



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæроны муниципалон районы бынæттон
хиуынаффæйады администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 26 » 04 2024 г. с. Октябрьское № 159

**О проведении аукциона по заключению договоров
на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории Пригородного муниципального района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов», постановлением Правительства Республики Северная Осетия - Алания от 27.12.2010 г. № 370 «Об утверждении порядка разработки и утверждении органами местного самоуправления Республики Северная Осетия - Алания схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район № 141 от 28.04.2021 г. «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пригородный район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на размещение нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района.

/Приложение №1./

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона.
/Приложение №2./

3. Опубликовать информационное сообщение в газете «Фидиуаг» и на официальном сайте администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района в сети Интернет:
<http://www.prigams.ru>

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района, начальника Финансового управления А.А. Габараева.

Глава администрации



Р.А.Есиев

Приложение № 2
к постановлению АМС
Пригородного муниципального
района РСО-Алания

№159 «16» апрель 2024 г.

Информационное сообщение о проведении аукциона № 3

1	с.Гизель ул. Первомайская,23	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
2	с.Гизель ул. Первомайская,46	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
3	с.Гизель ул. Барбашова,2	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
4	с.Гизель ул. Кирова,220	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
5	с.Гизель ул. Кирова,34 (поворот на с.Кобан)	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
6	с.Гизель ул.Первомайская-трасса Владикавказ-Алагир	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
7	с.Гизель ул.Партизанская,51	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
8	с.Гизель ул.Коцоева-трасса Владикавказ-Алагир	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
9	с.Гизель ул.Кирова,232	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
10	с.Гизель ул.Кирова,35	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
11	с.Гизель ул. Пролетарская,141	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
12	с.Донгарон ул. Остаева, 1	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур

13	с.Донгарон ул. Ростовская (конец улицы)	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
14	с.Ир, угол ул.Терешковой- ул.Пушкина	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
15	с.Камбилеевское, ул. Ю. Кучиева, 8 «б»	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
16	с.Камбилеевское, ул. Л.Тедеева, 1	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
17	с.Камбилеевское, угол ул. Лермонтова- ул.Ю.Кучиева, 74	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
18	с.Куртат, угол ул. К.Караева-ул.Степная	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
19	с.Майское, ул.Шоссейная, 8	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
20	с.Майское, ул.Заводская, 13	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
21	с.Майское, ул.Мельничная	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
22	с.Михайловское, Бесланское шоссе (рядом с АЗС «Газпром»)	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
23	с.Михайловское, Бесланское шоссе (рядом с АЗС «Рубин»)	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
24	с.Михайловское, Бесланское шоссе (между спиртзаводом и АЗС «Каскад»)	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
25	с.Михайловское, Бесланское шоссе (рядом с поворотом на а/ц «Камаз»)	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
26	с.Михайловское, Бесланское шоссе (рядом с кафе «Азау»)	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
27	с.Михайловское, ул. Строителей	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
28	с.Нижняя Саниба, ул. Агузарова Т.К., 1 (въезд в	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур

	село)			
29	с.Нижняя Саниба , ул. Агузарова Т.К., 123 (возле магазина)	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
30	с.Ногир, ул. Ленина, 108	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
31	с.Ногир, угол ул. Ленина-ул.Чкалова (возле магазина №10)	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
32	с.Ногир, ул. Ленина, 2 (возле магазина «Амур»)	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
33	с.Ногир, угол ул. Ленина-ул.Хугаева	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
34	с.Октябрьское, ул. В.Абаева, 31	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
35	с.Октябрьское, ул. Тарская, 112	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
36	с.Октябрьское, ул. Тарская (район пекарни)	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
37	с.Сунжа, ул. Бибилова, 17 «а»	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
38	с.Сунжа, ул. Бибилова, 26 «д»	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
39	с.Сунжа, ул.Бибилова, 28 «а»	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
40	с.Сунжа, ул. Бибилова, 66 «а» (2 точки)	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
41	с.Сунжа, ул. Бибилова, 61 «а»	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
42	с.Сунжа, ул. Бибилова, 37 «а»	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
43	с.Сунжа, ул.Бибилова, б/н (у въезда в село с правой стороны)	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
44	с.Сунжа, ул.Бибилова,44	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
45	с.Сунжа, ул.Бибилова,59 «б»	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
46	с.Тарское, ул. Плиева, 32	7	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур

47	с.Чермен, ул. Ленина, 51	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
48	с.Чермен, ул. Ленина, 122	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
49	с.Чермен, угол ул.Ленина-Толстого, 29	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
50	с.Чермен, ул. Орджоникидзе, 31 «А»	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
51	с.Чермен, ул. Ленина,43	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
52	с.Чермен, ул. Ленина – угол ул.Чкалова	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
53	с.Чермен, ул. Ленина,71	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
54	с.Чермен, ул. Ленина,163	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
55	с.Чермен, ул. Орджоникидзе, 22	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
56	с.Чермен, ул. Орджоникидзе, 27	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
57	с.Чермен, ул. Ленина,83	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
58	с.Чермен, ул. Ленина,110	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур
59	с.Чермен, ул.Ленина-угол ул.Коцоева, 73	12	арбузная клетка	Реализация бахчевых культур

Администрация местного самоуправления Пригородного муниципального района (далее – Администрация) – Организатор аукциона (РСО-Алания, с. Октябрьское ул. П. Тедеева,129; каб. 312, 363131, тел.: 8(86738)2-25-39, сообщает о проведении аукциона по заключению договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (далее-НТО) по следующим адресам:

Период размещения нестационарных торговых объектов по лотам с № 1 по 59 с 10.06.2024 г. по 30.09.2024 г.

Начальная цена определяется согласно постановления Правительства Республики Северная Осетия от 16 декабря 2011 г. № 341 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных районах РСО – Алания».

Начальная цена по Лотам с № 1-11 составляет 8800 руб. за указанный период.
Размер задатка 1760 руб.

Начальная цена по Лотам с № 12-13 составляет 6600 руб. за указанный период.
Размер задатка 1320 руб.

Начальная цена по Лоту № 14 составляет 7480 руб. за указанный период.
Размер задатка 1496 руб.

Начальная цена по Лотам с № 15-17 составляет 7480 руб. за указанный период.
Размер задатка 1496 руб.

Начальная цена по Лоту № 18 составляет 5280 руб. за указанный период.
Размер задатка 1056 руб.

Начальная цена по Лотам с № 19-21 составляет 7480 руб. за указанный период.
Размер задатка 1496 руб.

Начальная цена по Лотам с № 22-27 составляет 8800 руб. за указанный период.
Размер задатка 1760 руб.

Начальная цена по Лотам с № 28-29 составляет 6600 руб. за указанный период.
Размер задатка 1320 руб.

Начальная цена по Лотам с № 30-33 составляет 8800 руб. за указанный период.
Размер задатка 1760 руб.

Начальная цена по Лотам с № 34-36 составляет 7480 руб. за указанный период.
Размер задатка 1496 руб.

Начальная цена по Лоту № 37-45 составляет 7480 руб. за указанный период.
Размер задатка 1496 руб.

Начальная цена по Лотам с № 46 составляет 6600 руб. за указанный период.
Размер задатка 1320 руб.

Начальная цена по Лоту № 47-59 составляет 7480 руб. за указанный период.
Размер задатка 1496 руб.

Шаг аукциона составляет: не более 10 % от начальной цены Лота.

Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе: с 04.05.2024 г. по 02.06.2024 г.

Место получения информации об условиях Аукциона: РСО – Алания, Пригородный район с. Октябрьское ул. П. Тедеева, 129 , 3 этаж, кабинет № 312, с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. ежедневно, тел. 8(86738) 2-25-39

Заявки принимаются: РСО – Алания, Пригородный район с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129 3 этаж, кабинет № 312, с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. ежедневно.

Вскрытие и рассмотрение заявок: 03.06.2024 г., в 12.00. РСО – Алания, Пригородный район с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129 , 1 этаж, кабинет № 130.

Время и место проведения аукциона: 05.06.2024 г. в 12.00 РСО – Алания, Пригородный район с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129 , 1 этаж, кабинет № 130.

Определение победителей Аукциона: 05.06.2024 г.

Порядок организации аукциона утвержден постановлением АМС МО Пригородный район от 28.04.2021 г. № 141 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пригородный район».

Порядок организации аукциона

Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

Открытый аукцион - аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Пригородный район.

Организатор аукциона – Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район (далее - организатор аукциона).

Заявитель - любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Документация об аукционе - документация, утвержденная Организатором аукциона.

Заявка на участие в аукционе - письменное подтверждение согласия заявителя принять участие в аукционе на условиях, в срок и по форме, указанных в настоящем Положении.

Участник аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе.

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Пригородный район и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Пригородный район.

3. Организация аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.1. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пригородный район.

3.2. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта принимается организатором аукциона на основании заявок индивидуальных предпринимателей и юридических лиц о проведении аукциона.

Решение о проведении аукциона принимается организатором аукциона по собственной инициативе в случае отсутствия заявок хозяйствующих субъектов и заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов в местах, определенных Схемой.

3.3. Разработка и утверждение документации, необходимой для проведения аукциона, осуществляется на основании принятого решения о проведении аукциона в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения о проведении аукциона.

3.5. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

3.6. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах десяти процентов начальной цены предмета аукциона.

3.7. Размер задатка определяется организатором аукциона, и не может превышать 20 процентов от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона.

3.8. Публикация извещения о проведении аукциона осуществляется организатором аукциона не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов и размещается на официальном сайте администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее на официальном сайте) и газете «Фидиуаг».

3.9. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) о времени, месте и форме аукциона;
- 2) о предмете аукциона;
- 3) о порядке проведения аукциона;
- 4) о форме заявки и сроках ее подачи;
- 7) сведения о начальной цене аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона");
- 8) проект договора, заключаемого по результатам проведения аукциона;
- 9) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.

4. Порядок предоставления заявок на участие в аукционе

4.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

4.2. Срок подачи заявки и документов, указанных в настоящем пункте, составляет 30 дней, которые исчисляются с даты официального опубликования извещения о проведении аукциона. Для участия в аукционе, заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной приложением № 1 к настоящему Постановлению;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц):

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения;

- копия приказа о назначении руководителя;

- копия паспорта руководителя;

- выписка из ЕГРЮЛ, полученную не позднее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

г) копию паспорта гражданина РФ, копию свидетельства о постановке на налоговый учет в качестве индивидуального предпринимателя, копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе, выписку из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), полученную не позднее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

д) архитектурное решение (эскизный проект, включающий ситуационный план, генеральный план, кладочный план (план на отметке нуля), фасады НТО в четырех проекциях, визуализация объекта, вписанная в существующую местность, также указываются требования к НТО: размеры, материал стен, кровли фасадные решения).

е) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное

поручение, подтверждающее перечисление задатка)

4.3. Заявка является документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Аукционе.

4.4. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку не позднее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона, уведомив Управление в письменной форме.

4.5. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Аукциона;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

номер лота;

адреса размещения НТО, по которым подается заявка, в соответствии со Схемой, актуальной на дату проведения Аукциона.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления заявка и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Аукционе документы заявителю не возвращаются.

4.6. Участник Аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Аукционе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

4.7. Аукцион проводится путем проведения аукционной комиссией следующих процедур:

вскрытие конвертов с документами на участие в Аукционе;

рассмотрение заявок на участие в Аукционе и принятие решения о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе;

определение победителей Аукциона и принятие решения по единственным заявкам на участие в Аукционе.

4.8. В день, время и месте, указанных в информационном сообщении о проведении Аукциона, аукционная комиссия:

вскрывает конверты с заявками на участие в Аукционе;

рассматривает заявки на участие в Аукционе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принимает решение:

о допуске к участию в Аукционе и признании участниками Аукциона;

об отказе в допуске к участию в Аукционе.

4.9. Заявителю отказывается в допуске к участию в Аукционе в случае:

- наличия ложных данных в документах, представленных для участия в Аукционе;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных пунктом 4.5. настоящего Положения;

- не предоставления документов, указанных в п.4.2 настоящего Положения;

- не соответствие архитектурного решения, представленного Заявителем, типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, представленным в настоящем положении.

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня рассмотрения заявок и составления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Решение о допуске к участию в Аукционе или об отказе в допуске к участию в Аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе размещается Управлением на официальном сайте администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район в течение 5 рабочих дней со дня проведения Аукциона.

4.10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку.

4.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок, с присвоением каждой заявке номера.

4.12. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона.

4.13. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение тридцати рабочих дней со дня оформления (опубликования на официальном сайте) протокола приема заявок на участие в аукционе.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря Комиссии. Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

5.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

5.3. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

5.4. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется председателем комиссии.

5.5. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;
- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и "шаг аукциона", а также номера карточек участников аукциона по данному лоту.

5.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона "шаг аукциона" может быть увеличен на кратное количество "шагов аукциона".

5.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

5.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

5.9. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество "шагов аукциона") цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего

правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

5.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

5.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. В случае если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в течение пяти рабочих дней после проведения аукциона членами Комиссии. Протокол аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее одного года.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Пригородный район. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора, победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такого участника. В случае отказа от подписания договора, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник (с согласия такого участника), сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

5.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

5.14. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи

единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

5.15 Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона, которые не были признаны победителем, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также письменного заявления участника аукциона о возврате задатка.

6. Порядок заключения договора

6.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Пригородный район готовится организатором аукциона в течение 20 рабочих дней после подписания протокола аукциона в назначенное время и месте подписывается с победителем аукциона или единственным участником аукциона.

6.2. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Управление обязано отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

6.2.1. Проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства.

6.2.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.2.3. Прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица.

6.3. С момента заключения договора о размещении НТО победитель Аукциона, единственный участник обязан:

- соблюдать требования санитарных, ветеринарных, противопожарных правил, правил продажи отдельных видов товаров, иных норм, действующих в сфере потребительского рынка;

- обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

- обеспечить постоянный уход за внешним видом НТО, содержать его в чистоте и порядке, своевременно проводить необходимый ремонт объекта;

- обеспечивать содержание НТО и прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории;

- незамедлительно перенести НТО на компенсационное место в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, при необходимости использования земельного участка для нужд администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район. Компенсационное место должно быть в Схеме, равноценным по территориальному размещению и площади объекта. Компенсационное место предоставляется без проведения аукциона.

7. Аукционная комиссия

7.1. Комиссия по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пригородный район (далее - Комиссия) создается правовым актом администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район.

7.2. Комиссия создается с целью проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального

образования Пригородный район, определения участников и победителя аукциона.

7.3. Комиссия собирается по мере необходимости.

Основные функции Комиссии

Комиссией при проведении аукциона осуществляются следующие функции:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе;
- отбор участников аукциона;
- ведение протокола аукциона;
- иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Организация работы Комиссии

Работой Комиссии руководит председатель.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседаниях присутствует не менее 50% ее состава при обязательном участии председателя Комиссии или его заместителя. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на ее заседании членов комиссии.

Решения Комиссии оформляются в виде протокола, который подписывается председателем и членами Комиссии.

Права и обязанности членов Комиссии

Председатель Комиссии:

Организует работу Комиссии.

Объявляет победителя аукциона.

Члены Комиссии имеют право:

Знакомиться со всеми представленными на аукционе документами и сведениями.

Проверять документы, представленные участниками аукциона, на предмет их соответствия документации.

Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

Члены комиссии обязаны:

Присутствовать на заседаниях Комиссии и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

Осуществлять рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в аукционе, допускать участников к участию в аукционе, рассмотрение, оценку и сопоставление заявок в соответствии с требованиями.

Принимать участие в определении победителя аукциона, в том числе путем обсуждения.

Выполнять в установленные сроки поручения председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии:

Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний.

Оформляет протокол аукциона.

Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Комиссии.

Обеспечивает ознакомление членов Комиссии с документами.

Осуществляет иные действия организационно-технического характера.

Перечисление суммы задатка хозяйствующим субъектом осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель:

АМС – Пригородного муниципального района, РСО- Алания, 363131
с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129

ОГРН 1021500003337

УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район)

л\счет 05103007120

ИНН 1512004507 КПП 151201001

р/сч 03232643906400001000

в Отделение - НБ РЕСП. Северная Осетия-Алания Банка России //УФК по РСО-
Алания г.Владикавказ

БИК 019033100

к/сч 40102810945370000077

ОКТМО 90640000101

Главе администрации
местного самоуправления
муниципального образования
Пригородный район
Р. А. Есиеву

Заявка (заявление)

на участие в аукционе по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Пригородный район

Заявитель _____

Адрес местонахождения _____

Ф.И.О. руководителя предприятия _____

ИНН заявителя _____, контактный телефон _____

ОГРН _____

(номер, дата, кем присвоен)

Прошу Вас рассмотреть на заседании аукционной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пригородный район возможность размещения

_____ (тип нестационарного торгового объекта: лоток, бахчевой развал, киоск, павильон и т.д.) для осуществления торговой деятельности

_____ (специализация: смешанный ассортимент, фрукты, бахчевые культуры т.д.) по адресу

_____ (адрес месторасположения объекта)

С положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пригородный район ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена, вся информация, содержащаяся в представленных документах или их копиях, является подлинной, и не возражаю против доступа к ней всех заинтересованных лиц и размещения необходимой информации на официальном сайте администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пригородный район.

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г. _____

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

За дополнительной информацией обращаться каб. 312 здание АМС Пригородного муниципального района, тел. 2-25-39. Информация об аукционе размещена на сайте АМС Пригородного муниципального района :<http://www.prigams.ru>

Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора на размещении нестационарного торгового объекта

ПРОТОКОЛ № 1

РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

с.Октябрьское

03.06.2024 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Габараев А.А. - заместитель главы администрации, начальник Финансового управления АМС Пригородного муниципального района

Заместитель

Председателя комиссии: Шавлохова Л.Р. – начальник Управления земельных и имущественных отношений АМС Пригородного муниципального района.

Секретарь комиссии: Джиеова А.А. – начальник отдела предпринимательства, инвестиций и защиты прав и потребителей Управления экономики АМС Пригородного муниципального района (аукционист).

Члены комиссии:

Кцоев Э.Т. – главный специалист-архитектор отдела строительства, архитектуры и ЖКХ АМС Пригородного муниципального района.

Калагова А.Б. – главный специалист социально-экономического отдела Управления экономики АМС Пригородного муниципального района.

Багаев Р.В. – заместитель председателя Собрания представителей Пригородного муниципального района (по согласованию).

Повестка заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее – Комиссия):

1. Рассмотрение заявок на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в форме открытого аукциона, назначенных на 05 июня 2024 года (далее – торги) на основании постановления администрации Пригородного муниципального района №159 от 26.04.2024 г. «О проведении аукциона по заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Пригородного муниципального района».

2. Принятие решения о признании претендентов на участие в торгах участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным Порядком проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

Место и время рассмотрения заявок на участие в торгах: с.Октябрьское ул. П. Тедеева,129, здание АМС Пригородного муниципального района, кабинет 130. 12.00.

Слушали информацию секретаря комиссии Джигоевой А.А. о поступлении заявок и задатков на Лоты опубликованные на официальном сайте АМС Пригородного муниципального района и в газете «Фидиуаг» №51-52 от 04.05.2024 г. на основании постановления АМС Пригородного муниципального района №159 от 26.04.2024 г.

В установленные извещением сроки поступила заявка на участие в торгах:

по лоту №35:

Казиев Рустам Омарович заявка подана 13.05.2024 г. 11 часов 40 минуты, зарегистрирована под №1 по лоту №35, задаток перечислен, подтверждается квитанцией от 14.05.2024 г. в сумме 1496 руб.

по лоту №37:

Казиев Рустам Омарович заявка подана 13.05.2024 г. 11 часов 44 минуты, зарегистрирована под № 2 по лоту №37, задаток перечислен, подтверждается квитанцией от 14.05.2024 г. в сумме 1496 руб.

по лоту №23:

Фаталиев Виталий Айдыкович заявка подана 31.05.2024 г. 15 часов 01 минуты, зарегистрирована под № 3 по лоту №23, задаток перечислен, подтверждается квитанцией от 03.06.2024 г. в сумме 1760 руб.

по лоту №27:

Фаталиев Виталий Айдыкович заявка подана 31.05.2024 г. 15 часов 03 минуты, зарегистрирована под № 4 по лоту №27, задаток перечислен, подтверждается квитанцией от 03.06.2024 г. в сумме 1760 руб.

по лоту №28:

Фаталиев Виталий Айдыкович заявка подана 31.05.2024 г. 15 часов 06 минуты, зарегистрирована под № 5 по лоту №28, задаток перечислен, подтверждается квитанцией от 03.06.2024 г. в сумме 1760 руб.

Комиссия решила:

1. Признать заявки на участие в торгах соответствующими всем условиям и требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

от 13 мая 2024 года № 1 и заявителя, подавшего указанную заявку – Казиев Рустам Омарович;

от 13 мая 2024 года № 2 и заявителя, подавшего указанную заявку – Казиев Рустам Омарович

от 31 мая 2024 года № 3 и заявителя, подавшего указанную заявку – Фаталиев Виталий Айдыкович;

от 31 мая 2024 года № 3 и заявителя, подавшего указанную заявку – Фаталиев Виталий Айдыкович;

от 31 мая 2024 года № 3 и заявителя, подавшего указанную заявку – Фаталиев Виталий Айдыкович;

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» – нет.

Председателя комиссии _____ Габараев А.А.

Заместитель
Председателя комиссии _____ Шавлохова Л.Б.

Секретарь _____ Джиева А.А.

Члены комиссии: _____ Кцоев Э.Т.

_____ Калагова А.Б.

_____ Багаев Р.В.

Дата создания: 03.06.2024 г.

Протокол заседания комиссии по аукциону на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

ПРОТОКОЛ № 2

с.Октябрьское

05.06.2024 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии: Габараев А.А. - заместитель главы администрации, начальник Финансового управления АМС Пригородного муниципального района

Заместитель

Председателя комиссии: Шавлохова Л.Р. – начальник Управления земельных и имущественных отношений АМС Пригородного муниципального района.

Секретарь комиссии: Джиеова А.А. – начальник отдела предпринимательства, инвестиций и защиты прав и потребителей Управления экономики АМС Пригородного муниципального района (аукционист).

Члены комиссии:

Кцоев Э.Т. – главный специалист-архитектор отдела строительства, архитектуры и ЖКХ АМС Пригородного муниципального района.

Калагова А.Б. – главный специалист социально-экономического отдела Управления экономики АМС Пригородного муниципального района.

Багаев Р.В. – заместитель председателя Собрания представителей Пригородного муниципального района (по согласованию).

Повестка заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее – Комиссия):

Проведение торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в форме открытого аукциона, назначенных на 05 июня 2024 года (далее – торги)

Место и время проведение торгов: с. Октябрьское ул. П. Тедеева,129, здание АМС Пригородного муниципального района, кабинет 130. Время 12-00. (мск)
Слушали информацию секретаря комиссии Джигоевой А.А.

Представлены Лоты:

Лот № 35 – арбузная клетка, площадь занимаемого земельного участка 12 кв.м., адрес места расположения участка: с.Октябрьское, ул. В.Абаева,31. Начальная цена предложения 7480 рублей за период с 10.06.2024г. по 30.09.2024г.

по лоту № 35 - участник аукциона Казиев Рустам Омарович;

Лот № 37 – арбузная клетка, площадь занимаемого земельного участка 12 кв.м., адрес места расположения участка: с.Октябрьское, ул.Тарская (район пекарни). Начальная цена предложения 7480 рублей за период с 10.06.2024г. по 30.09.2024г.

по лоту № 37 - участник аукциона Казиев Рустам Омарович;

Лот № 23 – арбузная клетка, площадь занимаемого земельного участка 12 кв.м., адрес места расположения участка: с.Михайловское, Бесланское шоссе, АЗС «Рубин». Начальная цена предложения 8800 рублей за период с 10.06.2024г. по 30.09.2024г.

по лоту № 23 - участник аукциона Фаталиев Виталий Айдыкович;

Лот № 27 – арбузная клетка, площадь занимаемого земельного участка 12 кв.м., адрес места расположения участка: с.Михайловское, ул.Строителей, 2 «б». Начальная цена предложения 8800 рублей за период с 10.06.2024г. по 30.09.2024г.

по лоту № 27 - участник аукциона Фаталиев Виталий Айдыкович;

Лот № 28 – мобильная торговля, площадь занимаемого земельного участка 12 кв.м., адрес места расположения участка: с.Михайловское, ул.Строителей, 2 «г». Начальная цена предложения 8800 рублей за период с 10.06.2024г. по 30.09.2024г.

по лоту № 28 - участник аукциона Фаталиев Виталий Айдыкович;

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона о проведении торгов:

Лот № 35 - единственного участника аукциона Казиева Рустама Омаровича, с арендной платой в размере 7480 рублей.

Лот № 37 - единственного участника аукциона Казиева Рустама Омаровича, с арендной платой в размере 7480 рублей.

Лот № 23 - единственного участника аукциона Фаталиева Виталия Айдыковича, с арендной платой в размере 8800 рублей.

Лот № 27 - единственного участника аукциона Фаталиева Виталия Айдыковича, с арендной платой в размере 8800 рублей.

Лот № 28 - единственного участника аукциона Фаталиева Виталия Айдыковича, с арендной платой в размере 8800 рублей.

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» – нет.

Председатель комиссии _____ Габараев А.А.

Заместитель
Председателя комиссии _____ Шавлохова Л.Б.

Секретарь _____ Джиева А.А.

Члены комиссии: _____ Кцоев Э.Т.

_____ Калагова А.Б.

_____ Багаев Р.В.

Дата создания: 05.06.2024 г.