



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæронны муниципалон районы бынæттон
хиуынаффæйады администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «11» 10 2023 г.

с. Октябрьское

№ 562

**О проведении открытого аукциона в электронной форме
(электронный аукцион) на право заключения договоров аренды
земельных участков государственная собственность на которые не
разграничена, расположенных на территории Пригородного
муниципального района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, *п о с т а н о в л я ю*:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пригородного муниципального района, согласно выделенных лотов:

Лот №1 - земельный участок с КН 15:08:0050110:83 площадью 0,0026га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, 107 а, с видом разрешенного использования – под гараж. Срок аренды 2 года 6 месяцев;

Лот №2 - земельный участок с КН 15:08:0210144:236 площадью 0,0950га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с. Ногир, ул. Ленина, с видом разрешенного использования – обеспечение занятий спортом в помещениях. Срок аренды 2 года 6 месяцев;

Лот №3 - земельный участок с КН 15:08:0030104:829 площадью 0,1983га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с. Кобан, ул. Ч. Тлатова, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). Срок аренды 20 лет;

Лот №4 - земельный участок с КН 15:08:003202:129 площадью 0,2699га, из категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенный в

РСО - Алания, Пригородный район, с правой стороны автодороги Дзуарикау-Фиагдон-Хилаг, с видом разрешенного использования – ведение рекреационной деятельности. Срок аренды 2 года 6 месяцев;

Лот №5 - земельный участок с КН 15:08:0110136:156 площадью 0,1702га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с. Чермен, ул. Жданова, 38 а, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). Срок аренды 20 лет.

Утвердить информационное сообщение по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район, согласно Приложению.

1. Разместить Информационное сообщение, на официальном сайте администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района в сети Интернет, а также на государственном сайте по проведению торгов.
2. Поручить организацию проведения и подведения итогов аукциона постоянно действующей комиссии при администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района, действующей на основании постановления Главы АМС МО Пригородный район от 22 июня 2012 года № 489 «О создании постоянно действующей комиссии АМС МО Пригородный район по имущественным и земельным торгам».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Р.А. Есиев

от « _____ » _____ 2023г. № _____

Извещение

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пригородного муниципального района

Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: **Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия - Алания (далее – Организатор аукциона). Место нахождения: Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, каб. 307 тел. (86738) 2-27-02.**

Реквизиты решения о проведении открытого аукциона: **Постановление главы Администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района № _____ от _____ 2023г. «О проведении открытого аукциона в электронной форме**

(электронный аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пригородный район».

Предмет торгов:

Лот №1 - земельный участок с КН 15:08:0050110:83 площадью 0,0026га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, 107 а, с видом разрешенного использования – под гараж. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 517,00 (пятьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы 517,00 (пятьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 16,00 (шестнадцать) рублей 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, к водопроводной стальной трубе – 100мм, проложить П/Э трубу 20мм. Предусмотреть

строительство колодцев, на месте врезки с установкой вентиля, а на вводе с установкой прибора учета воды «Мокроход» марки ВКМ 25 мм.

- Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: предварительная проверка водопроводной системы для подачи воды.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы 0,4 ат.

Срок действия условий на подключения – 24 месяца;

Предмет торгов

Лот №2 - земельный участок с КН 15:08:0210144:236 площадью 0,0950га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с. Ногир, ул.Ленина, с видом разрешенного использования – обеспечение занятий спортом в помещениях. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 4 457,00 (четыре тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 4 457,00 (четыре тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей 00 копеек..

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 134,00 (сто тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок : Земельный участок расположен в границах охранной зоны транспорта (Приаэродромная территория Владикавказ-Беслан).

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжение:

-Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения-700м.

-Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения в точке подключения-1 м³/сут.

- Максимальная нагрузка сетей водоснабжения в точке подключения-1 м³/сут.

-Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения- 1 месяц.

- Срок действия технических условий - 2года

-Величина платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения- 14063 руб. на 01.07.2023г;

Предмет торгов

Лот №3 - земельный участок с КН 15:08:0030104:829 площадью 0,1983га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с. Кобан, ул. Ч. Тлатова, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). Срок аренды 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 27 455,00 (двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 27 455,00 (двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 824,00 (восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют:

Предмет торгов

Лот №4 - земельный участок с КН 15:08:003202:129 площадью 0,2699га, из категории земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с правой стороны автодороги Дзуарикау-Фиагдон-Хилаг, с видом разрешенного использования – ведение рекреационной деятельности. Срок аренды 2 года 6 месяцев;

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 18 225,00 (восемнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 18 225,00 (восемнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 547,00 (пятьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

Право на земельный участок: Собственность за Муниципальным образованием-Пригородный район РСО-Алания.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют;

Предмет торгов

Лот №5 - земельный участок с КН 15:08:0110136:156 площадью 0,1702га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с. Чермен, ул. Жданова, 38 а, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 23 564, 00 (двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 23 564, 00 (двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек..

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 707,00 (семьсот семь) рублей 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: Земельный участок расположен в границах охранной зоны транспорта (Приаэродромная территория Владикавказ-Беслан).

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, к центральной водопроводной стальной трубе – 89мм, подключить и проложить П/Э трубу 25мм. Предусмотреть строительство колодцев, на месте врезки с установкой вентиля, а на вводе с установкой прибора учета воды «водомер».

- Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: предварительная проверка водопроводной системы для подачи воды.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубе 0,4 ат.

Срок действия условий на подключения – 24 месяца.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного Кодекса РФ.

Заявителями на участие в аукционе (далее – заявители) могут быть физические и юридические лица с учетом ограничений установленных гражданским и земельным законодательством РФ имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, и своевременно подавшее заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе в электронной форме заявитель вносит задаток в размере 100 % от начальной цены годовой арендной платы земельного участка, лично или через своего представителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально оформленная доверенность) подает заявку, платежный документ о внесении задатка, заполняет размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным ниже:

Физические лица представляют копию документа, удостоверяющую личность (представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно); В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и

крестьянских (фермерских) хозяйств. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Заявки по каждому лоту подаются отдельно. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Плательщиком по оплате задатка может быть только Претендент на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Представление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 9:00 часов _____ 2023г до 09:00 часов _____ 2023г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона). Адрес подачи заявок: Электронная торговая площадка РТС-тендер. Адрес сайта электронной площадки «РТС-тендер-электронная торговая площадка» <https://www.rts-tender.ru/>.

Размер тарифа ЭТП РТС-тендер – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок, указанных в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок, указанных в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, в порядке, установленном Документацией об аукционе

Определение (признание) участников аукциона состоится _____ 2023года по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, кабинет 307, 12 часов 00 минут.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении открытого аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием оснований отказа в допуске к участию в нем.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Аукцион состоит _____ 2023г. в 10.00 часов по адресу: Электронная торговая площадка РТС-тендер путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину "шага аукциона".

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10 (десяти) дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направляет победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере предложенной победителем аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Оплата годовой арендной платы земельного участка производится поквартально в соответствии с договором аренды.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение одного дня со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение одного дня со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток победителя зачисляется в счет арендной платы, участвовавшему, но не выигравшему в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня подписания итогового протокола.

Банковские реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360, ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Плательщиком по оплате задатка может быть только Претендент на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно также по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129 кабинет 307, тел. 8(867) 2-27-02.