



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы  
Горæтгæроны муниципалон районы бынæттон  
хиуынаффæйады администраци

## У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления  
Пригородного муниципального района  
Республики Северная Осетия – Алания

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «26» 05 2023 г. с. Октябрьское

№ 223

**О проведении открытого аукциона в электронной форме  
(электронный аукцион) на право заключения договоров аренды  
земельных участков государственная собственность на которые не  
разграничена, расположенных на территории Пригородного  
муниципального района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, *п о с т а н о в л я ю*:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Пригородного муниципального района, согласно выделенных лотов:

**Лот №1** - земельный участок с КН 15:08:0080101:259 площадью 0,0233га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с. Алханчурт, ул. Алханчуртская, с видом разрешенного использования – Объект розничной торговли. Срок аренды 2 года 6 месяцев;

**Лот №2** - земельный участок с КН 15:08:0110199:116 площадью 0,1859га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с. Чермен, ул. Новая, 11, с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Срок аренды 20 лет;

**Лот №3** - земельный участок с КН 15:08:0110116:164 площадью 0,3127га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с. Чермен, ул. Восточная, 62 с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). Срок аренды 20 лет;

**Лот №4** - земельный участок с КН 15:08:0110102:228 площадью 0,2129га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с. Чермен, ул. Северная, 62 «А», с видом разрешенного

использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки. Срок аренды 20 лет.

Утвердить информационное сообщение по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район, согласно Приложению.

1. Разместить Информационное сообщение, на официальном сайте администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района в сети Интернет, а также на государственном сайте по проведению торгов.
2. Поручить организацию проведения и подведения итогов аукциона постоянно действующей комиссии при администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района, действующей на основании постановления Главы АМС МО Пригородный район от 22 июня 2012 года № 489 «О создании постоянно действующей комиссии АМС МО Пригородный район по имущественным и земельным торгам».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Р.А. Есиев

### Извещение

#### **о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район**

Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия - Алания (далее – Организатор аукциона). Место нахождения: Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, каб. 307 тел. (86738) 2-27-02.

**Реквизиты решения о проведении открытого аукциона:** Постановление главы Администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023г. «О проведении открытого аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пригородный район».

#### **Предмет торгов:**

**Лот №1** - земельный участок с КН 15:08:0080101:259 площадью 0,0233га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Алханчурт, ул.Алханчуртская, с видом разрешенного использования – Объект розничной торговли;

Срок аренды – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 8 387, 00 (восемь тысяч триста восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 8 387, 00 (восемь тысяч триста восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 252,00 (двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: Земельный участок расположен в границах охранной зоны транспорта, а также в охранной зоне инженерных коммуникаций (ЛЭП).

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, к водопроводной стальной трубе – 50мм, проложить П/Э трубу 20мм. Предусмотреть строительство колодцев, на месте врезки с установкой вентиля, а на вводе с установкой прибора учета воды «Мокроход» марки ВКМ 25 мм.

- Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: предварительная проверка водопроводной системы для подачи воды.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубе 0,4 ат.

Срок действия условий на подключения – 24 месяца.

**Лот №2** - земельный участок с КН 15:08:0110199:116 площадью 0,1859га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с Чермен, ул.Новая, 11, с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 25 738, 00 (двадцать пять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 25 738, 00 (двадцать пять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 772,00 (семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: Земельный участок расположен в границах охранной зоны транспорта (приаэродромная территория аэродрома Владикавказ (Беслан).

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, к водопроводной ПЭ трубе – 90мм, проложить П/Э трубу 25мм. Предусмотреть строительство колодцев, на месте врезки с установкой вентиля, а на вводе с установкой прибора учета воды «Мокроход» марки ВКМ 25 мм.

- Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: предварительная проверка водопроводной системы для подачи воды.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы 0,4 ат.

Срок действия условий на подключения – 24 месяца.

**Лот №3** - земельный участок с КН 15:08:0110116:164 площадью 0,03127га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с. Чермен, ул. Восточная, 62 с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки);

Срок аренды 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 43 293, 00 (сорок три тысячи двести девяносто три) рубля 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 43 293, 00 (сорок три тысячи двести девяносто три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 1299,00 (одна тысяча двести девяносто девять) рублей 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: Земельный участок расположен в границах охранной зоны транспорта (приаэродромная территория аэродрома Владикавказ (Беслан).

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, к водопроводной стальной трубе – 100мм, проложить П/Э трубу 25мм. Предусмотреть строительство колодцев, на месте врезки с установкой вентиля, а на вводе с установкой прибора учета воды «Мокроход» марки ВКМ 25 мм.

- Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: предварительная проверка водопроводной системы для подачи воды.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы 0,4 ат.

Срок действия условий на подключения – 24 месяца.

**Лот №4** - земельный участок с КН 15:08:0110102:228 площадью 0,2129га, из категории земель населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Чермен, ул.Северная, 62 «А», с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки).

Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 29 476, 00 (двадцать девять тысяч четыреста семьдесят шесть) рубля 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 29 476, 00 (двадцать девять тысяч четыреста семьдесят шесть) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 884,00 (восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: Земельный участок расположен в границах охранной зоны транспорта (Приаэродромная территория Владикавказ-Беслан) .

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, к водопроводной П/Э трубе – 90мм, проложить П/Э трубу 25мм. Предусмотреть строительство колодцев, на месте врезки с установкой вентиля, а на вводе с установкой прибора учета воды «Мокроход» марки ВКМ 25 мм.

- Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: предварительная проверка водопроводной системы для подачи воды.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы 0,4 ат.

Срок действия условий на подключения – 24 месяца.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного Кодекса РФ.

Заявителями на участие в аукционе (далее – заявители) могут быть физические и юридические лица с учетом ограничений установленных гражданским и земельным законодательством РФ имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, и своевременно подавшее заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе в электронной форме заявитель вносит задаток в размере 100 % от начальной цены годовой арендной платы земельного участка, лично или через своего представителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально оформленная доверенность) подает заявку, платежный документ о внесении задатка, заполняет размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным ниже:

Физические лица представляют копию документа, удостоверяющую личность (представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением

Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно); В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Заявки по каждому лоту подаются отдельно. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. **Плательщиком по оплате задатка может быть только Претендент на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка иными лицами.**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются отделом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи.

Представление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Заявки на участие в аукционе принимаются с понедельника по пятницу с 9:00 часов 29.05.2023г. до 09:00 часов 27.06.2023г.** (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона). Адрес подачи заявок: Электронная торговая площадка РТС-тендер. Адрес сайта электронной площадки «РТС-тендер-электронная торговая площадка» <https://www.rts-tender.ru/>.

Размер тарифа ЭТП РТС-тендер – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок, указанных в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок, указанных в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, в порядке, установленном Документацией об аукционе

**Определение (признание) участников аукциона состоится 28.06.2023 по адресу:** РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, кабинет 307, 12 часов 00 минут.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении открытого аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием оснований отказа в допуске к участию в нем.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Аукцион состоится 03.07.2023г. в 10.00 часов по адресу:** Электронная торговая площадка РТС-тендер путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину "шага аукциона".

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10 (десяти) дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направляет победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере предложенной победителем аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В

случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Оплата годовой арендной платы земельного участка производится поквартально в соответствии с договором аренды.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение одного дня со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение одного дня со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток победителя зачисляется в счет арендной платы, участвовавшему, но проигравшему возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания итогового протокола.

Банковские реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360, ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

**Плательщиком по оплате задатка может быть только Претендент на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка иными лицами.**

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно также по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129 кабинет 307, тел. 8(867) 2-27-02.



Главе администрации  
местного самоуправления  
Пригородного муниципального района  
Р.А. Есиеву

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
на право заключения договора аренды земельного участка

\_\_\_\_\_  
*ФИО (для физических лиц)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
кем, когда выдан

\_\_\_\_\_  
*Место нахождения (жительства)*

в лице представителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*ФИО представителя по доверенности (в случае представления интересов по доверенности)*

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
*Реквизиты доверенности* \_\_\_\_\_ *дата*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_ серия № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ *выдан*

\_\_\_\_\_  
кем, когда выдан

\_\_\_\_\_  
**контактный телефон, адрес электронной почты**

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица  
\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_,

дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_

Место выдачи: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_,

Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_  
(далее – претендент)

Заявитель, ознакомившись с Извещением о проведении аукциона, принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, местоположение: РСО - Алания, Пригородный район, \_\_\_\_\_; категория

земель-«\_\_\_\_\_», вид разрешенного использования-  
«\_\_\_\_\_», (далее – земельный участок).

1. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания, договора аренды земельного участка.

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

5. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении о проведении аукциона условиях.

6. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе;
- оплатить размер арендной платы земельного участка, определенной по итогам аукциона.
- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

8. Заявитель в случае признания его участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, и уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды в установленном порядке обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе;
- оплатить размер арендной платы земельного участка, определенной по итогам аукциона, в соответствии с условиями;
- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка.

9. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя, (в случае передоверия), указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества. В случае, если возврат задатка необходимо осуществить на иные реквизиты, реквизиты банковского счета включаются в комплект заявки на участие в аукционе**

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

*Банковские реквизиты для возврата задатка*

*ФИО Получателя* \_\_\_\_\_

*Банк (полное наименование)* \_\_\_\_\_

*к/с* \_\_\_\_\_

*р/с* \_\_\_\_\_

*БИК* \_\_\_\_\_

*Назначение платежа* \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Примечание:** Заявка должна быть заполнена по всем пунктам.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Октябрьское

от \_\_\_\_\_

На основании:

Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, в лице главы администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания Есиева Руслана Асланбековича, действующего на основании Устава муниципального образования Пригородный район, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ га, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РСО-Алания, Пригородный район, с. \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка.

### 2. Срок аренды.

2.1. Срок аренды устанавливается с даты подписания договора на \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания (Управление Росреестра РСО-А).

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за участок за один год составляет:

3.2. Первый арендный платеж за земельный участок вносится Арендатором до истечения 10 дня начала следующего квартала.

3.3. Далее арендная плата за земельный участок вносится арендатором ежеквартально равными частями от указанной суммы в приложении №1 (Расчет арендной платы), по истечении 10 дня начала следующего квартала, а за 4 квартал не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счет:

ИНН 1512004497, КПП 151201001, КБК 90211105013050000120, ОКТМО 90640000, Сч. № 03100643000000011000, отделение НБ РСО – Алания Банка России г. Владикавказ УФК по РСО – Алания (Финансовое управление Пригородного района), БИК 019033100, ЕКС № 40102810945370000077, л/с – 04103007110.

3.4. Размер арендной платы не пересматривается и остается без изменения до окончания срока аренды.

3.5. Не использование Участка арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, не использования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет и нарушений других условий Договора.

4.1.2. В случае неисполнения пункта договора 3.2., Арендодатель вправе расторгнуть договор аренды земельного участка в одностороннем порядке без обращения в суд, уведомив арендатора в письменном виде о принятом решении.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок, по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента подписания Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.3. *Арендатор имеет право:*

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. *Арендатор обязан:*

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Копию квитанции или платежного поручения о внесении арендной платы представить Арендодателю в недельный срок.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. При наличии на земельном участке объектов, требующих установление зон с особыми условиями использования территории, обеспечить беспрепятственный доступ к таким объектам лицам, представляющим интересы собственников таких объектов.

4.4.6. Не допускать действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик арендуемого земельного участка, экологической обстановки местности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Проводить мероприятия по уничтожению очагов произрастания дикорастущих наркосодержащих и других сорных растений содержащих, аллерген.

4.4.8. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.10. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами РСО - Алания.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней.

6.4. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

#### **8. Особые условия Договора**

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания (Управление Росреестра РСО-А).

#### **9. Реквизиты Сторон.**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания	
Юр. адрес: 363131, РСО-Алания, Пригородный р-н, с. Октябрьское, ул. П. Гедеева, 129, тел. +7(86738) 2-27-37, 2-27-02	
ИНН 1512004507	
КПП 151201001	
ОКТМО 90640000	
ОКПО 04048587	
ОКВЭД 84.11.3	
ОГРН 1021500003337 от 25.12.2002 УМНС РФ по РСО-А	
Эл. почта <a href="mailto:amsuprig@rso-a.ru">amsuprig@rso-a.ru</a>	
<a href="http://www.prigams.ru">http://www.prigams.ru</a>	

#### **10. Подписи Сторон.**

Глава администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района

\_\_\_\_\_ Р.А.Есиев

М.П.

