



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы  
Горæтгæрон муниципалон районы бынæттон  
хиуынаффæйады администраци  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**

Администрация местного самоуправления  
Пригородного муниципального района  
Республики Северная Осетия – Алания  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «16» 09 2025 г.

с. Октябрьское

№ 357

**Об изменении разрешенного вида использования  
для земельного участка с КН 15:08:0220244:318**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", протоколом публичных слушаний от 08.09.2025 г., заключение по результатам публичных слушаний от 09.09.2025 г., **постановляю:**

1. Изменить разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 15:08:0220244:318, находящегося в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу Республика Северная Осетия - Алания, Пригородный район, с. Гизель, ул. Первомайская, с разрешенного вида использования – для ведения личного подсобного хозяйства на вид разрешенного использования – «магазины (торговой площадью не более 150 кв.м.)(код-4.4), деловое управление (код-4.1)»

2. Настоящее постановление является основанием для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости и вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района А.Ф. Плиева

Глава администрации



Р.А. Есиев



**Заключение по результатам публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид  
использования**

с. Октябрьское

09.09.2025 г.

В соответствии со статьей 39 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, уставом АМС МО Пригородный район, 23 октября 2020 года и согласно протоколу от 08.09.2025 г., состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования для земельного участка 15:08:0220244:318.

Инициатор публичных слушаний: АМС Пригородного муниципального района.

Сведения о публичных слушаниях опубликованы на официальном сайте администрации в сети «Интернет» [www.prigams.ru](http://www.prigams.ru), в районной газете «Фидиуаг».

В публичных слушаниях жители Пригородного района участия не приняли.

Поступило предложение:

Изменить разрешенный вид использования для земельного участка 15:08:0220244:318 на разрешенный вид использования — — «магазины (торговой площадью не более 150 кв.м.)(код-4.4), деловое управление (код-4.1)»

Возражений не поступило.

Глава администрации



Р.А. Есиев