



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæрон муниципалон район - бынæттон
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци

У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
Кобанского сельского поселения Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 12

« 13 » декабря 2024г.

**О назначении публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки
Кобанского сельского поселения
Пригородного муниципального района Республики
Северная Осетия-Алания**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст.5.1, 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кобанского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Кобанского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.
2. Определить:
 - 2.1 Срок проведения публичных слушаний 16.12.2024 г. по 20.12.2024 г.;
 - 2.2 Место размещения экспозиций проекта:
 - АМС Кобанского сельского поселения по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан, здание администрации;
 - Официальный сайт АМС Кобанского сельского поселения <http://ams-koban.ru>;

- 2.3 Время посещения экспозиций проекта – рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;
- 2.4 Срок и порядок приема предложений и замечаний до 20.12.2024 г.:
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
 - в письменном виде на адрес АМС Кобанского сельского поселения: 363127, РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан, ул. Центральная д.1 или электронный - amskob@mail.ru;
 - в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний 20.12.2024 г.
3. Дата, время и место проведения публичных слушаний: 20 декабря 2024 года 15 часов 00 минут, по адресу РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан, здание администрации;
4. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки Кобанского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания. Комиссии организовать:
- открытие экспозиции по проекту правил землепользования и застройки Кобанского сельского поселения Пригородного муниципального района.
 - распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Кобанского сельского поселения.
5. Опубликовать в газете «Фидиуаг» оповещение о начале публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Кобанского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кобанского сельского поселения



Г.А. Багиев

Утверждено
постановлением главы Кобанского
сельского поселения от 13.12.2024 № 12

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Кобанского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки Кобанского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект правил землепользования и застройки Кобанского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания.

Перечень информационных материалов к проекту: демонстрационные материалы по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Кобанского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания.

Порядок и срок проведения публичных слушаний: в период с 16.12.2024 г. по 20.12.2024 г. в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан, здание администрации, контактный телефон: +79881578708, принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в следующих формах: в письменном виде по адресу: 363127, РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан, ул. Центральная, д. 1; посредством электронной почты amskob@mail.ru; в электронной форме, посредством официального сайта органов местного самоуправления Кобанского сельского поселения <http://ams-koban.ru>; в форме записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан, здание администрации.

Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества или наименования юридического лица, с указанием места жительства (для физических лиц) или места нахождения (для юридических лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложений и замечаний.

Заинтересованные лица в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Заинтересованные лица, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения и замечания, а также предложения и замечания, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки Кобанского сельского поселения, комиссией не рассматриваются.

Предложения (заявления) должны содержать:

а) данные о земельном участке: кадастровый номер, площадь, адрес, разрешенное использование, категория земли, наличие (отсутствие) ограничений (обременений).

б) указание, на каком виде права принадлежит заявителю земельный участок и основание возникновения права.

в) обоснование предложения по изменению проекта правил землепользования и застройки Кобанского сельского поселения, включающее:

- планируемое использование земельного участка с указанием категории и вида разрешенного использования;

- планируемые этапы и сроки освоения земельного участка с учетом необходимости планируемых объектов для перспективного развития территории, в том числе плотности и параметры застройки;

- характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- финансовое обоснование предполагаемых затрат с разбивкой по срокам и объектам, с указанием источников финансирования;

- о возможности присоединения планируемых объектов к существующим сетям инженерной и транспортной инфраструктуры, либо о возможности строительства (прокладки) новых сетей и автомобильных дорог с приложением писем уполномоченных органов по техническим возможностям;

- о наличии транспортной инфраструктуры либо о возможности строительства (прокладки) автомобильных дорог с приложением согласований (технических условий) уполномоченных органов;

- указание на участие в государственных или муниципальных программах;

- для промышленных и иных нежилых объектов необходимо указание на планируемое производство, класс опасности и размер санитарно-защитной зоны;

- преимущества, получаемые для развития территории.

г) планировочное решение организации и застройки данного земельного участка (эскиз застройки на листе формата А2 или А3).

д) обзорный план расположения земельного участка, перевод которого предполагается осуществить, на картографическом материале масштаб 1:10000.

е) полномочия представителя, в случае подачи документов представителем заявителя.

Вся проектная документация (проект планировки) предоставляется в комиссию в одном экземпляре на бумажном и электронном носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

Документы, направляемые в комиссию, должны быть скомплектованы в папку-скоросшиватель.

Предложения и замечания, поступившие в комиссию по окончании срока проведения публичных слушаний, не рассматриваются.

Предложения и замечания, поступившие в комиссию, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

20.12.2024 г. в 15 часов 00 минут по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан, здание администрации состоится собрание участников публичных слушаний.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которых возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 16.12.2024 г по 20.12.2024 г. Дата открытия экспозиции 16.12.2024 г. в 12 часов 00 минут в здании АМС Кобанского сельского поселения. Комиссия обеспечивает консультирование посетителей экспозиции по всем имеющимся вопросам.

Проект правил землепользования и застройки Кобанского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания и информационные материалы к нему будут доступны для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления Кобанского сельского поселения <http://ams-koban.ru>.