



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæрон муниципалон районы бынæттон
хиуынаффæйады администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «24» 01 2025 г.

с. Октябрьское

№ 34

**Об утверждении муниципальной программы
«Формирование современной городской среды на 2025 год» на территории
Пригородного района**

В соответствии с от Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ «Формирование современной городской среды», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2024 №350 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 29.08.2017 года №337 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Формирование современной городской среды», Приказом Минстроя России от 06.04.2017 года №691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ «Формирование городской среды на 2018-23 годы», **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую к настоящему постановлению муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2025 год» на территории Пригородного района (Приложение №1).

2. При формировании бюджета муниципального образования Пригородный район на 2025 год предусмотреть средства для реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2025 год» на территории Пригородного района.

3. Отделу электронно-информационного обеспечения и защиты информации опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы АМС Пригородного района Плиева А.Ф.

Глава администрации

Р.А. Есиев

**Муниципальная программа
«Формирование современной городской среды на 2025» на территории
Пригородного района**

• Паспорт программы

Наименование муниципальной программы	«Формирование современной городской среды на 2025год» (далее – программа)
Ответственный исполнитель	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ АМС Пригородного муниципального района
Цель программы	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение качества благоустройства дворовых и общественных территорий муниципального образования. • Повышение качества благоустройства мест массового отдыха населения(парков).
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение формирования единого облика муниципального образования; • обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории муниципального образования, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории; • повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования; • внедрение энергосберегающих технологий при освещении улиц, площадей, скверов, парков культуры и отдыха, других объектов внешнего благоустройства
Целевые показатели результативности программы	<ul style="list-style-type: none"> • количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов в рамках программы; • количество благоустроенных территорий общего пользования в рамках программы, • доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества благоустроенных дворовых территорий, расположенных в границах муниципального образования Пригородный район • доля благоустроенных территорий общего пользования от общего количества, предусмотренных к благоустройству территорий общего пользования, расположенных в границах муниципального образования Пригородный район. • качество благоустроенных мест массового отдыха населения (парков).
Сроки реализации программы	Сроки реализации программы – 2025 год

<p>Объемы и источники финансирования программы¹</p>	<p>Общий объем финансирования Программы на 2025г. составляет – 17 268,0 тыс. рублей, Федерального бюджета, республиканского бюджета 16 000,0 тыс. рублей Местного бюджета- 1168,0 тыс. рублей</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение количества благоустроенных дворовых территорий. • доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества предусмотренных к благоустройству дворовых территорий, расположенных в границах муниципального образования %; • количество благоустроенных территорий общего пользования района ед.; • площадь благоустроенных территорий общего пользования га; • доля благоустроенных территорий общего пользования от общего количества, предусмотренных к благоустройству территорий общего пользования %; • доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий

Общие положения

Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки программы

Формирование современной городской среды становится общественно-политической задачей и является ключевой задачей приоритетного проекта «Формирование современной городской среды». Уровень благоустройства определяет комфортность проживания жителей муниципального образования Пригородный район и является одной из проблем, требующих каждодневного внимания и эффективного решения. Удобство жизни в городе во многом зависит от качества городской среды. Это понятие включает в себя широкий спектр вопросов, связанных непосредственно с состоянием жилья, дворов, социальной инфраструктуры, наличием в шаговой доступности необходимых для повседневной жизни объектов: парковок, зон отдыха, парков и т. д.

В рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды», целью которого является создание условий для системного повышения качества и комфортности городской среды, разработана настоящая программа. В ходе реализации программы будет выполнен комплекс работ по благоустройству отобранных с участием горожан общественных территорий, имеющих общегородское значение для организации комфортного отдыха и проведения общегородских мероприятий.

Понятия и термины, используемые в программе:

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству и обеспечивающие финансовое (трудовое) участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

дворовая территория- совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

территория общего пользования города – наиболее часто посещаемая улица, площадь, набережная и другие;

минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя: ремонт дворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий; установку скамеек; установку урн для мусора (далее – минимальный перечень работ по благоустройству);

дополнительный перечень видов работ: оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, и т.д.

В ходе реализации мероприятий программы будут проведены работы по благоустройству территорий муниципального образования Пригородный район, синхронизированные с реализуемыми в муниципальном образовании федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества.

Программа включает:

а) адресный перечень всех дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в период 2025 г. исходя из минимального перечня работ по благоустройству (очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении указанных работ);

б) адресный перечень всех муниципальных территорий общего пользования, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2025 г.;

в) перечень мест массового отдыха населения (парков)

г) адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих благоустройству не позднее 2025 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления;

д) адресный перечень подлежащих созданию (восстановлению, реконструкции) объектов централизованного питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов (при необходимости, определяемой уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения).

Принять решение по благоустройству дворовых и общественных пространств (общественных территорий) района могут только сами жители. Для решения поставленной задачи важнейшая роль отводится надежной обратной связи с населением. Реализация мероприятий программы окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие населения района и решение проблемы, обеспечивающей кардинальное улучшение качества жизни населения.

Характеристика нормативного правового регулирования реализации вопросов и текущего состояния сферы благоустройства

- По данным статистики, в муниципальном образовании Пригородный район численность населения на 1 января 2024 года составляет 100 803 человек.

- Пригородный муниципальный район производит регулирование землепользования и застройки его территории посредством разработки, согласования, утверждения, внесения изменений и дополнений, а также обеспечения исполнения требований документа территориального планирования района – генерального плана района и документации по планировке территории района проектов планировки, проектов межевания, а также Правил землепользования и застройки района.

Правила землепользования и застройки в Пригородном районе утверждены решениями Собрании представителей городского и сельских поселений.

- На территории сельских поселений муниципального образования разработаны и действуют Правила благоустройства.

Правила утверждены решениями Собрании представителей городского и сельских поселений Пригородного муниципального района.

Целью настоящих Правил является урегулирование отношений между пользователями земли (собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков) и органом местного самоуправления по содержанию территории муниципального образования. Настоящие Правила устанавливают:

- порядок содержания территории района юридическими лицами и гражданами-землепользователями;
- границы территории, за содержание которой ответственны землепользователи.

Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения программы, целевые индикаторы

Целью программы является улучшение качества благоустройства общественных территорий муниципального образования Пригородный район, направленного на повышение комфортного уровня жизни населения района.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение формирования единого облика муниципального образования;
 - обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории муниципального образования, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории;
 - повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.
- Решение вышеуказанных задач возможно при реализации приоритетного проекта, направленного на формирование современной городской среды. Мероприятия программы по благоустройству общественных территорий района планируется реализовать в течение 2025 г.

Целевые показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение							
			2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	
1	Количество благоустроенных дворовых территорий	Ед.	2	0	7	13	15	0	0	
2	Количество благоустроенных общественных территорий	Ед.	1	1	2	2	3	2	1	

Характеристика мероприятий программы

В рамках реализации мероприятий программы предусмотрены три направления в сфере благоустройства территории Пригородного района:

- обеспечение формирования единого облика муниципального образования;
- благоустройство территорий общего пользования.
- благоустройство мест массового отдыха населения (парков)

Для решения первой задачи для всех поселений были разработаны (скорректированы) Правила благоустройства. Правила благоустройства разработаны

(скорректированы) в соответствии с рекомендациями министерства строительства и ЖКХ РФ, утвержденными приказом от 13.04. 2017 № 711/пр. Согласно ст. 28 федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ и Порядка организации и проведения публичных слушаний определен уставом муниципального образования и предусматривает заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний. Публичные слушания проведены по адресу: с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, Администрация местного самоуправления Пригородного района в период с «15» марта по «30» апреля 2024 года.

Для решения второй задачи были разработаны и утверждены в 2024 году муниципальные нормативные правовые акты по вопросам реализации программы:

Положения о муниципальной общественной комиссии по осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы "Формирование современной городской среды", утвержденный постановлением Администрации Пригородного района от 02.03.2017 № 95;

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории, утвержденный постановлением Администрации Пригородного района от 02.03.2017 №96;

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования муниципального образования, утвержденный постановлением Администрации Пригородного района от 02.03.2017 №96.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов предусматривает:

- ремонт дворовых проездов,
- обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек,
- установку урн.

Дополнительный перечень предусматривает следующие виды работ:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок,
- оборудование автомобильных парковок,
- озеленение территорий, и т.д.

Дополнительный перечень работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству. В реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству предусмотрена трудовая форма участия заинтересованных лиц.

В реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству предусмотрена финансовая форма участия заинтересованных лиц. Организация финансового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Размер финансового участия должен быть не менее 1 процента от стоимости выполненных работ.

Подтверждением факта **финансового участия** заинтересованного лица в реализации дополнительного перечня работ по благоустройству, является перевод средств финансового участия на **специальный счет** и предоставление в Администрацию копии платежного поручения на перевод средств. Платежный документ, подтверждающий финансовое участие, представляется в Администрацию не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня перечисления денежных средств в установленном порядке. Размер **финансового участия** заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ определяется как процент от сметной стоимости таких работ.

Необходимым условием реализации программы является проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений и общественных территорий для инвалидов.

Очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении указанных работ в муниципальной программе. Заинтересованные лица направляют свои предложения в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации Пригородного района от 02.03.2017 №96. Предложения об участии в муниципальной подпрограмме принимаются на общем собрании собраний собственников помещений в порядке, установленном ст. 44-49 Жилищного кодекса РФ. Инициативным жителям оказывается содействие в проведении собраний собственников помещений в порядке, установленном ст. 44-49 Жилищного кодекса РФ. Адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве рассматривается и согласовывается решением общественной комиссии по оценке предложений заинтересованных лиц, осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды» администрации Пригородного района.

В целях благоустройства общественных пространств формируется адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в 2025 году. Очередность благоустройства общественных пространств определяется ежегодно по этапам с учетом мнения граждан.

Управление реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения

Организация управления реализацией программы осуществляется общественной комиссией по осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды». В целях информационно-аналитического обеспечения управления реализацией программы осуществляется наполнение информация о ходе реализации программы:

- на официальном сайте Пригородного района сети «Интернет»;
- в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Внешний финансовый контроль за использованием бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий, предусмотренных программой, осуществляет Администрация местного самоуправления Пригородного района и несет ответственность за реализацию и достижение конечных результатов мероприятий программы.

Ежегодное проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий на портале ГИС ЖКХ. В паспорте благоустройства территорий указывать: адрес территорий, кадастровый номер, площадь территории, состояние территории, Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства. В характеристиках территории указать состояние дорожек, газонов, состояние МАФ и уличного освещения и необходимость в иных мероприятиях по благоустройству.

Общественная комиссия вправе исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом соответствующего поселения при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией;

- право муниципального образования исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией;

Предельная дата заключения контрактов на благоустройство дворовой территории не позднее 1 мая, предельная дата заключения контрактов на благоустройство общественной территории не позднее 1 июля.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий Пригородного муниципального района

Настоящий Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (далее – Порядок), регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий муниципального, механизм контроля за их расходованием. Муниципальной программой «Формирование современной городской среды на 2025 год» предусмотрено финансовое или трудовое участие заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

- Под формой финансового участия понимается участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству с долевым участием, которое составляет 1% от стоимости выполнения работ по данной дворовой территории.

- Финансовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню работ осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Администрация Пригородного района заключает соглашения с заинтересованными лицами, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, в которых определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами. Объем денежных средств заинтересованных лиц определяется в соответствии с пунктом 3 данного порядка. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется до начала работ по благоустройству дворовой территории. Ответственность за неисполнение заинтересованными лицами указанного обязательства определяется в заключенном соглашении.

- Администрация Пригородного района обеспечивает учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

- Администрация Пригородного района обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

- Администрация Пригородного района ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес общественной комиссии.

- Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется Администрацией Пригородного района на финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, проектов.

- Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями соглашения на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

- Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется Администрацией Пригородного района в соответствии с бюджетным законодательством.

- Администрация Пригородного района обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств, по итогам проведения конкурсных процедур;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования и мест массового отдыха населения (парков) расположенных на территории МО Пригородный район
Общие положения

Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории Пригородного района, дизайн-проекта благоустройства общественной территории Пригородного района, а также их утверждение с целью формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в Пригородном районе. (далее – Порядок). Под дизайн-проектом благоустройства дворовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории Пригородного района, а так же дизайн-проекта благоустройства общественной территории и мест массового отдыха населения (парков) Пригородного района понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное изображение дворовой территории или территории общего пользования, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. В состав дизайн-проекта может быть включена как проектно-сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

- Под дворовой территорией понимается территория, прилегающая к жилым зданиям и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями.
- К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица).

Разработка дизайн – проектов

Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования, расположенных на территории Пригородного района, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования Пригородный район, принятых Решением Собрани

представителей городского и сельских поселений Пригородного района, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

- Дизайн-проект дворовой территории разрабатывается уполномоченным органом администрации Пригородного района.
- Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории.
- Разработка дизайн – проекта территории(ий) общего пользования осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Пригородного района.
- Разработка дизайн – проекта мест массового отдыха населения (парков) осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Пригородного района.

Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий проекта программы (далее – уполномоченное лицо) согласовывает в администрации Пригородного района дизайн-проект для его обсуждения и согласования. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, представленного в составе заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2025 г.» на территории Пригородного района, дизайн-проекта общественной территории осуществляется общественной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды», созданной постановлением администрации местного самоуправления Пригородного района от 02.03.2017 №95.

- Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, один из них хранится у уполномоченного лица, второй в администрации Пригородного района.
- Дизайн-проект благоустройства территории общего пользования утверждается в одном экземпляре и хранится в администрации Пригородного района.
- Дизайн-проект благоустройства мест массового отдыха населения (парков) утверждается в одном экземпляре и хранится в администрации Пригородного района.

Форма участия (финансовое или трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (в случае если собственниками помещений в МКД, заинтересованными лицами принято решение о таком участии)

Заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территории в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству в форме трудового и (или) финансового участия в размере не менее 5 % от стоимости мероприятий.

- Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную

направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая для выполнения минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

- Под формой финансового участия понимается привлечение денежных средств заинтересованных лиц для финансирования части затрат по выполнению минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Организация трудового и (или) финансового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленным соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Финансовое (трудовое) участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий должно подтверждаться документально в зависимости от избранной формы такого участия. Трудовое участие граждан может быть внесено в виде следующих мероприятий, не требующих специальной квалификации, таких как: субботники;

- подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах;
- снятие старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства;
- участие в озеленении территории: высадка растений, создание клумб, уборка территории;
- обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (например, организация горячего чая).

Информация о начале реализации мероприятий по благоустройству (конкретная дата, место проведения, памятка и другие материалы) размещается администрацией района на официальном веб-сайте в сети «Интернет», а также непосредственно в многоквартирных домах – на информационных стендах.

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие, могут быть представлены отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом, о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. При этом, рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан. Документы, подтверждающие трудовое участие, представляются в администрацию района не позднее 10 календарных дней со дня окончания работ, выполняемых заинтересованными лицами.

При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня (минимального перечня - в случае принятия такого решения) работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Условие о проведении работ по благоустройству в части обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

При формировании объема работ по благоустройству дворовых территорий и территорий общего пользования населения предусматривается возможность использования обеспечения доступности для маломобильных групп населения, объектов инфраструктуры (оборудование пандусов, кнопки вызова, таблички для слепых и т. п.) объектов. Работы по созданию комфортных условий обеспечения доступности для маломобильных групп населения будут проведены в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», и в соответствии со сводом правил № СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

**Перечень
 мероприятий программы «Формирование современной
 городской среды» на 2025 год на территории Пригородного
 района**

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат	Показатель результативности
		начала реализации	окончания реализации		
Задача 1. Обеспечение формирования единого облика муниципального образования					
1.1. Применение правил благоустройства, утвержденных органом местного самоуправления по результатам публичных слушаний ¹	АМС сельских поселений	2025	2025	Обеспечение надлежащего содержания территории района	Определение и закрепление лиц ответственных за содержанием объектов благоустройства по этапам в процентах от общего количества объектов благоустройства в муниципальном образовании:

¹ 2Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения городских округов (п.25 ст.16) и поселений (п.19 ст.14) отнесено утверждение Правил благоустройства городских округов и поселений, соответственно. Правила благоустройства территорий поселений, городских округов должны быть приведены в соответствие с рекомендациями министерства строительства и ЖКХ РФ, утвержденными приказом от 13.04.2017 № 711/пр и утверждены в срок до 01.09.2017.

1.2. Реализация комплексных проектов благоустройства с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон	АМС сельских поселений	2025	2025	Вовлечение жителей города в реализацию проектов по благоустройству	
---	------------------------	------	------	--	--

1.3. Применение лучших практик (проектов, дизайн-проектов)	АМС	2025	2025		Создание не менее 1-ой концепции благоустройства дворов и общественных территории, ежегодно ³
Благоустройства дворов, общественных территорий и мест массового отдыха населения (парков)	сельских поселений				
1.4. Обеспечение системной работы административной комиссии, рассматривающей дела о нарушении правил благоустройства	Административная комиссия	2025	2025	Активизация деятельности административной комиссии	
	АМС Пригородного района				
1.5. Обеспечение надлежащего состояния и эксплуатации элементов благоустройства на территории муниципального образования (организация уборки мусора, освещения, озеленения общественных территорий)	АМС сельских поселений, управляющие компании	2025	2025	Обеспечение надлежащего содержания территории города	

1.6. Иные мероприятия

Задача 2. Обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории

3В концепции отражается настоящее и будущее территории

а) характеристика, описание (текстовое, графическое) территории в настоящее время, место расположения (адрес), анализ существующих сценариев использования, анализ проблем, анализ ценностей и потенциала территории, задачи по развитию территории;

б) характеристика, описание (текстовое, графическое), планируемые сценарии использования территории по результатам работ по благоустройству.

муниципального образования, включая объекты, находящиеся в частной собственности и прилегающие к ним территории					
2.1.1. Формирование (уточнение, корректировка) паспорта дворовых территорий на основании данных о проведении инвентаризации дворовых территорий с учетом их физического состояния ⁴	АМС сельских поселений	2025	2025		Паспорт дворовой территории от общего количества дворовых территорий.
2.1.2. Организация подачи и сбор предложений заинтересованных лиц о благоустройстве дворовых территорий	АМС района	2025	2025		Количество и доля предложений, поступивших от заинтересованных лиц о финансовом участии при благоустройстве дворовых территорий

<p>2.1.3. Оказание содействия инициативным жителям в проведении собраний собственников помещений в порядке, установленном ст. 44-49 Жилищного кодекса РФ</p>	<p>АМС сельских поселений</p>	<p>2025</p>	<p>2025</p>	<p>Вовлечение жителей района в реализацию проектов по благоустройству</p>	<p>Разработка (обеспечение) инициативных жителей методическими рекомендациями «Как мой двор включить в программу».</p> <p>Протоколы собраний собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные согласно Жилищному кодексу РФ</p>
<p>2.1.4. Формирование земельного участка на котором расположен</p>	<p>АМС</p>	<p>2025</p>	<p>2025</p>		<p>Кадастровый учет земельного участка, на</p>
<p>многоквартирный дом с озеленением и элементами благоустройства</p>	<p>сельских поселений</p>				<p>котором расположен многоквартирный дом с</p>
					<p>озеленением и</p>

					элементами благоустройств а по этапам
2.1.5. Иные мероприятия					Передача в общеделевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме
2.2. Благоустройство общественных пространств		2025	2025		Адресный перечень всех общественных территорий приведен в приложение Паспорт общественного пространства по форме согласно приложению № 7 к Программе
2.2.1. Формирование (уточнение, корректировка) паспорта общественных территорий на основании данных о проведении инвентаризации общественных территорий с учетом их физического состояния ⁵ по графику	АМС сельских поселений	2025	2025		
2.2.2. Определение наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования подлежащей благоустройству в порядке, установленном органом местного самоуправления	АМС сельских поселений	2025	2025	Привлечение граждан к выбору общественной территории	Решение общественной комиссии об утверждении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования (протокол).

2.2.3. Иные мероприятия					
2.3. Благоустройство мест массового отдыха (парков)					

2.3.1. Формирование (уточнение, корректировка) паспорта парка на основании данных о проведении инвентаризации парковых территорий с учетом их физического состояния ⁶	АМС сельских поселений				
2.3.2. Иные мероприятия					

Задача 3. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования

3.1. Проведение опроса граждан о выборе территории общего пользования для благоустройства ⁷	АМС района	2024	2024	Выявление реальных потребностей различных групп населения.	
3.2. Организация обсуждения и выработки концепций благоустройства территории общего пользования ⁸	АМС района	2024	2024		
3.3. Привлечение жителей: ➤ к посадке зеленых насаждений; ➤ уборке несанкционированных свалок и т.д.	АМС сельских поселений	2024	2025	Обеспечение надлежащего содержания территории района	Проведение субботников, не менее 2-ух, ежегодно
3.4. Иные мероприятия					

Адресный перечень общественных территорий

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Дата поступления предложений заинтересованных лиц в орган местного самоуправления об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории	Финансовое участие, тыс. руб.			Виды трудового участия <*>	Наименование управляющей организации
					Стоимость работ по благоустройству, всего, тыс. руб.	В том числе минимальный перечень работ по благоустройству, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2025 год									
Дворовые территории									
Общественные территории									
1.	с.Октябрьское, аллея по ул.П.Тедеева	25312м ²			9 978 853,5			снятие старого оборудования, уборка мусора	
2.	с.Октябрьское, территория вокруг Спортивно-оздоровительного комплекса им.Е.Тедеева	883м ²			1 370 990			снятие старого оборудования, уборка мусора	
3.	с.Донгарон, парковая зона	883м ²			1 370 990			снятие старого оборудования,	



**Места массового отдыха населения (парки), подлежащие благоустройству по программе
«Формирование современной городской среды на 2025 год» на территории Пригородного района**


№	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г
1							



**Примерный визуализированный перечень образцов, элементов благоустройства предлагаемых к
размещению на дворовой территории**

Минимальный перечень		
№п/п	Наименование	Образец элемента

1	<p>Пандус стационарный для инвалидных колясок</p>	
2	<p>Пандус откидной для детских колясок</p>	
3	<p>Светодиодный светильник для ЖКХ Влагозащищенный корпус из поликарбоната; ударопрочное поликарбонатное стекло Мощность: 10 Вт</p>	
4	<p>Уличный напольный светодиодный светильник алюминий, черный/пластик Габаритные размеры: 191x46,5x42,5 см Мощность: 3x3,7 Вт</p>	






5	<p>Светильник светодиодный влагозащищенный Габаритные размеры: 185x90 мм Мощность: 6 Вт</p>	
---	---	--

6	<p>Скамейка уличная Материалы: Опоры: Сталь. Сиденье и спинка: Брус из хвойных пород древесины Фурнитура: Оцинкованная Габаритные размеры: 1460x555x745 мм</p>	
---	--	--

7	<p>Скамейка уличная Материалы: Опоры: Сталь. Сиденье и спинка: Брус из хвойных пород древесины Фурнитура: Оцинкованная Габаритные размеры: до 180x77x46 см</p>	
---	--	---

8	<p>Банкетка уличная Опоры: Сталь с коваными элементами. Сиденье: Брус из хвойных пород древесины Фурнитура: Оцинкованная Габаритные размеры: до 300х43х44 см</p>	
9	<p>Урна уличная металлическая на стойке 20л</p>	
10	<p>Урна уличная металлическая Габаритные размеры: 400х300х990 мм</p>	
11	<p>Урна уличная материал: металл, дерево Габаритные размеры: 420х420х665 мм</p>	

Дополнительный перечень

12	Качели на стойках с сиденьем	
13	Балансир	
14	Горка	
15	Карусель	
16	Песочница	

17	Футбольные ворота с баскетбольным щитом	
18	Стойка баскетбольная с щитом и сеткой	
19	Стенка-турник	

Нормативная стоимость* (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав дополнительного перечня работ

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед. изм	Стоимость, руб.
Оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок (включая оснащение пандусами и местами для маломобильных групп населения)				
1	Устройство детской игровой площадки			
1.2	- качели на стойках с сиденьем;	1	шт.	25069,52
1.3	- балансир;	1	шт.	11581,65
1.4	- горка;	1	шт.	52230
1.5	- карусель;	1	шт.	32074,65
1.6	- песочница.	1	шт.	16037,90
1.7	- детский игровой комплекс	1	шт.	112525,20
2	Устройство спортивной площадки			
2.1	- футбольные ворота с баскетбольным щитом	1	шт.	31526,1
2.2	- стойка баскетбольная со щитом и сеткой	1	шт.	26716,5
2.3	- спортивная площадка с резиновым покрытием	1	м2	3175,9
2.4	- стенка-турник	1	м2	18014,8
3	Устройство парковочного кармана и стоянки (новая конструкция дорожной одежды)	1	м2	1 398,5
4	Установка пандуса	1	шт.	
4.1	Пандус стационарный для инвалидов колясок	1	п.м	16500
Озеленение дворовых территорий (с высадкой шумо- и пылезащитных видов зеленых насаждений)				
5	Устройство газонов с подвозом грунта и посевом травы	1	м2	343,0
6	Подрезка кустарника	1	п.м	94,0
7	Посадка деревьев/ стоимость дерева или куста	1	шт.	2 205,0/ 3000,0
Обустройство ограждений (леерное и (или) пешеходное ограждение)				
8	Установка ограждений	1	п.м	841,75

*Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий может меняться в зависимости от индексации цен.