



Республикае Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгароны муниципалон районы бынагтон
хиуынаффæйады администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » 05 2024 г. с. Октябрьское

№ 135

О создании комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на территории Пригородного муниципального района

В соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022 №П/0100 "Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности", постановляю:

1. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на территории Пригородного муниципального района согласно приложению 1.

2. Создать комиссию по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на территории Пригородного муниципального района (далее - Комиссия).

3. Утвердить состав Комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на территории Пригородного муниципального района согласно приложению 2.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет» www.prigams.ru.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района Плиева А.Ф.

Глава администрации



Р.А.Есиев

Положение

о комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на территории Пригородного муниципального района

I. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Пригородного муниципального района (далее - Комиссия) создана для подготовки и осуществления осмотра жилого дома в целях последующего принятия уполномоченным органом решения по заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022 №П/0100 "Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" и настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою работу на постоянной основе.

II. Порядок работы Комиссии

2.1. В срок не более 30 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка (далее - заявление) Комиссия проводит осмотр жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке.

2.2. Гражданину, подавшему заявление, по указанному в заявлении почтовому адресу и (или) адресу электронной почты письменно направляется уведомление о проведении осмотра жилого дома не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения такого осмотра.

2.3. В ходе проведения осмотра жилого дома членами Комиссии осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра жилого дома.

2.4. В результате осмотра жилого дома не позднее 1 рабочего дня с даты проведения такого осмотра оформляется акт осмотра жилого дома, подписанный всеми участвовавшими в осмотре жилого дома членами Комиссии.

2.5. Акт осмотра жилого дома составляется в форме документа на бумажном носителе по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022 №П/0100 в двух экземплярах.

Один экземпляр акта осмотра жилого дома направляется заявителю, второй экземпляр акта осмотра жилого дома хранится в Управлении земельных и имущественных отношений в качестве обоснования принятия решения по заявлению.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Акт осмотра жилого дома составлен в соответствии с требованиями, установленными в законе, и содержит описание жилого дома, его местоположения, кадастровый номер, вид разрешенного использования, а также сведения о состоянии жилого дома, его пригодности для проживания.

Акт осмотра жилого дома составлен в соответствии с требованиями, установленными в законе, и содержит описание жилого дома, его местоположения, кадастровый номер, вид разрешенного использования, а также сведения о состоянии жилого дома, его пригодности для проживания.

Акт осмотра жилого дома составлен в соответствии с требованиями, установленными в законе, и содержит описание жилого дома, его местоположения, кадастровый номер, вид разрешенного использования, а также сведения о состоянии жилого дома, его пригодности для проживания.

Акт осмотра жилого дома составлен в соответствии с требованиями, установленными в законе, и содержит описание жилого дома, его местоположения, кадастровый номер, вид разрешенного использования, а также сведения о состоянии жилого дома, его пригодности для проживания.

Акт осмотра жилого дома составлен в соответствии с требованиями, установленными в законе, и содержит описание жилого дома, его местоположения, кадастровый номер, вид разрешенного использования, а также сведения о состоянии жилого дома, его пригодности для проживания.

Акт осмотра жилого дома составлен в соответствии с требованиями, установленными в законе, и содержит описание жилого дома, его местоположения, кадастровый номер, вид разрешенного использования, а также сведения о состоянии жилого дома, его пригодности для проживания.

Акт осмотра жилого дома составлен в соответствии с требованиями, установленными в законе, и содержит описание жилого дома, его местоположения, кадастровый номер, вид разрешенного использования, а также сведения о состоянии жилого дома, его пригодности для проживания.

АКТ

осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности

" ____ " _____ 20__ г.

N _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)
осмотра жилого дома, кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____,

_____ указывает при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер жилого дома
расположенного _____

_____ указывает адрес жилого дома (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)
на земельном участке с кадастровым номером _____,
(при наличии)

_____ расположенном _____, указывает адрес или местоположение земельного участка

комиссией Администрации местного самоуправления Пригородного муниципального
района в составе: _____
приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество), должность каждого члена комиссии)

При осмотре осуществлена фотофиксация жилого дома. Материалы фотофиксации
прилагаются.

Осмотр проведен _____
указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств
для дистанционного зондирования Земли" (с указанием наименования и модели использованного
технического средства)

В результате осмотра установлено, что жилой дом _____
(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: _____

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

Приложение 2
к постановлению
АМС Пригородного муниципального района
№ 235 от 19.05 2024г.

Состав комиссии по проведению осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на территории Пригородного муниципального района

	Должность	ФИО
Председатель комиссии	Заместитель главы АМС Пригородного муниципального района	Плиев Алан Федорович
Члены комиссии	Начальник Управления земельных и имущественных отношений	Шавлохова Лариса Руслановна
	Начальник отдела имущественных отношений	Корова Алла Юрьевна
	Главный специалист-архитектор отдела строительства, архитектуры и жкх	Кцоев Эрик Таймуразович