

Информация о реализации на территории Пригородного района инвестиционных проектов

Сельское хозяйство, транспортная инфраструктура и туризм остаются главными секторами, привлекающими инвесторов в Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания. Работа в этом направлении приобрела системный характер и строится на постоянном расширении механизмов поддержки.

Инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса

Экономическая стабильность и устойчивое развитие во многом повлияли на рост инвестиционной привлекательности района, в связи с чем, увеличивается количество инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации. Пригородный район является сельскохозяйственным, поэтому основные инвестиции приходятся на развитие данной отрасли.

Одним из крупных инвесторов Пригородного района является ООО «Казачий хутор». Общая стоимость инвестиционного проекта «Закладка яблоневого сада интенсивного типа на площади 1156 га», составляет 13 956,0 млн. рублей, из них заемные средства составляют 5457,0 млн. рублей. Сроки реализации проекта с 2016 по 2024 годы. Выход предприятия на проектную мощность предполагается в 2029 году. Объем производства при выходе на проектную мощность составит около 50,0 тыс. тонн яблок. Предполагается создание 730 рабочих мест.



Еще один крупный инвестор ООО «Тепличный комплекс Алания» реализует проект «Строительство тепличного комплекса в Республике Северная

Осетия-Алания», общая стоимость которого составляет 18 159,0 млн. рублей, из них собственные средства составляют 3 237,0 млн. рублей. Сроки реализации проекта с 2023 по 2025 годы. В рамках реализации проекта предполагается строительство тепличного комплекса по производству плодоовощной продукции защищенного грунта площадью 60,2 га.

Для реализации указанного инвестпроекта Указом Главы РСО-Алания ООО «ТК Алания» предоставлен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов.

Выход предприятия на проектную мощность предполагается в 2026 году. Объем производства при выходе на проектную мощность составит более 18,8 тыс. тонн томатов в год. Реализация проекта позволит создать 876 рабочих мест.



Общество с ограниченной ответственностью «Долина спаржи» реализует в районе инвестиционный проект «Выращивание и переработка спаржи на Северном Кавказе».

Проект предусматривает комплекс инвестиционных мероприятий по созданию инновационного хозяйства по выращиванию спаржи. Сроки реализации проекта с 2021 по 2030 годы.

На сегодняшний день это крупнейшая плантация спаржи в Российской Федерации, площадь посадки составляет 55 га. На ферме выращивают 15 сортов спаржи. На предприятии запущен цех по переработке, консервированию, хранению и упаковке свежесобранного урожая. По итогам реализации инвестиционного проекта будет создано 19 постоянных и более 100 сезонных рабочих мест. Общая стоимость проекта составляет 500,0 млн. рублей



Один самых крупных инвесторов района **ООО «Фат-Агро»** реализует проект «Селекционно-семеноводческий комплекс в с.Гизель Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания». Общая стоимость проекта составляет 183,9 млн. рублей.

В рамках проекта создан современный высокотехнологичный селекционно-семеноводческий центр для производства оригинального картофеля. Центр введен в эксплуатацию в январе 2023 года.

Проект имеет всероссийский масштаб – большую часть элитного картофеля планируется выращивать в северных регионах страны, ввиду более подходящих агроклиматических условий и ограниченности земельных ресурсов в РСО-Алания. При этом самый высокотехнологичный процесс производства – выращивания оригинального семенного материала, планируется производить у нас в республике



Инвестиционные проекты в сфере туризма

Горная часть Пригородного района состоит из трех сельских поселений: Кобанское, Даргавское и Кармадонское и включает в себя 11 населенных пунктов. Общая площадь территорий поселений составляет 9943,26 га или 7 % от общей площади территории района. Количество подворий составляет 621 ед.

Горная часть нашего района является самой перспективной в плане туристической привлекательности, так как имеет большой водный и лесной потенциал, а также запасы минеральных ресурсов. Район имеет интересную историю (Кобанская культура), большое количество исторических, культурных и природных достопримечательностей (Церковь Святой Троицы в селении Горная Саниба, Мидаграбинские водопады, Даргавский некрополь и др.).

Наиболее популярными в республике могут стать такие виды туризма, как культурно-познавательный, оздоровительный, спортивный, агротуризм и экотуризм. Для этого необходимо иметь широкую сеть размещения туристов: гостиницы, кемпинг, пансионаты, стоянки для автомашин и др.

Создание безопасных условий является одной из основных задач развития туризма. Потому необходимо развивать транспортную и инженерную инфраструктуры туристических объектов.

Занятость населения и устойчивое развитие района во многом зависят от объема привлеченных инвестиций. Наряду с мерами государственной поддержки в сфере развития предпринимательской и инвестиционной деятельности администрацией местного самоуправления на систематической основе ведется работа по устранению проблем, возникающих в процессе инвестиционной деятельности. Сформирован и размещен на сайте АМС перечень инвестиционных площадок, предлагаемых потенциальным инвесторам для размещения производственных и иных объектов.

На сегодняшний день реализуются проекты строительства туристической инфраструктуры, которые позволяют нарастить турпоток в Северную Осетию. Основными из них являются:

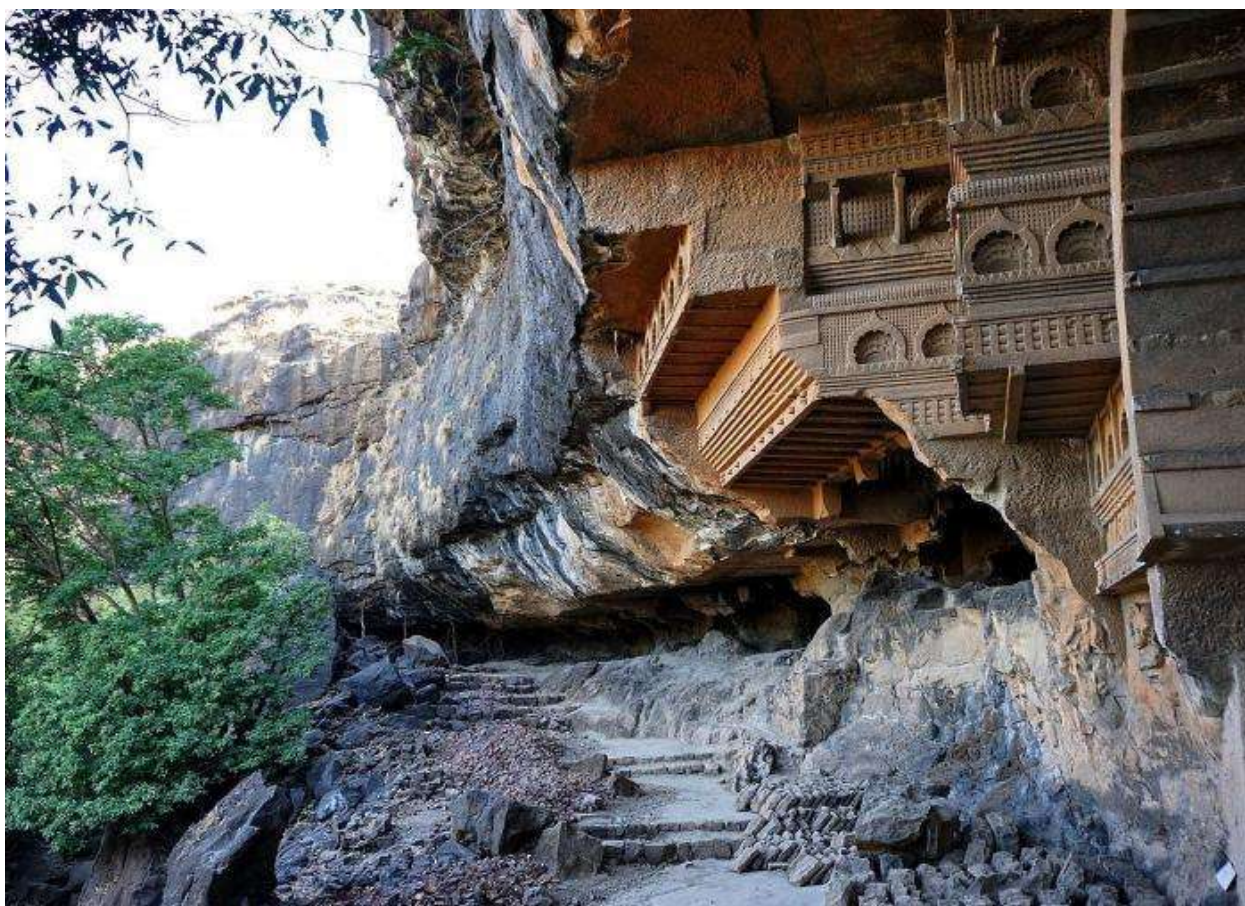
- **Инвестиционный проект «Создание туристско-рекреационного комплекса «Кахтисар» (ООО «Алания-парк»);**

В районе Кахтисара реализуется проект по созданию туристско-рекреационного комплекса. Городок будет похож на Сан-Джиминьяно и расположится немного севернее Даргавса. В Италии есть аланский гарнизон, построенный в 303 году н. э. Его взяли за основу, но не копируя. Там будет аттракцион зиплайн, многофункциональный центр развлечений, СПА центр, рестораны, кафе, бары.

Введен в эксплуатацию первый этап автомобильной дороги к комплексу на средства инвестора. Также ведутся работы по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации по второму этапу автодороги.

« Построим отель в скале категории 4 звезды. Аналога нигде нет», — сообщил в интервью ТАСС глава Северной Осетии Сергей Меняйло на полях Петербургского международного экономического форума.

По его словам, сейчас проект находится на правительственной экспертизе, в следующем году начнутся строительно-монтажные работы. «Кахтисар — это древнее городище. Отель, скажем так, экологию не нарушает, сохраняет память охранно-культурного наследия. Там рядом водопады. Очень красивая история», — добавил Меняйло.



-Инвестиционный проект «Строительство гостиничного комплекса в с. Даргавс» (ООО «Ла Валли»);

- Инвестиционный проект «Туристический комплекс «Город Нартов» в с.Кобан (ООО «Город Нартов»)

«Город Нартов» появится в селении Кобан Пригородного района благодаря инициативе инвестора и поддержке руководства республики. Предполагается создание туристического кластера градообразующего значения с гостиничным фондом из 4 отелей, сетью ресторанов, открытым круглогодичным бассейном, канатно-кресельной дорогой, горнолыжным спуском, сельскохозяйственными мини-предприятиями, ориентированными на производство экологически чистой продукции.

В целях реализации указанного инвестиционного проекта Указом Главы РСО-Алания инвестору предоставлено 3 земельных участка в с. Кобан в аренду без проведения торгов.



В рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства» два предпринимателя получили гранатовую помощь. Благодаря полученным средствам, существенно расширится проект «Индустрия отдыха» в с. Кобан. Помимо действующей базы отдыха и спа-комплекса, на территории базы отдыха устанавливаются 30 гостиничных модулей.

Второй проект предполагает создание комфортабельных, быстровозводимых модульных домов на территории эко-парка «Ирбис» в с. Даргавс.