

РЕШЕНИЕ

тридцать пятого заседания Собрания представителей муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания шестого созыва

«29» ноября 2019 года № 199

с. Октябрьское

О земельном налоге на территории муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14,15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ, Федеральным законом от 29.09.2019г. №325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую НК Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пригородный район РСО-Алания, Собрание представителей муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания **решает:**

1. Установить на территории муниципального образования Пригородный район налог на землю.

2. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Пригородный район РСО - Алания.

3. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей муниципального образования Пригородный район РСО-Алания от 24 ноября 2017 года № 72 «О земельном налоге на территории муниципального образования Пригородный район».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Фидиуаг» и разместить на официальном сайте АМС МО Пригородный район.

Глава
муниципального образования
Пригородный район

А.С. Гаглов

**Положение
о земельном налоге на территории муниципального образования
Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания**

Общие положения.

Земельный налог на территории муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Решением и обязателен к уплате на территории муниципального образования Пригородный район.

Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом. В отношении налогоплательщиков-организаций устанавливая налог, определяют также порядок и сроки уплаты налога.

При установлении налога могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налогоплательщики.

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Налоговая база

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса.

3. Порядок определения налоговой базы.

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 391. НК.

2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

3. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, определенных ч.5 ст. 391 Налогового кодекса РФ.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 4 (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Налоговый период.

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчётными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налоговая ставка.

Налоговые ставки устанавливаются решением Собрания представителей муниципального образования Пригородный район и не могут превышать установленные налоговым кодексом:

1) **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», не используемых в предпринимательской деятельности;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

2) **0,6** процента в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», используемых в предпринимательской деятельности;

3) Налоговые ставки для категории земель населенных пунктов Пригородного района (приложение №1);

4) Налоговые ставки в отношении земельных участков отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, особо охраняемых территорий в границах МО Пригородный район (приложение №2);

5) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

5. Налоговые льготы.

Для организаций и физических лиц, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися объектом налогообложения, льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

Освобождаются от налогообложения:

- Ветераны Великой Отечественной войны (вдовы Ветеранов ВОВ) и инвалиды Великой Отечественной войны - в отношении земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, размещения индивидуального жилого дома и ведения личного приусадебного хозяйства, а также для дачного строительства, садоводства и огородничества.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

С 1.01.2021г. налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 марта года следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки не позднее 15 апреля, 15 июля и 15 октября текущего налогового периода.

Налогоплательщики – организации, бюджетные учреждения, финансируемые из бюджета МО Пригородный район и бюджетов сельских поселений освобождаются от исчисления и уплаты авансовых платежей по земельному налогу в течение налогового периода.

С 1.01.2021г. в течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями, как разница между исчисленной суммой налога и суммами, уплаченными в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.

4. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

5. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

6. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

7. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц устанавливается 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Оплата налога производится на основании налогового уведомления.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления.

Согласовано:

_____ Р.А. Есиев – глава АМС МО Пригородный район

_____ А.А. Габараев – заместитель главы АМС МО
Пригородный район, начальник Финансового управления

_____ Г.Б. Дзанагова – начальник Управления экономики и
Прогнозирования АМС МО Пригородный район

_____ Л.А. Агузарова – начальник юридического отдела
АМС МО Пригородный район

_____ М.Х. Козонов – начальник ИФНС России по Пригородному
району РСО-Алания

Джигоева А.А.
2-33-64

1. Ставки исчисления земельного налога в составе категории земель населенных пунктов

(для сельских поселений: Октябрьское, Гизельское, Даргавское, Донгаронское, Ирское, Камбилеевское, Кармадонское Кобанское, Комгаронское, Куртатское, Майское, Михайловское, Ногирское, Верхнесанибанское, Нижнесанибанское, Сунженское, Тарское, Черменское)

№	Виды разрешенного использования	Ставка %
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки и для ведения ЛПХ	0,15
	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки и для ведения ЛПХ, используемых в предпринимательской деятельности	0,6
	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок, индивидуальных гаражей	1,0
	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, АЗС, АЗК, ГАЗС...	1,0
	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	1,5
	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,0
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,5
	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых,.....	1,5
	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,0
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,0
17,1	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, финансируемых из бюджета МО Пригородный район и бюджетов сельских поселений	0,1

2. Ставки исчисления земельного налога в составе категории земель промышленности, транспорта, связи, энергетики Пригородного района

№	Вид разрешенного использования	Ставка (%)
1	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и объектов промышленности. - в т.ч для промышленных предприятий производящих спирт и алкоголь содержащую продукцию	0,5 1,5
2	Земельные участки под объекты дорожного сервиса, размещенных на полосах отвода автомобильных дорог.	1,0
3	Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи,.....	1,5
4	Земельные участки для размещения полезных ископаемых, воздушных линий электропередачи, нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов.	1,5
5	Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в готовности Вооруженных сил РФ, других войск и воинских формирований, а также испытательных полигонов, мест уничтожения и захоронения отходов. Земельные участки, предоставленные для обеспечения обороны(которые используются для обеспечения деятельности Вооруженных Сил РФ), безопасности и таможенных нужд,	0,3

3. Ставки исчисления земельного налога в составе категории земель особо охраняемых территорий

№	наименование	Ставка налога %
1	Заповедники, национальные парки	-
2	Базы отдыха, туристические базы отдыха, санатории	1,5