

Р Е Ш Е Н И Е

тридцать седьмого заседания Собрания представителей муниципального образования-Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания пятого созыва.

27 мая 2016 № 235

с. Октябрьское

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования- Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания, Собрания представителей муниципального образования-Пригородный район пятого созыва *р е ш а е т* :

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства. (Приложение № 1)

2. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.(Приложение № 2).

3. Признать утратившим силу решение двенадцатого заседания Собрания представителей муниципального образования- Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания четвертого созыва № 76 от 26 ноября 2008г.

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Фидиуаг» и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, собственности торговли и банковским организациям Собрания представителей муниципального образования-

Пригородный район и заместителя главы администрации местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район, начальника Финансового управления А.А. Габараева.

Глава муниципального образования-
Пригородный район

Г. П. Джиев

**ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), обеспечивает предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждение на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Объекты имущества, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, указанный в пункте 1.1, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать пяти лет.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. В Перечень включаются объекты имущества, находящиеся в собственности муниципального образования- Пригородный район, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений).

2.2. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него объекте имущества:

- наименование объекта имущества;
- место нахождения объекта имущества (для объектов недвижимости);
- площадь объекта имущества (для объектов недвижимости);
- кадастровый номер помещения, либо номер согласно техническому паспорту;
- существующие ограничения (обременения) имущества.

2.3. Утверждение Перечня и внесение в него изменений осуществляются решением Собрания представителей муниципального образования- Пригородный район.

2.4. Формирование и ведение Перечня осуществляются администрацией местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район следующем порядке:

2.4.1. Отдел земельных и имущественных отношений администрации местного самоуправления муниципального образования –Пригородный район (далее – Отдел) определяет в составе муниципального имущества казны муниципального образования-Пригородный район объекты, которые могут быть предоставлены во владение и в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

Объекты имущества, предлагаемые для включения в Перечень, должны быть свободны от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений) в течение 1 года, предшествующего дате подачи предложения об их включении в Перечень.

2.4.2. Отдел в течение 10 календарных дней со дня поступления предложений от структурных подразделений администрации местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район, в ведомственном подчинении которых находятся муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения (далее – Подразделения), осуществляет их анализ, обобщение и направляет их на согласование в координационный совет по имущественной и финансовой поддержке малого предпринимательства при главе администрации

местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район .

2.4.3. По итогам рассмотрения предложений координационного совета по имущественной и финансовой поддержке малого предпринимательства при главе администрации местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район, Отдел в течение 30 календарных дней готовит проект решения о внесении соответствующих изменений в Перечень либо направляет в Подразделения, представившие предложения, мотивированный ответ о невозможности включения объекта имущества в Перечень и (или) исключения объекта имущества из Перечня.

2.5. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется по решению Собрания представителей муниципального образования-Пригородный район в следующих случаях:

2.5.1. Предложений Подразделений об исключении объектов имущества из Перечня (с мотивированным обоснованием необходимости исключения).

2.5.2. Списания с бухгалтерского учета объекта имущества, включенного в Перечень, а также изменения характеристик указанного объекта, в результате которого он становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению.

2.5.3. В случае прекращения на объект имущества, включенный в Перечень, права собственности муниципального образования-Пригородный район.

2.5.4. При необходимости использования объекта имущества, включенного в Перечень, для муниципальных нужд.

3. Обязательное опубликование Перечня

Перечень и изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в установленном порядке в районной газете «Фидиуаг», а также размещению на официальном сайте Администрации местного самоуправления муниципального образования-Пригородный район РСО-Алания в сети «Интернет» - <http://prigams.ru>, в течение 14 календарных дней со дня его утверждения.

Приложение № 2
к решению Собрания представителей
муниципального образования-
Пригородный район
от 27 мая 2016 № 235

**Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.**

| | Наименование | Адрес место нахождения объекта | Кадастровый номер, либо номер согласно техническому паспорту | Площадь | Существующие ограничения (обременения) имущества |
|----|---------------------|---------------------------------------|---|----------------|---|
| 1. | Нежилое помещение | с. Михайловское ул. К. Либкнехтв,78 | 1 этаж, | 15 | отсутствуют |
| 2. | Нежилое помещение | с. Октябрьское ул. П. Тедеева,60 | 15:008:0050109:215 | 24,9 | отсутствуют |
| 3. | Нежилое помещение | с. Октябрьское ул. П. Тедеева,60 | 15:008:0050109:216 | 34,8 | отсутствуют |
| 4. | Нежилое помещение | с. Октябрьское ул. П. Тедеева,60 | 15:008:0050109:243 | 29,4 | отсутствуют |