



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 518-р
от 22.02.2022



РОСАВТОДОР

22.02.2022

Москва

№ 518-р

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и земель в интересах ФКУ Упрдор «Кавказ» в целях реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения, переносимого в связи с изъятием земельных участков, на которых оно располагалось, для обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой. Строительство автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой «Обход г. Владикавказ» на участке км 10+500 – км 25+150 (II и III очереди), Республика Северная Осетия – Алания»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, распоряжением Федерального дорожного агентства от 25 декабря 2019 г. № 4492-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой. Строительство автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой «Обход г. Владикавказ» на участке км 10+500 – км 25+150 (II и III очереди), Республика Северная Осетия – Алания» (в редакции распоряжения Росавтодора от 29 июня 2021 г. № 2409-р), и на основании ходатайства ФКУ Упрдор «Кавказ» от 12 октября 2021 г.

№ 07/6924, направленного письмом от 18 октября 2021 г. № 07/7035 (вх. № 80738 от 19 октября 2021 г.):

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земельных участков и земель, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в интересах ФКУ Упрдор «Кавказ» (ОГРН 1022601610680) в целях реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения, переносимого в связи с изъятием земельных участков, на которых оно располагалось, для обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой. Строительство автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой «Обход г. Владикавказ» на участке км 10+500 – км 25+150 (II и III очереди), Республика Северная Осетия – Алания».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 84 092 кв. м согласно схеме, являющейся приложением № 2 к настоящему распоряжению.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 2 месяца.

4. Информация о графике проведения работ на землях, расположенных в границах кадастрового квартала, указанного в приложении № 1 к настоящему распоряжению, приведена в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

5. ФКУ Упрдор «Кавказ»:

в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить в установленном порядке копию распоряжения в орган регистрации прав;

принять к сведению, что после завершения реконструкции инженерного сооружения обладателем публичного сервитута становится ПАО «МТС» (ОГРН 1027700149124) в соответствии со статьей 39.49 Земельного кодекса Российской Федерации.

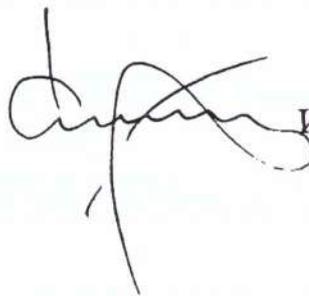
6. Обладателю публичного сервитута:
заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести плату за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» в течение пяти рабочих дней разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко