

Некачественное предоставление коммунальных услуг - основание для изменения размера платы за ЖКУ

Федеральным законом от 27.10.2020 № 351-ФЗ внесены изменения в статьи 157 и 157.2 Жилищного кодекса РФ в части регулирования порядка изменения размера платы за коммунальные услуги, предоставленные с нарушением установленных требований.

Согласно внесенным поправкам, при предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества их предоставления осуществляется изменение размера платы за коммунальные услуги в порядке, установленном Правительством РФ.

Изменение размера платы производится лицом, предоставляющим коммунальные услуги в соответствии с заключенным договором, в том числе, управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а также ресурсоснабжающей организацией или региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Законом предусмотрено, что лица или организации, ненадлежащим образом исполняющие обязанности по содержанию и своевременному ремонту общего имущества многоквартирного дома, должны компенсировать ресурсоснабжающим организациям расходы, фактически понесенные ими вследствие изменения размера платы за коммунальные услуги. Такая компенсация производится при условии надлежащего исполнения ресурсоснабжающей организацией обязанности по поставке ресурсов до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома.

При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений изменение размера платы за коммунальные услуги производит ресурсоснабжающая организация, если нарушения произошли до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома.

Такие нововведения действуют с 7 ноября 2021 года.

Республиканское государственное унитарное предприятие по эксплуатации групповых водопроводов РСО-Алания (РГУП ЭГВ РСО-АЛАНИЯ) 363120 Республика Северная Осетия – Алания Пригородный район, ст. Архонская, ул. Боровика, 2 тел./факс (86739) 3-31-54, rgup-egv@rambler.ru

МУП "Коммунресурсы" Пригородного района Республика Северная Осетия – Алания Пригородный район, с. Октябрьское, ул. Коммунальная 1, 8(867)38-2-20-62, ump2008@rambler.ru

Помощник прокурора района
Рубаева Ю. В.