

РЕШЕНИЕ

сорок четвертого заседания **Собрания представителей муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания шестого созыва**

«13» ноября 2020г. № 270

с. Октябрьское

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131 – ФЗ «Обобщих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 N 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", Уставом муниципального образования Пригородный район РСО - Алания в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия, Собрание представителей муниципального образования Пригородный район **решает:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду (согласно приложению № 1).
2. Утвердить форму перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во

- владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (согласно приложению № 2).
3. Считать утратившим силу Решение Собрании представителей муниципального образования Пригородный район РСО – Алания «О перечне имущества муниципального образования Пригородный район, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от 19 октября 2018г. №127.
 4. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию в районной газете «Фидиуаг» и размещению на официальном сайте АМС МО Пригородный район в сети «Интернет» (www.prigams.ru).
 5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава
муниципального образования
Пригородный район

А.С. Гаглов

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Пригородный район (далее - муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2 Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Пригородный район.

1.3 Перечень, внесение изменений и дополнений в Перечень утверждаются постановлением АМС МО Пригородный район.

2. Формирование и ведение перечня

2.1 Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной, основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2 В Перечень включаются следующие сведения об объектах муниципальной собственности (за исключением земельных участков), а также свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

- 1) наименование объекта;
- 2) местонахождение (адрес) объекта;
- 3) идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.);
- 4) вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство);
- 5) технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.;
- 6) цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта;
- 7) примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии).

2.3 Перечень формируется АМС МО Пригородный район являющимся уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган) и подлежит согласованию с некоммерческими организациями, выражающим интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4 В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в следующих случаях, если:

- 1) на рассмотрении уполномоченного органа, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

4) муниципальное имущество несвободно от третьих лиц, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными

унитарными предприятиями и учреждениями (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

5) муниципальное имущество является объектом религиозного назначения;

6) муниципальное имущество является объектом незавершенного строительства;

7) в отношении муниципального имущества принято соответствующее решение уполномоченного органа о предоставлении его иным лицам;

8) муниципальное имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

9) земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.5 Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

1) прекращение права собственности МО Пригородный район;

2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

4) возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

2.6 Внесение изменений и дополнений в Перечень подлежит согласованию с некоммерческими организациями, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства

2.7 Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

3.1 Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О

развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

3.2 Пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства на основании договора аренды, заключаемого уполномоченным органом по итогам торгов (аукциона, конкурса), проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участниками торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

3.3 Расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.4 Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в уполномоченный орган заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется уполномоченным органом в день его подачи. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица копии учредительных документов юридического лица;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо - его законного представителя);
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 4) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

3.5 Ответственность за достоверность представляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства. В десятидневный срок с даты подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления, указанного в пункте 4.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган проверяет

достоверность представляемой информации путем направления межведомственных запросов:

1) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

2) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, о предоставлении сведений, подтверждающих факт постановки субъекта предпринимательства на налоговый учет, а также об отсутствии задолженности субъекта предпринимательства по уплате налогов, сборов, пеней, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Форма

перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

N n/n Наименование объекта местонахождение (адрес) объекта идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.), вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство и т.д.), технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.

№№	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Сведения о государственной регистрации, кадастровый номер	Характеристики имущества площадь и др. кв.м.	Сведения о балансодержателе
1.	Нежилое здание Литер Б	С. Н.Саниба, ул. Джимиева,48	15-15-03/020/2009-244 от 10.03.2009	46,7	Казна МО Пригородный район
2.	Часть нежилого здания (пом 1а, 1б, 1в,2,3,4,5,6,7) 2 этаж	С. Октябрьское, ул. П. Тедеева,137	15:08:0050111:658 /15-15-08/122/2011-242 от 24.08.2011г.	154,8	Казна МО Пригородный район
3.	Нежилое здание Литер А, Литер Б	В. Комгарон, ул. М. Горького,1	15:09:0201001:17	310,50	Казна МО Пригородный район
4.	Нежилое здание Литер Б	В. Комгарон, ул. М. Горького	15:09:0201001:16	76,90	Казна МО Пригородный район
5.	Часть нежилого здания (8,9,10а) 3 этаж	С. Октябрьское, ул. П. Тедеева,137	15:08:0050111:662	45,70	Казна МО Пригородный район