



Республика Цагат Ирыстон - Аланийы
Горатгарон районы бынаттон
хиуынаффæйады администраци
УЫНАФФÆ

Администрация местного самоуправления
Пригородного района
Республики Северная Осетия – Алания
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» 10

2007 г.

с. Октябрьское

№ 555

**Об основных направлениях реформирования
жилищно-коммунального хозяйства
Пригородного района**

Во исполнение Жилищного Кодекса РФ, Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185 –ФЗ «О фонде реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 17 августа 2007 года № 198 О реформировании жилищно-коммунального хозяйства Республики Северная Осетия – Алания на период до 2010 года», постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

- план реформирования жилищно-коммунального хозяйства Пригородного района на период до 2010 года;
- индикаторы оценки результатов преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве.

2. В связи с передачей в соответствии со статьей 461 Жилищного Кодекса Российской Федерации функций управления общим имуществом многоквартирных домов, на усмотрение собственников, преобразовать с 1 ноября 2007 года унитарное муниципальное предприятие «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» Пригородного района в муниципальное унитарное предприятие «Коммунресурсы» Пригородного района (МУП «Коммунресурсы»)

Процедуру преобразования провести при соблюдении законных прав и интересов работников предприятия.

3. Утвердить прилагаемый устав МУП «Коммунресурсы» Пригородного района.

4. Определить прилагаемый устав МУП «Коммунресурсы» Пригородного района правопреемником МУП «ПОЖКХ» Пригородного района

5. Отделу архитектуры и жилищного хозяйства администрации местного самоуправления Пригородного района (Есиева Л.С.):

- до 1 декабря 2007 года завершить инвентаризацию жилых помещений многоквартирных домов, составить реестр собственников и реестр жилых помещений и многоквартирных домов;

- с ООО «Управляющая компания» подготовить проект договора по обслуживанию общего имущества, принадлежащего муниципальному образованию;

- до 1 марта 2008 года привести в соответствие с формами собственности и реестром собственников учет жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов.

6. Финансовому управлению администрации местного самоуправления Пригородного района (Цоков), отделу строительства администрации местного самоуправления Пригородного района:

- в срок до 1 декабря рассмотреть на Собрании Представителей Пригородного района проект сводной муниципальной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2008-2010 годы;

7. Отделу архитектуры и жилищного хозяйства администрации местного самоуправления и отделу строительства администрации местного самоуправления Пригородного района ежеквартально информировать администрацию местного самоуправления Пригородного района по прилагаемым индикаторам для отчета перед Правительством Республики Северная Осетия-Алания о ходе реформирования жилищно-коммунального хозяйства района.

8. рекомендовать собственникам общего имущества многоквартирных домов в срок:

- до 1 января 2008 года принять способ управления общим имуществом дома и заключить соответствующие договора на обслуживание с ООО «Управляющая компания».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



И.о. главы
местного самоуправления
Пригородного

В.Т. Хубежов

В.Т.Хубежов