

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**двадцать второго заседания Собрании представителей Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания седьмого созыва**

**«9» февраля 2024г. № 186**

**с. Октябрьское**

### **Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Пригородном муниципальном районе РСО-Алания**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1, 28, 31, 39, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом Пригородного муниципального района, Собрание представителей Пригородного муниципального района седьмого созыва решает:

1. Утвердить Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Пригородном муниципальном районе согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Фидиуаг» и разместить на официальном сайте АМС Пригородного муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава

Пригородного муниципального района

А.С. Гаглюев

**Положение об организации и проведении публичных слушаний  
по вопросам градостроительной деятельности  
в Пригородном муниципальном районе  
Республики Северная Осетия-Алания**

**1. Общие положения**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения и цели проведения публичных слушаний

1. Под публичными слушаниями в настоящем Положении понимается форма участия населения в осуществлении местного самоуправления в градостроительной сфере в целях обсуждения проектов муниципальных правовых актов и проектов градостроительных документов, указанных в п. 3 настоящего Положения.

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проекты Генеральных планов сельских поселений Пригородного муниципального района, проекты о внесении изменений в Генеральные планы сельских поселений Пригородного муниципального района, за исключением случаев внесения в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

2) проекты Правил землепользования и застройки сельских поселений Пригородного муниципального района, проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Пригородного муниципального района, за исключением следующих случаев:

- приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

- внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в связи с:

а) несоответствием сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

б) несоответствием установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

в) установлением, изменением, прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, установлением, изменением границ территории объекта культурного наследия;

- поступление главе администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района направленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения возможности размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, если правилами землепользования и застройки такая возможность не обеспечена;

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, решения об утверждении которых принимаются администрацией местного самоуправления Пригородного муниципального района, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, за исключением случаев, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

4) проекты решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случая, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

5) проекты решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проекты правил благоустройства территории Пригородного муниципального района.

4. Настоящим Положением определяются:

1) порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам, указанным в части 3 настоящей статьи (далее - проекты);

2) срок проведения публичных слушаний;

3) порядок оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и содержание протокола публичных слушаний, порядок подготовки и содержание заключения о результатах публичных слушаний;

4) порядок приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях.

## Статья 2. Инициаторы и участники публичных слушаний

1. Публичные слушания могут проводиться по инициативе населения, Собрания представителей Пригородного муниципального района, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

2. Участниками публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты,

правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

## **2. Порядок организации и проведения публичных слушаний**

### **Статья 3. Подготовка и проведение публичных слушаний**

1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта (при необходимости);
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (при необходимости);
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

б) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2. Оповещение о начале публичных слушаний, размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом Пригородного муниципального района в сроки, предусмотренные статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Органом, уполномоченным осуществлять подготовку к проведению публичных слушаний по проектам, является администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района.

4. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний), является комиссия, состав которой определяется постановлением администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района.

5. Собрание по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях, проводится Комиссией в количестве не менее половины ее членов и в порядке, предусмотренном настоящим Положением. При голосовании решение принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии, при равенстве голосов, решающим является голос председательствующего.

6. К участию в собрании допускаются лица, являющиеся в соответствии с требованиями настоящего Положения участниками публичных слушаний. Перед началом собрания представители Комиссии организуют регистрацию лиц, участвующих в собрании (далее - участники собрания). Регистрация физических лиц осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность. Обработка персональных данных участников общественных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных ФЗ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. В случае если физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели являются правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального

строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен рассматриваемый проект, данные лица в дополнение к вышеуказанным документам, представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости или копии правоустанавливающих (либо правоудостоверяющих) документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства, помещение, являющееся частью указанного объекта капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не представило при регистрации документы, предусмотренные частями 4 - 6 настоящей статьи, либо если в соответствии с требованиями настоящего Положения не является участником публичных слушаний.

8. Председательствующий (ведущий) перед началом собрания оглашает:

- 1) вопросы (наименование проектов), подлежащие обсуждению на публичных слушаниях;
- 2) порядок и последовательность проведения публичных слушаний;
- 3) состав приглашенных лиц, представляет докладчиков;
- 4) время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний;
- 5) наличие поступивших предложений и замечаний по предмету публичных слушаний;
- 6) иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

9. Председательствующий предоставляет слово докладчикам собрания по обсуждаемому проекту, после чего следуют вопросы участников собрания. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме. Председательствующий собрания имеет право на внеочередное выступление. Председательствующий обеспечивает рассмотрение вопросов, вынесенных на публичные слушания и поддержание порядка при его проведении.

Статья 4. Прием предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях

1. Участники публичных слушаний вправе направлять в Комиссию предложения

и замечания по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

2. Предоставление предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется:

- 1) в письменной форме при личном обращении в Комиссию;
- 2) посредством почтового отправления в адрес Комиссии;
- 3) на Интернет-портале;
- 4) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 2 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией, за исключением случая, предусмотренного частью 5 настоящей статьи.

4. Предложения и замечания должны соответствовать предмету публичных слушаний. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету публичных слушаний, Комиссия не включает такое предложение или замечание в протокол проведения публичных слушаний.

5. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

## Статья 5. Сроки проведения публичных слушаний

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня обнародования заключения о результатах публичных слушаний составляет:

- по проекту генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план сельского поселения, а также разработанные на часть территории - не более одного месяца;

- по проектам правил землепользования и застройки и проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения, а также разработанные на часть территории - не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой



градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний также не может быть более чем один месяц;

- по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - не более одного месяца;

- по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не более одного месяца;

- по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение в них изменений - не менее четырнадцати дней и более тридцати дней;

- по проекту правил благоустройства территорий и по проектам, предусматривающим внесение в них изменений срок проведения публичных слушаний со дня обнародования оповещения о начале публичных слушаний до дня обнародования заключения о результатах публичных слушаний - не менее одного месяца и не более трех месяцев.

## Статья 6. Протокол публичных слушаний

1. Комиссией составляется протокол публичных слушаний.

2. Протокол публичных слушаний подписывается председателем Комиссии.

3. В протоколе публичных слушаний указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе и инициаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний.

4. К протоколу проведения публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

5. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях,

имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

## Статья 7. Заключение о результатах публичных слушаний

1. На основании протокола публичных слушаний Комиссией составляется заключение о результатах публичных слушаний, которое подписывается председателем Комиссии.

2. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов в соответствии с Уставом Пригородного муниципального района

## Статья 8. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий и проектам о внесении в них изменений

1. Постановление о назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий и проектам о внесении в них изменений принимается Главой администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района в течение 10 календарных дней после получения проекта планировки территории (или)

проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.

2. Собрание участников публичных слушаний назначается не ранее 14 дней со дня оповещения о начале публичных слушаний.

Статья 9. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заявителем по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства является физическое или юридическое лицо, заинтересованное в его предоставлении.

4. Правообладатель земельного участка вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 процентов. К заявлению прилагаются материалы, обосновывающие соблюдение действующих градостроительных и технических регламентов, СНиПов, СанПиНов, СП, нормативов градостроительного проектирования и другого законодательства. Обосновывающие материалы предъявляются по объекту капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления испрашиваемого разрешения.

Заявителями могут представляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

#### 5. При подготовке заключения Комиссия вправе:

- осуществлять выезд на место на предмет установления соответствия фактического использования земельного участка представленным документам;
- обращаться в органы, структурные подразделения администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района и иные организации для получения письменных отзывов (заключений), необходимых для рассмотрения заявления.

В случае возможности проведения публичных слушаний администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района извещает об этом заявителя.

Публичные слушания не проводятся в случаях:

- 1) несоответствие фактического использования земельного участка представленным документам;
- 2) несоответствие испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства или предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительной документации (генеральным планам сельских поселений Пригородного муниципального района, правилам землепользования и застройки сельских поселений Пригородного муниципального района, документации по планировке территории.т.д.);
- 3) наличие судебных актов, препятствующих предоставлению испрашиваемого разрешения.

В случае отсутствия возможности проведения публичных слушаний администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района письменно уведомляет об этом заявителя.

6. В случае отсутствия возможности проведения публичных слушаний готовится проект решения о проведении публичных слушаний.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Комиссия направляет сообщения о начале публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков,

имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются нарочным с отметкой о вручении или заказными письмами с уведомлением о вручении не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Комиссия на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществляет подготовку испрашиваемого разрешения или отказа в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района для утверждения.

10. Глава администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района в течение трех дней принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, с указанием причин принятого решения.

11. Глава администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района в течение семи дней принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, с указанием причин принятого решения.