

ПРОТОКОЛ

Повторных публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Правил землепользования и застройки Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания

«23» октября 2013 года

№ 13

с. Ногир

Присутствовали: Собрание представителей Ногирского сельского поселения в составе 10 человек,

Председатель собрания - Котаев Хетаг Арсенович
Секретарь собрания - Валиев Махарбек Казбекович

Приглашенные лица:

1. Плиев Мурат Васильевич – Главный специалист администрации Ногирского сельского поселения по вопросам градостроительства и архитектуры.
2. Дзгоева Марина Борисовна – Председатель СПК «Колхоз -Ногир »
3. Специалисты ФГУП «Ростехинвентаризация –федеральное БТИ» филиал по Кабардино –Балкарской Республике- 3 человека
4. Специалисты земельного комитета Администрации местного самоуправления муниципального образования –Пригородный район.
5. Специалисты отдела строительства, архитектуры и ЖКХ АМС МО Пригородного района.

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение главы Ногирского сельского поселения «О проведении повторных публичных слушаний по проекту Генерального плана землепользования и застройки Ногирского сельского поселения»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление и рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана правил землепользования и застройки Ногирского сельского поселения РСО –Алания, Пригородного района, разработанного специалистами ФГУП «Ростехинвентаризация –федеральное БТИ» филиал по Кабардино –Балкарской Республике .

1. Котаева Хетага Арсеновича - председателя Собрания представителей Ногирского сельского поселения

Во вступительном слове доложил, что публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ногирского сельского поселения.

Ознакомил присутствующих о проведении данного собрания по вопросу рассмотрение генерального плана и правил землепользования и застройки разработанный ФГУП «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ» филиал по Кабардино –Балкарской Республике для с. Ногир. Та как на прошлых публичных слушаниях выявились не доработки, сегодня мы повторно рассмотрим проект генерального плана с его изменениями и дополнениями.

2. Выступил: Таймазов Алан Борисович - глава Ногирского сельского поселения Депутат Собрания представителей Ногирского сельского поселения.

В своем выступлении сказал, что Генплан состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории сельского поселения, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым территориям..

Генплан является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой утвержденной градостроительной документацией.

Генплан действует в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

3. Выступил: Плиев Мурат Васильевич –Главный специалист администрации Ногирского сельского поселения по вопросам градостроительства и архитектуры.

Ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по

выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация

Пояснил, что проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Слово для презентации проекта предоставлено разработчикам генерального плана Ногирского сельского поселения.

4. Специалисту ФГУП «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ» филиал по Кабардино – Балкарской Республике.

Который сообщил, что разработка проекта была начата по инициативе Администрации Ногирского сельского поселения. Генеральный план это программа развития территории Ногирского сельского поселения исходя из социальных, экономических, экологических и многих других факторов, которые сегодня характерны для поселения.

Главной задачей генерального плана является установление функциональных зон, т.е. определение границ каждой функциональной зоны. Зонирование территории в целях выделения территориальных зон и установление градостроительных регламентов на каждую функциональную зону.

Целью генерального плана является создание такой программы, которая бы обеспечивала устойчивое развитие территории.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

5. Кабисов Олег Самсонович – депутат Собрании представителей Ногирского сельского поселения

Добавил, что генеральный план является действительно масштабным проектом - это развития сельского поселения позволит закрепить приоритеты социальной, финансовой, инвестиционной, экономической политики, определить последовательность и сроки решения накопившихся за многие годы проблем. Предлагаю поддержать проект Генерального плана Ногирского сельского поселения, так как он изготовлен четко, грамотно.

6. Выступил: Котаев Хетаг Арсенович - председатель Собрании представителей Ногирского сельского поселения

Участников публичных слушаний прошу задать вопросы и предложения? Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО – Алания соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

Участники публичных слушаний **предложений и замечаний**, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**

Голосовали «за» -единогласно

«против» - нет

«воздержавшихся»-нет

На основании вышеизложенного единогласно **РЕШИЛИ:**

1.Публичные слушания по проекту Генерального плана Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО –Алания считать состоявшимися.

2.Одобрить проект Генерального плана Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО –Алания

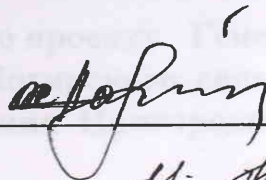
3.Направить проект Генерального плана Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО –Алания главе Муниципального образования Пригородный район .

4. Публичные слушания по проекту Генерального плана Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО –Алания объявляются закрытыми.

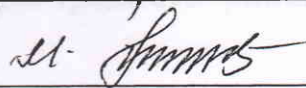
Благодарю всех за участие.

Подписи депутатов Собрания представителей Ногирского сельского поселения:

1. Котаев Хетаг Арсенович



2. Валиев Махарбек Казбекович



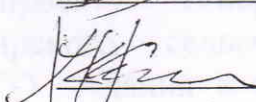
3. Таймазов Валерий Сергеевич



4. Козонов Руслан Хетагович



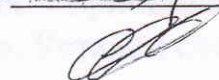
5. Багаев Нарик Малакович



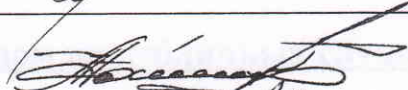
6. Хугаев Сослан Михайлович



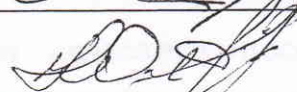
7. Хугаев Таймураз Гаспарович



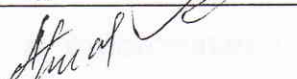
8. Таймазов Алан Борисович



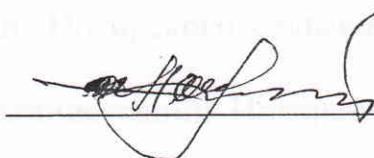
9. Кабисов Олег Самсонович



10. Калоев Ацамаз Георгиевич

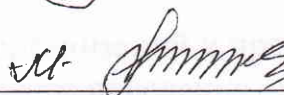


Председатель



Х.А.Котаев

Секретарь



М.К.Валиев



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана правил землепользования и застройки Ногирского сельского поселения Республики Северная Осетия –Алания Пригородного района.

Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту генерального плана правил землепользования и застройки Ногирского сельского поселения сельского поселения Пригородного района РСО –Алания в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения

Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки - Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания .

Заказчик: Министерство архитектуры и строительной политики Республики Северная Осетия Алания .

Разработчик: ФГУП «Ростехинвентаризация –федеральное БТИ» филиал по Кабардино –Балкарской Республике.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и размещении информационных материалов; Распоряжение от 09.10.2013 г. «О проведении повторных публичных слушаний по проекту генерального плана правил землепользования и застройки Ногирского сельского поселения Пригородный район РСО – Алания» .
2. Информация на стенде Администрации Ногирского сельского поселения (с. Ногир ул.Ленина № 105)
3. Информирование руководителей организаций и предприятий;
4. Информирование депутатов сельского поселения.

Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта генерального плана правил землепользования и застройки размещались в здании администрации сельского поселения по адресу: ул Ленина № 105

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта генерального плана правил землепользования и застройки были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

- жители сельского поселения,
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории сельского поселения
- депутаты Ногирского сельского поселения.

Сведения о протоколе публичного слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ногирского сельского поселения Пригородный район РСО Алания

Протокол публичных слушаний № 13 от 23.10.2013 года.

Во время проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Ногирского сельского поселения от участников публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки **не выразили**. После внесения изменений разработчиком проект Генерального плана получил положительную оценку.

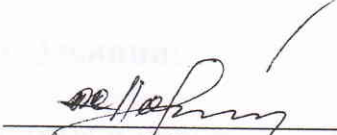
В результате обсуждения проекта принято РЕШЕНИЕ:

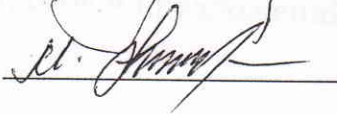
1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Правил землепользования и застройки Ногирского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия Алания соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам сельского поселения в связи, с чем публичные слушания считать состоявшимися.
2. В целом проект генерального плана правил землепользования и застройки Ногирского сельского поселения получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде сельского поселения.

Председатель Собрания

Секретарь



 Котаев Х.А.

 Валиев М.К.