

Доклад
о состоянии и развитии конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания за 2019 год

Раздел 1. Сведения о реализации составляющих стандарта развития конкуренции в муниципальном образовании Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания (далее –Стандарт).

1.1.Определение структурного подразделения (ответственного лица), ответственного за развитие конкуренции в муниципальном образовании в соответствии со Стандартом (далее –Уполномоченный орган).

-ответственный за организацию работы по внедрению стандарта развития конкуренции на территории муниципального образования - заместитель главы администрации Пригородного района;

-уполномоченный орган по содействию развития конкуренции в муниципальном образовании Пригородный район – социально – экономический отдел Управления экономики и прогнозирования АМС МО Пригородный район.

1.2.Формирование коллегиального координационного и совещательного органа муниципального образования по вопросам содействия развитию конкуренции (далее –Коллегиальный орган).

Постановлением администрации Пригородного района от 17.10.2019 №655 утвержден состав Рабочей группы по содействию развития конкуренции на территории муниципального образования Пригородный район и Положение о ее работе.

Данное постановление с изменениями размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Пригородного района в разделе «Стандарт развития конкуренции».

1.3.Проведение мониторинга состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг муниципального образования.

С целью проведения мониторинга состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг администрацией Пригородного района и администрациями сельских поселений Пригородного района проведен опрос жителей (потребителей) и представителей предпринимательства района путем заполнения анкет, разработанных Министерством экономического развития Республики Северная Осетия - Алания .Заполнено и направлено в Министерство экономического развития Республики Северная Осетия - Алания 300 анкет, из них 200 анкет заполнено потребителями и 100 анкет - представителями предпринимательства.

Анкеты заполнены в структурированном (электронном) виде размещены в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства экономического развития РСО-Алания.

1.4. Утверждение перечня приоритетных и социально значимых рынков по содействию развитию конкуренции в муниципальном образовании.

Постановлением администрации Пригородного района от 18.10.2019г №823 утвержден «Перечень социально значимых и приоритетных рынков по содействию развитию конкуренции на территории муниципального образования Пригородный район». Данное постановление размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Пригородного района в разделе «Стандарт развития конкуренции».

ПЕРЕЧЕНЬ

социально значимых и приоритетных рынков по содействию развитию конкуренции на территории муниципального образования Пригородный район

1. Социально значимые рынки по содействию развитию конкуренции в муниципальном образовании Пригородный район:

- 1.1. Рынок услуг дошкольного образования;
- 1.2. Рынок услуг общего образования;
- 1.3. Рынок услуг дополнительного образования детей;
- 1.4. Рынок услуг детского отдыха и оздоровления;
- 1.5. Рынок психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья;
- 1.6. Рынок реализации сельскохозяйственной продукции;
- 1.7. Рынок племенного животноводства;
- 1.8. Рынок семеноводства;
- 1.9. Рынок товарной аквакультуры;
2. Рынок дорожной деятельности (за исключением проектирования);
 - 2.1. Рынок кадастровых и землеустроительных работ;
 - 2.2. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 2.3. Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок;
 - 2.4. Рынок легкой промышленности;
 - 2.5. Рынок обработки древесины и производства изделий из дерева;
 - 2.6. Рынок производства бетона;
 - 2.7. Рынок строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства.

1.5. Утверждение плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в муниципальном образовании (далее – «дорожная карта»).

Постановлением администрации муниципального образования Пригородный район от 18.10.2019г №823) утвержден «План мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции на территории муниципального образования Пригородный район».

Постановления размещены в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Пригородного района в разделе «Стандарт развития конкуренции».

1.6. Повышение уровня информированности субъектов предпринимательской деятельности и потребителей товаров, работ и услуг о состоянии конкурентной среды и деятельности муниципального образования по содействию развитию конкуренции.

С целью повышения уровня информированности субъектов предпринимательской деятельности и потребителей товаров, работ и услуг о состоянии конкурентной среды и деятельности муниципального образования по содействию развитию конкуренции на официальном сайте администрации Пригородного района создан раздел «Стандарт развития конкуренции».

В данном разделе размещены:

- документы администрации Пригородного района по внедрению стандарта развития конкуренции в муниципальном образовании Пригородный район;

- нормативная правовая база (ссылки на федеральные и региональные документы);

- ежегодные доклады о состоянии и развитии конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг муниципального образования Пригородный район

- документы Рабочей группы по внедрению стандарта развития конкуренции.

Раздел 2. Сведения о реализации мероприятий, установленных в «дорожной карте» по содействию развитию конкуренции в муниципальном образовании.

В соответствии со стандартом развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2019 г. № 1738-р, между Министерством экономического развития РСО-Алания и администрацией Пригородного района заключено соглашение «О внедрении в Пригородном районе стандарта развития конкуренции». (Соглашение от 31 мая 2016г.)

С целью оказания поддержки хозяйствующим субъектам по содействию развитию конкуренции в муниципальном образовании Пригородный район проводится информационно-разъяснительная работа.

Совместно с организациями, представляющими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и другими организациями, администрацией Пригородного района, в рамках поддержки малого и среднего предпринимательства, проводятся совещания с предпринимателями района. Для субъектов МСП проводится обучение основам ведения предпринимательской деятельности, оказание бесплатных консультационных услуг по различным вопросам общепредпринимательской деятельности.

В течение 2019 года проведены совещания для субъектов малого и среднего предпринимательства с представителями территориальных подразделений федеральных органов власти, осуществляющих контрольно-надзорную деятельность, общественных организаций, представителей предпринимательства, Пригородной прокуратуры, инспекции Федеральной налоговой службы России по Пригородному району РСО-Алания, структурных подразделений администрации Пригородного района.

В администрации Пригородный района состоялся семинар Министерства сельского хозяйства РСО-Алания с председателями сельских поселений -главами администраций, индивидуальными предпринимателями –главами крестьянских фермерских хозяйств по вопросам реализации мероприятий: «Устойчивое развитие сельских территорий», «Развитие малых форм хозяйствования», «Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия РСО-Алания на 2019-2022 годы».

Социально значимые рынки по содействию развитию конкуренции в муниципальном образовании Пригородный район:

1.1. Рынок услуг дошкольного образования

По состоянию на 1 января 2019 года, по данным Управления образования МО Пригородный район функционирует 23 муниципальных дошкольных образовательных организаций (численность воспитанников-2981), 0 частных образовательных организаций (численность воспитанников-0)

Доля обучающихся дошкольного возраста в частных образовательных организациях, у индивидуальных предпринимателей, реализующих основные общеобразовательные программы- образовательные программы дошкольного образования, составила на 1 января 2020г. - 0,67%, на 2021г.- 0,81%, на 2022г.- 0,94%.

Оказание консультационной поддержки частным образовательным организациям и индивидуальным предпринимателям по вопросам получения лицензии на ведение образовательной деятельности предполагается в 2020г. – 6- консультаций, в 2021г. – 12 консультаций, в 2022г. – 15 консультаций.

Мониторинг состояния сферы дошкольного образования.

Расширение методов сбора информации о хозяйствующих субъектах всех организационно- правовых форм собственности, действующих на товарном рынке, а также сведений, необходимых для расчета целевых показателей в 2020г.-3, в 2021г.-4, в 2022г.-5.

Предполагается разработка программы мероприятий по созданию новых мест в организациях, предоставляющих услуги дошкольного образования, включая негосударственные организации, а также мест, в группах кратковременного пребывания детей 2020г.-1, 2021г. -1, 2022г. -2.

Основными проблемами на рынке услуг дошкольного образования в МО Пригородный район являются:

- ограниченный охват услугами частных детских садов;
- высокая стоимость родительской платы в частных детских садах;
- высокая стоимость аренды помещений для образовательных организаций;
- сложный порядок лицензирования образовательной деятельности, высокие требования к организации для получения лицензии.

Задачи:

- ликвидация очередности в дошкольные образовательные организации, развитие сети дошкольных образовательных организаций.
- развитие инфраструктуры дошкольного образования;
- создание условий для развития конкуренции на товарном рынке.

2. Развитие конкуренции на рынке услуг общего образования

По состоянию на 1 января 2019 года, по данным Управления образования МО Пригородный район, в районе функционирует 29 образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы- образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, в которых обучается 10055 человек, из них 0 частных, в котором обучается 0 человек.

Для обучающихся в частных образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы- образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования в общем числе обучающихся в образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы, на 1 января 2020г.-0,19%, на 2021г.- 0,39% на 2022г.- 0,48%.

Оказание консультационной поддержки частным образовательным организациям и индивидуальным предпринимателям по вопросам получения

лицензии на ведение образовательной деятельности предполагается в 2020г. – 6 консультаций, в 2021г. – 12 консультаций, в 2022 г. – 15 консультаций.

Мониторинг состояния сферы дошкольного образования.

Расширение методов сбора информации о хозяйствующих субъектах всех организационно- правовых форм и форм собственности, действующих на товарном рынке, а также сведений, необходимых для расчета целевых показателей в 2020г. – 3, в 2021г. – 4, в 2022г. – 5.

Организация и ведение открытого реестра выданных муниципальных преференций

организациям, оказывающим услуги общего образования в 2020г. составило- 6, в 2021 г. – 7, в 2022г. – 8

Обеспечить равные условия доступа частных образовательных учреждений к получению грантов в 2020г. составит 2, в 2021г. -2, в 2022г. – 3.

Основными проблемами на рынке услуг общего образования в МО Пригородный район являются:

- высокая стоимость аренды помещений для образовательных организаций;
- высокая стоимость родительской платы в частных образовательных организациях;
- низкая инвестиционная привлекательность образовательной сферы.

Задачи:

- развитие инфраструктуры дошкольного образования;
- повышение уровня информированности организаций и населения;
- обеспечение равных условий деятельности организаций общего образования.

3.Развитие конкуренции на рынке услуг дополнительного образования детей

По данным Управления образования МО Пригородный район по состоянию на 1 января 2019 года, в районе функционирует 4 организаций (численность обучающихся -5446), оказывающих услуги дополнительного образования детей, из них 0 частной формы собственности (численность обучающихся-0)

Доля организаций частной формы собственности в сфере услуг дополнительного образования детей составит на 1 января 2020г.-0,73%, на 2021г. – 0,92%, на 2022г.- 1,1%

Мониторинг состояния сферы дошкольного образования. Расширение методов сбора информации о хозяйствующих субъектах всех организационно-правовых форм собственности, действующих на товарном рынке, а также сведений, необходимых для расчета целевых показателей в 2020г. -3, 2021г.-5, 2022г.-6

Оказание методической и консультативной помощи частным учреждениям и дополнительного образования детей и физическим лицам по вопросам организации образовательной деятельности и порядку предоставления субсидий предполагается в 2020г-3, в 2021г-5, в 2022-6

Предоставление гранта на исполнение государственного социального заказа на оказание услуг в 2020г. -1, 2021г.-1, в 2022г.-2

Оказание и ведение открытого реестра выданных муниципальных преференций организациям, оказывающим услуги общего образования, в 2020г. составило -6, 2021г.-7, 2022г.-8

Обеспечить равные условия доступа частных образовательных учреждений к получению грантов в 2020г. составит-0, в 2021г.-2, в 2022г.-3

Основными проблемами на рынке услуг дополнительного образования детей являются:

-сложный порядок лицензирования образовательной деятельности;

-нехватка нормативного, правового, методического и консультационного сопровождения развития негосударственного сектора в дополнительном образовании в части образовательной деятельности;

-отсутствие достаточного количества негосударственных организаций, имеющих лицензию на образовательную деятельность по программам дополнительного образования детей.

-недостаточная вариативность форм дополнительного образования детей, способных полностью покрыть потребность населения в услугах дополнительного образования.

Задачи:

оказание правовой и консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, реализующим образовательные программы дополнительного образования детей;

повышение квалификации педагогических кадров, развитие современных направлений дополнительного образования;

обеспечение равных условий деятельности организаций дополнительного образования государственных услуг, в сфере дополнительного образования детей;

обеспечение возможности выбора программ дошкольного образования детей, за счет средств бюджета в образовательных организациях любой формы собственности;

повышение уровня информированности организаций и населения негосударственных организаций дополнительного образования детей.

4. Развитие конкуренции на рынке услуг детского отдыха и оздоровления.

По состоянию на 1 января 2019 года, по данным Управления образования МО Пригородный район, в районе функционирует 28 организаций в сфере услуг отдыха и оздоровления детей, в том числе 28 дневного пребывания.

Численность детей, которым в отчетном периоде оказаны услуги отдыха и оздоровления муниципальными организациями за счет консолидированного бюджета Республики Северная Осетия – Алания, составила 2620.

Численность детей, которым в отчетном периоде оказаны услуги частными организациями за счет средств консолидированного бюджета республики составила -0.

Для организаций частной формы собственности в сфере услуг отдыха и оздоровления детей составила в 2020г.-0,57%, 2021-0,75%, в 2022г.-0,92%.

Основными проблемами на рынке услуг детского отдыха и оздоровления в республике Северная Осетия - Алания являются:

сложный порядок лицензирования деятельности, излишние требования к организации для получения лицензии;

высокая стоимость кредитов для строительства детских оздоровительных лагерей.

отсутствие льгот и преференций для организаций, осуществляющих деятельность по отдыху и оздоровлению детей.

Задачи:

-повышение доли детей, охваченных отдыхом и оздоровлением;

-актуализация сведений о состоянии рынка услуг детского отдыха и оздоровления;

-повышение уровня информированности организаций и населения, увеличение количества частных организаций отдыха и оздоровления детей;

-обеспечение равных условий деятельности организаций отдыха и оздоровления детей;

-обеспечение доступности услуг отдых и оздоровление детей, оказываемых организациями всех форм собственности.

5. Развитие конкуренции на рынке психолого – педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья.

По состоянию на 1 января 2019 года, по данным Управления образования МО Пригородный район, в районе услуги психолого- педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья (далее- дети с ОВЗ) не оказывается так как дети данной категории отсутствуют. В МО Пригородный район отсутствуют частные организации, оказывающие услуги ранней диагностики, социализации и реабилитации детей с ОВЗ (в возрасте до 3 лет)

Доля организаций частной формы собственности в сфере услуг психолого- педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья, составила 0%

Доля детей с ограниченными возможностями здоровья (в возрасте до 3 лет), получающих услуги ранней диагностики, социализации и реабилитации в частных организациях сферы услуг психолого-педагогического сопровождения детей, в общем числе детей с ограниченными возможностями здоровья (в возрасте до 3 лет), получающих услуги ранней диагностики, социализации и реабилитации, составила 0%

Развитие конкуренции на рынке психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья в 2020г-1,2021г-1,2021г-1

Увеличение численности детей с ограниченными возможностями здоровья (в возрасте до 3 лет), получающих услуги ранней диагностики, социализации и реабилитации в 2020г.-0,17%, 2021г.-0,19%

Основными проблемами на рынке психолого- педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья МО Пригородный район являются:

-Необходимость оборудования учебных помещений дорогостоящим специальным учебным и реабилитационным оборудованием;

-Недостаток квалифицированных специалистов в данной сфере , особенно учителей- дефектологов, тифлопедагогов, сурдопедагогов и.т.д.

-Недостаточный уровень развития частного сектора на рынке психолого- педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья.

Задачи:

-Необходимость развития рынка услуг психолого- педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья, путем увеличения доли частных организаций на данном рынке.

6.Развитие конкуренции на рынке реализации сельскохозяйственной продукции

По состоянию на 1 января 2019года по данным государственного казенного учреждения «Управление сельского хозяйства» Республики Северная Осетия-Алания в Пригородном районе функционирует 1 сельскохозяйственный потребительский кооператив «Владикавказское районное потребительское общество». Объем реализации сельскохозяйственной продукции (в стоимостном выражении) всеми хозяйствующими субъектами, зарегистрированными на территории Пригородного района за 2018 год составил 5524,25 млн.руб, из них на 22,6 млн.рублей сельскохозяйственными потребительскими кооперативами.

Доля сельскохозяйственных потребительских кооперативов в общем объеме реализации сельскохозяйственной продукции составила 0,4%.

Основными проблемами на рынке реализации сельскохозяйственной продукции Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания являются:

-сезонность производства;

-трудности сбыта продукции малыми сельскохозяйственными предприятиями.

Задачи:

-организационно-методическая поддержка предпринимателей;

-повышение информационной грамотности предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность на рынке сельскохозяйственной продукции;

-увеличение количества сельских потребительских кооперативов;

-повышение информационной грамотности предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность на рынке сельскохозяйственной продукции;

-увеличение объема сельскохозяйственной продукции, реализуемой кооперативами;

-обеспечение доступа сельскохозяйственных кооперативов к государственным закупкам сельскохозяйственной продукции, в том числе учреждениями социальной сферы.

7. Развитие конкуренции на рынке племенного животноводства.

По состоянию на 1 января 2019 года, по данным Государственного казенного учреждения «Управление сельского хозяйства» Республики Северная Осетия-Алания, в Пригородном районе функционирует 1 частная организация в сфере племенного животноводства (птицеводство), объем реализованной данной организацией птицы в натуральном выражении за отчетный период составил 505,5 тн.

Доля организаций частной формы собственности на рынке племенного животноводства составила 100,0%.

Проблемы рынка племенного животноводства вытекают из общих проблем сельскохозяйственной отрасли. Основными причинами, сдерживающими развитие рынка племенной продукции, являются:

-финансовая неустойчивость отрасли, обусловленная нестабильностью рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, недостаточным притоком инвестиций, отсутствием собственных средств предприятий на модернизацию производства и применение современных технологий;

-низкие темпы обновления основных производственных фондов;

-неблагоприятные общие условия функционирования сельского хозяйства, в том числе низкий уровень развития рыночной инфраструктуры, затрудняющий доступ сельхозтоваропроизводителей к финансовым, материально-техническим и информационным ресурсам;

-проблема реализации собственной племенной продукции;

-нестабильность цен на сельскохозяйственную продукцию и товары, необходимые для ее производство (горючее, корма, ветеринарные препараты);

-зависимость от поставок зарубежного племенного материала;

-отток населения, трудности с закреплением молодых специалистов на селе вследствие невысоких зарплат и неудовлетворительных социально – бытовых условий.

Задачи:

-прирост племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных и птицы;

-увеличение доли условного племенного маточного поголовья сельскохозяйственных животных и птицы, содержащегося в организациях частной формы собственности.

8.Развитие конкуренции на рынке семеноводства

По состоянию на 1 января 2019 в Пригородном районе функционирует 1 организация в сфере семеноводства частной формы собственности.

Объемные показатели в сфере семеноводства в 2018 году: выращено 7221 тонна продукции на сумму 66,6млн.руб.

Доля организаций частной формы собственности на рынке семеноводства составила 100,0%

Основными причинами, сдерживающими развитие рынка семеноводства, являются:

-сложности с регистрацией селекционных достижений;

-длительная процедура получения государственного субсидирования сельхозтоваропроизводителями;

-высокая зависимость от иностранных семян по ряду сельскохозяйственных культур;

-значительные затраты на выведение нового сорта/гибрида;

-отсутствие необходимого материально-технического оснащения, технологий и кадров;

-недостаточное субсидирование со стороны государства;

-отсутствие необходимого разнообразия селекционного материала;

-высокая травмированность семенного материала, что оказывает негативное влияние на рост и развитие растений;

-высокие фитосанитарные риски при производстве семян (высокая степень зараженности семенного материала фитопатогенами и вредителями);

-ограниченный набор сортов на рынке семян, преимущественно местной селекции, особенно по зерновым и зернобобовым культурам, что создает сложную фитосанитарную обстановку;

- низкое качество семенного материала, обусловленное несоблюдением требований агротехнологий для семенных участков;
- несоответствие требованиям по доработке, хранению и реализации семенного материала;
- отсутствие семеноводства по ряду групп культур;

Задачи:

- развитие сферы семеноводства;
- увеличение организаций частной формы собственности, осуществляющих деятельность на товаром рынке по производству семян.
- увеличение числа организаций на рынке семеноводства.

9.Развитие конкуренции на рынке товарной аквакультуры

По состоянию на 1 января 2019года по данным государственного казенного учреждения «Управление сельского хозяйства» Республики Северная Осетия-Алания в Пригородном районе функционирует 6 организаций на рынке товарной аквакультуры, все частной формы собственности. Общий объем выращенной рыбы всех хозяйствующих субъектов на рынке Пригородного района за отчетный период составил 34,0тонны.

Доля организаций частной формы собственности на рынке товарной аквакультуры составила 100,0%

Основными проблемами на рынке товарной аквакультуры являются:

- значительные первоначальные вложения при длительном сроке окупаемости;
- нестабильность цен на товарную рыбу и товары, необходимые для ее производства (горюче-смазочные материалы, корма, ветеринарные препараты, электроэнергию, газ)
- высокий моральный и материальный износ основных средств;
- отсутствие стабильного рынка сбыта живой рыбы в период ее массового производства;
- снижение покупательской способности населения.

Задачи:

- оказание содействия в реализации товарной рыбы, организация совещаний руководителей рыбоводных организаций с представителями торговых сетей, увеличение производства аквакультурной продукции.

10. Развитие конкуренции на рынке дорожной деятельности (за исключением проектирования)

Доля организаций частной формы собственности в сфере дорожной деятельности (за исключением проектирования) составляет 100%

Основная проблема на рынке дорожной деятельности (за исключением проектирования) являются:

-низкая эффективность мероприятий по содержанию и ремонту автомобильных дорог местного значения, по благоустройству территорий;

Задачи:

-исключение случаев создания препятствий для осуществления предпринимательской деятельности.

11. Развитие конкуренции на рынке кадастровых и землеустроительных работ.

По состоянию на 1 января 2019 года, по данным отдела имущественных и земельных отношений Пригородного района, в районе функционируют 5 организаций в сфере кадастровых и землеустроительных работ, из них 3-частной формы собственности.

Доля организаций частной формы собственности в сфере кадастровых и землеустроительных работ составила 60%

На 1 января 2019 года по данным ИФНС России по Пригородному району из 27000 земельных участков числящихся на кадастровом учете, на налоговый учет поставлено 10000 земельных участков для налогообложения.

Основными проблемами на рынке кадастровых и землеустроительных работ являются:

-отсутствие нормативного закрепления обязанности публичных правообладателей регистрировать свои права на объекты недвижимости;

-высокая стоимость кадастровых работ.

Задачи:

-актуализация сведений о состоянии рынка кадастровых и землеустроительных работ;

12. Развитие конкуренции на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По состоянию на 1 января 2019 года на территории Пригородного района функционирует 2 организации, осуществляющих выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из них 1- частной формы собственности.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся в управлении всех хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (за исключением организаций, доля участия Российской Федерации в уставном капитале которых превышает 50%) составляет 78705 квадратных метра, из них находящиеся в управлении у организаций частной формы собственности – 31222 квадратных метра.

Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме составила 51%.

Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, кроме общей площади помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, формирует также площадь жилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам.

Основными проблемами на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме являются:

-наличие большого числа недобросовестных участников на рынке и низкое качество предоставляемых ими услуг;

-отсутствие единой тарифной политики в указанной сфере;

-недостаточный уровень юридической грамотности собственников помещений в многоквартирных домах и недостаточность проведения разъяснительной работы среди населения по вопросам жилищного законодательства, что препятствует завершению процедур выбора способа управления многоквартирными домами и дальнейшему развитию рынка услуг по управлению многоквартирными домами.

Задача:

-создание информационного портала в сети «Интернет», обеспечение общественного контроля за соблюдением органами власти сроков объявления аукционов по выбору управляющих организаций;

-обеспечение для хозяйствующих субъектов всех форм собственности равных условий деятельности на товарном рынке;

-увеличение количества организаций частной формы собственности на указанном рынке;

-повышение уровня качества оказываемых услуг населению Республики Северная Осетия-Алания.

13. Развитие конкуренции на рынке оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок

По состоянию на 1 января 2019 года в Пригородном районе функционирует 1 государственная организация (ГУ АТП «Октябрьское») по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, и 14 индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является «Деятельность прочего сухопутного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам»

По данным ГУ АТП «Октябрьское» на 1.10.2019г перевезено пассажиров всего 3129 тыс.человек. Доля услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, оказанных частной формой собственности составила 0,4%

14. Развитие конкуренции на рынке легкой промышленности.

По состоянию на 1 января 2019 года в Пригородном районе зарегистрировано 3 организации частной формы собственности с видом деятельности «Производство спецодежды» - 8 индивидуальных предпринимателей. Доля организаций частной формы собственности составила 100%

15. Развитие конкуренции на рынке обработки древесины и производства изделий из дерева.

По состоянию на 1 января 2019 года в районе зарегистрировано 4 юридических лица и 12 индивидуальных предпринимателей с видом деятельности «Обработка древесины и обработка изделий из дерева»; «Производство мебели»; Доля организаций частной формы собственности составила 100%.

16. Развитие конкуренции на рынке производства бетона

По состоянию на 1 января 2019 года в районе зарегистрировано 8 организаций частной формы собственности и 14 индивидуальных предпринимателей по виду деятельности «Производство изделий из бетона» Доля организаций частной формы собственности в сфере производства бетона составила 100%

17. Развитие конкуренции на рынке строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства.

По состоянию на 1 января 2019 года, в Пригородном районе функционирует 6 частных организаций в сфере строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства.

В 2018 году введено в эксплуатацию объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства на 8900 квадратных метров.

Доля организаций частной формы собственности в сфере кадастровых и землеустроительных работ составила 100%

Основными проблемами на рынке строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства, являются:

-большое количество необходимых процедур для получения разрешения на строительство;

-недостаточная обеспеченность инженерной, социальной и иной инфраструктурой.

Задачи:

-снижение количества нарушений при проведении закупок на строительство объектов капитального строительства, обеспечение равного доступа участников на товарный рынок;

-снижение административной нагрузки при прохождении процедур в сфере строительства;

