

Извещение о проведении открытого аукциона № 01.2017

На основании постановления АМС МО-Пригородный район № 42 от
08.02.2017г

Организатор аукциона - Администрация местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район.

Предмет торгов-

Наименование объекта питаемого указанным электрооборудованием и адрес местонахождения	Наименование имущества	Рыночная стоимость годовой арендной платы без учета НДС на 18.10.2016г, в руб
Здание СОК им. Тедеева с. Октябрьское ул. Гагарина	Кабель АВВГ -4х50 (1995г.в.)- 80	2320
Здание АМС МО-Пригородный район. с. Октябрьское ул. П. Тедеева,129	Провод СИП -4х50 (2007г.в.)-300м	10975
МБОУ СОШ № 2 им.Д.Доева с. Гизель, ул. Пролетарская,1	Трансформатор ТМ-250 (1985 г.в.)	42828
	Ячейка 0.4 кВ РПС-400 (1985 г.в.)	6381
	Провод АС -70 (1985 г.в.) -3х100м	21379
	Опора СВ-110 (1985 г.в.)-3 шт	5465
МБОУ СОШ с. Донгарон» КТПН, с. Донгарон, ул. Кирова,3	Трансформатор ТМ -160 (1990 г.в.)	32886
	Ячейка 0,4 кВ 2 ф.	8157
	Провод А-50 (1990 г.в.)-3х200 м.	35916
	Опора СВ-110-4 шт.	7287
МБОУ СОШ № 1 с. Камбилеевское, ул. Ю.Кучиева,39	Провод СИП-4х16 (2010 г.в.)-40 м	870
МБОУ СОШ с. Майское (КТП), с. Майское ул. Коммунальная,38	Трансформатор ТМ-160 (1990 г.в.)	32886
	Ячейка 0,4 кВ РУ -0,4 (1990 г.в.)	8157
	ВР-1 шт (1990 г.в.)	135
	Провод А-25 (1990 г.в.) 4х100 м	22994
МБОУ СОШ № 1 с. Тарское , с.Тарское,	Трансформатор 2 ТМ-250 (1990 г.в.)	42828

ул. Октябрьская,3	РВ-4 шт	10507
	Провод АС-50 (1990 г.в.)- 3x20	3363
МБОУ Детский сад № 15 с. Октябрьское ул. Гагарина,2	Кабель ААБ-3x70 (1995 г.в.)-2000 м.	238109
СОШ № 2 (КТП) с. Ногир, с. Ногир, ул. Калоева,27	Ячейка 0,4 кВ РПС-600 (1990 г.в.)	6375
	Провод СИП-2x16 (2010 г.в.)-175 м.	1903
	Опора СВ-110-3 шт	5465
Детский сад № 20 с. Михайловское,с. Михайловское ул. Ярового,20	Кабель ААБ-3x70+1x25-250 м	21574
СОШ им. Багаева с. Сунжа, с. Сунжа, ул. Бибилова,48	Трансформатор ТМ-250 (1985 г.в.)	42828
	РВ- 4 шт.	10507
Детский сад № 10 с. Октябрьское, с. Октябрьское, ул. Маяковского, 88а	Провод СИП-4x35 (2010 г.в.)-750 м	18559
МБОУ СОШ № 2 с.Октябрьское, с. Октябрьское, ул. П.Тедеева,2	Кабель 2 АВВГ-4x50 (1990 г.в.)-2x300	17399
МБОУ СОШ с. Михайловское,с. Михайловское, ул. Гагарина,9 КТПН	Трансформатор ТМ-400 (1990 г.в.)	54810
	Ячейка 0,4 кВ 2 ф	8157
Управление культуры Пригородного района с. Октябрьское, ул.П, Тедеева,129	Трансформатор ТМ-250 (1990 г.в.)	42828
	РВ-1 шт., ВН-1 шт., (1990 г.в.)	2762
МБОУ СОШ № 1 с. Октябрьское, с. Октябрьское ул. Гагарина,18	Провод СИП-4x50 (2011 г.в.)-300м	10975
МБОУ СОШ с. Дачное, с. Дачное ул. Школтная,33	Трансформатор ТМ-250 (1990 г.в.)	42828
	РВ-2шт.,	5253
МБОУ СОШ с. Даргавс, с. Даргавск ул. Центральная,8	Провод СИП-4x35 (2012 г.в.)-100м	2474
МБОУ СОШ № 1 с. Ногир, с. Ногир ул. Ленина,120	Провод СИП-4x50 (1990 г.в.)-40 м.	1463
	Кабель АВВГ-4x25 (1990 г.в.)-27 м.	492

МБОУ СОШ № 2 ст. Архонская	Кабель 2 АВВГБ-4х70 (1990 г.в.)-2х70 м	5758
МБОУ СОШ № 2 с. Чермен, с. Чермен, ул. Школьная,15	Трансформатор ТМ-180 (1985 г.в.)	32886
	Провод А-50 (1985 г.в.)- 3х300м	53874
	Опора СВ-110 -6 шт.	10931
МБОУ СОШ с. Куртат, с. Куртат ул. 50 лет Октября,2	Провод АС-70 (1990 г.в.)-4х60	17103
	Кабель АВВГ-4х95 (1990 г.в.)-100 м	6494
МБОУ СОШ № 2 с. Тарское, с. Тарское ул. Ленина,24	Трансформатор ТМ-100 (1990 г.в.)	26003
	РЛНД	1604
	Провод АС-50 (1990 г.в.)-3х20 м	3363
МБОУ СОШ № 1 ст. Архонская, ст. Архонская ул. Мира,40	Кабель АВВГ-4х35 (1990 г.в.)-27 м	568
Детский сад № 2 с. Сунжа, с. Сунжа ул. Бибилова, 32 а	Трансформатор ТМ-160 (1990 г.в.)	32886
	РВ-1 шт.	2626
	Провод АС-50- 3х30 м	5045
ДЮСШ № 1 с. Октябрьское, с. Октябрьское ул. П. Тедеева,133	Кабель АВВГ-4х50 (1990 г.в.)- 40 м	1160
МБОУ СОШ № 1 с. Черменс. Чермен ул. Школьная,15	Трансформатор ТМ-320 (1985 г.в.)	38240
	Ячейка 0,4 кВ РУ-0,4	8157
МБДОУ Детский сад № 1 с. Камбилеевское, с. Камбилеевское, ул. Ю. Кучиева,93	Провод СИП-4х35 (2014 г.в.)-15 м	371
МБУ СОШ № 3 (КТП мачт.) с. Чермен, с. Чермен ул. Калинина,14	Трансформатор ТМ-320 (1985 г.в.)	38240
	Провод СИП-4х35 (2008 г.в.)-100 м.	2474
СОШ с. Сунжас. Сунжа ул. Ленина,24	Провод СИП-4х25 (2010 г.в.)-250 м	8293
	Опора СВ-95-6 шт.	8157
Детский сад № 8 с.Гизель, с. Гизель ул. Пролетарская,64	Кабель АВВГ-4х50 (1990 г.в.)-80 м	2320
Дом быта (МО Пригородный район) с. Октябрьское ул. П. Тедеева,137	Провод СИП-4х35 (2010 г.в.)-110 м	2722

МБДОУ Детский сад № 16 ст. Архонская, ст. Архончская, ул. Пушкина,1	Кабель АВВГБ-4х25 (1990 г.в.)-100 м	1825
	Кабель АВВГБ- 4х70 (1990 г.в.)-100м.	4113
Детский сад № 17 с. Комгарон, с. Комгарон ул. Школьная, 5а	Кабель АВВГ-4х50 (1990 г.в.)-100 м.	2900
Детский сад № 21 с. Михайловское, с. Михайловское ул. Темирязева,20	Кабель АВВГ-3х70+1х25 (1990 г.в.)-250 м	11630
МБДОУ Детский сад № 3 с. Октябрьское, с. Октябрьское ул. О. Кошевого,40	Провод СИП-4х16 (2014 г.в.)-30м.	652
	Кабель АВВГ-4х25 (2014 г.в.)-30 м.	547
МБДОУ Детский сад № 19 с. Камбилеевское, с. Камбилеевское ул. Орджоникидзе,18	Провод А-16 (1990 г.в.)-30 м.	408
	Провод СИП-4х35 (2014 г.в.)-10 м.	247
	Кабель АВВГ-4х50 (1990 г.в.)-50 м.	1450
МБОУ СОШ с. Ир, с. Ир ул. Терешковой, 56	Кабель АВВГ-4х50 (1995 г.в.)-420 м	12179
МБОУ СОШ с. Комгарон, с. Комгарон ул. Школьная, 5а	Провод 2 СИП-4х25 (2008 г.в.)	26545
МБОУ СОШ № 1 с. Гизель, с. Гизель ул. Пролетарская, 47	Провод А-35 (1990 г.в.)-4х20 м.	4484
	Провод А-35 (1990 г.в.)-4х70 м.	15697
	Опора СВ-95-2 шт	2719
МБОУ ДОД ДМШ с.Октябрьское,	Провод АПВ-50 (1990 г.в.)-100 м.	1077
	Кабель ААБ-3х95 (1990 г.в.)-100м.	13991
МБОУ СОШ № 2 с. Камбилеевское , с. Камбилеевское, ул. Ю. Кучиева,93	Провод СИП-4х16 (2008 г.в.)-40м.	870
МБУ Редакция газеты (Глашатай), с. Камбилеевское ул. Ю Кучиева	Кабель АВВГ-4х16 (1990 г.в.)-40м	609
МБДОУ Детский сад № 22 п.Алханчурт, п. Алханчурт ул.Алханчуртская, 29-а	Провод СИП-4х35 (2008 г.в.)-70 м.	1732
МБДОУ Детский сад № 12 с. Ногир, с. Ногир ул. Ромашки,86	Провод А-35 (1990 г.в.)-4х110 м.	24666
	Опора МЕТАЛ- 3 шт.	12236
	Кабель АВВГ-4х25 (1995 г.в.)-	365

	20м	
МБДОУ Детский сад № 6 ст. Архонская ст. Архонская, ул. Казбекская, 28	Провод СИП-2х16 (2008 г.в.)- 30 м.	326
	Кабель АВВГ-4х10 (1995г.в.)-28 м.	304
МБУДО ДДТ МО Пригородный район, с. Камбилеевское ул. Ю. КУчиева, 5	Провод СИП-4х25 (2014 г.в.)-20 м.	663
	Кабель 2 АВВГ-4х16 (1995 г.в.)-2х40 м.	1219
МБДОУ Детский сад № 7 с. Чермен, с. Чермен ул. Хадонова, 76	Провод СИП-4х35 (2010 г.в.)-70 м.	1732
МДОУ Детский сад № 18 ст. Архонская, ст. Архонская ул. Далибанда, 8	Провод СИП-4х25-13 м	431
МБОУ СОШ с. Алханчурт, с. Алханчурт ул. Ул. Алханчуртская, 18	Провод СИП -4х35-(2010 г.в.)-30 м	742
МБОУ СОШ с. В. Саниба, с. В. Саниба ул. Губиева, 53	Кабель АВВГ-4х25(1990 г.в.)-57 м.	1040
МБОУ СОШ с. Н.Саниба, ул. Джимиева, 48	Трансформатор ТМ-160/10 (2016 гш.в.)	41655
	ВШУ	6798
	Провод АСх50 (2016 г.в.)-3х15 м.	2995
МБОУ Детский сад № 9 с. Чермен, с. Чермен ул. Толстого, 21	Провод СИП-4х25 (2008 г.в.)-40 м.	1327
МБОУ ДОД ДМШ с.Ногир, с. Ногир	Провод СИП-2х16 (2008 г.в.)-47 м.	511
МДОУ Детский сад № 11 с. Чермен, с. Чермен ул. Боциева, 18	Провод СИП-2х25 (2012 г.в.)-20м.	273
МБОУДОД ДШИ ст. Архонская, ст. Архонская	Провод апв-1х6 (1995г.в.)-2х37	115
МБОУ ДОД ДМШ с.Гизель, с. Гизель	Провод СИП-4х25 (2012 г.в.)-20 м.	663
МБОУ ДОД ДЮСШ № 1 ст. Архонская, ст. Архонская	Кабель АВВГ-4х70 -200 м.	8226

Целевое назначение объекта: эксплуатация электрооборудования .

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подаче предложений о цене.

Адрес организатора аукциона: РСО-Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129. тел.-8(86738) 2 27 02. Адрес электронной почты amsy2006@YANDEX.RU.

Срок действия договора : на пять лет.

Документация предоставляется бесплатно по электронному адресу сайта администрации : www.prigams.ru

Начало приема заявок: 09.02.2017г с 9.00 до 13.00 и с 14.00. до 17.00 по московскому времени.

Окончание приема заявок: 01.03.2017г в 17. 00. по московскому времени.

Начальная цена ежемесячного размера арендной платы - 110453 (сто десять тысяч четыреста пятьсот три) рубля .

«**Шаг аукциона**» устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены предложения размера арендной платы в месяц.

Договор аренды заключается на срок 5 лет.

Дата признания претендентов участниками аукциона : 01.03.2017 г. в 17 час.00 мин по московскому времени в здании АМС МО-Пригородный район, каб № 130 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование - Пригородный район, с. Октябрьское. ул. П. Тедеева, 129.

Дата проведения аукциона - 06.03.2017 г. в 14 час 00 мин по московскому времени в здании АМС МО-Пригородный район, каб № 130 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование- Пригородный район, с. Октябрьское. ул. П. Тедеева, 129.

Дата подведения итогов аукциона- 06.03.2017г. в 15 час.00 мин. московскому времени в здании АМС МО-Пригородный район, каб № 130 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование- Пригородный район, с. Октябрьское. ул. П. Тедеева 129.

Документация предоставляемая для участия в аукционе: Для участия в аукционе претендент представляет в имущественный отдел АМС МО-Пригородный район заявку по утвержденной форме, а также

- заверенные копии учредительных документов, документ удостоверяющий личность.

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты

размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем 24.02.2017г.

За дополнительной информацией обращаться в отдел имущественных отношений Управления экономики и прогнозирования АМС МО – Пригородный район, каб № 307 или по телефону: 2-27-02.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:
www.prigams.ru Вся документация предоставляется бесплатно.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ___ » _____ 2017г

Я, _____

(указывается данные предпринимателя, или данные юридического лица, паспортные данные заявителя),

именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании ГК РФ, принимая решение об участии в проведении аукциона на право заключения договора аренды на электрооборудование, находящееся в собственности муниципального образования-Пригородный район:

обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении от _____, а также проведения аукциона, установленный приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. № 67 г. Москва «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Решения о ликвидации или банкротстве заявителя _____ есть _____ нет _____
(ненужное зачеркнуть).

Подпись претендента _____ от « ___ » _____ 2017г

Заявка принята продавцом:

час. ___ мин _____ « ___ » _____ 2017г за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР аренды имущества казны

с. Октябрьское

№ _____ от _____ 2017г.

Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район РСО – Алания, в лице главы администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район **Есиева Руслана Асланбековича**, действующего на основании Устава муниципального образования – Пригородный район РСО – Алания, именуемая далее «**Арендодатель**», с одной стороны и _____ именуемая в дальнейшем «**Арендатор**» - с другой стороны, и именуемые вместе – «**Стороны**» заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

I. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду _____ муниципальное движимое имущество, расположенное
- 1.2. Объект сдаётся в аренду без права сдачи в субаренду.
- 1.3. Сдача объекта в аренду не влечёт передачу права собственности на него или передачу в оперативное управление.
- 1.4. Срок аренды **с даты подписания на пять лет.**
- 1.5. Состояние объекта и дополнительно сдаваемого в аренду имущества на момент сдачи в аренду: пригодно к эксплуатации.
- 1.6. Неотделимые улучшения арендуемого объекта производятся Арендатором только с предварительного письменного разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока аренды не возмещается.
- 1.7. Цель использования – эксплуатация электрооборудования

II. Права и обязанности арендодателя.

- 2.1. Арендодатель обязан:
 - 2.1.1. В трёхдневный срок с момента подписания настоящего Договора предоставить Арендатору в пользование Объект, указанный в п. 1.1. настоящего Договора по приёмо-сдаточному акту.
 - 2.1.2. Своевременно информировать Арендатора о предстоящих сроках капитального ремонта Объекта, в котором размещён Арендатор.
- 2.2. Арендодатель имеет право:
 - 2.2.1. На получение арендной платы и неустойки (штрафов, пени) за нарушение определённых настоящим Договором сроков арендных платежей.
 - 2.2.2. Доступа на Объект с целью контроля за надлежащим содержанием и целевым использованием Объекта.
 - 2.2.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора не возмещать Арендатору затраты по ремонту арендуемого Объекта.

III. Права и обязанности Арендатора.

- 3.1. Арендатор обязан:
 - 3.1.1. Принять Объект по акту, согласно п. 2.1.1. настоящего Договора;
 - 3.1.2. Использовать Объект по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора;
 - 3.1.3. Содержать арендуемый Объект, помещения общего пользования и прилегающую территорию в полной исправности и в соответствии с нормами санитарии и пожарной охраны;
 - 3.1.4. Своевременно производить арендные платежи, а также текущий ремонт арендуемого Объекта за свой счёт.

3.1.5. В случае изменения адреса, контактных телефонов, банковских или иных реквизитов Арендатора в недельный срок с момента наступления этих изменений направить Арендодателю уведомление об этом;

3.1.6. В случае прекращения деятельности Арендатор или его правопреемник должны направить Арендодателю письменное уведомление об этом и заявить отказ от арендуемого Объекта или заключить новый договор аренды;

3.1.7. При освобождении арендуемого Объекта, как в связи с окончанием срока аренды, так и досрочно письменно сообщить об этом Арендодателю не позднее, чем за тридцать дней до даты освобождения Объекта, сдать его Арендодателю по акту в исправном состоянии, а также уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного текущего ремонта Объекта;

3.1.8. При продлении срока аренды не менее чем за шестьдесят дней до окончания срока аренды Объекта направить Арендодателю заявку с приложенными копиями платёжных поручений по оплате арендной платы за истекший период;

3.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора представителям Арендодателя, государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся использования и эксплуатации Объекта, и в установленные сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.1.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору прав по настоящему Договору без письменного разрешения Арендодателя;

3.1.11. Своевременно и в полном объёме производить платежи по настоящему Договору, возмещать затраты и расходы по обязательствам, оформленным в соответствии с настоящим Договором;

3.1.12. Не позднее семи дней с момента оплаты предоставить Арендодателю (отдел имущественных отношений Управления экономики и прогнозирования АМС района) копии платёжных поручений о перечислении арендной платы с указанием номера и даты Договора аренды, срока и назначения платежа (арендная плата, штраф, пени).

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Производить перепланировку, переоборудование, а также необходимые улучшения, вызванные потребностями Арендатора, по письменному согласию с Арендодателем, которое прилагается к настоящему Договору и становится его неотъемлемой частью.

3.2.2. Арендатор, в случае надлежащего выполнения им принятых по настоящему Договору обязательств, по окончании действия Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на продление Договора.

IV. Условия платежей.

4.1. Размер ежемесячной арендной платы, без учета НДС составляет

4.2. Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Пригородного района ежемесячно не позднее 20 числа следующего месяца по следующим реквизитам: ИНН 1512004497; БИК049033001; КПП 151201001; ОКАТО 90240000000; КБК 90211105035050000120 р/сч. 40101810100000010005 ГРКЦ НБ РСО- А г. Владикавказа УФК по РСО- А (Финансовое управление АМС МО – Пригородный район).

4.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке и принимается Арендатором в безусловном порядке.

В этом случае извещение, направленное Арендодателем, считается изменением Договора в части размера арендной платы. Изменение арендной платы в сторону увеличения производится не чаще одного раза в год.

4.4. Арендатор вправе с согласия Арендодателя вносить арендную плату досрочно, в пределах срока действия настоящего Договора.

V. Ответственность сторон.

5.1. В случае если после подписания Договора Арендодатель не передаст, или Арендатор не примет Объект в аренду в соответствии с п.п. 2.1.1. настоящего Договора, виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от ежемесячной суммы арендной платы за каждый просроченный день приёма-передачи.

5.2. При задержке оплаты за арендуемый Объект более чем на шестьдесят календарных дней настоящий Договор считается расторгнутым в бесспорном порядке, а Арендатор подлежит выселению.

5.3. За невыполнение платежных обязательств по договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки платежа.

5.4. Уплата санкций, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по настоящему Договору и устранения допущенных нарушений. При этом убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки (пени).

5.5. Имеющиеся недостатки объекта, препятствующие Арендатору пользованию им в целях аренды (необходимость текущего ремонта, приобретения оборудования и т.п.) устраняются Арендатором за свой счет, т.е. возмещению Арендодателем не подлежат.

5.6. Арендодатель не отвечает за недостатки, сданного в аренду объекта, которые были им оговорены при заключении Договора ли были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта или проверки его исправности при заключении Договора или приеме – передаче объекта по акту.

VI. Срок действия, основания изменения и расторжения Договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора осуществляются по согласию Сторон, и в месячный срок оформляются в виде письменного соглашения к настоящему Договору.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по решению Сторон, которое оформляется письменным соглашением Сторон.

6.4. Невыполнение любой из Сторон хотя бы одного из условий договора является основанием для возбуждения в одностороннем порядке вопроса о расторжении Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VII. Форс-мажор.

7.1. Стороны не отвечают за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение или ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, препятствующие исполнению обязательств, за возникновение которых обязанная Сторона не отвечает и, наступление которых она не могла предотвратить или предвидеть (в том числе: стихийные бедствия, катастрофы, решения государственных и муниципальных органов).

VIII. Прочие положения.

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2. Любой спор или противоречие, относящееся к настоящему Договору, может быть урегулирован посредством переговоров. В случае, когда такое урегулирование спора представляется невозможным, он должен быть урегулирован в судебном порядке.

8.3. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

IX. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

9.1. **Арендодатель:** 363131, РСО - Алания, Пригородный район,
с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, 129 ИНН 1512004497; БИК049033001; КПП
151201001; ОКАТО 90240000000; КБК 90211105035050000120 р/сч.
40101810100000010005 ГРКЦ НБ РСО- А г. Владикавказа УФК по РСО- А (Финансовое
управление АМС МО – Пригородный район).

9.2. **Арендатор:**

Х. Подписи Сторон.

За Арендодателя

За Арендатора

Глава администрации

_____ Р.А. Есиев
