

Возможно ли продать домовладение, принадлежащее несовершеннолетнему?

Отвечает помощник прокурора района Бзыков В.Г.

Продать жилье, принадлежащее ребенку до 18 лет возможно, но при согласовании с органом опеки.

Согласование с органом опеки необходимо независимо от того есть ли у несовершеннолетнего родители или нет.

Жилищные условия ребенка не должны ухудшаться, указанное обстоятельство означает, что в новом жилье должна быть выделена доля, которая не будет меньше той которая была.

С заявлением о предоставлении разрешения должны обращаться оба родителя.

В случае если ребенку нет 14 лет в договоре купли продажи он фигурирует как продавец в лице законного представителя (родители или опекуны)

Если ребенку от 14 до 18 лет, то он подписывает договор самостоятельно, но с письменного согласия законного представителя.