



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæроны муниципалон районы бынæттон
хиуынаффæйады администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » 03 2025 г.

с. Октябрьское

№ 143

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории, расположенной северо-восточнее населенного пункта с. Чермен

В целях создания условий для устойчивого развития межселенных территорий Пригородного муниципального района, создания условий для планировки межселенных территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора видов разрешенного использования земельных участков, руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Пригородного муниципального района, постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории, расположенной северо-восточнее населенного пункта с. Чермен.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение №1).

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории (Приложение 2).

4. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории (Приложение 3).

5. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории (Приложение 4).

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет» www.prigams.ru.

И.о.главы администрации



А.Ф.Плиев

Этапы градостроительного зонирования

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории, расположенной северо-восточнее населенного пункта с. Чермен (далее – Проект).
2. Оформление текстовых материалов Проекта.
3. Проверка Проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.
4. Подготовка материалов публичных слушаний комиссией по Проекту и принятие решения о проведении публичных слушаний. Доработка Проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний.
5. Подготовка протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
6. Принятие решения об утверждении Проекта или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки межселенной территории**

- начальник отдела строительства, архитектуры и жкх Э.Т.Кцоев
(председатель комиссии);
- главный специалист-архитектор отдела строительства, архитектуры и
жкх Р.Х-М. Цибиров;
- начальник управления земельных и имущественных отношений
Л.Р.Шавлохова;
- начальник отдела имущественных отношений А.Ю.Короева;
- главный специалист отдела земельных отношений А.М.Габуев.

**Порядок
деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки межселенной территории**

1. Общие положения.

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории, расположенной северо-восточнее населенного пункта с. Чермен (далее - Проект).

1.2. Комиссия по разработке Проекта в своей деятельности руководствуется действующими законодательствами Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания, настоящим Порядком.

2. Деятельность комиссии:

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту Правил.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в Проект.

3. Функции комиссии:

- а) организация подготовки Проекта;
- б) осуществление организационно-технического сопровождения процесса подготовки Проекта;
- в) рассмотрение предложений о внесении изменений в Проект;
- г) осуществление взаимодействия с физическими или юридическими лицами по вопросам, возникающим в процессе подготовки Проекта;
- д) организация проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в соответствии с Решением Собрании представителей Пригородного муниципального района от 09.02.2024г. №186 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Пригородном муниципальном районе РСО-Алания»;

- е) представление Проекта в Администрацию местного самоуправления Пригородного муниципального района для осуществления проверки на соответствие требованиям действующего законодательства;
- ж) осуществление доработки Проекта в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в подпункте «е» настоящего пункта;
- з) рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции комиссии.

Комиссия имеет право:

- а) запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
- б) привлекать экспертов и специалистов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.

4. Прекращение деятельности комиссии.

Комиссия прекращает свою деятельность после утверждения Проекта.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории, расположенной северо-восточнее населенного пункта с. Чермен

№ п/п	Вид работ (этап)	Срок исполнения
1.	Обнародование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории, расположенной северо-восточнее населенного пункта с. Чермен (далее - Проект)	в течение 10 дней с даты принятия решения
2.	Подготовка Проекта	не позднее 20 дней со дня официального опубликования
3.	Проверка Проекта	в течение 5 дней со дня поступления Проекта
4.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	не позднее, чем через 10 дней после получения Проекта
5.	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	в течение 7 дней с даты принятия решения
6	Размещение Проекта на официальном сайте или в информационных системах	не позднее чем за 7 дней до дня оповещения о начале публичных слушаний
7.	Проведение публичных слушаний по Проекту	не более одного месяца со дня опубликования проекта
8.	Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний	не более 10 дней
9.	Принятие решения об утверждении Проекта или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 7 дней

10.	Опубликование Правил землепользования и застройки	В течение 7 дней с даты утверждения Правил
11.	Размещение Правил землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	В течение 10 дней с даты утверждения Правил