

Р Е Ш Е Н И Е

пятнадцатого заседания Собрания представителей муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания седьмого созыва

«21» марта 2023 г. № 126

с. Октябрьское

Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Пригородный район РСО-Алания

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пригородный район, Собрание представителей муниципального образования Пригородный район **решает:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Пригородный район РСО-Алания.

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в районной газете «Фидиуаг» и размещению на официальном сайте АМС МО Пригородный район в сети «Интернет» (www.prigams.ru).

Глава
муниципального образования
Пригородного района

А.С. Гаглов

Приложение
к решению Собрания
представителей муниципального
образования Пригородный район
РСО-Алания
от «21» марта 2023 г. № 126

**Порядок
принятия решений об условиях приватизации муниципального
имущества муниципального образования Пригородный район
РСО-Алания**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Пригородный район РСО-Алания (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пригородный район РСО-Алания.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный район РСО-Алания, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.4. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.5. Полномочия по приватизации объектов муниципальной собственности осуществляются Администрацией местного самоуправления муниципального образования Пригородный район РСО-Алания.

1.1.1. Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район РСО-Алания:

- разрабатывает и представляет на утверждение в Собрания представителей муниципального образования Пригородный район РСО-Алания проект прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности, изменения и дополнения к нему, проекты нормативных правовых актов по вопросам приватизации;
- обеспечивает реализацию прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности;
- осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством;
- определяет способы приватизации, состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия;
- обеспечивает проведение оценки муниципального имущества на основаниях и условиях, предусмотренных федеральным законодательством;
- является продавцом муниципального имущества и осуществляет продажу предприятий, нежилых зданий и помещений, долей участия (паев, акций) в капитале акционерных обществ (товариществ), земельных участков, в том числе прав их аренды и иных объектов муниципальной собственности, заключает сделки купли-продажи объектов муниципальной собственности путем приватизации.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется Администрацией местного самоуправления муниципального образования Пригородный район РСО-Алания, осуществляющей полномочия в области управления муниципальным имуществом муниципального образования Пригородный район РСО-Алания.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году.

2.3. Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества вносится в Собрание представителей муниципального образования Пригородный район РСО-Алания для утверждения.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях и порядке приватизации муниципального имущества является утвержденный Собранием представителей муниципального образования Пригородный район РСО-Алания прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным Собранием представителей муниципального образования Пригородный район РСО-Алания.

3.3. При приватизации муниципального имущества применяются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, а также имущество, которое в соответствии с федеральными законами может находиться только в муниципальной собственности.

3.5. При приватизации муниципального имущества муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия и муниципальные учреждения, а также иные юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования превышает 25%, не могут быть покупателями такого имущества, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на покупателей. Если впоследствии будет установлено, что на момент продажи муниципального имущества покупатель не имел законных прав на его покупку, сделка приватизации признается недействительной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. В решении об условиях приватизации определяются:

- 1) наименование имущества;
- 2) способ приватизации;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.7. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется инвентаризация имущества, подлежащего приватизации.

При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

3.8. На основании представленных документов Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район РСО-Алания готовит решение об условиях и порядке приватизации.

3.10. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

3.11. Оценка подлежащего приватизации муниципального имущества, состав которого утвержден решением об условиях приватизации, организуется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная цена определяется на основании отчета независимого оценщика.

3.12. При продаже муниципального имущества на конкурсе контроль за исполнением победителем условий конкурса осуществляется Администрацией местного самоуправления муниципального образования Пригородный район РСО-Алания. Факт выполнения условий конкурса подтверждается актом о выполнении победителем условий конкурса, который утверждается Администрацией местного самоуправления муниципального образования Пригородный район РСО-Алания.

4. Заключительные положения

Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.