

Р Е Ш Е Н И Е
тринадцатого заседания Собрании представителей муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания седьмого созыва

«28» декабря 2022 г.

№ 108

с. Октябрьское

Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный район РСО-Алания

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания, Собрание представителей муниципального образования Пригородный район РСО-Алания,

р е ш а е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный район РСО-Алания.
2. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Фидиуаг» и разместить на официальном сайте АМС МО Пригородный район.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Пригородный район

А.С. Гаглов

П О Л О Ж Е Н И Е
**о порядке установления размера платы за увеличение
площади земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате их перераспределения с
земельными участками, находящимися в муниципальной
собственности муниципального образования Пригородный
район РСО-Алания**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания.
2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается администрацией муниципального образования Пригородный район РСО-Алания.
3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 15 (пятнадцать) процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный район РСО-Алания, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.
4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия, подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный район РСО-Алания, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пригородный район РСО-Алания и земельных участков, находящихся в частной собственности.