

РЕШЕНИЕ

третьего заседания **Собрания представителей муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания седьмого созыва**

23 ноября 2021 года № 29

с. Октябрьское

О земельном налоге на территории муниципального образования Пригородный район РСО-Алания

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пригородный район РСО-Алания и, учитывая решение Собрания представителей муниципального образования Пригородный район от 28 декабря №289 « Об утверждении Соглашений о передаче полномочий между представительными органами сельских поселений Пригородного района Республики Северная Осетия – Алания по решению вопросов местного значения на уровень администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания», Собрание представителей муниципального образования Пригородный район **решает:**

1. Установить на территории муниципального образования Пригородный район налог на землю.

2. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Пригородный район РСО-Алания.

3. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования Пригородный район РСО-Алания от 13 ноября 2020 года №275 «О земельном налоге на территории муниципального образования Пригородный район».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Фидиуаг» и разместить на официальном сайте АМС МО Пригородный район.

Глава
муниципального образования
Пригородный район

А.С. Гаглюев

**Положение
о земельном налоге на территории муниципального образования
Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания**

Общие положения.

Земельный налог на территории муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Решением и обязателен к уплате на территории муниципального образования Пригородный район.

Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации. В отношении налогоплательщиков-организаций устанавливая налог, определяют также порядок уплаты налога.

При установлении налога могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налогоплательщики.

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Налоговая база.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Порядок определения налоговой базы.

1) Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года,

являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст.391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2) Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

3) Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4) Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, определенных ч.5 ст. 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 4 (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Налоговый период.

1) Налоговым периодом признается календарный год.

2) Отчётными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налоговая ставка.

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не используемых в предпринимательской деятельности;

2) **0,6** процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», используемых в предпринимательской деятельности;

3) Налоговые ставки для категории земель населенных пунктов Пригородного района, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (ИЖС) и для ведения ЛПХ по сельским поселениям района:

Октябрьское сельское поселение	0,17 %
Гизельское сельское поселение	0,20 %
Михайловское сельское поселение	0,25 %
Ногирское сельское поселение	0,25 %
Камбилеевское сельское поселение	0,19 %
Куртатское сельское поселение	0,18 %
Ирское сельское поселение	0,19 %
Верхнесанибанское сельское поселение	0,15 %
Нижнесанибанское сельское поселение	0,15 %
Черменское сельское поселение	0,17 %
Майское сельское поселение	0,17 %
Кобанское сельское поселение	0,14 %
Сунженское сельское поселение	0,13 %
Тарское сельское поселение	0,12 %
Комгаронское сельское поселение	0,12%
Донгаронское сельское поселение	0,13 %
Кармадонское сельское поселение	0,13 %
Даргавское сельское поселение	0,13 %

4) **0,1** процентов в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий органов власти, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения,

физической культуры и спорта, культуры, искусства, финансируемых из бюджета РСО – Алания.

5) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

6. Налоговые льготы.

1. Для организаций и физических лиц, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися объектом налогообложения, льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- Ветераны Великой Отечественной войны (вдовы Ветеранов Великой Отечественной войны) и инвалиды Великой Отечественной войны - в отношении земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, размещения индивидуального жилого дома и ведения личного приусадебного хозяйства, а также для дачного строительства, садоводства и огородничества.

- Администрации местного самоуправления и их подведомственные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется в полном объеме за счет средств бюджета МО Пригородный район и бюджета сельских поселений Пригородного района.

7. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики – организации и физические лица уплачивают налог в соответствии с требованиями статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями, как разница между исчисленной суммой налога и суммами, уплаченными в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Оплата налога производится на основании налогового уведомления.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления.