



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæроны муниципалон районы бынæттон
хиуынаффæйады администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» 10 2025 г

с. Октябрьское

№ 402

**Об изменении разрешенного вида использования
для земельного участка с КН 15:08:0220240:341**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", протоколом публичных слушаний от 20.10.2025 г., заключение по результатам публичных слушаний от 21.10.2025 г., **постановляю:**

1. Изменить разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 15:08:0220240:341, находящегося в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу Республика Северная Осетия - Алания, Пригородный район, с. Гизель, ул. Первомайская, с разрешенного вида использования – для ведения личного подсобного хозяйства на вид разрешенного использования – «магазины (торговой площадью не более 150 кв.м.)(код-4.4), деловое управление (код-4.1)»

2. Настоящее постановление является основанием для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости и вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Р.А. Есиев

**Заключение по результатам публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид
использования**

с. Октябрьское

21.10.2025 г.

В соответствии со статьей 39 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, уставом АМС МО Пригородный район, 23 октября 2020 года и согласно протоколу от 20.10.2025 г., состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования для земельного участка 15:08:0220240:341.

Инициатор публичных слушаний: АМС Пригородного муниципального района.

Сведения о публичных слушаниях опубликованы на официальном сайте администрации в сети «Интернет» www.prigams.ru, в районной газете «Фидиуаг».

В публичных слушаниях жители Пригородного района участия не приняли.

Поступило предложение:

Изменить разрешенный вид использования для земельного участка 15:08:0220240:341 на разрешенный вид использования – «магазины (торговой площадью не более 150 кв.м.)(код-4.4), деловое управление (код-4.1)»

Возражений не поступило.

Глава администрации



Р.А. Есиев