

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

На территории кадастрового квартала 15:08:0130102 с.Куртат Куртатского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении субсидии ППК "Роскадастр" на комплексные кадастровые работы № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 28 мая 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по РСО-Алания

основной государственный регистрационный номер: 1041502003674

идентификационный номер налогоплательщика: 1515900318

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

| | | | | | |
|--|---|-------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------|
| Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Северная Осетия - Алания, адрес: 362007, Респ Северная Осетия - Алания, г Владикавказ, ул Кутузова, д 104а/1</i> | | | | | |
| Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Кучиев Шамиль Казбекович</i> | | | | | |
| и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <i>—</i> | | | | | |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>070-059-802-42</i> | | | | | |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>А-2023, 8 августа 2024 г.</i> | | | | | |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация "Союза кадастровых инженеров"</i> | | | | | |
| Контактный телефон: <i>8 (8672) 64-09-64</i> | | | | | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>362007, Северная Осетия - Алания Респ, Владикавказ г, Кутузова ул, д 104а/1, filial@15.kadastr.ru</i> | | | | | |
| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории: | | | | | |
| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Северная Осетия — Алания | 6 февраля 2025 г. | КУВИ-001/2025-33582073 | Кадастровый план территории | — |
| 2 | ПРОЧИЕ | 4 апреля 2025 г. | 136 | Схема расположения земельного участка | — |
| 7. Пояснения к карте-плану территории: | | | | | |

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы проводились на территории Куртатского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания в кадастровом квартале 15:08:0130102. Основанием для проведения комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении субсидии ППК "Роскадастр" на комплексные кадастровые работы №321-20-2025-02 от 30.01.2025. В карта-плане территории содержатся сведения о 12 объектах недвижимости. В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществляется: 1.Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ и площади 1 земельных участков; 2.Внесение сведений о координатах 2 земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости; 3. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов капитального строительства производилось в количестве 4 объектов; 4. Внесение сведений о координатах 4 объекта капитального строительства, сведения о координатах которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости; 5. Образовался 1 земельный участок 6. В ходе проведения комплексных кадастровых работ было установлено, что координаты земельных участков с кадастровыми номерами 15:08:0000000:3458,15:08:0130102:1,15:08:0130102:2, 15:08:0130102:9, 15:08:0130102:13, 15:08:0130102:129, 15:08:0130102:138, 15:08:0130102:140, 15:08:0130102:141, 15:08:0130102:142, 15:08:0130103:7, 15:08:0130103:9, 15:08:0130103:11 и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 15:08:0130102:12, 15:08:0130102:14, 15:08:0130102:16, 15:08:0130102:137 ранее были установлены верно, поэтому в их отношении никаких действий не производилось. В результате проведенного анализа сведений ЕГРН, материалов землеустроительных дел, хранящихся в государственном фонде данных, планокартографического обоснования, полученного от Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия - Алания и полученных в результате проведения землеустройства, результатов полевых измерений было установлено, что границы данных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют их фактическому местоположению.В ходе комплексных кадастровых работ была выполнена привязка к пунктам ГГС и проведена съёмка земельных участков. В результате проведенных работ и сравнения полученных координат характерных точек данных земельных участков с координатами, содержащимися в ЕГРН были подтверждены реестровые ошибки в исправляемых земельных участках. Местоположение определено по исторически сложившимся границам 15 лет и более, а именно по объектам искусственного происхождения. Иных документов, отображающих графически, местоположение исправляемых участков найдено не было. То есть, исправление границ участков, представленных в карта-плане территории позволит обеспечить точное соответствие сведений ЕГРН фактическому землепользованию участков.Местоположение земельных участков определялось по фактически существующим (исторически сложившимся) ограждениям в соответствии с требованиями действующего законодательства. При уточнении границ земельных участков площадь земельных участков изменяется на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину не более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В этом случае допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в пунктах 32, 32.1 и 45 части 1 статьи 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ. В указанном случае в карта-плане территории приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка. При проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, проверка обоснованности местоположения уточненных границ земельного участка, в том числе изменения площади уточненного земельного участка, если такое уточнение местоположения границ земельного участка не приводит к нарушению условий, указанных в пунктах 32 и 32.1 части 1 статьи 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ, государственным регистратором прав не осуществляется. В правилах землепользования и застройки Камбилеевского сельского поселения, утвержденных Решением №7 об утверждении правил землепользования и застройки с внесенными изменениями Верхнесанибанского, Ирского, Камбилеевского,Куртатского, Нижнесанибанского, Ногирского, Майского, Октябрьского, Даргавского, Сунженского сельских поселений Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания от 09.06.2021г. Рассматриваемый кадастровый квартал расположен в территориальной зоне Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами Ж-1 с. Куртат. Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков с разрешенным использованием: 2.1/2.2.1 Для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства -500 кв. м/2500 кв. м. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) -500 кв. м/2500 кв. м. В дальнейшем будут проводиться работы по исправлению кадастрового деления.

| Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений | | | | | | | | |
|---|--|--|---|----------------------|---|-------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: | | | | | | | | |
| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 6 февраля 2025 г. | | |
| | | | | X | Y | Сведения о состоянии | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | - Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС-4 класса) | Ров, 5.100 м, Б, пир. | МСК-15 | 64 334,38 | 343 087,51 | Утрачен | Сохранился | Сохранился |
| 2 | - Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС-4 класса) | Камбилеевский Сев., 6.200 м, 38, пир. | | 65 991,03 | 347 072,30 | | | |
| 3 | - Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС-4 класса) | Дачный, 5.200 м, 38, пир | | 65 146,27 | 344 094,75 | | | |
| 2. Сведения об использованных средствах измерений: | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | | Заводской или серийный номер средства измерений | | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | | |
| 1 | Тахеометр электронный TCR 802 power | | 635375 | | №С-АКР/06-02-2025/408013473 | | | |

| Сведения об уточняемых земельных участках | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|-------------------------|---|--|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0130102:4 : | | | | | | | |
| Система координат МСК-15 | | | | Зона № 1 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н102У | — | — | 67 529,94 | 345 343,45 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | — |
| н101У | — | — | 67 547,13 | 345 338,22 | | | |
| н100У | — | — | 67 543,17 | 345 329,86 | | | |
| н99У | — | — | 67 536,90 | 345 315,88 | | | |
| н98У | — | — | 67 545,15 | 345 311,57 | | | |
| н55У | — | — | 67 525,10 | 345 271,94 | | | |
| н56У | — | — | 67 504,51 | 345 282,10 | | | |
| н102У | — | — | 67 529,94 | 345 343,45 | | | |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0130102:4 : | | | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| н102У | н101У | 17,97 | — | | согласовано | | |
| н101У | н100У | 9,25 | | | | | |
| н100У | н99У | 15,32 | | | | | |
| н99У | н98У | 9,31 | | | | | |
| н98У | н55У | 44,41 | | | | | |
| н55У | н56У | 22,96 | | | | | |
| н56У | н102У | 66,41 | | | | | |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0130102:4 : | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Куртат с, Цаголова ул, д 31 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | $1\,500 \pm 14,00$ |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\,500,00)} = 14$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 500,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ² | $P_{мин} = 500$ $P_{макс} = 2\,500$ |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | ИЖС |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 15:08:0130103:20 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>15:08:0130102:4</u> : | | |
| 1. | — | |

| | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|------------|--|--|-------------------------------|---|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 15:08:0130103:12 | | | : |
| Система координат | | | | МСК-15 | | Зона № 1 | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки | |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| н70У | — | — | 67 642,88 | 344 985,81 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | — | |
| н92У | — | — | 67 662,66 | 344 962,02 | | | | |
| н93У | — | — | 67 670,72 | 344 953,60 | | | | |
| н94У | — | — | 67 693,48 | 344 986,90 | | | | |
| н95У | — | — | 67 700,36 | 344 979,85 | | | | |
| н96У | — | — | 67 720,81 | 344 966,13 | | | | |
| н25У | — | — | 67 733,43 | 344 986,14 | | | | |
| н24У | — | — | 67 705,17 | 345 003,97 | | | | |
| н97У | — | — | 67 684,38 | 345 019,36 | | | | |
| н66У | — | — | 67 677,61 | 345 024,90 | | | | |
| н65У | — | — | 67 673,10 | 345 023,97 | | | | |
| н64У | — | — | 67 666,72 | 345 018,26 | | | | |
| н63У | — | — | 67 654,45 | 344 994,35 | | | | |
| н71У | — | — | 67 649,74 | 344 997,67 | | | | |
| н70У | — | — | 67 642,88 | 344 985,81 | | | | |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 15:08:0130103:12 | | | : |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | | |
| от т. | до т. | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | | |
| н70У | н92У | 30,94 | — | | согласовано | | | |
| н92У | н93У | 11,66 | | | | | | |
| н93У | н94У | 40,33 | | | | | | |
| н94У | н95У | 9,85 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|------|-------|---|-------------|
| н95У | н96У | 24,63 | — | согласовано |
| н96У | н25У | 23,66 | | |
| н25У | н24У | 33,41 | | |
| н24У | н97У | 25,87 | | |
| н97У | н66У | 8,75 | | |
| н66У | н65У | 4,60 | | |
| н65У | н64У | 8,56 | | |
| н64У | н63У | 26,87 | | |
| н63У | н71У | 5,76 | | |
| н71У | н70У | 13,70 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 15:08:0130103:12 :

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, с. Куртат, ул. Цаголова, 27 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | $3\ 000 \pm 19,00$ |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 000,00)} = 19$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 3 000,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м² | $P_{мин} = 500$ $P_{макс} = 2\ 500$ |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | ИЖС |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | — |

| | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 15:08:0130103:12 : | | |
| 1. | — | |

| Сведения об образуемых земельных участках | | | | | |
|---|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ1 _____ : обозначение земельного участка | | | | | |
| Система координат _____ МСК-15 _____ Зона № _____ 1 _____ | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| н5У | 67 546,96 | 345 261,14 | Геодезический метод | 0,10 | — |
| н55У | 67 525,10 | 345 271,94 | | | |
| н98У | 67 545,15 | 345 311,57 | | | |
| н99У | 67 536,90 | 345 315,88 | | | |
| н100У | 67 543,17 | 345 329,86 | | | |
| н101У | 67 547,13 | 345 338,22 | | | |
| н3У | 67 582,80 | 345 313,49 | | | |
| н4У | 67 578,39 | 345 311,13 | | | |
| н5У | 67 546,96 | 345 261,14 | | | |
| 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :ЗУ1 _____ : обозначение земельного участка | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | |
| от т. | до т. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| н5У | н55У | 24,38 | — | согласовано | |
| н55У | н98У | 44,41 | | | |
| н98У | н99У | 9,31 | | | |
| н99У | н100У | 15,32 | | | |
| н100У | н101У | 9,25 | | | |
| н101У | н3У | 43,40 | | | |
| н3У | н4У | 5,00 | | | |
| н4У | н5У | 59,05 | | | |

| 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:ЗУ1_____: | | |
|--|---|--|
| обозначение земельного участка | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 363101, Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Куртат с, Цаголова ул |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | — |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | 2 035 ± 16,00 |
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(2\ 035,00)} = 16$ |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и ($P_{\text{макс}}$), м² | $P_{\text{мин}} = 500$ $P_{\text{макс}} = 2\ 500$ |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | — |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | — |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | — |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|--|
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | — |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | — |
| 10. | Условный номер земельного участка | — |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | — |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | — |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 14. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке | | |
| :ЗУ1: | | |
| обозначение земельного участка | | |
| 1. | — | |

| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ | | | | | | | |
|---|--|----------------------------------|--|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 15:08:0130103:148 | | |
| Система координат МСК-15 | | | | | Зона № 1 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н28У | — | — | 67 632,20 | 345 121,55 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | — |
| 72 | 67 650,67 | 345 158,32 | 67 650,67 | 345 158,32 | | — | |
| 73 | 67 639,58 | 345 163,31 | 67 639,58 | 345 163,31 | | | |
| 74 | 67 633,08 | 345 152,93 | 67 633,08 | 345 152,93 | | | |
| 75 | 67 617,46 | 345 159,81 | 67 617,46 | 345 159,81 | | | |
| 76 | 67 611,77 | 345 161,95 | 67 611,77 | 345 161,95 | | | |
| 77 | 67 609,98 | 345 158,45 | 67 609,98 | 345 158,45 | | | |
| 78 | 67 598,68 | 345 163,85 | 67 598,68 | 345 163,85 | | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | |
| н29У | — | — | 67 583,95 | 345 140,03 | | | |
| н28У | — | — | 67 632,20 | 345 121,55 | | | |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 15:08:0130103:148 | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| н28У | 72 | 41,15 | — | согласовано | | | |
| 72 | 73 | 12,16 | | | | | |
| 73 | 74 | 12,25 | | | | | |
| 74 | 75 | 17,07 | | | | | |
| 75 | 76 | 6,08 | | | | | |
| 76 | 77 | 3,93 | | | | | |
| 77 | 78 | 12,52 | | | | | |
| 78 | н29У | 28,01 | | | | | |

| | | | | |
|--|--|-------|---|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н29У | н28У | 51,67 | — | согласовано |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | 15:08:0130103:148 | |
| № п/п | Наименование характеристики | | Значение характеристики | |
| 1 | 2 | | 3 | |
| 1. | Адрес земельного участка | | Республика Северная Осетия-Алания, район Пригородный, с.Куртат, ул.Цаголова, 34 | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | — | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | — | |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м² | | 1 620 ± 14,00 | |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | | 3,5*0,10*√(1 620,00) = 14 | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | | 1 497,00 | |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м² | | 123 | |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | | Рмин = 500 Рмакс = 2 500 | |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | | — | |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | | Для ведения личного подсобного хозяйства | |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | — | |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | | Земли (земельные участки) общего пользования | |
| 10. | Иные сведения | | — | |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | | 15:08:0130103:148 | |
| 1. | — | | | |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке | | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------|--|-------------------------|-----------|-----------------------------|--|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130103:20 : | | | | | | | | | |
| Система координат МСК-15 Зона № 1 | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| н99О | — | — | — | 67 536,90 | 345 315,88 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | |
| н100О | — | — | — | 67 543,17 | 345 329,86 | — | | | |
| н147О | — | — | — | 67 535,64 | 345 333,24 | — | | | |
| н148О | — | — | — | 67 529,36 | 345 319,26 | — | | | |
| н99О | — | — | — | 67 536,90 | 345 315,88 | — | | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130103:20 : | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | Здание | | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 15:08:0130102:4 | | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 15:08:0130102 | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------|--|------------|---|---|--|
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | Республика Северная Осетия-Алания, р-н. Пригородный, с. Куртат, ул. Цаголова, д. 31 | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | — | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | — | | |
| 6. | Иные сведения | | | | | — | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130103:20 : | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130103:25 : | | | | | | | | |
| Система координат МСК-15 Зона № 1 | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н153О | — | — | — | 67 643,66 | 345 000,08 | — | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$ |
| н154О | — | — | — | 67 649,04 | 345 008,40 | — | | |
| н155О | — | — | — | 67 646,36 | 345 010,25 | — | | |
| н156О | — | — | — | 67 650,12 | 345 015,24 | — | | |
| н157О | — | — | — | 67 645,15 | 345 019,40 | — | | |
| н158О | — | — | — | 67 635,90 | 345 005,09 | — | | |
| н153О | — | — | — | 67 643,66 | 345 000,08 | — | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--|--|-----------|-----------------------------|--|
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130103:25 : | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | Здание | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 15:08:0130103:11 | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 15:08:0130102 | | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с.Куртат, Цаголова ул., д.40 | | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | — | | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | — | | | |
| 6. | Иные сведения | | | | — | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130103:25 : | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130103:26 : | | | | | | | | |
| Система координат МСК-15 Зона № 1 | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| n139O | — | — | — | 67 550,48 | 345 224,62 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$ |
| n140O | — | — | — | 67 554,49 | 345 232,91 | — | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--|--|-----------|-----------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 15:08:0130103:33 | |
| Система координат | | | | | | | МСК-15 | |
| Зона № | | | | | | | 1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н143О | — | — | — | 67 548,53 | 345 221,30 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$ |
| н144О | — | — | — | 67 529,53 | 345 230,87 | — | | |
| н145О | — | — | — | 67 526,66 | 345 225,15 | — | | |
| н146О | — | — | — | 67 545,65 | 345 215,59 | — | | |
| н143О | — | — | — | 67 548,53 | 345 221,30 | — | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 15:08:0130103:33 | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | Здание | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 15:08:0000000:3458 | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 15:08:0130102 | | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | 363101, Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Куртат с, Цаголова ул, д. 35 | | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | — | | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | — | | | |

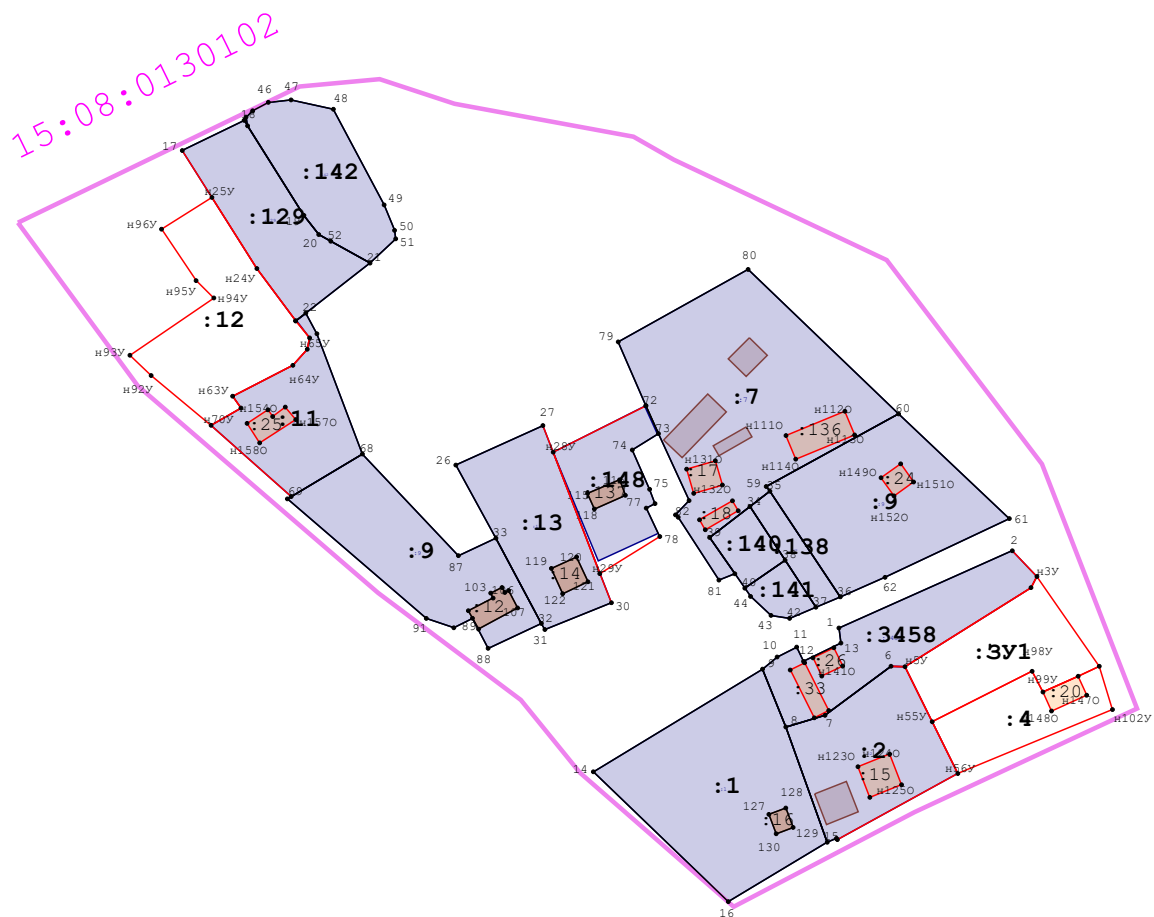
| | | |
|--|---------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 6. | Иные сведения | — |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130103:33 : | | |
| 1. | — | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------|---|------------|-----------------------|-----------------------------|--|--|
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения | | | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура здания вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером 15:08:0130102:136 : | | | | | | | | | |
| Система координат МСК-15 | | | | | | Зона № 1 | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| n111O | — | — | — | 67 638,81 | 345 213,91 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$ | |
| n112O | — | — | — | 67 648,47 | 345 237,30 | — | | | |
| n113O | — | — | — | 67 639,04 | 345 241,15 | — | | | |
| n114O | — | — | — | 67 629,44 | 345 217,78 | — | | | |
| n111O | — | — | — | 67 638,81 | 345 213,91 | — | | | |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130102:136 : | | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 15:08:0130102:136 : | | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура здания вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером 15:08:0130102:15 : | | | | | | | | | |
| Система координат МСК-15 | | | | | | Зона № 1 | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------|--|------------|-----------|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н123О | — | — | — | 67 507,22 | 345 242,47 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$ |
| н124О | — | — | — | 67 512,24 | 345 255,07 | — | | |
| н125О | — | — | — | 67 500,07 | 345 259,76 | — | | |
| н126О | — | — | — | 67 495,06 | 345 247,18 | — | | |
| н123О | — | — | — | 67 507,22 | 345 242,47 | — | | |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 15:08:0130102:15 | : |
| 1. | — | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 15:08:0130102:15 | : |
| 1. | — | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура здания | | | | | | | | |
| с кадастровым номером 15:08:0130102:17 : вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) | | | | | | | | |
| Система координат МСК-15 | | | | | | | Зона № 1 | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н131О | — | — | — | 67 628,79 | 345 185,87 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$ |
| н132О | — | — | — | 67 619,16 | 345 188,68 | — | | |
| н133О | — | — | — | 67 615,84 | 345 177,30 | — | | |
| н134О | — | — | — | 67 625,47 | 345 174,50 | — | | |
| н131О | — | — | — | 67 628,79 | 345 185,87 | — | | |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 15:08:0130102:17 | : |
| 1. | — | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 15:08:0130102:17 | : |
| 1. | — | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------|--|------------|-----------|-----------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура | | | | | | | здания | |
| с кадастровым номером | | | | | | | 15:08:0130102:18 | |
| Система координат | | | | | | | МСК-15 | |
| Зона № | | | | | | | 1 | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н135О | — | — | — | 67 612,88 | 345 192,68 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$ |
| н136О | — | — | — | 67 608,93 | 345 194,97 | — | | |
| н137О | — | — | — | 67 601,38 | 345 181,90 | — | | |
| н138О | — | — | — | 67 605,34 | 345 179,61 | — | | |
| н135О | — | — | — | 67 612,88 | 345 192,68 | — | | |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 15:08:0130102:18 | |
| 1. | — | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 15:08:0130102:18 | |
| 1. | — | | | | | | | |

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:







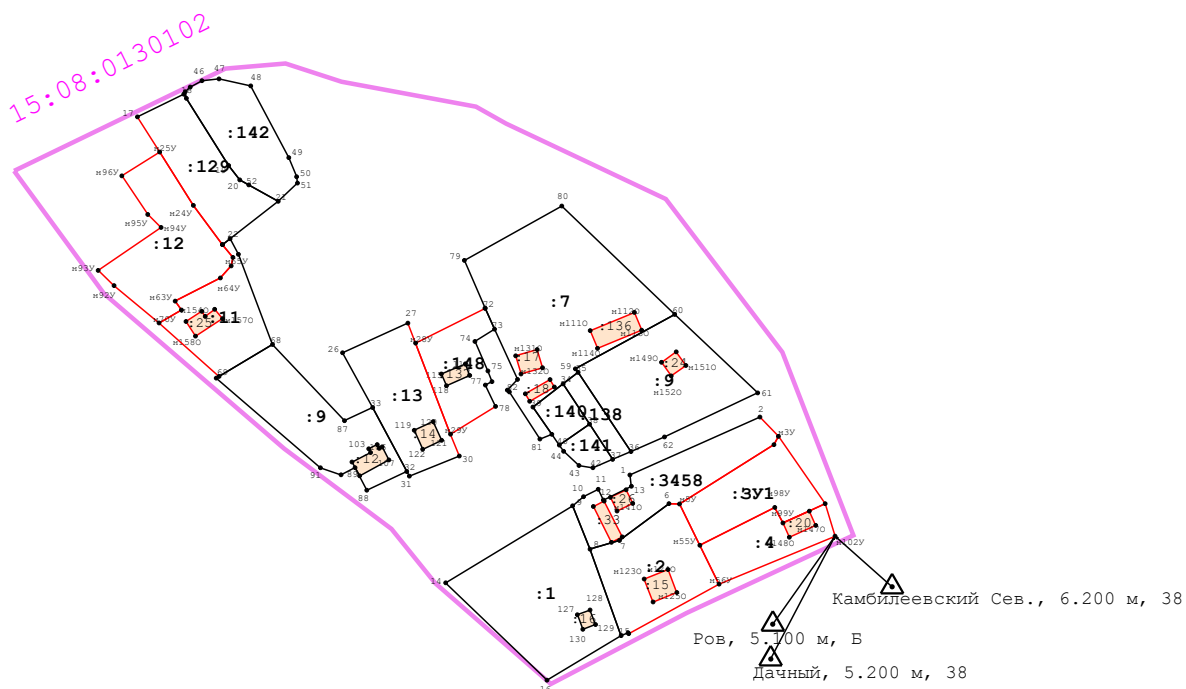

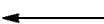






-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- 15:08:0150101 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала