



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæроны муниципалон районы бынæттон
хиуынаффæйады администраци
У Ы Н А Ф Ф Ё

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «08» октября 2025 г.

с. Октябрьское

№ 381

**Об утверждении Порядка демонтажа
самовольно установленных нестационарных торговых
объектов на территории Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 8 июля 2010 года № 39-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания», Уставом Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования Пригородный район от 21 марта 2023 года № 125 *п о с т а н о в л я ю*:

1. Утвердить прилагаемый Порядок демонтажа самовольно установленных нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав рабочей группы по демонтажу самовольно установленных нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района в сети «Интернет»: <http://www.prigams.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Р.А. Есиев

Приложение № 1
к постановлению АМС
Пригородного муниципального района
от «08» октября 2025 г. № 381

**Порядок демонтажа самовольно
установленных нестационарных торговых объектов
на территории Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность Администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района (далее АМС Пригородного муниципального района) по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях:

-соблюдения прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении нестационарных торговых объектов (далее–НТО), расположенных на территории Пригородного муниципального района, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Северная Осетия – Алания;

- обеспечения единства требований к размещению НТО, расположенных на территории Пригородного муниципального района.

1.3. Настоящий Порядок применяется при выявлении и демонтаже самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района и земельных участках, собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

2. Основные понятия и определения

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения,

в том числе передвижное сооружение.

Неправомерно размещенный НТО – нестационарный торговый объект право на размещение, которого прекратилось или НТО, самовольно размещенный на соответствующей территории без предусмотренных законодательством и (или) нормативными правовыми актами АМС Пригородного муниципального района правовых оснований.

Демонтаж НТО - снятие с места установки (эксплуатации) самовольно установленного или неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта или его частей (разборка на составляющие элементы) для перемещения (вывоза) в места хранения демонтированных НТО (далее - Демонтаж).

2.2. Демонтаж не лишает владельца, самовольно установленного или неправомерно размещенного нестационарного объекта права владения таким объектом.

3.Выявление и демонтаж самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов

3.1. Работу по выявлению неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района осуществляет Экономический отдел АМС Пригородного муниципального района (далее – Отдел).

3.2. Выявление самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района осуществляется путем непосредственного их обнаружения Отделом, а также на основании содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц сведений о самовольно установленных и неправомерно размещенных объектах.

- в случае наличия данных о собственнике объекта, составляет Акт о выявлении незаконно установленного нестационарного торгового объекта, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Акт о выявлении), одновременно составляя требование по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, тем самым принимая меры по предупреждению их собственника о необходимости демонтировать (снести) объект в срок в течении 10 рабочих дней (за исключением случаев, указанных в п. 3.4) с момента вручения требования (либо составления, в случае отказа собственника от получения) своими силами и за свой счет.

3.3. Лицо, самовольно разместившее временные нестационарные торговые объекты из сборно-разборных конструкций (палатка, прилавки, бахчевой развал, холодильник, аппарат для приготовления еды и т.п.), а также объекты развозной торговли (автомагазины, автолавки, автокафе, автокофейни, автоцистерны, автоприцепы, велосипеды и др.) в местах массового пребывания людей, площадях, на территориях, прилегающих к рынкам, дошкольным и школьным учреждениям, центральных улиц и других территориях, на которых не допускается установка либо размещение нестационарных торговых объектов, обязано демонтировать и вывести указанные объекты в течение суток с момента фиксации размещения объекта и выдачи **требования** о демонтаже в однодневный срок по форме согласно

приложению N 3 к настоящему Порядку. Указанная процедура также используется при выявлении выносных конструкций-штендеров.

3.4. При составлении Акта о выявлении незаконно установленных нестационарных объектов Отдел принимает меры для определения лица, осуществившего незаконную установку объекта, и обеспечивает ознакомление данного лица с Актом о выявлении. В случае отсутствия лица, осуществившего незаконную установку выявленного объекта либо его отказа от ознакомления с Актом о выявлении, в нем делается соответствующая запись.

После составления Акта о выявлении Отдел, в зависимости от основных характеристик нестационарного объекта, составляет требование о демонтаже незаконно установленного объекта по форме согласно [приложениям N 2](#) либо [N 3](#) к настоящему Порядку.

Если собственник самовольно установленного и неправомерно размещенного на территории Пригородного муниципального района нестационарного объекта установлен, требование выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения требования собственнику объекта по причине его уклонения от вручения, требование направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный Отделом при выявлении лица, осуществившего незаконную установку объекта. В случае возникновения ситуаций, когда собственник объекта установлен, однако не представляется возможным вручение ему требования под роспись (ввиду его отказа от подписи и (или) уклонения от вручения требования), либо направления его собственнику по почте, на объект вывешивается копия требования (производится расклейка) с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом Отделом составляется [акт](#) о размещении копии требования по форме, согласно приложению N 4 к настоящему Порядку. Факт размещения требования подтверждается путем фото - и (или) видеофиксации.

По истечении срока исполнения требования, сотрудником Отдела с выездом на место составляется [акт](#) (обследования) по форме, согласно приложению N 7 к настоящему Порядку.

3.5. Лицо, осуществившее незаконную установку объекта, обязано в предусмотренный Отделом срок своими силами и за свой счет демонтировать незаконно установленный им объект.

3.6. В случае неисполнения в установленные сроки гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, незаконно установившим объект, требования о его демонтаже, Отдел размещает сообщение о планируемом демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта на территории Пригородного муниципального района в источниках официального опубликования муниципальных правовых актов.

В целях осуществления демонтажа нестационарного объекта администрация в установленном законодательством порядке заключает договор на выполнение работ по демонтажу/перевозке/хранению нестационарных объектов. В случае если комплекс работ по демонтажу, перевозке и хранению нестационарных объектов не может быть выполнен одной организацией, что делает невозможным заключение одного договора по исполнению перечня вышеперечисленных работ, включающую также услугу хранения, допускается заключение отдельных договоров по демонтажу/перевозке/хранению нестационарного объекта с различными

организациями в зависимости от рода их деятельности и перечня предоставляемых услуг.

Демонтаж самовольно установленного нестационарного объекта производится в присутствии сотрудников Отдела лицом, с которым заключен соответствующий договор на выполнение работ по демонтажу. Для фиксации процедуры демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта используются технические средства фото-, видеофиксации.

Перед проведением демонтажа самовольно установленного нестационарного объекта, объект и находящееся в нем имущество подлежат описи сотрудниками Отдела. Опись имущества прописывается в [Акте](#) о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта на территории Пригородного муниципального района (приложение N 5). При невозможности вскрытия нестационарного объекта в Акте делается соответствующая пометка.

[Акт](#) о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта на территории Пригородного муниципального составляется по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку и подписывается сотрудниками Отдела (не менее двух подписей) и сотрудником ОМВД России по Пригородному району.

Акт подписывается лицом, самовольно установившим нестационарный объект (гражданином, или уполномоченным представителем должностного или юридического лица). В случае его отсутствия или отказа от подписи при демонтаже нестационарного объекта в акте делается соответствующая запись.

3.7. В случае отсутствия лица, осуществившего самовольную установку выявленного нестационарного объекта, а также при наличии сведений от соответствующего структурного подразделения, свидетельствующих о незаконности установки нестационарного объекта, составляется [Акт](#) о выявлении незаконно установленного нестационарного объекта по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку. При невозможности установить лицо, осуществившее самовольную установку нестационарного объекта, Отдел также публикует в источниках официального опубликования муниципальных правовых актов сообщение с предложением о добровольном демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта в десятидневный срок с момента публикации сообщения.

Одновременно с публикацией информационного сообщения сотрудниками Отдела на самовольно установленный нестационарный объект размещается [требование](#) о добровольном демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта в десятидневный срок с момента его размещения по форме согласно приложению N 6 к настоящему Порядку, о чем уполномоченным должностным лицом Отдела составляется [акт](#) о размещении требования по форме, согласно приложению N 4 к настоящему Порядку. Факт размещения требования подтверждается путем фото - и (или) видео-фиксации. По окончании срока исполнения требования, сотрудником Отдела с выездом на место составляется [акт](#) (обследования) по форме, согласно приложению N 7 к настоящему Порядку.

Если по истечении срока публикации сообщения с предложением о добровольном демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта лицо, осуществившее самовольную установку нестационарного объекта, не выявлено, и (или) нестационарный объект им не демонтирован, демонтаж самовольно установленного нестационарного объекта производится в порядке,

предусмотренном п. 3.6. настоящего Порядка.

3.8. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество подлежат перемещению на площадку временного хранения, которая определяется АМС Пригородного муниципального района. В случае, если демонтаж НТО осуществлялся без его разборки, НТО должен быть опечатан. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому АМС Пригородного муниципального района с собственником либо с владельцем площадки временного хранения демонтированных НТО.

3.9. АМС Пригородного муниципального района не несет ответственность за имущество, находящееся в демонтируемом НТО и пришедшее в негодность до осуществления демонтажа НТО, а также в период транспортировки и хранения на площадке временного хранения.

3.10. Оплата работ по демонтажу, перемещению, хранению НТО и находящегося в нем имущества осуществляется за счет средств бюджета АМС Пригородного муниципального района с последующим взысканием полных затрат с собственника НТО в добровольном или судебном порядке.

3.11. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику на основании соответствующего распоряжения АМС Пригородного муниципального района при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем, перемещением и хранением НТО и находящегося в нем имущества, а также документов, подтверждающих право собственности на НТО и находящееся в нем имущество.

3.12. Невостребованный демонтированный НТО и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи имущества) подлежат хранению на площадке временного хранения в течение одного месяца.

В случае если в течение одного месяца с момента демонтажа НТО на площадку временного хранения владелец НТО не обращается за его возвратом или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от права собственности на данное имущество, АМС Пригородного муниципального района обращается с заявлением в суд о признании НТО и находящегося в нем имущества бесхозными и признания права муниципальной собственности на данный объект для последующей реализации с публичных торгов, либо утилизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

НТО подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в договоре на право размещения НТО (далее - Договор), в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

Приложение № 1
к Порядку демонтажа самовольно
установленных и неправомерно
размещенных нестационарных торговых
объектов на территории Пригородного
муниципального района

АКТ

О выявлении самовольно установленного и неправомерно размещенного
нестационарного торгового объекта на территории
Пригородного муниципального района № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен _____

(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

составил настоящий акт о том, что выявлен самовольно установленный
нестационарный объект, расположенный по адресу:

(адрес и место расположения объекта)

Собственником самовольно установленного объекта является

(если собственник установлен, если собственник был не установлен, указывается
«Не установлен»)

Проживающий (ая) по адресу: _____

Описание объекта _____

По результатам обследования объекта будут приняты мера, предусмотренные Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района, утвержденным постановлением АМС Пригородного муниципального района от _____ № ____ «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных и неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района».

Собственник объекта _____ (нужное подчеркнуть):
(ФИО)

1.С актом ознакомлен _____.
(Подпись)

2.От подписи отказался.

3.Не выявлен.

(Число, дата) (Подпись должностного лица/расшифровка)

(Число, дата) (Подпись должностного лица/расшифровка)

(Число, дата) (Подпись должностного лица/расшифровка)

Приложением к акту является фотография объекта.

Приложение № 2
к Порядку демонтажа самовольно
установленных и неправомерно
размещенных нестационарных торговых
объектов на территории Пригородного
муниципального района

ТРЕБОВАНИЕ

о необходимости демонтажа самовольно установленного и неправомерно
размещенного нестационарного торгового объекта на территории
Пригородного муниципального района

«__» _____ 20__ г.

с.Октябрьское

На основании Акта выявления самовольно установленного и неправомерно размещенного на территории Пригородного муниципального района нестационарного торгового объекта от _____ №_____, Вам необходимо в течение 10 (десяти) дней с момента получения настоящего требования осуществить демонтаж самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта и освободить занимаемую территорию.:

(указываются вид и краткая характеристика объекта)

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

В случае невыполнения данного требования самовольно установленный объект будет демонтирован и вывезен на площадку временного хранения, расположенного по адресу:

Телефон для справок _____

Требование _____
выдал: _____ (подпись) _____ (дата) _____ (Ф.И.О.)

Требование _____
получил: _____ (подпись) _____ (дата) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Порядку демонтажа самовольно
установленных и неправомерно
размещенных нестационарных торговых
объектов на территории Пригородного
муниципального района

ТРЕБОВАНИЕ

о необходимости демонтажа самовольно установленного и неправомерно
размещенного нестационарного торгового объекта на территории
Пригородного муниципального района

«__» _____ 20__ г.

с.Октябрьское

На основании Акта выявления самовольно установленного и неправомерно размещенного на территории Пригородного муниципального района нестационарного торгового объекта от _____ №_____, Вам необходимо в течение суток (24 часа) с момента получения настоящего требования осуществить демонтаж самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта (объект развозной торговли) и освободить занимаемую территорию.:

(указываются вид и краткая характеристика объекта)

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

В случае невыполнения данного требования самовольно установленный объект будет демонтирован и вывезен на площадку временного хранения, расположенного по адресу:

Телефон для справок _____

Требование _____
выдал: _____ (подпись) _____ (дата) _____ (Ф.И.О.)

Требование _____
получил: _____ (подпись) _____ (дата) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Порядку демонтажа самовольно
установленных и неправомерно
звмещенных нестационарных торгов
бъектов на территории Пригородной
муниципального района

о размещении копий требования о необходимости демонтажа
самовольно установленного и неправомерно размещенного нестационарного
торгового объекта на территории Пригородного муниципального района
и освобождении занимаемой территории

Время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен _____
(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

(адрес объекта)						
Описание	объекта	и	мест	размещения	копий	требования:

Лицо, составившее акт _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложением к акту является фотография объекта.

Приложение № 5
к Порядку демонтажа самовольно
установленных и неправомерно
размещенных нестационарных торговых
объектов на территории Пригородного
муниципального района

АКТ
о размещении распоряжения АМС Пригородного муниципального района
о проведении демонтажа самовольного установленного и неправомерно
размещенного нестационарного торгового объекта
на территории Пригородного муниципального район

Настоящий акт составлен _____
(Ф.И.О. должность лица, составившего акт)

О том, что копия распоряжения АМС Пригородного муниципального района от
_____ № _____ (далее-Распоряжение) размещена на нестационарном торговом объекте,
установленном на земельном участке с адресными ориентирами:

(адрес объекта, либо привязка к ближайшим объектам капитального строительства, временным
объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

Описание объекта и мест размещения копии Распоряжения: _____

Приложение: на ___ л.

Лицо, составившее акт _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Лицо в присутствии которого составлен акт _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 6
к Порядку демонтажа самовольно
установленных и неправоммерно
размещенных нестационарных торговых
объектов на территории Пригородного
муниципального района

АКТ

О демонтаже самовольно установленного и неправоммерно
размещенного нестационарного торгового объекта на
территории Пригородного муниципального района

от « ____ » _____ г.

Время: ____ ч. ____ мин.

Рабочая группа в составе:

составила настоящий акт о том, что произведен демонтаж самовольно установленного и
неправоммерно размещенного нестационарного торгового объекта, расположенного на
земельном участке с адресными ориентирами:

(адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого объекта:

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на _____ ответственное
хранение:

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

(Ф.И.О. полностью и подпись)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

(собственник (правообладатель) объекта)

Члены рабочей группы: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

**Состав рабочей группы по демонтажу самовольно
установленных нестационарных торговых объектов
на территории Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания**

- Джигоева А.А. - начальник Экономического отдела администрации
местного самоуправления Пригородного
муниципального района (Председатель рабочей группы);
- Калагова А.Б. - заместитель начальника Экономического отдела
администрации местного самоуправления Пригородного
муниципального района
(заместитель Председателя рабочей группы);
- Бетеева З.Р. - главный специалист Экономического отдела
администрации местного самоуправления Пригородного
муниципального района
(члены рабочей группы);
- Цибиров Р.Х. - главный специалист – архитектор отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации местного
самоуправления Пригородного муниципального района;
(члены рабочей группы);
- Габуев А.М. - главный специалист Управления земельных и
имущественных отношений администрации местного
самоуправления Пригородного муниципального района
(члены рабочей группы);
- Гаглыева Е.О. - главный специалист Административной комиссии
администрации местного самоуправления Пригородного
муниципального района (члены рабочей группы);
- Плиева З.А. - главный специалист Административной комиссии
администрации местного самоуправления Пригородного
муниципального района (члены рабочей группы);