



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ ПО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

**Государственный контракт
от 12.02. 2013 г. №01**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Ногирского сельского поселения
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия -Алания.**

Том. 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Директор

Х.М. Шахмурзов

М.П.

Арх.№ _____

г. Нальчик, 2013 г.

Состав проекта.

Номер тома	Наименование	Примечание
I	Генеральный план Ногирского сельского поселения Пригородного района Северной Осетии-Алании Республики Материалы по обоснованию проекта	

Графические материалы

	Материалы	Масштаб
1	Схема современного использования территорий Ногирского сельского поселения.	1:10 000
2	Схема современного использования территорий с.Ногир	1:5 000
3	Схема транспортной инфраструктуры	1:10 00
4	Схема границ с особыми условиями использования территорий Ногирского сельского поселения	1:10 000
5	Схема сетей газоснабжения и газоотведения	1:10 000
6	Схема сетей водоснабжения и водоотведения	1: 10 000
7	Схема сетей электроснабжения	1:10 000

Справка ГАПа

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.

Руководитель работы

Р.Х. Дешев

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	7
1. Основные положения генерального плана Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания.....	10
1.1 Общая часть	10
1.2. Прогнозируемые направления развития экономической базы Ногирского сельского поселения	13
2. Историко-градостроительная справка.....	17
Известные уроженцы[править]	17
2.1. Общая характеристика Ногирского сельского поселения и современная планировочная ситуация	19
3. Природные условия развития территории.....	20
3.1. Рельеф.....	20
3.2. Геологическое строение.....	21
3.3. Гидрология и гидрогеология	23
3.4. Рельефообразующие процессы	25
3.5. Почвы	28
3.6. Растительный и животный мир.....	33
3.7. Климат.....	34
3.8. Землеустройство	39
3.9. Строительно-климатическое районирование.....	39
3.10. Полезные ископаемые.....	41
4. Демография и трудовые ресурсы.....	41
4.1. Динамика численности	41
4.2. Воспроизводство населения	42
4.3. Половозрастная структура населения	45
4.4. Базовый прогноз численности населения.....	48
5. Социальная инфраструктура	50
5.1. Уровень и качество жизни населения	50

5.2. Социальная сфера	55
5.3 Социальная инфраструктура	58
5.4. Учреждения образования	59
5.5 Здоровоохранение.....	63
5.6 Культура	66
6. Планировочные ограничения	68
6.1 Ограничения по условия охраны природного комплекса.....	68
6.2. Ограничения по условиям охраны культурного наследия	70
6.3 Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	72
7. Охрана окружающей среды	78
7.1. Экологическая ситуация	78
7.2. Состояние воздушного бассейна	79
7.3. Обращение с твердыми отходами.....	80
7.4 Основные источники негативных воздействий	83
7.5. Система обслуживания населения	85
7.6. Размещение учреждений социальной сферы.....	85
7.7 Размещение объектов торговли	87
7.8. Предприятия бытового обслуживания	88
7.9. Культовые здания	88
7.10. Коммунальные объекты	88
8. Строительный комплекс	89
8.1 Производство строительных материалов	89
8.2. Подрядно- строительные организации.....	89
8.3. Жилищно-гражданское строительство	89
8.4 Промышленное и коммунальное строительство.....	90
9. Транспортный комплекс	91
9.1. Внешний транспорт	91
Воздушный транспорт.....	92
10. Улично-дорожная сеть	92
<i>Транспорт сельского поселения.....</i>	<i>95</i>

11. Инженерная инфраструктура	97
12. Электроснабжение	97
13 Газоснабжение	98
14. Водоснабжение	99
14.1. Водоотведение (Канализация)	101
14.2. Теплоснабжение	102
15. Связь	102
16. Инженерная подготовка территории	102
Вертикальная планировка	103
Организация поверхностного стока	103
Осушение заболоченных участков	104
17. Благоустройство	105
17.1. Озеленение территории	105
17.2. Искусственные покрытия и малые формы	106
17.3. Освещение	107
17.4. Мусороудаление и мусоропереработка	108

Введение

Настоящая работа выполнена на основании Государственного Контракта от 12.02.2013 №01 по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания и в соответствии с Техническим заданием, заключенного между ФГУП основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости- Федеральное бюро технической инвентаризации» филиал по Кабардино-Балкарской республике и администрацией Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания.

Муниципальное образование Ногирское сельское поселение в соответствии с законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 января 2006 г N 6-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории и наделении их соответствующим статусом» является муниципальным образованием наделенным статусом городского поселения, Этим же законом установлены границы муниципального образования Ногирское сельское поселение, входящего в состав Пригородного муниципального район РСО-Алания, в соответствии с картографическим описанием согласно приложению к вышеуказанному закону.

В состав Ногирского сельского поселения входит один населенный пункт: с.Ногир. Административным центром Ногирского сельского поселения является с.Ногир.

В соответствии со ст. 18 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план поселения является документом территориального планирования муниципального уровня. Состав и порядок подготовки генерального плана устанавливается, наряду с Градостроительным Кодексом РФ, нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания.

Необходимость подготовки генерального плана поселения вызвано тем, что на данную территорию в таком объеме и отвечающие требованиям современного законодательства документы территориального планирования не готовились.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Генеральный план является долгосрочной стратегической программой развития поселения на перспективу, а также основой для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания отдельных территорий поселения, транспортных и инженерных схем.

Одной из основных задач генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории поселения, включая обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений,

Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

Первая очередь реализации генерального плана	2020 год
Расчётный срок генерального плана	2030 год
Перспективные показатели (перспектива)	2035 год

Проект генерального плана Ногирского сельского поселения выполнен с использованием топографической подосновы М 1:25 000 предоставленной Заказчиком в установленном порядке.

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» филиал по КБР.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Проект выполнен при организационном и творческом участии Заместителя главы Ногирского сельского поселения Короева С.Р. и архитектором ОСА и ЖКХ АМС МО Пригородного района Кцоева Э.Т.

1. Основные положения генерального плана Ногирского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания.

1.1 Общая часть

Генеральный план Ногирского сельского поселения разрабатывается в соответствии с решениями схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, схемы территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания, а также с учётом стратегий и программ, принятых на территории Республики Северная Осетия-Алания и Пригородного муниципального района.

При подготовке Генерального плана Ногирского сельского поселения использовались: проект схемы территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания, отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Северная Осетия-Алания, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Республики Северная Осетия-Алания, прочих организаций, данные, предоставленные администрацией Пригородного района и Ногирского сельского поселения, прочие источники.

Показатели развития хозяйства, закладываемые в проекте, не являются самостоятельной разработкой схемы, а обобщают прогнозы, предложения и плановые намётки различных организаций. Генеральный план не является директивным документом по развитию городского поселения, но представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

В 2009г. ООО НПО «Градостроительный центр РСО-Алания» была разработана Схема территориального планирования Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, в состав которого входит Ногирское сельское поселение.

Целью Генерального плана Ногирского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития сельского

поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы и условия формирования комфортной среды жизнедеятельности населения на ближайшую и отдаленную перспективу, в т.ч.

- ✓ оценка территориальных резервов,
- ✓ определение очередности,
- ✓ увязка в единый градостроительный комплекс существующую застройку и участки, отведённые под жилую застройку;
- ✓ определить резервные территории для жилищного, культурно-бытового и производственного строительства.
- ✓ оценить экологические проблемы воздействия промышленных и иных предприятий на жизнь и здоровье населения.

Задачей проекта является упорядочение сложившейся структуры застройки и уточнение функционального зонирования, размещение всех видов текущего и перспективного строительства в комплексе с инженерным обеспечением территории, создание поселения, отвечающего современным требованиям уровня комфорта.

Обязательными положениями генерального плана поселений являются:

- Установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности;
- Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;
- Параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктур и благоустройству территорий;
- Предложения по предельным размерам земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- Предложения по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования;
- Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне;
- Предложения по выделению территорий резерва для развития поселения.
- Меры по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;
- Меры по улучшению экологической обстановки;
- Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.

Изменения, произошедшие в отношении осознания ценности различных участков территории, перспектив и возможностей их освоения, качественных характеристик проектируемой среды, появление новых подходов в градостроительном, возможность перехода к правовому градорегулированию, значительные изменения в экономической и социальной сфере, сложившиеся за последнее десятилетие, объясняют необходимость разработки генерального плана Ногирского сельского поселения.

Появилась частная собственность на землю и крупные объекты недвижимости. Право на осуществление градостроительной деятельности наряду с государством и муниципалитетами получили многие частные лица и компании, активно формирующие рыночные отношения в сфере проектирования и строительства.

Усложнилась правовая база в области градостроения, расширились права граждан на участие в принятии решений органов местного самоуправления по изменению существующей градостроительной ситуации.

Градостроительный Кодекс РФ не устанавливает срок реализации генеральных планов, что обусловлено становлением рыночных отношений в экономике, преобладанием частных инвестиций в строительство. Вместе с тем, анализ уже идущих процессов позволяет предвидеть развитие ситуации в трех-пятилетней перспективе. Отдельные отраслевые программы с.п.Ногир, Программа социально-экономического развития Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания до 2017 года, национальные проекты, обязательства органов местного самоуправления по улучшению комфортности проживания населения могут быть положены в основу более отдаленной перспективы в десять лет, что соответствует мировой практике стратегического планирования.

Генеральный план служит основой для разработки комплекса последующих обязательных документов и проектов: корректировки правил застройки и землепользования, карты правового зонирования, генеральных схем инженерной и транспортной инфраструктуры.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

1.2. Прогнозируемые направления развития экономической базы Ногирского сельского поселения

Положения концепции социально-экономического развития Ногирского сельского поселения основываются на определении экономико-географического положения поселения и специфики его хозяйственного комплекса.

На территорию РСО- Алания разработана Стратегия социально-экономического развития Республика Северная Осетия-Алания на период до 2030 года.

Основная цель стратегии:

Достижение высокого уровня жизни, соответствующего европейским стандартам, формирование конкурентоспособной высокотехнологичной инновационной экономики, обеспечивающей устойчивое и сбалансированное развитие с учетом социокультурных практик этносов Республики Северная Осетия-Алания в составе народнохозяйственного комплекса России.

Основные задачи стратегии:

- 1) создание комфортных условий проживания в поселении за счет кардинального повышения уровня, качества и продолжительности жизни, обеспечивив высокие стимулы для формирования человеческого капитала на фоне конкурентоспособного развития здравоохранения, образования, культуры, жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры;
- 2) достижение высоких темпов устойчивого развития РСО- Алания на основе использования конкурентных преимуществ Республики и формирования инновационно - ориентированной высокотехнологичной индустриальной экономики;
- 3) создание основ постиндустриального развития экономики Республики Северная Осетия-Алания с формированием информационного общества и «умной» экономики;
- 4) формирование эффективной системы управления социально-экономическим развитием Республики на основе модернизации систем государственного стратегического планирования, регулирования социально-экономическими процессами, государственного и муниципального управления;
- 5) формирование имиджа Республики Северная Осетия-Алания как «Стабильно развивающейся экологически чистой Республики, производящей экологически чистые товары и услуги»;
- 6) реализация заложенных принципов и достижение обозначенных целей в Концепции социально-экономического развития Российской Федерации.

Агропромышленный комплекс:

Содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Проектом «Поддержка местных инициатив Северо-Кавказского федерального округа», для Ногирского сельского поселения предусмотрено:

1. Содействие в получении гражданами сельскохозяйственных кредитов для развития личного подсобного хозяйства.
2. До 2014 года открыть сельхозкооператив по приему у граждан сельхозпродукции для дальнейшей переработки.
3. Создание условий для развития рыбоводства в искусственных водоемах.
4. Участие предпринимателей сельскохозяйственной отрасли на ежегодных районных ярмарках.

Увеличение количества и ассортимента сельскохозяйственной продукции и повышение ее качества, в результате добиться снижения цен на основные продукты, обеспечить ценовую доступность для малообеспеченных слоев населения. Выполнение мероприятий создадут благоприятные условия для лиц желающих заниматься сельским хозяйством.

Разработка программы развития личного подсобного хозяйства.

ЛПХ - это форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. ЛПХ ведется гражданином единолично либо совместно с проживающими и совместно осуществляющими с ним ведение ЛПХ членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и приобретенном для ведения ЛПХ. Кроме производства сельскохозяйственной продукции в ЛПХ сельским жителям приходится немало сил и средств направлять на поддержание и улучшение своих социально-бытовых условий, так как социальная сфера станицы значительно отстает от уровня и условий жизни в городе. Для повышения не только уровня занятости, но и в целом уровня жизни населения на селе необходимо

решить задачу по стимулированию и поддержке развития личных подсобных хозяйств района:

Строительство и ЖКХ

Основой экономического роста территории являются инвестиции. Их привлечение в экономику - единственная возможность для экономического роста и обеспечения достойного уровня жизни. Вложения осуществляются из средств местного бюджета, взятых кредитов, средств областного и федерального бюджетов, согласно целевым программам и поданным бюджетным заявкам на реализацию инвестиционных проектов.

Жилищно-коммунальный комплекс имеет важное значение для обеспечения эффективного функционирования предприятий и организаций всех прочих отраслей экономики района и социальной сферы.

Основным решением стандартных проблем жилищно-коммунального хозяйства является его модернизация, ведение сбалансированной тарифной политики, обеспечение мероприятий по сохранности и эффективному использованию топливно-энергетических ресурсов.

Соответственно приоритетными направлениями в данный период будут являться:

- реформа структуры жилищно-коммунального хозяйства;
- установка приборов учета уличного освещения поселений с устройством линий освещения.

2. Историко-градостроительная справка.

Но́гир — село в Пригородном районе Северной Осетии-Алании, северный пригород Владикавказа. Население — 11 269 человек (2002).

Ногир в переводе с осетинского означает *Новая Осетия* (осет. Ног Ир). Основан в 1921 году беженцами из Южной Осетии^[1], которые до этого были приютены в с. Христиановском (ныне город Дигора).

По благословению Преосвященнейшего Феофана, епископа Ставропольского и Владикавказского, 1 апреля, в Вербное Воскресенье, в селении Ногир был заложен Свято-Троицкий храм. В 2006 селение отметило свое 80-летие. Ногир входит в состав Пригородного района Северной Осетии. Оно расположено близ города Владикавказа. В нем проживает более 10 тысяч человек.

Из Ногира вышло много известных людей, которые прославили свое селение не только в Северной Осетии, но и далеко за ее пределами. Среди них три олимпийских чемпиона - братья Тимур и Артур Таймазовы, а также Эльбрус Тедеев. Жители Ногира на протяжении долгого времени посещали храмы города Владикавказа, и теперь у них появилась возможность молиться в храме родного селения.

27 мая в день праздника Святой Троицы в селении Ногир отмечен первый престольный праздник.

Известные уроженцы[править]

- Георгий (Геор) Хугаев (1922—2005 гг.) — Народный артист России, режиссёр, драматург^[2].
- Хазби Хугаев (1923—1996) — Герой Социалистического Труда, Заслуженный работник сельского хозяйства Российской Федерации, Заслуженный агроном Северо-Осетинской АССР^[3].
- Артур Таймазов (род. в 1979 году) — выдающийся борец вольного стиля в тяжёлом весе, трехкратный олимпийский чемпион по вольной борьбе (Афины — 2004, Пекин — 2008, Лондон — 2012), серебряный призёр Олимпийских игр в Сиднее (2000 год), двукратный чемпион мира.

- [Тимур Таймазов](#) (род. в [1970 году](#)) — [олимпийский](#) чемпион по [тяжёлой атлетике](#) ([Атланта — 1996](#)), серебряный призёр [Олимпийских игр](#) в Барселоне ([1992 год](#)), двукратный чемпион мира.
- [Эльбрус Тедеев](#) (род. в [1972 году](#)) — [олимпийский](#) чемпион по [вольной борьбе](#) ([Афины — 2004](#)), бронзовый призёр [Олимпийских игр](#) в [Сиднее](#) ([2000 год](#)), трёхкратный [чемпион мира](#), народный депутат [Верховной Рады Украины](#), сопредседатель Ассоциации [спортивной борьбы Украины](#).
- [Артур Базаев](#) (род. в [1959 году](#)) — [Заслуженный тренер СССР](#) по [вольной борьбе](#) ([1991](#)), [мастер спорта международного класса](#).
- [Солтан Хугаев](#) (род. в [1940 году](#)) — генеральный директор ОАО «Севкавказэнерго» ([1993—2001](#)), отличник энергетики [СССР](#), [заслуженный энергетик Российской Федерации](#), заслуженный работник промышленности [РСО-Алания](#), награжден медалью «Во славу Осетии» и многочисленными отраслевыми и правительственными наградами.
- [Роберт Засеев](#) (род. в [1963 году](#)) — Министр сельского хозяйства и продовольствия [Северной Осетии](#), [кандидат сельскохозяйственных наук](#).
- [Рустам Тотров](#) (род. в [1984 году](#)) — [Заслуженный мастер спорта России](#) по [вольной борьбе](#) Серебряный призёр Олимпийских Игр: Лондон 2012
- [Алан Хугаев](#) (род. в [1989 году](#)) — [Заслуженный мастер спорта России](#) по [вольной борьбе](#) Победитель Олимпийских Игр: [Лондон 2012](#)

2.1. Общая характеристика Ногирского сельского поселения и современная планировочная ситуация

Ногирское сельское поселение основано в 1921 году

Центральной планировочной осью является улица Ленина. Основные общественные и административные здания и объекты культурно-бытового назначения дисперсно разместились в центре, ограниченном улицами Калоева, Санакоева, Ромашки, Надтеречния. Здесь же располагается центральная площадь.

В существующей застройке поселка преобладают одно- и двухэтажные здания, расположенные повсеместно по всей территории сельского поселения.

Сведения о населенном пункте с.п.Ногир

Городское поселение Ногир Пригородного муниципального района

Площадь территории сельского поселения составляет	922,88 га?
1. Количество местного населения	11219
1.1. Количество принимаемого эваконаселения	11219
2. Количество жилых домов:	
2.1. кирпичных одноэтажных	2380
2.2. кирпичных двух и более этажных	230
2.3. деревянных (саманных)	
3. Объекты с массовым пребыванием людей:	
3.1. Школа	2/?
3.2. Клубов, домов культуры	1/300
3.3 Детские сады	1/110
4. Медицинские учреждения:	
4.1. Центральная районная больница	
4.2 Поликлиника	1
5. Основные силовые структуры:	
5.1. ПП №1 с.Ногир ОМВД России по Пригородному Району РСО-Алания	1

5.2. Прокуратура

5.3. Служба судебных приставов

6. Объекты ЖКХ:

6.1 МУП «Ногирспецсервис» 1

6.1.1. Количество котлов 2

6.2 МУП «Водоконал»

6.3 МУП «Наш город»

7. Скотомогильник

7.1. Глубина 8 м.

7.2. Ширина 2,5 м.

3. Природные условия развития территории

3.1. Рельеф

Территория Ногирского сельского поселения расположена в центре Северо-осетинской равнины. Плоская поверхность Осетинской наклонной равнины расчленена неглубокими долинами рек – Терека и его притоков (Камбилеевки, Гизельдона, Фиагдона, Ардона, и др.). В долинах рек представлены 1-3 четвертичные террасы, высота уступов которых быстро снижается вниз по течению рек. Более древние террасы, в связи с продолжительным тектоническим опусканием скрываются под галечниками более молодых террас. Поймы рек и низкие надпойменные террасы, сухие протоки и старицы периодически затопляются паводковыми водами. Междуречные пространства состоят из плавных повышений и понижений, вытянутых в направлении общего падения равнины,

<i>Элементы рельефа</i>	<i>Основные типы горных пород</i>	<i>Что используется</i>
<i>Осетинская наклонная равнина</i>	<i>Аллювиальные отложения (грубо обломочный материал)</i>	<i>Строительный песок и глины, гравий</i>

Осетинская наклонная равнина, где расположено сельское поселение Ногир представляет собой впадину, заполненную аллювиальными отложениями и отложениями талых ледниковых вод (валуны, суглинки, глины, пески). Миллионы лет тому назад на том месте, где сейчас

раскинулась Осетинская наклонная равнина, было море. Но в природе нет ничего неизменного. Повсеместно и непрерывно на земном шаре происходят медленные и неравномерные поднятия и опускания земной коры, в процессе которых на поверхности земли возникают выпуклости и впадины. Так некогда поднялось дно моря на месте нынешней Осетинской наклонной равнины.

Образовавшаяся впадина заполнилась галькой, валунами, песком и глиной, приносимыми ледниковыми потоками и бурными горными реками. Высота Осетинской равнины над уровнем моря не везде одинакова, она уменьшается по направлению с юга на север, в районе сельского поселения Ногир – 490 м. В рельефе равнины отчетливо выделяются террасированные долины Терека и его притоков, между ними расположены слегка всхолмленные водоразделы.

Рельеф района вполне благоприятен для развития полеводства и животноводства.

3.2. Геологическое строение.

Современный рельеф РСО-Алания формировался в течение длительного времени. Он изменяется и в настоящее время под влиянием внешних и внутренних сил Земли.

В тектоническом отношении территорию республики подразделяют на следующие основные структурные элементы:

- Мегантиклинорий Большого Кавказа;
- Зона Предкавказских прогибов;
- Скифская эпигерцинская платформа.

Мегантиклинорий является осевым складчато-глыбовым поднятием Центрального Кавказа. Ядро его сложено, главным образом, докембрийскими и палеозойскими породами, а крылья сложены более молодыми образованиями. Считается, что в формировании антиклинория большая роль принадлежит глубинным разломам и глыбовой тектонике. В

горной Осетии в пределах Большого Кавказа выделены четыре тектонические зоны: 1) зона Южного склона; 2) зона Центрального поднятия; 3) зона Северного склона; 4) зона Северных моноклиналей.

Выделенные зоны по отношению к Кавказскому антиклинорию являются структурами второго порядка и имеют субширотную ориентировку. Каждая зона осложнена значительным количеством более мелких складчатых и разрывных нарушений, образуя в них подзоны более мелкого порядка. На западе Сунженская и Терская антиклинальные подзоны погружаются, а подзона Сунженского поднятия сливается с Аргуданским выступом.

К югу от Сунженского поднятия протянулась Осетинская впадина.

Скифская эпигерцинская платформа. В пределах платформы располагается северная часть РСО-Алания - Терско-Кумская впадина. Она имеет асимметричное строение с южным более крутым крылом и заполнение осадочными породами. Мощность осадочных толщ колеблется от 1000 до 4000 м.

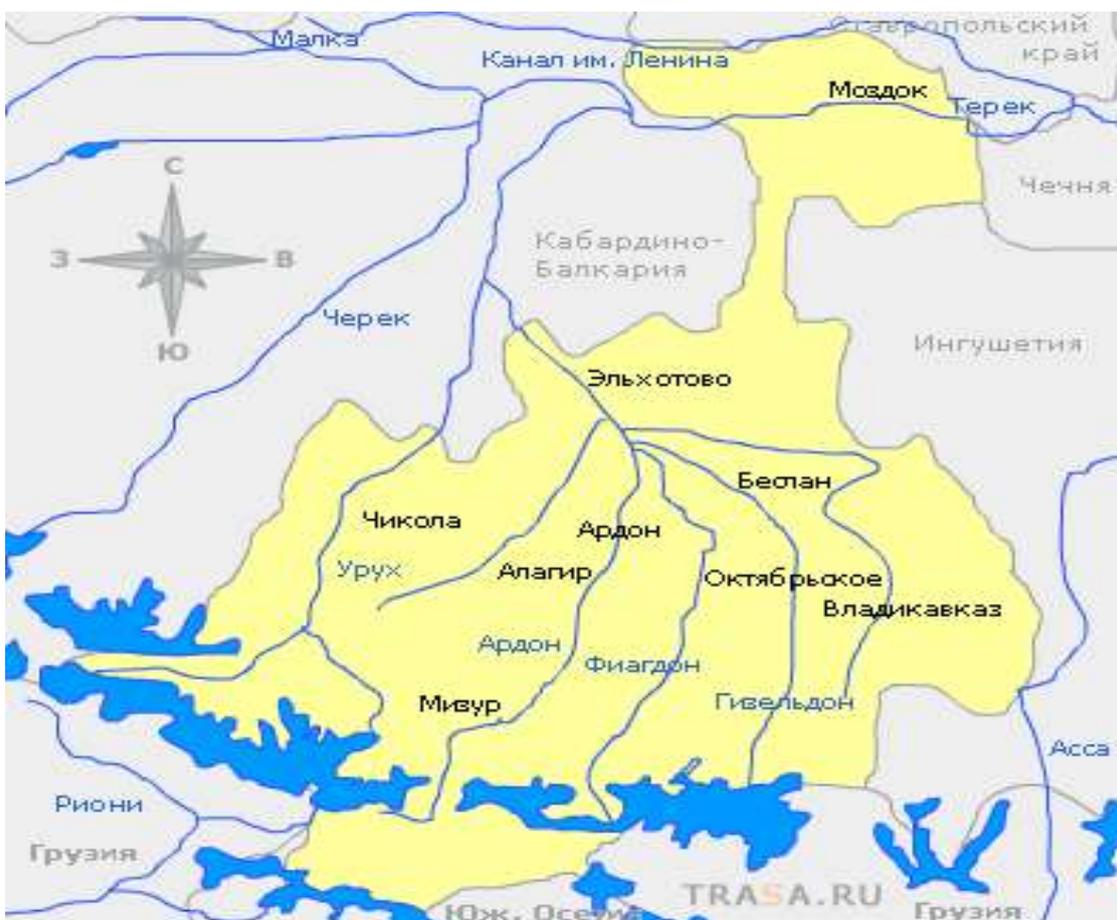
В результате внезапных смещений и разрывов в земной коре возникают землетрясения. Эти процессы характерны для всего пояса гор альпийской складчатости. В Северной Осетии на общем сейсмическом фоне в шесть баллов выделяются узкие зоны повышенной сейсмической активности. Такие зоны располагаются согласно с продольным и поперечным простиранием тектонических структур. В пределах республики продольные зоны сгущения эпицентров землетрясения начинаются в Терско-Сунженской области, а поперечные полосы землетрясения проходят в Дарьяльском ущелье.

Здания и сооружения, возводимые в республике, должны соответствовать требованиям антисейсмического строительства.

3.3. Гидрология и гидрогеология

Основной водной артерией Республики Северная Осетия-Алания является река Терек. Он берет свое начало за пределами Северной Осетии в ледниках горы Зилга-хох на высоте 2713 м. и имеет длину около 600 км. На территории республики его протяженность составляет лишь 110 км. А на территории Ногирского сельского поселения протяженность составляет 23,5 км.

Бассейн реки Терек на территории Республики Северная Осетия-Алания



В период паводков, которые обусловлены дождями, размывающая и разрушающая деятельность Терека и его притоков очень велика. После паводков остается много наносов, в результате чего дно реки нарастает.

Поскольку в Терек и его притоки впадает большое количество потоков, берущих начало из минеральных источников, вода в них слегка

минерализована.



Бассейн Терека отличается исключительным разнообразием природных ландшафтов. В верховьях реку питают 32 ледника общей площадью 67 км², левые притоки Терека питаются

огромным количеством больших и малых ледников с общей площадью 981 км².

Терек имеет смешанное питание. В верховьях река питается из 32-ух ледников общей площадью 67 км². Примерно 70% от годового объема стока приходится на период весенне-летнего половодья. Наиболее мелкой река становится в феврале. Расход воды в 16 км. от устья 305 м³/с.

Река имеет большое хозяйственное значение. Ее водами орошаются несколько тысяч гектаров засушливых земель. в Тереке водятся такие рыбы как: лосось, форель, сазан, сом, усач, судак и др. Особенно богаты рыбой низовья реки.

Площадь бассейна водосбора: 43 200 квадратных километров.

Высота устья над уровнем моря: -28 м

Уклон реки: 4,40 м/км

3.4. Рельефообразующие процессы

В связи с продолжающимися вздыманиями Кавказского мегаантиклинария, в центральной части которого расположен рассматриваемый район, высокую активность приобрели здесь такие рельефообразующие процессы, как карстовые явления, оползни, паводки и эрозия.

Карстовые явления

Карст представляет собой процесс растворения, или выщелачивания трещиноватых растворимых горных пород подземными и поверхностными водами, в результате которого образуются отрицательные западинные формы рельефа на поверхности Земли и различные полости, каналы и пещеры в глубине.

К растворимым породам относятся соли, гипс, известняк, доломит, мел. В соответствии с этим различают соляной, гипсовый и карбонатный карст. Наиболее изучен карбонатный карст, что связано со значительным площадным распространением известняков, доломитов, мела.

На территории Пригородного района в пойме реки Терек обнаружены карстовые явления.

Оползни

Оползень можно описать как отрыв и смещение вниз по склону, чаще всего сложенному чередующимися водоупорными и водоносными слоями, массы рыхлой горной породы под влиянием силы тяжести, особенно при насыщении рыхлого материала водой. Оползни поставляют материал в селевые потоки, в свою очередь, сами активизируются при прохождении селей за счет эрозионной деятельности последних. Часто активизация оползней происходит за счет хозяйственной деятельности человека: строительного-дорожных и горнодобывающих работ, вырубки леса и неконтролируемого выпаса скота.

Паводки

Водный режим рек Пригородного района характеризуется началом паводка в апреле, который продолжается с возрастанием интенсивности до июля месяца. Высокий уровень продолжается до конца августа, после чего начинается спад. Продолжительность половодья 4-5-мес. Общий характер половодья представляет собой невысокую, сильно растянутую волну, обусловленную таянием снега, на которую накладываются дождевые паводки, придавая ей гребенчатый вид.

Среднее значение паводковых уровней над меженными в пределах: минимальное 1,2 м, максимальное 1,5 м. В период половодья имеет место ярко выраженный суточный ход уровня, обусловленный суточным ходом температуры воздуха и интенсивностью дождевых паводков.

Русла рек после каждого значительного паводка сильно деформируются. В межень часто появляются перекаты, косы, рукава. Зимняя межень продолжается обычно с декабря по март, наиболее низкий уровень наблюдается в январе, начале марта. Почти ежегодно наблюдаются резкие подъёмы уровня, вызванные заторами. В отдельные годы высота уровней заторов превосходит уровни половодья.

Паводкам в Ногирском сельском поселении подвержены:

- на реке Терек – село Ногир.

Эрозия почв

Под эрозией почв понимают разрушение верхних, наиболее плодородных горизонтов почвы и вынос ее с поверхности территории сельскохозяйственного и другого использования под воздействием талых, дождевых или оросительных вод (водная эрозия) или нефа (ветровая эрозия). По преобладающим факторам, вызывающим эрозию почв, выделяют следующие ее виды: геологическую эрозию (денудацию), антропогенную эрозию, возникающую в результате неправильной обработки и использования почв, которая включает в себя ирригационную эрозию (при

поливах напуском и бороздами) и пастбищную (разрушение дернины под влиянием чрезмерного выпаса скота).

Сильные ветры, вызывающие пыльные бури в степи, бурные потоки мутной воды и маленькие ручейки, стекающие по склонам ранней весной или летом после ливня, причиняют большой ущерб народному хозяйству. Во время пыльных бурь сносится плодородный слой почвы, из ее состава выдувается мелкозем, в результате чего поверхность поля становится неровной. На отдельных участках за один – два дня сносится верхний горизонт почвы мощностью до 25 см, уничтожаются посевы на огромных площадях.

Стекающие воды образуют промоины и овраги, вымывают и уносят в гидрографическую сеть питательные вещества. Под воздействием сильных ветров и неурегулированного стока поля становятся неудобными для обработки, а почвы постепенно теряют свое плодородие.

Повседневная, или местная, ветровая эрозия почв носит локальный характер и охватывает небольшие площади. Наиболее часто она проявляется на песках и площадях с легкими почвами, а также на карбонатных суглинистых почвах. Местная ветровая эрозия проявляется и зимой, когда сильные ветры сдувают снег. В этом случае почва на оголенных участках, прежде всего на выпуклых склонах, быстро теряет влагу и разрушается воздушными потоками.

Водную эрозию почвы подразделяют на смыв почв (плоскостная эрозия) и овражную (линейную). Микрорельеф почвы не бывает идеально ровным. В связи с этим поверхностный сток атмосферных вод осуществляется струйками и ручейками различной величины. Концентрированные потоки талой, ливневой и дождевой воды создают промоины и водоройны, чаще небольших размеров. За год поле теряет из верхнего горизонта 6-12 т/га материала, а в отдельных случаях, при сильных ливнях, с гектара смывается до 200 т наиболее плодородной почвы. При этом

почвы на поле, покрытом растительностью, смываются в меньшей степени, чем обнаженном.

Таким образом, с распаханых площадей, расположенных на склонах, вследствие неурегулированного поверхностного стока наблюдается удаление плодородного слоя почвы. Этот малозаметный, но наиболее опасный и вредный процесс носит название смыв почв (плоскостная эрозия). На крутых и длинных склонах сток может привести к образованию крупных струйчатых и ручейковых размывов, с которыми уже нельзя бороться обычной обработкой почвы. Это так называемый струйчатый смыв почв. В этом случае образовавшиеся размывы необходимо специально заравнивать, так как в противном случае они в дальнейшем перерастут в овраги. Необходимо осуществление противоэрозионных мероприятий в рамках программы рационального природопользования.

Речная эрозия в долине рек нередко достигает таких размеров, что начинает угрожать народнохозяйственным объектам. Отмечается, что ущерб от эрозионной деятельности рек в случае непринятия предупредительных защитных мер со временем увеличивается, а сами процессы прогрессируют. Местами, наиболее подвергающимися боковой эрозии, являются изгибы русла у населённого пункта Ногир, где требуется укрепление берегов.

3.5. Почвы

Распределение почв на территории Пригородный района подчиняется закону вертикальной зональности, при котором четко выделяется ряд почвенных зон.

Хотя эти подтипы почв четко выделяются по морфологическим признакам, химизму и биологической активности, они создают настолько пеструю структуру почвенного покрова, что отделить их друг от друга на мелкомасштабной карте исключительно сложно. Поэтому целесообразнее показать их в поясе типа горно-луговых почв. Описание других

встречающихся почв дается по подтипам (поясам), т. е. почвенная зона определяется как ареал определенного типа почвенных сочетаний, в состав которых, наряду с одними или несколькими основными, входят и другие типы и подтипы почв, развивающихся в интразональных условиях.

Выщелоченные черноземы встречаются отдельными массивами по всей предгорной Северо-Осетинской наклонной равнине, где сменяются черноземами типичными. В центральной части равнины они подстилаются галечником на глубине 25-80 см, поэтому местами маломощны, часто они бывают каменистые, глинистые и тяжелосуглинистые.

Лугово-черноземные почвы встречаются значительными массивами среди выщелоченных черноземов, где занимают пониженные элементы рельефа в междуречьях многочисленных горных рек.

Зона серых лесных почв. Выщелоченные черноземы Северо-Осетинской предгорной наклонной равнины и Силтанукской возвышенности к югу постепенно сменяются черноземами оподзоленными и серыми лесными почвами. Последние сплошной широкой полосой проходят по нижним частям шлейфов Черных лесистых гор и стыку перехода их в предгорную наклонную равнину. Серые лесные почвы, формирующиеся на горных склонах, преимущественно под лесо-луговой растительностью, бывают, как правило, маломощные, часто скелетные, в отличие от развивающихся на делювиальных глинах — мощных, тяжелосуглинистых, среднегумусных. Серые лесные почвы, которые формируются на стыке перехода северных склонов Черных лесистых гор в предгорную равнину, часто носят признаки поверхностного и грунтового переувлажнения, иногда — оподзоленности.

Ранее эти почвы относились к дерновым в разной степени оглеенным и оподзоленным. Так, на контакте перехода северных склонов лесистых гор к предгорной равнине Е. В. Рубилин (1965) выделял дерново-глеевые почвы, которые по его схеме переходили в черноземы выщелоченные. Однако, как показывает классическая схема формирования почвенных зон на северо-

западе, дерново-глеевые почвы сменяются серыми лесными, а затем уже черноземами. В условиях Центрального Кавказа, как фациальная особенность, зона дерново-глеевых почв выпадает, и черноземы оподзоленные постепенно переходят в серые лесные почвы, а те, в свою очередь — в бурые лесные.

Зона бурых лесных почв. Серые лесные почвы на склонах передовой цепи Черных лесистых гор переходят в бурые лесные. Рассматриваемые почвы формируются на передовой цепи лесистых гор в пределах высот 600 — 1600 м н. у. м. В результате антропогенного воздействия (в частности, вырубки) ранее занятые лесом территории подвергаются остепнению и буроземные почвы под буковым лесом сменяются лугово-лесными и лесостепными. В итоге на месте бывших бурых лесных почв формируются серые лесные почвы и черноземы оподзоленные и выщелоченные.

В зоне распространения бурых лесных почв складываются два их подтипа — темно-бурые и оподзоленные. Темно-бурые почвы формируются на осветленных участках, где луговая растительность принимает существенное участие в почвообразовании, а оподзоленный подтип — на выравненных или пониженных элементах рельефа. Последние часто носят признаки поверхностного или грунтового переувлажнения.

Бурые лесные почвы, формирующиеся на элювии плотных горных пород, маломощны, а на делювиальных глинах — мощные.

Пояс субальпийских почв располагается на склонах Пастбищного, Скалистого и Бокового хребтов в пределах высот 900-2400 м н. у. м. Здесь субальпийские почвы формируются под пышной луговой растительностью на элювии и элювио-делювии гранитов, сланцев, известняков, при сумме активных температур и годовой сумме осадков 700-900 мм. На склонах южных румбов формируются темноцветные, а на северных склонах — типичные горно-луговые субальпийские почвы.

Рассматриваемые почвы имеют плотную дернину, которая защищает их от эрозии. Мощность гумусовых горизонтов (А + В) колеблется от 20 до

60 см. Как правило, на элювии плотных горных пород и крутых склонах почвы менее мощные, чем на элювио-делювии. Горно-луговые субальпийские почвы мелкохрящеватые, легкосуглинистые на гранитах, а сформировавшиеся на известняках и сланцах — средне- и тяжелосуглинистые.

Почвы, сформировавшиеся на выпуклых элементах рельефа, эродированы и поэтому они менее мощные, а в местах с затрудненным дренажем они имеют признаки переувлажнения.

На субальпийских почвах сконцентрированы основные сенокосные и пастбищные угодья.

В субальпийском поясе, в так называемой «зоне дождевой тени», в пределах высот 900-2000 м н. у. м. формируются горные каштановидные, горные лугово-степные, горно-луговые черноземовидные почвы и черноземы горные.

Каштановидные почвы формируются в пределах высот 900—1400—1700 м н. у. м. под сухо-степной растительностью, состоящей из полыни ромашколистной, лядвенца рогатого, гвоздики, вики, осоки, свиного и др. Рассматриваемые почвы сильноскелетные, малогумусные, эродированные. На площадях с такой почвой расположены основные населенные пункты, сконцентрированы пахотные угодья. В связи с переселением горцев в долины рек бывшие пахотные земли заброшены и превращены в малопродуктивные пастбища (выгоны).

Горно-луговые и черноземовидные почвы и черноземы горные распространены в пределах высот 1700-2000 м н. у. м. на южных, юго-восточных и юго-западных склонах второго порядка Скалистого хребта.

Горные лугово-черноземные почвы более широко распространены, но и они не создают сплошную «полосу», а встречаются повсеместно на южном склоне Скалистого хребта отдельными массивами, являясь как бы переходным типом от черноземов горных к горно-луговым субальпийским темноцветным почвам.

Черноземы горные и горные лугово-черноземные почвы несмотря на то, что Пояс альпийских почв расположен на склонах Скалистого, Бокового и Водораздельного хребтов в пределах высот 2400-3000 м н. у. м. На южных склонах формируются темноцветные, а на северных — дерново-торфянистые и торфянистые почвы; маломощные ($A+B = 20-40$ см), сильноскелетные. Каменистая часть почвы доходит до 90% всей почвенной массы. В зоне распространения горно-луговых альпийских почв температура воздуха не поднимается выше 10°C , поэтому они холодные со слабой биологической активностью. Кислые и малоплодородные, они используются как летние отгонные пастбища.

Пояс первичных (примитивных) почв распространен в субнивальной зоне в пределах высот 3000-3500 м н. у. м. Они не составляют сплошной почвенный покров, а отдельными пятнами встречаются среди осыпей и россыпей скал, а также в приледниковой зоне. Мощность этих почв не превышает 10 см. Продуктивность их небольшая, поэтому (а также в связи с мозаичностью) хозяйственного значения они не имеют. Тем не менее, они представляют определенный интерес при изучении первичного процесса почвообразования.

Нивальный пояс — царство вечных ледников - расположен выше 3500-3700 м н. у. м. Он играет огромную роль как климатообразующий и водорегулирующий фактор. Почвенный покров здесь отсутствует.

Почвы Пригородный района РСО-Алания относятся, в основном, к Кавказской горно-лугово-лесной и горно-степной провинции Кавказско-Крымской горной области. Формирование и распределение почв в горных районах подчинено закону вертикальной зональности. С увеличением высоты над уровнем моря предкавказские черноземы сменяются предгорными и горными, далее следуют горно-лесные и горно-луговые почвы.

Переуплотнение почв — основная форма физической деградации почв. Наиболее склонны к уплотнению тяжелосуглинистые и глинистые почвы. Кроме того, особенно сильному уплотнению подвержены средне- и сильноэродированные почвы, у которых в пашню вовлекаются нижние малогумусные горизонты.

Основные площади мелиорированных земель находятся в пользовании предприятий, организаций и граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством.

В последние годы существенно сократились объемы финансирования работ по текущему уходу и реконструкции мелиорированных систем, уменьшились объемы их нового строительства, нарушилась действовавшая ранее система их эксплуатации и технического обслуживания. Все это привело к тому, что техническое состояние гидромелиоративных систем ухудшается, они выходят из строя, площади орошаемых земель республики сокращаются.

Неудовлетворительное техническое состояние мелиорированных систем приводит к возникновению на орошаемых землях процессов подтопления и вторичного засоления.

Почвенный покров района чрезвычайно пестрый, при этом 70% почв характеризуется низким естественным плодородием. В последнее время плодородие почв снижается из-за сокращения объемов внесения органических и минеральных удобрений. В земледелии района создается отрицательный баланс гумуса и основных элементов минерального питания растений.

3.6. Растительный и животный мир

Интенсификация сельскохозяйственного производства привела к тому, что на территории Пригородного района естественные ландшафты остались только в северной и южной частях района и в поймах рек, только на неудобных землях. Здесь в травостое преобладают тысячелистник

обыкновенный, шалфей мутовчатый, бородач, ковыль-волосатик, типчак, подорожник и др.

По поймам рек узкими полосками протянулись припойменные леса с различными видами ивы, тополя, облещника, а также осины.

Леса представлены дубом, грабом, кленом, липой, лесной грушей. В подлеске произрастают боярышник, кизил, алыча, бузина, терн и т. д.

Орнитофауна представлена большим пестрым дятлом, зеленой пеночкой, крапивником, сойкой, кукушкой, черным дроздом, иволгой, удоном, стрижем, воробьем, вороном, сорокой и др. Из хищных встречаются черный коршун, канюк, ястреб, ястреб тетеревятник, ушастая сова и др.

В результате распашки почти перестали гнездиться дрофы, стрепеты, журавли-красавки, степные орлы и др.

Водный мир представлен усачами, плотвой, карпами, сазанами, форелью.

3.7. Климат

Территория Пригородного района Северной Осетии характеризуется умеренно-континентальным климатом. Однако существуют большие различия в климате горной и равнинной частей. В горах по мере увеличения высоты климат становится более влажным и холодным, в зоне вечных снегов он весьма суров. Отличительной чертой климата является вертикальная зональность в распределении метеорологических элементов. Более мягким климатом отличается Осетинская наклонная равнина, где летом теплее, осадков выпадает достаточное количество (600-700 мм). На севере района черты континентальности климата проявляются наиболее сильно. Здесь наблюдаются самые сильные морозы (-30-35°C), максимальные летние температуры достигают +35 - +40°C, выпадает небольшое количество осадков (до 400 мм), часты засухи и суховеи. Зима в северной части мягкая, туманная, а лето жаркое, засушливое. В горной части района лето прохладное, зима более продолжительная и холодная, меньше колебания температур, обильнее выпадение осадков.

Зима начинается с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0° в сторону понижения в предгорьях 15-17 ноября, в степных районах 2-10 декабря, продолжительность зимнего периода составляет 80-110 дней. В целом, зима обычно теплая, короткая и снежная, что связано с преобладающим влиянием на погоду южных и атлантических циклонов. Наиболее холодная погода бывает в середине декабря и в начале февраля, когда, в результате вторжения холодных арктических воздушных масс, среднесуточные значения температуры воздуха опускаются до $-8-15^{\circ}\text{C}$, а минимальные - до $-18-22^{\circ}\text{C}$. В течение зимы наблюдается 40-50 дней с оттепелями, при наиболее интенсивных оттепелях воздух прогревался до $+10-15^{\circ}\text{C}$.

Весна начинается с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0 градусов в сторону повышения, обычно в начале марта. Продолжительность сезона составляет около 70-80 дней. В течение весеннего периода отмечается неоднократная смена холодных и дождливых периодов более теплыми и сухими, что обусловлено чередующимся влиянием на погоду южных и атлантических циклонов и холодных арктических антициклонов. Средняя весенняя температура составляет $+6-7^{\circ}\text{C}$. Максимум температуры воздуха за весенний период достигает $+25-28^{\circ}\text{C}$. Весной отмечается 14-20 дней с туманами, туманы носят в основном адвективно-радиационный характер и связаны с непродолжительным влиянием на погоду южных и юго-западных периферий антициклонов.

Лето обычно начинается с переходом среднесуточной температуры воздуха через $+15^{\circ}\text{C}$ в сторону повышения 5-6 мая в степных районах, 18-19 мая на остальной территории республики. Продолжительность летнего сезона в степной зоне 140-150 дней, на остальной территории на 110-115 дней. Преобладающее влияние на характер погоды оказывают области низкого давления с юга, взаимодействующие с гребнями повышенного давления с севера и северо-запада. Среднелетняя температура воздуха равна $17-19^{\circ}$, при этом наиболее жарко бывает во второй половине летнего периода.

В степных районах с середины июля и до конца второй декады августа среднесуточные значения температуры воздуха удерживаются выше 25°C, а максимальные - выше 30°C. В степной зоне высокие дневные температуры воздуха нередко сочетаются с низкой (менее 30%) относительной влажностью воздуха (суховежные явления). В летний период преобладают благоприятные условия для формирования неустойчивости в нижних слоях атмосферы и интенсивного перемешивания воздушных масс, что препятствует образованию задерживающих слоев и накоплению в атмосфере вредных примесей.

Осень начинается с устойчивого перехода средней суточной температуры воздуха через +15°C в сторону понижения 25-30 сентября в степной зоне, в предгорьях на 2 недели раньше. Продолжительность осеннего сезона в среднем составляет 75-80 дней. Большую часть этого времени года погода определяется антициклонами, смещающимися в тылу атлантических циклонов по территории Северного Кавказа. Первые осенние заморозки (в воздухе 0-3 градуса мороза, на поверхности почвы до 3-6 градусов мороза) отмечаются 20-25 октября. Усиление сибирских антициклонов и радиационное выхолаживание нижних слоев атмосферы способствует увеличению числа дней с туманами.

Вследствие фенных эффектов замкнутые горные долины и котловины значительно суше и теплее водоразделов. Осадки связаны с северо-западными влажными ветрами, поэтому северные склоны (до 1600 м) получают чрезмерное количество осадков. Годовое количество осадков колеблется от 400 мм на севере республики до 1000 мм и более на вершинах хребтов. Наибольшее количество выпадает в теплый период в виде интенсивных ливней. Теплая зима с частыми оттепелями обуславливает неустойчивый и маломощный снежный покров. На равнине и низкогорье устойчивый снежный покров достигает 10-18 см высоты. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом здесь не превышает 2-3 месяцев, высоко в горах этот период длится 5 месяцев при

средней высоте снежного покрова 20-30 см. Выше 3000-3500 м проходит снеговая линия.

Воздух в горах сухой, среднегодовая относительная влажность составляет 65-80%. На равнине и в предгорье наибольшая влажность отмечается зимой (89-90%), наименьшая весной и в начале лета (60-75%).

Как и на всей территории Атлантико-континентальной степной климатической области, здесь самый холодный месяц - январь. Средняя месячная январская температура воздуха по району составляет $-4,3^{\circ}$, абсолютный минимум температуры приходится на январь. Среднемноголетняя дата начала зимнего периода - 2 декабря. Продолжается зима в среднем 86-92 дня, но, вследствие неустойчивого характера ее, с частыми оттепелями, отрицательных температур накапливается всего 260-270°.

Количество осадков, выпадающих в течение холодного периода, невелико и составляет 130-135 мм, но число дней с осадками ($> 0,1$ мм) достигает в среднем 45-50, т. е. осадки отмечаются более половины всего зимнего периода.

К опасным гидрометеорологическим явлениям, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Пригородный района относятся:

- затопление пойменных земель в период половодья на реках;
- подтопление во время паводков территорий населенных пунктов;
- деформационные русловые процессы, способствующие подмыву и обрушению берегов рек в равнинной части республики (боковая эрозия, оползни);
- воздушные и почвенные засухи в степной части республики;
- грозы, град, туманы, сильные снегопады, гололедные явления;
- весенние заморозки, при которых могут погибнуть всходы сельскохозяйственных культур и цветки плодовых деревьев;

- повышенный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) в осенне-зимний период во время штилей, так как в этот период наблюдается наименьшая высота слоя термодинамической неустойчивости (до 500 м), приземные и приподнятые инверсии, появившиеся ночью, сохраняются в течение дня и имеют наибольшую мощность и интенсивность. Значительно возрастает уровень загрязнения атмосферного воздуха при туманах, густых дымках, слабо морозящих осадках, которые часто сопровождаются инверсиями температуры воздуха и штилем.

Увеличение количества гроз связано с увеличением отметок высот, при этом на равнине наибольшее количество гроз наблюдается на юго-востоке, в горах – на юге. Хотя грозовые явления наблюдаются на протяжении всего года, их максимум приходится на период с мая по октябрь.

Град выпадает на всей территории. На равнине число дней с градом с севера на юг убывает, в горах в этом же направлении возрастает.

При сочетании низких температур и сильных туманов образуется изморозь и гололед.

3.8. Землеустройство

Баланс земель при территориальном планировании (функциональном зонировании) Ногирского сельского поселения.

№№ п/п	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1.	Итого земель	3462,88	
2.	Земли населенных пунктов	922,88	
3.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе, Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений	2540,0	
4	Земли промышленности и иного специального назначения	483,71	
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
6	Земли водного фонда		
7	Земли лесного фонда		

3.9. Строительно-климатическое районирование

В строительной технике выполнение строительных работ при температурах наружного воздуха ниже 5°C принято считать производимыми в зимних условиях, а выше 35°C и относительной влажности воздуха менее 30% - в условиях жаркого и сухого климата. Таким образом, обычные или нормальные условия производства строительных работ ограничиваются температурами наружного воздуха (окружающей среды) в пределах – -5...+35°C.

Кроме того, температура воздуха в течение суток претерпевает значительные изменения. Величины средних суточных амплитуд

температуры воздуха распределяются неравномерно по времени и территории.

В европейской части России в холодный период эти амплитуды составляют 7...10°C, а в теплый - 12...14°C, причем в течение года они неодинаковы. Минимальные значения отмечаются в декабре, т. е. в период наименьшего притока солнечной энергии. К середине лета амплитуды постепенно возрастают, а к зиме вновь начинают уменьшаться.

Организация строительства должна учитывать климатические условия, которые подразделяются на четыре климатических района (I, II, III и IV). Климатические районы имеют подрайоны А, Б, В, Г. На территории Российской Федерации (РФ) расположены I, II и III климатические районы, IV климатический район находится в Закавказье, Крыму и Средней Азии (таблица 1). Климатические районы располагаются с севера на юг примерно: I - до 70° северной широты, II - до 60°, III - до 45°, IV- ниже 45°.

Климатические районы

Климатический район	Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С
I	-14 – ниже -28	от 0 до +21
II	от -3 до -20	от +8 до +21
III	от -5 до -20	от +21 до +27
IV	от -12 до +6	от +21 выше +31

Таким образом, Пригородный район по климатическим условиям относится к III климатическому району, подрайон Б.

3.10. Полезные ископаемые

Перечень месторождений подземных минеральных и термальных вод на территории Ногирского сельского поселения не представлен.

4. Демография и трудовые ресурсы

4.1. Динамика численности

Численность населения является одним из важных условий материальной и социальной жизни общества.

Численность населения в стране или отдельном регионе оказывает значительное влияние на их экономический потенциал, на развитие производительных сил общества. Однако прямой зависимости между этими двумя понятиями не прослеживается. Так, государства с высоким уровнем экономического развития при меньшей численности населения производят в десятки раз больше валового национального продукта, чем государства, превосходящие их по численности населения, но уступающие технической оснащённостью, производительностью труда, уровнем квалификации рабочей силы.

Население - его современная и прогнозируемая численность населения, половозрастной состав, квалификация и другие характеристики – является важнейшей исходной основой территориального планирования.

Динамика численности населения.

№ п/п	Название населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		
		2010	2011	2012
1	Сельское поселение Ногир	11260	11256	11261

Пригородный район, как и большинство муниципальных образований кавказских республик, слабо затронутых индустриализацией, характеризуется слабой урбанизованностью.

Динамика численности населения Ногирского сельского поселения, как и подавляющего большинства его структурных подразделений, напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

Прогноз численности сельского населения.

Муниципальные образования	2011 г.	2012 г.	1 очередь 2017 г.	Расчетный срок 2030 г.	Расчетный срок 2040 г.
Ногирское сельское поселение, с. Ногир	11256	11261	11284	11323	11353

Таким образом, прирост населения в Ногирском сельском поселении прогнозируется на 1 очередь на 0,0266%, на расчетный срок – на 2,66% ; Что ведет к плавному приросту населения.

4.2. Воспроизводство населения

Воспроизводство населения как процесс замещения поколений является определяющим фактором изменения динамики численности населения.

К числу основных факторов роста рождаемости можно отнести вступление в наиболее репродуктивный возраст многочисленного поколения женщин, рожденных в 80-е годы, а также сокращение временного интервала очередности рождений, обусловленное государственной поддержкой матерей (увеличение единовременных пособий по рождению ребенка, введение практики материнского капитала и т.д.). Однако необходимо отметить, что уже в ближайшей перспективе возможно уменьшение рождаемости в

результате сокращения числа женщин детородного возраста, так как на смену им придет более малочисленное поколение, рожденное в кризисные 90-е годы, а также реализации репродуктивных планов большинства семей, ориентированных на рождение одного-двух детей. Таким образом, считать отмеченный рост рождаемости в последние годы устойчивым и стабильным вряд ли возможно.

Динамика рождаемости Ногирского сельского поселения 2003-2006 гг.

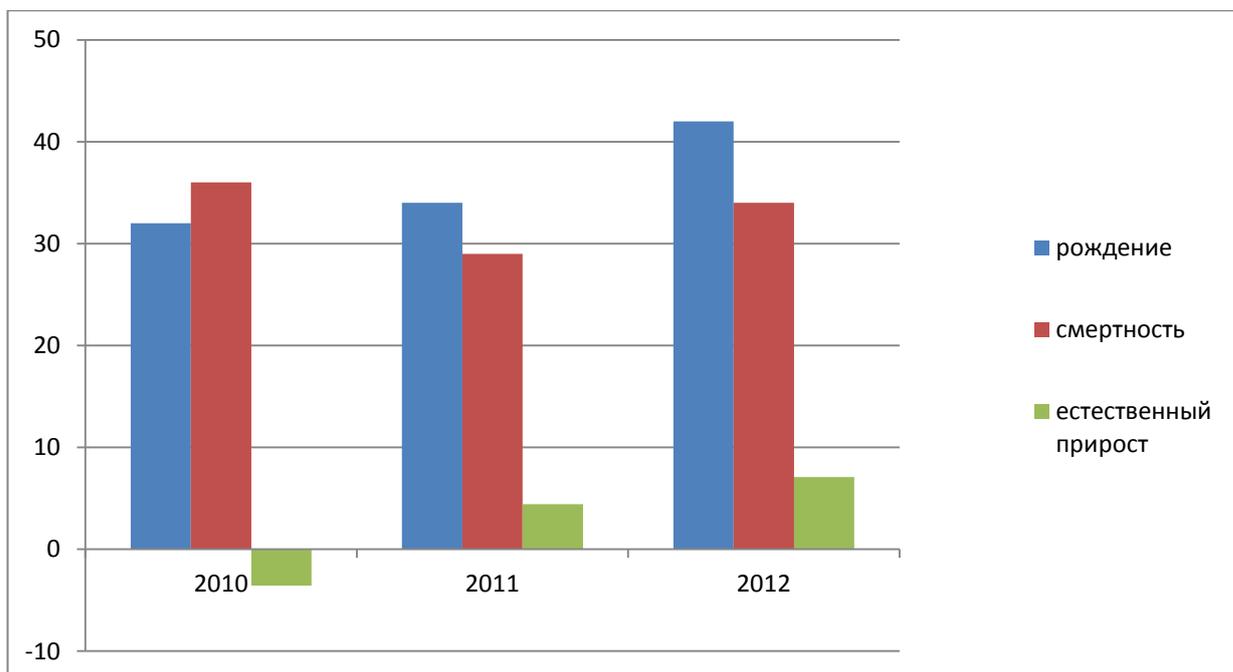
	2010	2011	2012
	<i>Человек</i>		
Ногирское сельское поселение	32	34	42

Благодаря позитивным тенденциям последних лет средний уровень рождаемости в Ногирском сельском поселении складывается равномерно без скачков, с малым приростом населения

Смертность в Ногирском сельском поселении .

Показатели	Годы		
	2010	2011	2012
Ногирское сельское поселение	36	29	34

Показатели рождаемости, смертности и естественного прироста в Ногирском сельском поселении, 2010-2012 .



Ситуация в Ногирском сельском поселении по данному показателю в последние годы складывается не очень благоприятно, чем в среднем по республике и в большинстве ее районов.

Оценивая динамику рождаемости и смертности в целом, нельзя обойти вопрос развития брачно-семейных отношений. Брачность – один из процессов естественного движения, активно влияющий на воспроизводство населения. Современные особенности брачности формируются под влиянием социально-экономического развития. Изменяется место семьи в социально-экономической структуре, отношение к семейной жизни, к регистрации брака, к разводу, взаимоотношениям в обществе и семье, полов и поколений, значимость детей в семье, дальнейшее ослабление потребности в детях, мотивации к традиционной семейной жизни.

В последние годы ситуация с брачностью в Пригородном районе складывается относительно стабильно.

4.3. Половозрастная структура населения

Важными показателями демографической ситуации в пригородном районе и его структурных подразделениях является половая и возрастная структура населения. Сложившаяся в годы Второй мировой войны резко выраженная диспропорция половой структуры населения республики и ее районов, включая и Пригородный район, постепенно сглаживалась на протяжении почти всего послевоенного периода и к середине 90-х годов фактически исчезла. Однако в последующие годы наметилась четко выраженная тенденция её снижения.

Половая структура населения с.п.Ногир, на 1.01.2010г.г.

Половая структура населения с.Ногир, на 1.01.2011г.г.

	Все население	
	мужчины	женщины
Все население	5231	5988
в том числе		
Моложе трудоспособного возраста	317	489
Трудоспособного возраст	4090	4497
Старше трудоспособного возраста	824	1002

Трудовые ресурсы Ногирского сельского поселения

Социальный состав населения	Кол-во чел.	% показатели
Служащие	430	12,12%
рабочие	3920	11,74%
сельхозработники	163	1,06%

домохозяйки	1369	19,70%
пенсионеры	2831	30,82%
Ветераны ВОВ	14	0,15%
Инвалиды ВОВ	18	0,17%
Участники афганской и чеченской войн	21	0,1%
Инвалиды I группы по здоровью	22	0,93%
Инвалиды II группы по здоровью	225	5,32%
Инвалиды детства	57	0,97%
Участники ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС	8	0,05%
Многодетные семьи	740	3,82%
Лица имеющие статус беженцев и вынужденных переселенцев	37	0,35%
Дети дошкольного возраста	286	6,05%
Школьники	1013	14,23%
Признаны безработными за отчетный период	1004	9,43%
Сняты с учета за отчетный период		9,33%
Получатели субсидий		4,8%

Главными причинами сложившейся половой диспропорции в Ногирском сельском поселении являются повышенная смертность мужчин в сравнении с женщинами. В этом же направлении сказывается также низкий уровень рождаемости и происходящий процесс старения населения. Нарастание половой диспропорции - одно из наиболее опасных демографических явлений, т.к. негативно отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т.д.

В настоящее время возрастная структура населения Ногирского сельского поселения, а отчетливо выражает результаты старения населения.

Резкое снижение рождаемости, начавшееся в 90-х годах прошлого века, привело к сокращению общей численности населения Ногирского сельского поселения, в том числе детей и подростков (т.е. жителей моложе трудоспособного возраста) и усилению процесса демографического старения.

Особенности современной возрастной и половой структуры населения с.п. Ногир.

Основными сферами приложения труда являются базовые сферы услуг (образование, здравоохранение, культура), государственное управление, сельское хозяйство, обрабатывающие производства и строительство, в которых трудится основная масса занятого в экономике района населения.

Выводы

1. Современная модель воспроизводства населения района характеризуется относительно низким уровнем рождаемости, высоким уровнем смертности.
2. Доля пожилых людей (65 лет и старше) в районе составляет **16,9%**. Старение населения вызывается не ростом продолжительности жизни, как это имеет место в экономически высокоразвитых странах, а наоборот, происходит на фоне ее сокращения в последние полтора десятка лет.
3. Половозрастная структура населения района характеризуется преобладанием женского населения, в особенности в старших возрастах.
4. Миграционная привлекательность с.п. Ногир весьма низка вследствие отсутствия крупных производств, слабого развития рынка труда и социальной инфраструктуры. Однако, роль г. Владикавказ (как связующее звено между г.Владикавказом) как одного из главных «работодателей» республики неопределима для жителей сельского поселения, вследствие чего в районе много мобильного населения.

5. С целью установления соответствия процессов в демографическом развитии качеству и уровню жизни населения необходимо принятие неотложных мер по развитию образования, медицинского обслуживания, социальной инфраструктуры, жилищного строительства, создание новых рабочих мест и т.д.

4.4. Базовый прогноз численности населения

Численность населения Ногирского с.п. на 01.01.2013 г. составила 11269 человек.

Концепция демографического развития Ногирского сельского поселения вытекает из необходимости обеспечения роста населения за счет трех источников:

- проведения активной политики поощрения рождаемости;
- осуществление программ в области развития здравоохранения, оздоровления окружающей среды, условий труда и т.п. с целью снижения смертности, т.е. минимизация издержек процесса воспроизводства населения;
- использование миграционного потенциала, создавая условия для привлечения, а не оттока населения.

В прогнозном сценарии принята гипотеза:

- увеличение темпов естественного прироста населения за счет повышения рождаемости и сокращения смертности в расчете на 1000 жителей;
- при условии улучшения социально-экономической ситуации прогнозируется рост численности населения Ногирского сельского поселения за счет двух источников прироста: естественного и миграционного.

В прогнозных расчетах рождаемости, за основополагающий, принят показатель интенсивности – общий коэффициент рождаемости в расчете на 1000 жителей.

Вместе с тем в прогнозных расчетах рождаемости заложено постепенное плавное увеличение общего коэффициента рождаемости. На конец расчетного срока генерального плана общий коэффициент рождаемости может достигнуть 18%. Учитывая, что увеличение рождаемости носит долгосрочный характер, в прогнозе принят средний уровень.

В процессе воспроизводства населения, в процессе смены поколений, смертность, наряду с рождаемостью, также играет главную роль. Показатель смертности населения является основным критерием, характеризующим уровень общественного здоровья.

Перспективные расчеты по определению численности населения Ногирского сельского поселения и его населенных пунктов ориентированы на снижение темпов смертности за счет: снижения преждевременной смертности от всех причин за счет ее предотвратимой части; улучшения здоровья новорожденных и снижения младенческой смертности, снижения частоты социально значимых и социально обусловленных болезней (туберкулез, алкоголизм, наркомания и др.). Однако за короткий промежуток времени невозможно изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека. Поэтому прогнозируется постепенное снижение смертности. Общий коэффициент смертности прогнозируется в размере 8‰.

Произведенные прогнозные расчеты в рождаемости и смертности позволили определить величину естественного прироста населения в размере +10‰ на расчетный срок.

Значительную роль в формировании численности населения играет миграция. В перспективе (при создании необходимых социально-экономических предпосылок) прогнозируется миграционный приток

населения, и за счет него будет идти прирост населения. Коэффициент миграционного притока на расчетный срок принят равным 2‰.

Прогноз численности населения Ногирского сельского поселения

Периоды	Прирост (убыль) численности населения, чел.			Население на конец периода округленно, чел.
	Всего за период	в том числе за счет:		
		естественного прироста	миграционного прироста	
2012-2017	23	23	0	11284
2017-2030	39	39	0	11323
2030-2040	30	30	0	11353

Численность населения Ногирского сельского поселения была определена на уровне 11261 человек по состоянию на 01.01.2012 года, которая послужила точкой отсчета для дальнейшего прогнозирования.

Таким образом, численность населения Ногирского сельского поселения на расчетный срок принята 11353 человек.

5. Социальная инфраструктура

5.1. Уровень и качество жизни населения

Уровень жизни является одной из важнейших социальных категорий, которая выражает потребность и степень удовлетворения материальных и духовных благ всех членов общества.

Уровень и качество жизни населения являются основными индикаторами степени благосостояния общества. Показатели уровня жизни населения являются прямым отражением процессов, происходящих в реальном секторе экономики, на финансовом рынке, в ценовой политике.

Под уровнем жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами. Он складывается из размера реальных доходов, уровня потребления населением благ и услуг, обеспеченности населения благоустроенным жильем, роста образованности, степени развития медицинского и культурного обслуживания.

В широком смысле понятие «уровень жизни населения» включает еще условия жизни, труда и занятости, быта и досуга, его здоровье, образование, природную среду обитания и т. д. В таком случае чаще употребляется термин «качество жизни».

Вопросы организации оплаты и материального стимулирования труда тесно связаны с понятием «уровень жизни населения». Заработная плата является основным источником доходов подавляющего большинства населения, а величина реальной заработной платы во многом определяет материальное положение людей.

Уровень жизни населения определяется, с одной стороны, составом и величиной потребностей в различных жизненных благах (продукты питания, одежда, жилище, транспорт, различные коммунальные и бытовые услуги, образование, медицинское обслуживание, культурно-просветительные мероприятия и т.д.), с другой – возможностью их удовлетворения исходя из предложений на рынке товаров и услуг и реальных доходов людей, их заработной платы. В свою очередь и размер реальной заработной платы, и уровень жизни населения определяются степенью эффективности производства на основе использования достижений научно-технического прогресса, масштабом развития и качеством сферы услуг, образовательным и культурным уровнем населения.

Главной составляющей денежных доходов выступает заработная плата. Ключевыми показателями уровня жизни остаются денежные доходы населения, служащие основным источником удовлетворения личных потребностей населения в потребительских товарах и разнообразных услуг. В

2013 году среднедушевой месячный доход населения по РСО-Алания составил 16237,2 рублей.

Однако, сохраняющийся низкий уровень доходов и низкие темпы роста данного показателя не позволяют утверждать о значительном повышении уровня жизни населения района.

Пенсионеры продолжают оставаться одной из наиболее социально уязвимых групп населения, в частности, из-за низких пенсий и отсутствия дополнительных заработков.

Помимо величины дохода важным является показатель соотношения уровня дохода и стоимости жизни как характеристика потребления и обеспеченности жизненными благами населения. Таким образом, показатель отношения среднедушевого денежного дохода к прожиточному минимуму ясно отражает качество жизни населения.

Величина прожиточного минимума – это минимальная величина затрат на набор продуктов питания и услуг, который необходим для поддержания здоровья и обеспечения жизнедеятельности населения. Следовательно, если большая часть дохода индивида используется на этот минимальный набор, то тем меньше у него возможностей удовлетворять другие потребности в услугах и благах: медицинских, образовательных, культурных. Мировой опыт свидетельствует, что минимальным необходимым фактором обеспечения жизнедеятельности является превышение величины среднедушевого денежного дохода над величиной прожиточного минимума в 2-2,5 раза. Ниже этого соотношения развитие социальной сферы считается неустойчивым.

Минимальный прожиточный минимум, в рублях	5224,0
Размер потребительской корзины, в рублях	2147,0
Средняя заработная плата, в рублях	10489,2
Долги по детским пособиям, в рублях	-
Находятся за чертой бедности, количество %	-
Состоящие на учете в органах социальной защиты для оказания гуманитарной помощи, количество %	165 чел./1,55%

Среднедушевой доход в месяц за 2012г. По РСО-Алания	16237,2
---	---------

В Северной Осетии-Алании прожиточный минимум в 2013 году составил 5224,0 рублей при среднем душевом доходе в 2147,0 рублей. Таким образом, соотношение данных показателей в районе равняется 0,8, что свидетельствует о сохранении низкого уровня жизни населения района.

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

Несмотря на достаточные показатели обеспеченности населения района жильем, качество этого жилья остается низким. Большая часть жилого фонда не обеспечена канализацией и другими благоустройствами.

Таким образом, существующий жилищный фонд района и уровень его благоустройства не могут удовлетворить потребностей населения. Решить эту проблему может строительство нового жилья и ускоренное развитие социально-бытовой инфраструктуры. Однако, нестабильность экономической обстановки и нехватка финансовых ресурсов находят отражение в резком снижении строительства на территории района и в частности городского поселения.

Жилищный фонд Ногирского городского поселения показатель на 01.01.2013

№п/п	Показатели на 01.01 текущего года	Ед.изм	Показатели
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, всего	Дворов/м ²	2380/285600
	В том числе:		
	Многokвартирный на балансе ЖКХ	Т.м.2	
	индивидуальный	Тыс.м ²	
	Общежития рабочих и служащих		
2	Число квартир- всего, в т.ч	Квартир/м ²	77/5390
	В том числе:		
	1-нокомнатных		
	2-хкомнатных		

	3-хкомнатных		
	4-хкомнатных и более		
3	Число индивидуальных жилых домов	Ед/м ²	2303/280,2
4	Число проживающих в многоквартирных домах	Чел.	231
5	Число проживающих в индивидуальном жилом фонде	Чел.	10988
6	Число семей, всего		
	В том числе		
	одиночек		
	2 человека		
	3 человека		
	4 человека и более		
7	Кол-во очередников на улучшение жилищных условий, всего		-
8	Благоустройство		
	-водопровод	км	64
	-канализация	км	45
	-центральное отопление		-
	-газоснабжение		-
	-горячее водоснабжение		-
	-ванны душ		
	-напольные электроплиты		
9	Износ жилищного фонда		
	-0-30		1381
	-31-70		691
	Более 70	единиц	230

5.2. Социальная сфера

В данной главе рассматриваются вопросы технического состояния объектов капитального строительства, отведенных под размещение учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта. Критерием оценки технического состояния здания в целом и его конструктивных элементов и инженерного оборудования является физический износ.

В процессе многолетней эксплуатации конструктивные элементы и инженерное оборудование под воздействием физико-механических и химических факторов постоянно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные неисправности. Все это приводит к потере их первоначальной стоимости.

Физический износ - это частичная или полная потеря элементами здания своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств. Многие факторы влияют на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, при котором дальнейшая эксплуатации здания практически невозможна. Предельный физический износ здания согласно «Положению о порядке решения вопросов о сносе жилых домов при реконструкции и застройке городов», составляет 70 %. Такие здания подлежат сносу по ветхости. Основными факторами, влияющими на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, являются: качество применяемых строительных материалов; периодичность и качество проводимых ремонтных работ; качество технической эксплуатации; качество конструктивных решений при капитальном ремонте; период не использования здания; плотность заселения. Характеристики объектов капитального строительства и определен срок службы. Эти данные необходимы для перспективного планирования объектов социальной сферы.

Кроме физического износа объектов капитального строительства необходим учет морального износа зданий в основном жилищного фонда.

Обесценение жилищного фонда происходит также за счет морального старения. Установлены две формы морального износа средств труда. Первая заключается в уменьшении затрат труда и удешевлении производства по мере развития научно-технического прогресса.

Характеристика объектов капитального строительства и определение срока службы

Группа зданий	Тип зданий	Фундаменты	Стены
1	2	3	4
I	Особо капитальные	Каменные и бетонные	Кирпичные, крупноблочные, крупнопанельные
II	Обыкновенные	Каменные и бетонные	Кирпичные и крупноблочные
III	Каменные, облегченные	Каменные и бетонные	Облегченные из кирпича, шлакоблоков и ракушечника
IV	Деревянные, смешанные, сырцовые	Ленточные бутовые	Деревянные, смешанные
V	Сборно-щитовые, каркасные глинобитные, саманные и фахверковые	На деревянных «ступенях» или на бутовых столбах	Каркасные глинобитные
VI	Каркасно-камышитовые	На деревянных «ступенях» или на бутовых столбах	Каркасные глинобитные

Вторая форма морального износа состоит в том, что по мере развития науки и техники создаются новые конструкции машин и оборудования, обеспечивающие более высокую производительность труда.

Моральный износ старого жилищного фонда - это обесценение жилого дома в результате уменьшения затрат общественно необходимого труда на возведение в современных условиях жилого дома, сходного по объемно-планировочным решениям и внутреннему благоустройству с ранее возведенными домами в результате роста производительности труда и несоответствия объемно-планировочного и инженерно-конструкторских решений, не обеспечивающих современного уровня комфорта проживания по сравнению с новым строительством. Под этим подразумеваются следующие недостатки: отсутствие горячего водоснабжения, мусоропровода, телефонной связи и лифтов (при отметке входа в квартиру верхнего этажа над уровнем тротуара или отмостки 14 м и более); деревянные перекрытия и перегородки; отсутствие ванных комнат; планировка квартир регулярная, но неудобная для посемейного заселения; средняя площадь квартир по дому более 45 м²; планировка нерегулярная, хаотичная, многокомнатные квартиры, местами несовпадение санузлов по этажам.

5.3 Социальная инфраструктура

Современное состояние сферы обслуживания населения Ногирского района является результатом длительного развития в различных экономических условиях.

В советский период все предприятия и учреждения обслуживания населения находились в различных формах государственной собственности и финансировались за счет бюджетных средств ряда ведомств. Состав, вместимость и размещение объектов обслуживания регламентировались целевыми нормативами и разрабатываемыми на их основе схемами развития различных отраслей этой сферы: культуры, здравоохранения, народного образования, спорта, торговли, бытового обслуживания и других.

В связи с изменением политических и социально-экономических основ общества трансформировались и условия функционирования системы обслуживания.

В первую очередь это выразилось в резком снижении ассигнований государства в сферу обслуживания населения, особенно в жизненно важные отрасли: в образование, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт. С ростом цен на услуги и снижением жизненного уровня населения упал спрос на платные услуги учреждений культуры (театров, кинотеатров, музеев и других), уменьшился охват детскими дошкольными учреждениями, сократилось число приемных пунктов различных предприятий бытового обслуживания. Значительно трансформировалась сеть предприятий торговли, общественного питания: часть специализированных магазинов была преобразована в предприятия коммерческо-комиссионной торговли случайного ассортимента, широкое распространение получили мобильные торговые точки, размещаемые в киосках и летних павильонах, а также в подъездах, подвальных помещениях, с продажей товаров смешанного ассортимента. Результатом стала потеря многими учреждениями своих социально важных для населения функций.

В настоящее время необходимость формирования новых нормативов оказания социальной помощи населению стоит остро и требует повышенного внимания со стороны органов управления.

5.4. Учреждения образования

За последние годы вся деятельность Министерства образования Республики Северная Осетия-Алания была направлена на создание условий для развития детей, укрепление их физического и психического здоровья, получения хорошего образования в соответствии с Законом Российской Федерации «Об образовании», в котором четко закреплены концептуальные ориентиры реформы. Прежде всего, это демократизация, предполагающая децентрализацию управления, автономия образовательных учреждений, гуманизация образования, ставящая в центр всех педагогических усилий личность ребенка, и, наконец, деполитизация школы.

В системе образования Ногирского сельского поселения Пригородного муниципального района имеется 2 образовательных учреждения. Из них:

- 2 общеобразовательных учреждений;
- 1 учреждение дошкольного образования;
- 1 учреждения дополнительного образования.

Численный состав педагогических работников в общеобразовательных учреждениях составляет 111 человек, в учреждениях дошкольного образования 29 человек, педагогов дополнительного образования – 35 человек.

Работа учреждений направлена на развитие эстетического, экологического и физического воспитания детей дошкольного возраста. Постоянно проходят выставки детских рисунков, ярмарки поделок из природного и бросового материала, в изготовлении которых принимают активное участие и родители воспитанников

Однако меры, предпринимаемые управлением образования по обеспечению доступности дошкольного образования всем слоям населения, не решают эту проблему.

Сокращение сети детских дошкольных учреждений в районе началось еще в 90-х годах и было обусловлено комплексом факторов:

- устойчивым снижением рождаемости и, соответственно, детского контингента;
- опережающим ростом оплаты родителей за пребывание детей в дошкольных учреждениях;
- уменьшением финансирования государством содержания и развития сети ДДУ.

Однако в последние годы наблюдается повышение рождаемости, которое ставит открытым вопрос о достаточности развития сети ДДУ в районе.

Из проблем развития системы дошкольного образования, которые предстоит решать уже в ближайшую перспективу, на первом месте находится неудовлетворительное техническое состояние зданий и территориальные диспропорции в загруженности существующих мощностей. Существующая сеть дошкольного образования требует оптимизации, строительства дополнительных мощностей и слабо отвечает потребностям района.

При развитии основных социально-экономических процессов, учет возможности вариаций весьма важен при решении вопросов управления образованием.

Прогнозная оценка количества детей дошкольного возраста (1-6 лет) Пригородного района по сценариям развития (без миграций)

Годы	Сценарии развития	
	Стабилизационный	
	Число детей в дошкольном возрасте, чел.	в т.ч. % от всего населения
2008	5068	4,8
2012	5503	4,5

Годы	Сценарии развития	
	Стабилизационный	
	Число детей в дошкольном возрасте, чел.	в т.ч. % от всего населения
2017	5992	4,7
2027	6513	5,6

Учитывая современные демографические тенденции, на перспективу возможно ожидать рост численности детей в дошкольном возрасте. По стабилизационному сценарию развития численность детей дошкольного возраста в районе уже к концу расчетного срока возрастет на 28% по сравнению с 2008 годом и составит порядка 6513 человек. Соответственно, проблема нехватки мест в дошкольных учреждениях может значительно усугубиться.

Необходимо на базе имеющихся учреждений расширять сеть услуг в области дополнительного образования детей, а также в небольших населенных пунктах совмещать несколько ступеней образования, в том числе дошкольное и начально-основное школьное.

Таким образом, сбалансированным решением сложившихся проблем будет сочетание трех основных направлений в развитии системы общего образования:

- 1) оптимизация сети образовательных учреждений, с целью увеличения охвата населения всеми ступенями образовательного процесса;
- 2) реорганизация функционирующих школ, с целью обеспечения всеми видами услуг в соответствии с нормативными требованиями;
- 3) решение проблемы обеспечения подвоза учащихся их периферийных поселений в укрупненные школы с улучшенной материально-технической базой и квалифицированными кадрами.

Практически полное отсутствие на территории района учреждений профессионального образования также может стать одним из факторов, тормозящих динамичное развитие экономики района. Прогнозируемое

освоение инвестиционных площадок в районе, строительство новых производств создаст запрос на квалифицированную рабочую силу. Таким образом, имеет смысл рассмотрение вопроса о создании на территории района небольшой филиальной сети ПТУ и ССУЗ, отвечающей квалификационному спросу на рынке труда.

В Ногирском сельском поселении, как во всем Пригородном районе, и в целом по республике, происходит реформирование системы образования: широко внедряется в образовательный процесс компьютеризация, Интернет-образование и другие информационные технологии.

Основные показатели развития общеобразовательных учреждений определяются различиями в численности населения, уровнем социально-экономического развития, функциями поселений и другими факторами.

Перечень образовательных учреждений

№ п/п	Название	Адрес	Вместимость		Кол-во работающих, чел.
			План	Факт	
1.	МОУ СОШ № 1	с.Ногир, ул.Ленина,120	320	403	59
2.	МОУ СОШ № 2	с.Ногир, ул.Калоева,27	800	376	55
3.	МОУ Детский сад	с.Ногир, ул.Ромашки, 86	90	110	29

В целом, существующая сеть образовательных учреждений удовлетворяет потребности района и учитывает существующую систему расселения.

Здания и сооружения системы образования построены в разные годы. Износ основных фондов 30-40% характерен для большинства школ. Данное обстоятельство определяет что нет необходимости строительства новых школ взамен выбывающих из эксплуатации, а также капитального ремонта и реконструкции действующих.

Из учреждений дополнительного образования в Ногирском сельском поселении функционируют «Детская музыкальная школа».

5.5 Здравоохранение

Здравоохранение – одна из важнейших отраслей обслуживания населения, привлекающая значительные трудовые ресурсы. Социальная значимость ее неуклонно возрастает в сложных современных социально-экономических условиях. Основная цель развития здравоохранения состоит в постоянном повышении уровня здоровья населения, в том числе отдельных его социально-демографических и возрастных групп (дети, работающие женщины, пожилые люди), увеличении продолжительности жизни людей. Решение этих вопросов должно осуществляться не только путем повышения квалификации кадрового состава, совершенствования уровня, методов и форм обслуживания населения, но и за счет оптимизации территориальной организации учреждений медицинского обслуживания. Особенностью системы здравоохранения является её «жесткая» иерархичность, которая оказывает существенное влияние на размещение учреждения данной отрасли в пределах любого территориального образования.

В настоящее время система здравоохранения Пригородного района хорошо развита и укомплектована медицинским персоналом. Единственное, что на перспективу потребует внимания – коечный фонд. И в настоящее время он несколько ниже социального норматива, а в условиях роста численности населения по всем сценариям развития, его потребуется больше имеющегося. Более эффективно использовать имеющийся коечный фонд и несколько снизить планку норматива поможет интенсивное внедрение в систему здравоохранения стационарно-замещающих технологий (центров амбулаторной хирургии, службы долечивания на дому и пр.).

В то же время, современные нормативные показатели в системе здравоохранения вряд ли можно признать оптимальными и высокая вероятность того, что на расчетную перспективу они претерпят существенные изменения. Поэтому и приведенные прогнозные расчеты в значительной мере носят условный характер, хотя и могут быть

использованы при выработке мероприятий по совершенствованию функционирования данного сектора социальной системы района.

Тем не менее, дальнейшее устойчивое развитие здравоохранения предусматривает выполнение нескольких обязательных условий:

➤ привлечение в район молодых медицинских кадров, участковых врачей-терапевтов и врачей-педиатров, а также врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи;

➤ дальнейшее развитие в районе звеньев первичной медико-санитарной помощи, создание малокоечных отделений дневного стационара и краткосрочного пребывания, внедрение стационаро замещающих технологий;

➤ приведение зданий и сооружений медицинских учреждений в соответствии с нормативами.

В результате улучшения материально-технической базы отрасли и уровня обслуживания будет достигнуто снижение показателей смертности в районе и уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями. Развитие профилактической работы, стабильное повышение уровня жизни позволит снизить заболеваемость туберкулезом, алкоголизмом и наркоманией.

Характеристика муниципальных лечебно-профилактических учреждений Ногирского сельского поселения

№ п/п	Название	Адрес	Общая площадь, м ²	Вместимость	Кол-во работающих, чел.
1.	Амбулатория	С.Ногир, ул. Ромашки	475		28

При этом выделяется ряд различий в обеспеченности населения данными учреждениями. Укомплектованность врачебным персоналом практически во всех врачебных учреждениях района составляет 100%. Здравоохранение района представлено следующей сетью лечебно-профилактических учреждений

Находясь в непосредственной территориальной близости и благодаря хорошо налаженному транспортному сообщению, население данных муниципальных образований имеет возможность ежедневно пользоваться широко развитой сетью здравоохранения г.Владикавказа, г. Беслана, а также районной поликлиникой.

Анализ состояния материально-технической базы здравоохранения показал, что многолетний дефицит бюджетного финансирования системы здравоохранения привел к физическому и моральному упадку материально-технической базы муниципальных лечебно-профилактических учреждений. Практически всем учреждениям здравоохранения района требуется капитальный ремонт. В сложившейся ситуации не только невозможно внедрять и развивать новые технологии в оказании медицинской помощи, что, в свою очередь, позволило бы сократить сроки лечения больных, следовательно, и сократить расходы на здравоохранение, но и крайне трудно сохранять уже внедренные методы диагностики и лечения.

Учреждения здравоохранения Ногирского сельского поселения представлены Ногирском амбулаторией, которая в состоянии обеспечить население качественными медицинскими услугами.

Для повышения уровня и качества здравоохранения необходимы мероприятия по модернизации материально-технической базы, а так же по пропаганде здорового образа жизни.

Износ здания здравоохранения Ногирской амбулатории 30-40%;

При существующей загруженности и степени износа учреждения здравоохранения в Ногирском сельском поселении имеет смысл планировать и строить новое учреждение.

5.6 Культура

Культура является неотъемлемой и важной составной частью социальной ситуации любой территории.

Сеть культурно-просветительных учреждений района представлена сельским Домом культуры, центральной сельской библиотекой.

Характеристика учреждений культуры и искусства

№ п/п	Наименование	Населенный пункт, адрес	Показатели (мест, томов)	Этажность, материал стен, встроенное или отдельно стоящее	Площадь земельного участка, м²	Кол-во работающих, чел.
1	Сельская библиотека	с.Ногир, в здании АМС	17267 книг	1-ноэтажное, кирпичное, встроенное		4 чел.

6. Планировочные ограничения

На основании статьи 1 [Градостроительного кодекса РФ](#) под территориальными зонами понимаются зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты, а зонами с особыми условиями использования территорий считаются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Ногирского сельского поселения имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Санитарно-защитные зоны.
2. Санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
3. Зоны охраны объектов культурного наследия.
4. Водоохранные зоны.
5. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения.
6. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В графической части проекта отображены все вышеперечисленные зоны с особыми условиями использования территории.

6.1 Ограничения по условия охраны природного комплекса

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения. Из числа сельскохозяйственных объектов, имеющих соответствующую санитарную зону нет. В настоящее время часть

предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, не работают и находятся в стадии банкротства, смены собственника и смены вида производственной деятельности.

Новые промышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях производственных зон.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300 м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 3 марта 2006 г. № 74-ФЗ). На территории муниципального образования отображены водоохранные зоны реки Терек в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ. Границы прибрежных защитных полос не отображаются, т.к. отсутствует документация об их установлении.

В пределах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями,

обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН, на схеме показаны зоны санитарной охраны первого пояса подземных источников питьевого водоснабжения, резервуаров и напорно-регулирующих сооружений, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных и иных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция зеленых насаждений.

Проекты по определению второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, в графической части проекта генерального плана указаны только земельные участки водозаборов и водопроводных сооружений.

6.2. Ограничения по условиям охраны культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия не показаны, ввиду того, что для объектов культурного наследия, расположенных в пределах сельского поселения Ногир, не проводились работы по установлению индивидуальных охранных зон. Места расположения объектов культурного

наследия выделены в утверждаемой части проекта генерального плана и показаны в составе комплексного анализа в графических материалах по обоснованию проекта генерального плана.

Объекты культурного наследия федерального значения на территории Ногирского сельского поселения отсутствуют.

Выявленные объекты культурного наследия.

1	Курганная группа II (12 курганов)	Пригородный район, с. Ногир, в 2 км к С-З от С-З окраины села
2	Курганная группа I (8 курганов)	Пригородный район, с. Ногир, в 3,5 км к С-З от С-З окраины села
3	Курганная группа I	Пригородный район, с. Ногир, в 5 км от окраины г.Владикавказа по дороге на Ардон, в 70м к северу от нее, в 100 м к С-З от начала проселочной дороги на Ногир
4	Мемориальный памятник односельчанам, в том числе Герою Советского Союза Алексею Егоровичу Остаеву, погибшим в ВОВ 1941-1945, и братская могила в 2-х неизвестных воинов	с.Ногир, сквер Дома культуры

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и охранных зон таких объектов, расположенных на территории сельского поселения, отсутствуют.

6.3 Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Вопросы защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера требует выполнения отдельных исследований при размещении каждого объекта. Принципиальный подход схемы территориального планирования заключается в резервировании территорий для реализации защитных мероприятий при планировании застройки на участках, подвергающихся опасности возникновения ЧС.

Схемой территориального планирования предлагается осуществление комплекса мероприятия по утилизации бытового мусора и трупов животных современными методами и средствами, а также противооползневых и противопаводковых мероприятий, включающих мониторинг, прогнозирование и предупреждение опасных явлений.

Степень опасности природных и техногенных процессов, состав мероприятий по их мониторингу и предотвращению опасных явлений определяется соответствующими проектами защиты территорий, выполняемыми в соответствии с действующей нормативной базой в составе работ по планировке территории под новое строительство в населенных пунктах.

Одной из задач планирования является формирование предложений по территориальному развитию и определение мероприятий, направленных на реализацию предложений

В числе мероприятий указываются мероприятия по охране природы, защите от ЧС природного и техногенного характера, развитию инженерной инфраструктуры. Определяющими являются мероприятия по территориальному развитию, которые в свою очередь включают предложения по территориальному, в том числе административному, делению и функциональному зонированию, мероприятия по развитию транспортной сети и общие предложения по размещению тех или иных видов строительства и выделению участков для застройки:

Опасные геологические процессы – процессы геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Перечень поражающих факторов источников
природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Поражающий фактор природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3	4
<i>Геологические процессы</i>			
1	Землетрясения	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
<i>Гидрологические явления и процессы</i>			
2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
<i>Метеорологические явления</i>			
3	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток.
4	Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов.
5	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
6	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
7	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы.
8	Гололед	Гравитационный.	Гололедная нагрузка. Вибрация.

		Динамический	
9	Град	Динамический	Удар.
10	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
11	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
12	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
13	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.

Землетрясения – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

Наиболее подвержены землетрясениям административные и жилые здания старой постройки.

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Ногирского городского поселения к опасным гидрологическим явлениям и процессам относится русловая эрозия. Эрозия – процесс разрушения горных пород и почв водным протоком. При русловой эрозии размываются [берега](#) реки Терек, и происходит деформация речного русла.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее

воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке, наводнение или сель. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория Ногирского района подвержена бурям, в результате чего часто повреждаются крыши домов. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин.). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 С° и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 С° при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

На территории муниципального образования «Ногирского городского поселения» имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона аварии на автомобильном транспорте;
- зона аварии на магистральных газопроводах;
- зона аварий на объектах энергетики;
- зоны аварии от АЗС.

Ограничения использования территорий сельского поселения приведены на схеме.

Перечень поражающих факторов источников
техногенных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
1	2	3	4
1	Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия.
Волна сжатия в грунте		Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения.	
Экстремальный нагрев среды		Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур.	
Тепловое излучение		Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения.	
2	Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи	Электрический шок	Термическое действие – ожоги. Электролитическое действие – разложение крови, плазмы. Биологическое действие – нарушение биоэлектрических процессов.
3	Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов.
4	Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака)		
5	Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	Волна прорыва гидротехнических сооружений	Скорость волны прорыва. Глубина волны прорыва. Время существования волны прорыва.

7. Охрана окружающей среды

Раздел разработан в составе материалов проекта генерального плана муниципального образования «Ногирское сельское поселение».

Основная экологическая стратегия градостроительного развития Ногирского сельского поселения направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

7.1. Экологическая ситуация

На территории Ногирского сельского поселения есть промышленные предприятия по производству местных строительных материалов.

В отраслевой структуре транспортного комплекса сельского поселения представлен автомобильный сектор инфраструктуры.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- селитебный комплекс;
- сельскохозяйственное производство;
- транспортные магистрали.

Ведущую роль в экономике Ногирского сельского поселения играет сельскохозяйственное производство, производство и распределение тепла, а также распределение электроэнергии, газа и воды.

В пределах застроенной части Ногирского сельского поселения выделяется селитебная территория, промышленная, коммунальная, транспортная территория.

Селитебная часть включает в себя, в основном, на территории жилой селитебной зоны дисперсно размещены отдельные социально-бытовые предприятия, где в центре расположены магазины. Территория Ногирского сельского поселения, не имеет обустроенных и озелененных санитарно-защитных зон.

Общее состояние природной среды муниципального образования определяется состоянием геологической среды, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, воздуха, растительности и других компонентов ландшафта.

7.2. Состояние воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Ногирского сельского поселения являются сельскохозяйственное производство, автомобильный и сельскохозяйственный транспорт.

Данные по выбросам загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух по Ногирскому сельскому поселению за 2010 год согласно отчетам 2ТП-воздух не превышают ПДВ, поэтому их воздействие на состояние воздушного бассейна можно признать незначительным.

За последние пять лет объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от предприятий снижается, основной вклад в загрязнение атмосферы вносит автомобильный и железнодорожный транспорты.

Автотранспорт относится к основным источникам загрязнения окружающей среды. Его выбросы оказывают негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха жилых зон, а также являются источниками загрязнения сельскохозяйственных земель вдоль автомагистралей.

Однако существующее транспортное загрязнение также нельзя считать критическим и создающим угрозу загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК в Ногирском сельском поселении и на автотрассах.

В Пригородном районе нет стационарного поста наблюдения за состоянием воздушного бассейна.

При ежегодных обследованиях проб атмосферного воздуха в различных частях Пригородного района нестандартных проб не зарегистрировано.

В целом, состояние воздушного бассейна Ногирского сельского поселения по санитарно-гигиеническим условиям можно считать удовлетворительным, поэтому никаких особых мероприятий по охране воздушного бассейна при ныне существующем промышленном и транспортном потенциале не предусматривается.

Основной вклад в загрязнение атмосферы в данном районе вносит автотранспорт – 96 % от валового выброса.

7.3. Обращение с твердыми отходами

Учитывая, что норма накопления на 1 человека в месяц составляет 0,168 м³ твердых отходов потребления и производства (далее – ТОПП), для жидких отходов – 0,271 м³ в месяц, при общей численности населения Ногирского сельского поселения **11219** человек только от жизнедеятельности населения за год образуется более 4,1 тыс. м³ твердых бытовых отходов и более 6,6 тыс. м³ жидких отходов.

В настоящее время ТОПП населенных пунктов Ногирского сельского поселения вывозятся на свалку, обустроенную на территории г.Владивказа. Сюда в основном поступают бытовые и производственные отходы IV – V классов, разрешенные для размещения на свалках. Поступающие на свалку отходы образуются от жизнедеятельности населения и от предприятий, а также при очистке территории от несанкционированных свалок, которые стихийно образуются в некоторых местах Ногирского сельского поселения, в основном в частном секторе.

Администрацией сельского поселения организован вывоз мусора специализированным транспортом.

Сортировка, первичная обработка отходов на свалках не производится. Так как свалки не оборудованы в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами, и обезвреживание отходов сводится к засыпке суглинками, свалка

представляет собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова, особенно, когда они горят.

До настоящего времени практически во всех промышленно развитых странах большую часть образующихся отходов продолжают вывозить на свалки (полигоны). Складирование отходов на полигонах сопряжено с отчуждением больших площадей земель, с высокими транспортными расходами, с потерей ценных компонентов, с экологической опасностью, возникающей в результате загрязнения грунтовых вод и атмосферного воздуха, а также с распространением инфекций и возможностью возникновения пожаров. Весьма опасен другой аспект существования свалок – постоянное гниение их содержимого и выделение в больших количествах метана, сероводорода, аммиака, метилмеркаптана и других горючих или крайне вредных газов; в процессе медленного горения ТОПП образуются такие токсичные соединения, как диоксины.

Выявить уровень загрязнения основных жизнеобеспечивающих средств в районе существующей свалки можно по результатам эколого-геохимического мониторинга, проведение которого обязательно (согласно природоохранному законодательству России) на всех полигонах и свалках ТОПП.

На сегодняшний день промышленное применение нашли следующие методы переработки отходов:

- термическая обработка (в основном сжигание);
- биотермическое аэробное компостирование (с получением удобрения или биотоплива);
- анаэробная ферментация (с получением биогаза);
- сортировка с получением ценных компонентов для их вторичного использования;
- комплексная переработка (с получением вторичного сырья и энергии).

Термическая обработка отходов (в основном сжигание) является наиболее распространенным и технически отработанным методом промышленной обработки, но пока это процесс убыточный. Кроме того, при сжигании ТООП образуются различные специфические соединения, представляющие существенную опасность для окружающей среды.

Вторым по распространенности промышленным методом переработки ТООП (в том числе, нефтесодержащих отходов) является метод биохимического анаэробного компостирования (биохимический процесс разложения органической части ТООП микроорганизмами). Продуктами компостирования является органическое удобрение – компост или биотопливо (сырой компост).

Современным экологическим и экономическим требованиям в наибольшей степени соответствует технология комплексной переработки отходов, сочетающая комбинацию процессов сортировки, извлечения ценных вторичных ресурсов, и прессования неизвлекаемых «хвостов» для уменьшения объема ТООП, подлежащих захоронению. Объединяющим процессом при этом является сортировка (желательно на основе селективного сбора), изменяющая качественный и количественный состав отходов, способствующая повышению доли выделения ценных компонентов, она почти вдвое сокращает материальные потоки отходов, направляемых на сжигание и компостирование, ускоряет процесс компостирования и улучшает качество компоста, стабилизирует термические процессы и сокращает выбросы в атмосферу вредных веществ с отходящими газами на мусоросжигательных заводах.

К основным направлениям охраны окружающей природной среды при строительстве и эксплуатации полигонов ТООП относятся:

- выбор оптимального режима складирования и захоронения отходов;
- оценка текущего состояния компонентов окружающей среды;

- проведение комплексного экологического мониторинга окружающей среды на территории полигонов ТОПП и в прилегающих ландшафтах;
- прогнозная оценка воздействия техники и технологии, применяемых при эксплуатации полигонов ТОПП, на состояние окружающей среды.

К сожалению, на свалке Ногирского сельского поселения экологический мониторинг не ведется, что является грубым нарушением природоохранного законодательства.

К наиболее существенным ограничениям на природопользование для полигонов ТОПП относятся:

- минимизация площади земельного отвода под полигон и подъездные дороги;
- установление размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для полигона ТОПП;
- определение и строгое соблюдение условий водопотребления и водоотведения;
- получение лицензии на обращение с твердыми бытовыми отходами;
- соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу с учетом вклада в фоновое загрязнение;
- минимизация возможности загрязнения подземных и поверхностных вод фильтратом из тела свалки.

7.4 Основные источники негативных воздействий

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Ногирского сельского поселения относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги;
- газопроводы;

- воздушные линии электропередачи;
- подстанции;
- организованные источники нагретых выбросов в атмосферу;
- производственные и коммунальные территории;
- кладбища;
- нарушенные территории (карьеры, отвалы и проч.).

Размер прибрежных защитных полос водотоков и водоемов в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06. 2006 г. № 74-ФЗ устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров – для уклона до трех градусов, пятьдесят метров – для уклона три и более градуса. Границы могут быть определены либо в проектах планировки, либо в специализированных проектах организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов производственных, коммунальных и прочих объектов ввиду отсутствия расчетных (предварительных и окончательных) размеров СЗЗ в материалах генерального плана сельского поселения приняты как ориентировочные в соответствии с классификацией санитарной опасности объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Границы санитарно-защитных зон подстанций ввиду отсутствия ориентировочных, предварительных и окончательных размеров СЗЗ в материалах генерального плана сельского поселения учтены по аналогам в соответствии с расчетными параметрами (Методические рекомендации НИИ гигиены и санитарии им. А.Н. Марзеева) и откорректированы (с точностью, обеспечиваемой подосновой и масштабом схемы) с учетом экранирующего влияния прилегающих к подстанциям объектов.

Размеры охранных зон линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с «Правилами охраны электрических

сетей напряжением свыше 1000 вольт» (М., Энергоатомиздат, 1985) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.5. Система обслуживания населения

Анализ обеспеченности объектами социальной сферы проводился на основе данных, предоставленных Администрацией Ногирского сельского поселения.

В проекте генерального плана отсутствуют положения о конкретном размещении таких элементов обслуживания, как мелкие предприятия торговли и общественного питания, аптеки, и т.п., поскольку в условиях рыночной экономики нет смысла нормировать размещение указанных объектов – потребность в них определяет рынок, рыночными методами происходит и удовлетворение этой потребности. Зоны возможного размещения вышеуказанных объектов отображаются и детализируются в последующих правилах землепользования и застройки. Для обеспечения необходимого минимума обеспеченности объектами социальной сферы необходимо рассматривать такие виды объектов, как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, больницы и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты физкультуры и спорта, культурно-развлекательные и коммунальные объекты.

7.6. Размещение учреждений социальной сферы

Учитывая, что в разделе 4 подробно проанализированы учреждения социальной сферы, расположенные в Ногирском сельском поселении, в настоящем разделе рассмотрены только вопросы территориального размещения объектов.

Образовательные учреждения.

В Ногирском сельском поселении планируется два детских дошкольных учреждения:

1) Детский сад на 90 мест, расположенный по адресу: с. Ногир

Нормативный радиус обслуживания дошкольного учреждения составляет 1500 метров. Ежегодно в селе Ногир рождается до 40 детей и, учитывая период дошкольного возраста – 4 года, можно сделать вывод – практически все дети дошкольного возраста в Ногирском сельском поселении на 100% будут обеспечены местами в дошкольном учреждении.

Сеть общеобразовательных учреждений сельского поселения представлена одним дневным общеобразовательным учреждением, учреждение предоставляет две ступени общего образования (начальное и среднее). Общая загруженность – 55,2 %.

Территориально общеобразовательное учреждение расположено в центре села Ногир. Нормативный радиус обслуживания общеобразовательных учреждений составляет 1500 метров. Таким образом, окраинные территории села Ногир не испытывают напряженности в доступности к данным учреждениям.

Учреждения дополнительного образования детей представлены детской музыкальной школой, расположены на улице ул.Санакоева,.

Иные образовательные учреждения на территории сельского поселения отсутствуют. Планируется спортивная школа.

В новой жилой застройке в связи с оптимистическим прогнозом прироста населения планируется строительство детского сада.

Учреждения здравоохранения

Лечебные учреждения Ногирского сельского поселения находятся на балансе Администрации поселения и представлены Ногирской амбулаторией.

Учреждения культуры

Учреждения культуры в Ногирском сельском поселении представлены:

- дом культуры и библиотека в Ногирском сельском поселении , расположенные в центре на ул. Ленина;
-

Учреждения культуры села Ногир расположены в центральной части, что обеспечивает равномерную доступность из всех его районов.

Физкультура и спорт

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в Ногирском сельском поселении представлено стадионом, расположенным в центральной части села Ногир в Школе №1, что обеспечивает равномерную доступность из всех его районов. Так же строится спортивный комплекс по ул.Ромашки 88 на 300 мест.

Бассейнов на территории сельского поселения нет.

7.7 Размещение объектов торговли

В настоящее время данная сфера обслуживания, являясь полностью рыночной, не требует капитальных вложений из государственного и местного бюджетов. Но рыночные механизмы в части размещения объектов торговли и бытового обслуживания зачастую входят в противоречие с интересами различных групп населения и требуют регулирования со стороны органов местного самоуправления.

Объекты торговли в муниципальном образовании представлены предприятиями повседневного (9 объектов торговли) и периодического обслуживания (1 объект). В целом по сельскому поселению торговая площадь составляет 1350 м². Согласно СНиП 2.07.01-89* на 1 тыс. человек в сельском поселении рекомендуется 100 м² торговой площади в магазинах продовольственных товаров и 200 м² торговой площади в магазинах непродовольственных товаров. Количество объектов торговли не соответствует существующим нормам обеспеченности. Жители сельского

поселения получают недостающее обслуживание в предприятиях торговли города Владикавказа, в зоне влияния которых находится сельское поселение.

Развитие объектов торговли в населенных пунктах Ногирского сельского поселения в настоящее время носит стихийных слабоуправляемый характер, размещение объектов выполняется хаотично и создает дополнительные трудности в движении транспорта и пешеходов, более того, имеет в общей массе неблагоустроенный и неприглядный внешний вид.

7.8. Предприятия бытового обслуживания

В Ногирском сельском поселении нет ни одного предприятия бытового обслуживания населения.

7.9. Культовые здания

В Ногирском сельском поселении одно культовое здание – Церковь. По улице Ленина рядом с администрацией.

Расположение церкви обеспечивает равную доступность из всех районов поселения.

7.10. Коммунальные объекты

Гостиницы

На территории Ногирского сельского поселения в настоящее время отсутствуют гостиницы.

Потребность в гостиницах согласно рекомендуемым СНИП 2.07.01-89* норме – 12 мест.

Общественные уборные

Муниципальное образование «Ногирское сельское поселение» не имеет сети общественных уборных. Потребность согласно рекомендуемым СНИП 2.07.01-89* норме – 2 места.

Кладбища

На территории Ногирское сельского поселения имеется 5 кладбищ, расположенные в западной части села общей площадью 13,5 га

Пожарные депо не существует

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на территории Ногирского сельского поселения планируется подразделение Всероссийской добровольной пожарной охраны. Расчет ВДПО состоит из 4-х пожарных, один автомобиль.

Таким образом, вся территория в соответствии с действующими нормами будет обеспечиваться пожарной охраной.

8. Строительный комплекс

8.1 Производство строительных материалов

На территории Ногирского сельского поселения карьеров 2. Имеется Щебневый завод (песок, отсев, щебень, асфальт)

8.2. Подрядно- строительные организации

На территории Ногирского сельского поселения строительный комплекс неразвит. Это обусловлено, прежде всего, общим экономическим спадом.

Строительно-монтажными работами на территории Ногирского сельского поселения занимается две строительные организации СНП «ТУР»

Содержанием, ремонтом, строительством и реконструкцией территориальных и федеральных дорог на территории поселения является «ДРСУ1» относящийся к комитету дорожного хозяйства.

8.3. Жилищно-гражданское строительство

Жилищное строительство играет ведущую роль в строительном комплексе поселения. В Пригородном районе действует муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2012-2014 годы». Кроме того в районе действуют программы «Обеспечение жильем молодых специалистов 2012-2014 годы». В районе также действует

программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда до 25 года».

Ветхий жилой фонд, по данным Администрации поселения составляет 230 тыс. м². Отселение граждан из ветхого фонда является одной из наиболее важных социальных проблем поселения.

Индивидуальное жилье строится гражданами поселения.

Строительство многоэтажного жилья и общественных зданий из-за отсутствия средств Администрацией не планируется.

8.4 Промышленное и коммунальное строительство

В силу того, что промышленный комплекс сельского поселения, как и всей страны, долгое время испытывал последствия системного кризиса экономики, промышленное строительство в Ногирском сельском поселении не велось. В редких случаях проводилась реконструкция действующих предприятий, с их переоборудованием и перепрофилированием. При нынешнем недостаточном использовании производственных мощностей, в т.ч. площадей предприятий, и общемировой тенденции к большей технологичности, компактности и автоматизации производства, рост нового строительства в промышленности не представляется актуальным на ближайшее время.

Основным направлением реконструкции нежилых зданий стало торговое, т. е. строительство торговых рядов и устройство торговых залов. Редко встречается реконструкция нежилых зданий в жилые, чаще наоборот.

Среди объектов коммунального строительства повсеместно лидирующее положение занимают автозаправочные станции (АЗС). Это наиболее востребованный сектор коммунального строительства на сегодня.

9. Транспортный комплекс

9.1. Внешний транспорт

Ногирское сельское поселение имеет автомобильный транспорт. Строительство автомобильных дорог исторически осуществлено для связей республик Северного Кавказа с остальной страной и вывоза продукции, в том числе и из нефтедобывающих и сельскохозяйственных районов как Республики Северная Осетия-Алания, так и Юга России. Авиационное обслуживание население получает в аэропорте «Беслан», расположенного в 20 км от поселка Ногир.

Железнодорожный транспорт

По территории Ногирского сельского поселения нет железнодорожной станции. Ближайшая железнодорожная станция есть в г.Владикавказ, которая принадлежит к Северо-Кавказской железной дороге. Это ветка тупиковая. С ж/д вокзала Владикавказ уходят пригородные и междугородние поезда в разных направлениях.

Автомобильный транспорт

Основным видом транспорта в поселении является автомобильный транспорт. Через территорию поселения проходит участок автомобильной дороги регионального значения Р- «Владикавказ-Беслан». Дорога имеет асфальтобетонное покрытие и ширину проезжей части 8 м.

По этой дороге идёт основной поток транзитного, грузового и пассажирского автотранспорта.

Населенные пункты поселения сообщаются автомобильными дорогами местного значения проходит по улице Ленина, имеющая асфальтобетонное покрытие и ширину проезжей части 7 м.

Единственным видом внешнего пассажирского транспорта для Ногирского сельского поселения являются маршрутные такси. Основную нагрузку берут на себя маршрутные такси Ногир- Владикавказ.

Так же проектируется в пределах сельского поселения объездная дорога.

Воздушный транспорт

Обслуживание сельского поселения воздушным транспортом осуществляется через авиаузел гражданской авиации федерального и международного значения - аэропорт «Беслан», расположенный в 20 км. Аэропорт международный, имеет комфортабельный аэровокзал со всем необходимым сервисом для пассажиров, складские помещения, все необходимые службы, подразделения, обеспечивающие обслуживание пассажиров, грузов, безопасность полетов.

Аэропорт «Беслан» имеет стратегическое и исключительно выгодное географическое положение в центре Кавказа.

10. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть – совокупность улиц, площадей и дорог общегородского и районного значения, соединяющие жилые и промышленные районы населенного пункта между собой, по которым осуществляется движение транспорта и пешеходов.

Планировочная схема улично-дорожной сети может иметь следующие основные виды: радиальная, радиально-кольцевая, прямоугольная, прямоугольно-диагональная, треугольная, комбинированная, свободная. Плотностью улично-дорожной сети является отношение суммарной протяженности улиц в км к соответствующей площади территории населенного пункта или района в км².

Улично-дорожная сеть села Ногир комбинированная: радиальная и прямоугольная.

Магистральные улицы и дороги

Сеть магистральных дорог населенного пункта направлена на формирование кратчайших связей центра села с периферийными районами и производственными зонами. В основе магистральной сети лежит главная транспортная ось села Ногир – ул. Ленина, объединяющая основные улицы и районы села, которая выходит на автодорогу местного значения Михайловская – Трасса Владикавказ – Ардон с одной стороны и г. Владикавказ с другой стороны.

Улично-дорожная сеть

№ п/п	Наименование объекта	Вид покрытия	Длина, м	Ширина, м	Общая площадь, м²
1	2	3	4	5	6
<i>Село Ногир</i>					
1	ул. Ленина	асфальт	4500	25	
2	ул. Мира	гравий	927	20	
3	ул. Д.Хугаева	гравий	540	20	
4	ул. Пролетарская	гравий	630	20	
5	ул. Лермонтова	гравий	680	20	
6	ул. Плиева	гравий	510	20	
7	ул. К.Хетогурова	гравий	540	20	
8	ул. Калинина	гравий	710	20	
9	ул. Сталина	гравий	620	20	
10	ул. Тельмана	гравий	800	20	
11	ул. Октябрьская	гравий	760	20	
12	ул.Х.Хугаева	гравий	820	20	
13	ул. Ворошилова	гравий	840	20	
14	ул.Нарतिकоева	гравий	900	20	
15	ул. Кирова	гравий	700	20	
16	ул. Красноармейская	гравий	740	20	
17	ул. Интернациональная	гравий	570	20	
18	ул. М.Горького	гравий	820	20	
19	ул. Санакоева	гравий	320	20	
20	ул. Калоева	гравий	580	20	
21	ул. Гагиева	гравий	585	20	
22	ул.Сланова	гравий	940	20	
23	ул. Харебова	гравий	940	20	
24	ул. Международная	гравий	560	20	

25	ул. Буденного	гравий	760	20	
26	ул. Пионерская	гравий	630	20	
27	ул. Пушкина	гравий	530	20	
28	ул. Джатиева	гравий	550	20	
29	ул.Красина	гравий	570	20	
30	ул. Тибилова	гравий	580	20	
31	ул. Фрундзе	гравий	600	20	
32	ул. Тотрова	гравий	620	20	
33	ул. Московская	гравий	670	20	
34	ул. Советская	гравий	720	20	
35	ул. Чкалова	гравий	720	20	
36	ул. Ромашки	гравий	4500	20	
37	ул. Степная	гравий	2450	20	
38	ул. Цховребова	асвальт	450	20	
39	ул. Джиникаева	гравий	400	20	
40	ул. Джиоева	гравий	370	20	
41	ул. Кочиева	гравий	470	20	
42	ул. Остаева	асвальт	450	20	
43	ул. Чибирова	гравий	105	20	
44	ул. Сотиева	гравий	560	20	
45	Ул Бр. Дзукаевых	гравий	790	20	
46	ул. Бр. Кесаевых	гравий	820	20	
47	ул. Т.Теблоева	гравий	810	20	
48	ул. Молодежная	гравий	275	20	
49	ул. Нодтеречная	гравий	4600	20	
50	ул. П. Тедеева	гравий	1700	20	
51	ул. В.Абаева	гравий	1200	20	
52	Ул. Бр. Таймазовых	гравий	1200	20	

В районе комплексной средне- и многоэтажной застройки улично-дорожная сеть более редкая, что обусловлено самой структурой микрорайонной застройки.

Ширина улиц в красных линиях и количественные и качественные характеристики дорожного покрытия не соответствуют современным требованиям и интенсивности автомобильного движения.

Уличным освещением оборудовано всего 19,5 км из 65 км внутрипоселковых улиц и переулков, что составляет 35-40%. Все уличное освещение требует ремонта и модернизации.

1. В целом, транспортная система муниципального образования справляется с существующими потоками, которые являются сколько-нибудь значительными

Искусственных сооружений (мостов) и многоуровневых развязок на автомобильных дорогах Ногирского сельского поселения отсутствуют.

Транспорт сельского поселения

По информации, представленной ГИБДД, на 01.01. 2010 г. количество автотранспорта в Ногирском сельском поселении составляло 805 автомобилей. Уровень обеспеченности легковым автотранспортом населения достиг 150 автомобиля на 1000 жителей, прогнозируется увеличение уровня обеспеченности легковым автотранспортом к 2020 году до 398 автомобилей и в расчетный срок (до 2030 года) до 402 автомобилей на 1000 человек.

Увеличение числа автомобилей потребует расширения территорий, предназначенных для хранения автотранспорта. Предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в производственных зонах поселения, и более 97% автопарка будет храниться на земельных участках индивидуальной застройки. Для хранения легковых автомобилей населения в гаражах и на открытых стоянках потребуется к 2020 г. 0,8 га территории, к 2030 г. – 0,9 га территории.

Состав автотранспортных средств

№ п/п	Состав автотранспортных средств	Всего, шт.	в том числе:	
			Село Ногир	
1	2	3	4	5
1	Общее количество автотранспортных средств		805	
	в том числе:			
1.1	грузовых		164	
1.2	автобусов		12	
1.3	легковых		629	
2	Из них в личной собственности граждан		805	
	в том числе:			
2.1	грузовых		164	
2.2	автобусов		12	
2.3	легковых		629	
3	Количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (на 1000 жителей)		121	

Проблемы хранения автомобилей в настоящее время в сельском поселении отсутствуют. В случае возникновения проблемы хранения автомобилей в сельском поселении необходимо будет организовать платную охраняемую автостоянку, что позволит избежать неконтролируемой установки и строительства индивидуальных гаражей, но и пополнить поступления в бюджет поселения от арендной платы.

Пассажирами перевозками в Ногирском сельском поселении занимаются частные предприниматели – маршрутные такси, с интервалом движения 1 час. Существует также муниципальный маршрутный рейс «Ногир-Владикавказ». Для доставки рабочих кадров до мест приложения труда используется ведомственный транспорт.

11. Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, канализации, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие поселений. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем.

12. Электроснабжение

Доставку энергии потребителям Ногирского сельского поселения обеспечивает Северо-Осетинский филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа», МУП «Пригородные электрические сети» – организация, эксплуатирующая магистральные районные сети.

Охранные зоны не изымаются из сельскохозяйственного оборота или иного использования. Вместе с тем в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В настоящее время электроснабжение потребителей Ногирского сельского поселения осуществляется по сетям напряжением 6 кВ от ТП 6/0,4 кВ. Общая протяженность линий 6-0,4 кВ составляет 40 км (износ составляет 60%), прокладка электрических сетей воздушная. Для понижения напряжения до 0,4 кВ построены и установлены ТП и КТП различной мощности. Схема построения сетей – петлевая и радиальная.

Основным потребителем электроэнергии является жилищно-коммунальный сектор – 0,2 млн. кВт/ч.

Основной проблемой существующей системы электроснабжения Ногирского сельского поселения является морально устаревшее инженерное оборудование 6-0,4кВ, недостаточной мощности и не отвечающее современным требованиям (износ основного энергетического оборудования ПС и энергосетей около 70%), физическая усталость металлоконструкций ПС, большие потери электроэнергии при передаче, слабо развиты энергосберегающие технологии.

13 Газоснабжение

Газоснабжение является динамично развивающейся отраслью инженерной инфраструктуры. Основным источником газоснабжения является природный газ. Сжиженный газ на территории Ногирского сельского поселения используется в незначительных объемах.

Единственным поставщиком природного газа ОАО «Газпром» на территории Республики Северная Осетия-Алания является Кавказская региональная компания по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск». Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения – Филиал ООО «Газпром газораспределение Владикавказ» в Пригородном районе.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (до 0,005 Мпа);
- среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно);
- высокого давления (1 категории 0,6-1,2 Мпа, 2 категории 0,3–0,6 Мпа);
- газораспределительного пункта блочного;
- шкафных газораспределительных пунктов.

Система газоснабжения Ногирского сельского поселения
(Газорегуляторный пункт блочный – ГРПБ)

Газопроводы среднего давления служат для питания распределительных сетей низкого давления, а также для газоснабжения коммунально-бытовых объектов и предприятий. Газопроводы среднего и низкого давления являются основными артериями, питающими Ногирское сельское поселение, служат для транспортирования газа к жилым и общественным зданиям и коммунальным потребителям.

Трассы газопроводов проложены с учетом транспортирования газа кратчайшим путем.

В настоящее время газифицировано 95% общей площади жилого фонда села Ногир

В год Ногирское сельское поселение расходует природного газа 1126,5 тыс. м³, основными потребителями являются население (966,4 тыс. м³) и коммунально-социальные объекты (149,7 тыс. м³).

На сегодняшний день большее количество газопроводов системы газоснабжения села Ногир в эксплуатации 10-15 лет, то есть технический ресурс еще не полностью выработан (физический износ до 30 %).

14. Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения населенных пунктов Ногирского сельского поселения являются подземные источники пресных вод. Населенные пункты имеют централизованную систему водоснабжения, которая обеспечивает снабжение водой из разных водозаборов.

Водоснабжение села Ногир базируется на группе скважин, расположенных на северо-восточной окраине и в центре центральной части. Исходные данные по существующим водозаборам приведены в таблице.

Вода питьевая не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по жесткости.

Для предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается три зоны водоохраны. В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается. В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

В целях решения приоритетной национальной задачи по обеспечению населения Республики Северная Осетия-Алания качественной питьевой водой, снижения затрат на ее добычу и транспортировку до потребителей и во исполнение требований части 3 статьи 19 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Правительство Республики Северная Осетия-Алания приняла Постановление «О долгосрочной республиканской целевой программе «Чистая вода» на 2011-2017 годы» главная задача которой – обеспечить население качественной питьевой водой в необходимом количестве.

Программа «Чистая вода» рассчитана на семь лет. В ней предусмотрены исследование запасов имеющихся источников и разведка новых месторождений, реконструкция магистральных и уличных водопроводных сетей, обустройство санитарных зон водозаборов, строительство новых и модернизация существующих сооружений очистки сточных вод, внедрение современных методов обеззараживания и очистки питьевой воды.

Протяженность водопроводов, обслуживающих ООО «Водосети» 32,40 км, одиночное протяжение уличной водопроводной сети 12,45 км, из них нуждающейся в замене 1,15 км.

Основные проблемы систем водоснабжения муниципального образования «Ногирское сельское поселение»:

1. Большой процент физического износа системы водоснабжения.

2. Устаревшее оборудование и технологии очистки и подачи воды.
3. Отсутствие оборудованных зон охраны источников питьевого водоснабжения.
4. Слабая материальная база предприятия водоснабжения.

14.1. Водоотведение (Канализация)

В Ногирском сельском поселении система водоотведения (канализационные сети) имеется в средне- и многоэтажном жилом фонде. Значительное количество жилого фонда, объектов социальной сферы, общественных и производственных зданий, не имеющих доступа к канализационной сети, имеют выгребные ямы и септики. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом. Нечистоты сливаются на необорудованные места, загрязняя окружающую среду. Центральная канализация на территории сельского поселения отсутствует.

Характеристика централизованной системы канализации

№ п/п	Наименование участков (по улицам)	Диаметр, мм	Длина, м	Материал труб	Год строительства	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7
1	ул. Гагарина	120	650	а/ц	1992	60
	ул. Западная	150	650	а/ц	1981	70
2	ул. Мичурина	120	350	а/ц	1981	70
3	ул. Молодежная	150	400	а/ц	1986	65
4	ул. Степная	200	800	а/ц	1981	70
5	ул. Тимирязева	120	500	а/ц	1977	75
6	пер. Спортивный	150	800	а/ц	1977	75
7	Отделение № 3 – ул. Западная	150	1650	а/ц	1977	75
8	НС ул. Степная – НС отделение № 2	200	2200	а/ц	1977	75

14.2. Теплоснабжение

На территории села Ногир теплоснабжение отсутствует.

15. Связь

Одной из наиболее динамично развивающейся отраслью в настоящее время является развитие средств связи как в России в целом, так и на территории Ногирского сельского поселения.

Общая монтируемая емкость операторов проводной связи на территории поселения составила более одной тысячи телефонных номеров, имеются свободные мощности на АТС. Предприятия почтовой и электросвязи расположены в центре с.Ногир.

На протяжении последних лет территория муниципального образования Ногирское сельское поселение освоена основными сотовыми операторами России с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания населения. Вся территория поселения находится в зоне уверенного приема основных сотовых операторов. Действует мобильная связь операторов «Мегафон», «Билайн» «МТС»

Современное средство связи – Интернет охватывает лишь 30% населения.

16. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий населённых пунктов – комплекс инженерных мероприятий и сооружений по освоению территорий для целесообразного градостроительного использования, улучшению санитарно-гигиенических и микроклиматических условий, по защите от неблагоприятных физико-геологических процессов – карстовых явлений, затопления во время паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

Территория с.Ногир в пределах существующей застройки, в основном, пригодна для организации населённого пункта. Незастроенных территорий,

намечаемых к освоению и отдельные участки индивидуальной застройки, нуждаются в проведении мероприятий по инженерной подготовке. Ограниченная пригодность такой территории обусловлена наличием неровностей рельефа поверхности.

Вертикальная планировка

Планируемая территория расположена на плоском рельефе местности, плохо обеспечивающем нормальный поверхностный водоотвод, с наличием бессточных пониженных мест.

Организация поверхностного стока достигается посредством вертикальной планировки территории и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка территории предусматривает создание по улицам и проездам населенных пунктов поселения оптимальных продольных уклонов, обеспечивая водоотвод с прилегающих к ним внутриквартальных территорий с учетом нормальной работы автомобильного транспорта. Она решена в минимальных уклонах, что достигается, преимущественно, за счёт выемки.

Организация поверхностного стока имеет большое значение при защите территории от подтопления. Это мероприятия позволят ликвидировать один из источников питания грунтовых вод.

В настоящее время организованной сети водостоков в населенных пунктах поселения не существует. Поверхностные стоки по естественным понижениям рельефа без очистки стекают в реку Терек. Вместе с потоком ливневых вод в реки попадает мусор.

Ливневые и талые воды также образуют на улицах населенных пунктов поселения лужи и подтапливают здания и сооружения.

Организация поверхностного стока

Организация водоотвода предусматривается со всей планируемой территории путём прокладки закрытых и открытых водостоков с предварительным проведением вертикальной планировки.

Осушение заболоченных участков

Осушение заболоченностей в пойменной зоне осуществляется открытой сетью канав. Сброс дренажных вод осуществляется самотёком в реки Малка и Терек.

Защита территории от затопления

Особое значение в борьбе с наводнениями и подтоплениями имеют мероприятия, направленные на устранение противозерозийной опасности, а также административные меры, направленные на ограничение застройки и хозяйственного освоения паводкоопасных территорий.

Также на территории Ногирского сельского поселения наблюдается *береговая эрозия*, которая зависит от количества, крупности влекомых наносов и геологического строения берегов. Для снижения или ликвидации эрозионных процессов необходимо строить берегозащитные сооружения или ежегодно производить русло-регулирующие работы.

Мероприятия по борьбе с оврагообразованием имеют преимущественно профилактический характер и включают организацию поверхностного стока; строительство нагорных канав со стороны повышения рельефа для перехвата стока с вышерасположенных участков; засыпку отвершков оврагов, укрепление их берегов и днища; устройство запруд, озеленение овражно-балочной сети.

Защита территории от карста сведена к проведению изыскательских работ на наличие карста, характера его проявления и установлению в соответствии с этим комплекса мероприятий.

Основные мероприятия по защите территории сводятся к предупреждению утечек из водопроводной сети, организации поверхностного стока, каптажу родников и благоустройству территории вокруг них.

Повышенная *сейсмичность* требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений и исключения строительства на разломах.

17. Благоустройство

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения населенных пунктов поселения, но и о качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства населенных пунктов поселения выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства и отсутствие средств на строительство, приобретение новых элементов требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

17.1. Озеленение территории

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства населенного пункта. Окружающая среда, особенно в поселках, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению поселковых территорий.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой

режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании облика поселка.

Климатические условия для произрастания зеленых насаждений считаются относительно благоприятными в районе Северного Кавказа. Однако, зеленые насаждения в населенных пунктах поселения требуют постоянного ухода в засушливые периоды – в периоды первых месяцев вегетации.

Система зеленых насаждений населенных пунктов поселения представлена:

- сквер возле администрации поселения;
- озелененные участки жилых домов усадебного типа;
- озеленение улиц и участков школ, детских садов, а также общественных зданий, памятников истории и архитектуры;
- зелеными насаждениями в местах охраняемого ландшафта.

Недостатком имеющегося озеленения является достаточно ограниченный видовой состав деревьев и кустарников, что не позволяет методами озеленения значительно улучшить архитектурно-художественный облик населенных пунктов поселения. Для этих нужд необходимо привлечь возможности специализированные организации.

В проекте благоустройства парковой зоны вдоль набережной.

17.2. Искусственные покрытия и малые формы

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебной и производственных зон Ногирского сельского поселения выявил недостаточную обеспеченность территорий различными видами искусственных покрытий (качество существующих покрытий от

хорошего до неудовлетворительного). Качество покрытий возрастает от окраин к центру населенного пункта. Основной применяемый материал асфальтобетон. В селе Ногир пешеходных дорожек и площадок с применением тротуарной плитки.

Важный элемент благоустройства населенного пункта – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик поселков даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. В застройке необходимы киоски, афишные тумбы, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и большое количество других функциональных и декоративных элементов среды населенного пункта. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, производственных зданий, характеру зеленых насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственного покрытия и т.д.

Территория села Ногир, минимально обеспечена малыми архитектурными формами. Вместе с тем, положение поселка как одного из сельскохозяйственных центров Пригородного района требует повышенного внимания к формированию эстетической и утилитарной сторон поселковой среды.

17.3. Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надежностью, достатком и успехом. Научно доказана зависимость: уровня освещенности улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещенности и уровня аварийности на дорогах.

Освещение территорий населенных пунктов в вечернее и ночное время – одна из важнейших задач благоустройства. Освещение населенных пунктов осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время 19,5 км из 45 улиц населенных пунктов поселения оборудованы уличными светильниками, большая часть застроенных территорий нуждается в освещении в ночное время.

17.4. Мусороудаление и мусоропереработка

Организация сбора, вывоза, хранения и утилизации бытовых и промышленных отходов является одним из полномочий органов местного самоуправления.

В мероприятия по мусороудалению и мусоропереработке входят работы по сбору и вывозу мусора от жилых, общественных и коммунально-бытовых зданий и работы по уличной зимней и летней уборке в целях обеспечения чистоты улиц и тротуаров, а так же дальнейшее хранение, переработка и утилизация отходов.

В Ногирском сельском поселении нет предприятий с вредными бытовыми отходами. Не производится отдельно сбор пищевых и других отходов.

В Ногирском сельском поселении сбор мусора осуществляется кольцевыми маршрутами специализированным автотранспортом. Мусор вывозится регулярно: 2 раза в неделю.

Мусор отвозится на склад ТБО, расположенный на территории г.Владикавказ который расположен в юго-западной части города 7,1 га, в том числе 4,9 га под участок временного складирования мусора, 2,2 га – под рекультивацию отработанной свалки в пашню. Захоронение отходов производится, согласно требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства, а именно, послойное складирование (чередование отходов и земляного слоя, дезактивация «обезвреживание» вышеуказанных отходов).

Технология по захоронению и утилизации ТБО проводится согласно санитарно-гигиенических правил СП 2.1.7 1038-01 № 554. На полигоне выполняются следующие основные работы: приём, складирование, уплотнение и изоляция ТБО, учёт поступающих машин на полигон и определение объёма ТБО. Все работы по складированию, уплотнению и изоляции выполняются механизировано. Бульдозеры сдвигают ТБО слоём высотой до 0,5 м, уплотнение уложенных ТБО до 0,5 м осуществляется тяжёлыми бульдозерами на базе тракторов мощностью 100-130 л.с.