

## **РЕШЕНИЕ**

**двадцатого заседания Собрания представителей Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия - Алания седьмого созыва**

**«30» ноября 2023 года № 162**

**с. Октябрьское**

**О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования Пригородный район РСО-Алания от 23.11.2021г. № 29 «О земельном налоге на территории муниципального образования Пригородный район РСО-Алания»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», Уставом Пригородного муниципального района РСО-Алания, Собрание представителей Пригородного муниципального района **решает:**

**1.** Внести в Положение о земельном налоге на территории МО Пригородный район РСО-Алания, утверждённое решением Собрания представителей муниципального образования Пригородный район РСО - Алания от 23 ноября 2021 г. № 29 «О земельном налоге на территории муниципального образования Пригородный район РСО - Алания», следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:  
«О земельном налоге на межселенных территориях Пригородного муниципального района РСО-Алания».

1.2. абзац первый раздела « Общие положения» изложить в следующей редакции:

Настоящее положение о земельном налоге на межселенных территориях Пригородного муниципального района РСО-Алания регулирует налоговые правоотношения на межселенных территориях Пригородного муниципального района РСО-Алания в пределах полномочий, предоставленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

1.3. раздел 5. «Налоговая ставка» изложить в следующей редакции:

Установить земельный налог на межселенных территориях Пригородного муниципального района РСО-Алания, определив ставки земельного налога в следующих размерах:

1) **0,3** процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

-приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не используемых в предпринимательской деятельности;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **0,6** процентов в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», используемых в предпринимательской деятельности;

3) **0,12** процентов в отношении земель межселенных территорий Пригородного муниципального района, предназначенных для ведения ЛПХ;

4) **0,1** процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий органов власти, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, финансируемых из бюджета РСО – Алания.

5) **0,75** процентов в отношении земельных участков, предназначенных для объектов связи и центров обработки данных (отрасль информационных технологий и связи).

6) **0,75** процентов для земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

7) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

**1.4. раздел 6. «Налоговые льготы»** изложить в следующей редакции:

1. Для организаций и физических лиц, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися

объектом налогообложения, льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- Ветераны Великой Отечественной войны (вдовы Ветеранов Великой Отечественной войны) и инвалиды Великой Отечественной войны - в отношении земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, размещения индивидуального жилого дома и ведения личного приусадебного хозяйства, а также для дачного строительства, садоводства и огородничества.

- Администрации местного самоуправления и их подведомственные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется в полном объеме за счет средств бюджета Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

- Организации, включенные в Сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса. Для подтверждения права на применение налоговой льготы в течение текущего года организация в первом квартале этого года предоставляет в налоговый орган по месту постановки организации на налоговый учет выписку из Сводного реестра организаций оборонно-промышленного комплекса.

- граждане Российской Федерации, проживающие на межселенной территории Пригородного муниципального района, участвующие в проведении специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, из числа лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", лиц, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лиц, находящихся на военной службе (службе) в Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации (Росгвардия), и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в отношении предоставленных им земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью и не использующих земельные участки (части земельных участков) не по назначению.

В случае использования земельного участка (части земельных участков) не по целевому назначению, налогоплательщик оплачивает налог в размере 100%. Налогоплательщикам земельных участков, льгота предоставляется в отношении только одного земельного участка с наибольшим размером налога в год.

1.5. раздел 7. «Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу» изложить в следующей редакции:

Налогоплательщики – организации и физические лица уплачивают налог в соответствии с требованиями статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Фидиуаг» и разместить на официальном сайте АМС Пригородного муниципального района.

Глава  
Пригородного муниципального района

А.С. Гаглов