право разместить НТО в соответствии со схемой расположения (размещения) НТО и утвержденным архитектурным решением.

Субъект предпринимательства обязана:

Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1 Договора.

Разместить НТО в соответствии со схемой размещения НТО и обеспечить его готовность к работе в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения договора в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового

объекта, предусмотренных Положением о порядке размещении нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района.

Осуществить постановку на учет в налоговый орган;

Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.

Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для НТО.

Вести работы по благоустройству прилегающей территории, содержать прилегающую территорию (10 м.) в надлежащем санитарном состоянии.

-Обеспечить своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места;

- Своевременно производить очистку от снега и удалять сосульки с карнизов, козырьков;

-Установить напротив своих нестационарных торговых объектов урны для мусора с промежутками между ними, определенными органами коммунального хозяйства, обеспечить их своевременную очистку и не реже одного раза в месяц - промывание и дезинфекцию;

-На прилегающей к земельному участку территории не допускать складирования строительных и иных материалов, хранения техники и оборудования.

Обеспечить постоянное наличие на НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего договора и схемы размещения НТО;

-вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, местонахождения (адреса) и режима работы;

- субъект предпринимательства указывает информацию о государственной

- регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

-подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

-Предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

Обеспечить Администрации (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях его безопасности.

Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, плату.

Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке.

Не возводить на предоставленном Участке объектов капитального строительства, не производить самовольного расширения места НТО;

4.5.11. Не возводить на предоставленном Участке объектов капитального строительства, не производить самовольного расширения места НТО;

В срок не позднее истечения Договора подать заявление о его продлении, но не позднее 30 дней после истечения срока договора.

Освободить занимаемую территорию от конструкций НТО и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 дней:

-по окончании срока действия Договора;

-в случае досрочного расторжения Договора по инициативе администрации в соответствии с разделом 5 Договора;

-на основании решения суда, вступившего в законную силу.

Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение, изменение и прекращение действия Договора

Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон по письменному обращению одной из Сторон).

Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 10 рабочих дней, в случаях:

1) в случае, если субъект предпринимательства пользуется Участком и НТО с существенным нарушением условий договора (либо с неоднократными нарушениями);

2) если субъект предпринимательства существенно ухудшает состояние Участка, на котором расположен НТО;

3) невнесения субъект предпринимательства более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа (платы);

4) при использовании Участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

5) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным Кодексом;

6) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.

7) Не устранения в срок нарушений, выявленных при обследовании НТО и отраженных в акте, составленном уполномоченным органом АМС Пригородного муниципального района.

Субъект предпринимательства вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) в случае, когда Администрация не предоставляет Участок в пользование Субъект предпринимательства либо создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участка;

2) в случае, когда переданный субъекту предпринимательства Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Администрацией при заключении Договора, не были заранее известны субъект предпринимательства;

3) в случае, если Участок в силу обстоятельств, за которые субъект предпринимательства не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами.

7) По истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления Стороне по адресу, указанному в Договоре, Договор считается расторгнутым.

8) При прекращении Договора субъект предпринимательства обязан демонтировать НТО, освободить земельный участок и привести территорию в надлежащее состояние в течение 10 дней.

Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

При прекращении Договора Сторона 2 обязана демонтировать НТО, освободить земельный участок и привести территории в надлежащее состояние в течение 10 дней.

5. Прочие условия

Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны Сторонами.

Претензионный или иной досудебный порядок урегулирования спора является обязательным (ч. 5 ст. 4 АПК РФ, п. 3 ст. 132 ГПК РФ, ч. 3 ст. 4 КАС РФ).

В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в

противном случае все уведомления, извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Заключив настоящий договор, субъект предпринимательства подтверждает, что требования к внешнему виду, содержанию НТО, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к НТО, ему известны и понятны.

6.Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.Особые условия Договора

Права и обязанности по договору не могут быть переданы другим юридическим и (или) индивидуальным предпринимателям.

Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон

Приложение:

- 1.Расчет стоимости платы за право на размещение НТО.
- 2.Схемы расположения (размещения) НТО (графический план);
- 3.Архитектурное решение.

8.Реквизиты, адреса

Администрация

Субъект предпринимательства

Глава администрации

/ _____ / _____

/ _____ / _____

Приложение № 1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг на территории
Пригородного муниципального района

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Претендент:

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется ИП, плательщик налога на профессиональный доход)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____

Индекс _____

ИНН _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____, рег. № _____,

дата регистрации «_____» _____ г.

Орган осуществивший регистрацию: _____

Место выдачи: _____

ИНН _____

КПП _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____

Факс _____

Индекс _____

Представитель претендента: _____

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент),

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового павильона, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Пригородный район, _____; обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте

Администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;

оплатить размер ежегодный размер платы на размещение нестационарного торгового объекта, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор на размещение нестационарного торгового павильона, принять по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;

о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора на размещение нестационарного торгового павильона;
об оплате ежегодного размера платы на размещение нестационарного торгового объекта, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового павильона;
о порядке определения победителя;
с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения о месте расположения НТО, площадью, с возможностью ознакомления с местом посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет муниципального образования сельского поселения, на территории которого будет располагаться НТО и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет муниципального образования сельского поселения, на территории которого будет располагаться НТО, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора на размещение нестационарного торгового павильона, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____

кор./сч _____

ИНН получателя _____

ОГРН получателя _____

получатель платежа _____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона. _____

(перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента(полномочного представителя Претендента)

_____/_____/

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Пригородного муниципального района

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ " ____ " ____ 20 ____ г.

Регистрационный номер заявки: № ____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

_____/_____/