



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтæгæронны муниципалон районы бынаттон
хиуынаффæйады администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия – Алания
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » 12 2023 г.

с. Октябрьское

№ 721

**Об утверждении проекта
межевания территории в кадастровом квартале 15:08:0010103**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", протоколом публичных слушаний от 04.12.2023 г., заключение по результатам публичных слушаний от 05.12.2023 г., рассмотрев проект межевания территории, в целях рационального использования земель, для исключения недостатков в землепользовании (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы), а также в целях установления границ земельных участков, которые могут быть сформированы на территории кадастрового квартала 15:08:0010103, **постановляю:**

1. Утвердить проект межевания территории в кадастровом квартале 15:08:0010103.

2. Настоящее постановление разместить в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в районной газете «Фидиуаг», на официальном сайте администрации в сети «Интернет» www.prigams.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава администрации

Р.А. Есеев

ООО «Кадастр»



**Документация по планировке территории,
расположенной в границах кадастрового квартала
15:08:0010103**

**Документация по планировке
территории**

**Проект межевания территории
Основная часть**

26021-2023-09-ПМТ

Генеральный директор

А. Р. Авлохов

Инженер проекта

А. С. Бесолова

2023 г.

Содержание

<i>Раздел №</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>№ стр.</i>
1	Основная часть проекта межевания территории	-
	Текстовая часть	3
	Чертежи межевания территории	17
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	21

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

Данный проект межевания территории подготовлен в отношении земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010103:91, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования «Для эксплуатации цеха по изготовлению и обработке изделий из природного камня», площадью 61265 кв.м., находящегося в собственности у Остаева Гамира Яковлевича (номер регистрации права в ЕГРН - 15:08:0010103:91-15/035/2020-7, дата регистрации права 30.03.2020 г.), расположенного в кадастровом квартале 15:08:0010103, по адресу Республика Северная Осетия – Алания, Пригородный район, северо-западнее с. Ногир.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

					26021-2023-09-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		3

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с действующим законодательством. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При разработке данного проекта межевания территории были использованы топографические материалы, разработанные в период изготовления проекта межевания территории, следовательно, срок их выполнения не превышает пяти лет и не нарушает нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пп. 2 п.1 ст 39.28 перераспределение земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Целью разработки данного проекта межевания территории является обоснование случая перераспределения земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010103:91 с землями, которые находятся в муниципальной собственности, в частной собственности и на праве аренды. Для того чтобы, на территории, для которой разработан данный проект межевания, не оставалось зазоров, земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, не имеющих доступа к землям общего пользования, потребуется процедура перераспределения земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010103:231, фактически являющегося смежным для земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010103:91, с муниципальными землями. На местности по смежной границе между земельными участками с кадастровыми номерами 15:08:0010103:231 и 15:08:0010103:91 установлен капитальный бетонный забор.

					26021-2023-09-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		5

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки с. Ногир, Пригородного района РСО-А.

Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки с. Ногир, Пригородного района РСО-А (далее – Правила), территория, для которой разрабатывается проект межевания:

– относится к 2-м категориям земель: 1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, 2. Земли сельскохозяйственного назначения;

– расположена в производственной зоне предприятий IV и V класса вредности (П-1), данная территориальная зона разработана с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, размещения объектов делового и административного назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связаны непосредственно с обслуживанием производственных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры и в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

Проект межевания территории разработан в местной системе координат МСК-15.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования.

Территория, в отношении которой разработан данный проект межевания территории, расположена в кадастровом квартале 15:08:0010103. Земельные участки, расположенные в этом кадастровом квартале, относятся к разным категориям, в частности это земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Образуемые земельные участки по площади не нарушают нормы предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, находящихся в данных территориальных зонах, поскольку эти размеры не регламентируются Правилами.

В целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы проектом межевания территории предусмотрено образование нескольких земельных участков, путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности, также с землями находящихся в частной собственности и на праве аренды; земельного участка, находящегося в аренде и земель, находящихся в муниципальной собственности;

земельных участков, находящихся в частной собственности между собой в установленном законодательством порядке.

В пределах территории, для которой разработан данный проект межевания, в случае невозможности проведения процедуры перераспределения, допускается проведение процедуры уточнения местоположения границ земельных участков смежных и несмежных для земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010103:91, а также уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010103:91 в порядке, установленном законодательством. Также предусматривается изменение площадных характеристик образуемых земельных участков и их конфигурации.

Точность определения координат характерных точек границ образуемых земельных участков соответствует нормативной точности определения для данных категорий земель. Для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,5 м., для земель сельскохозяйственного назначения – 2,5 м.

Проект межевания территории предусматривает образование 4 земельных участков в два этапа. Разделение на этапы необходимо из-за отсутствия возможности одновременного перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, между собой, если их разделяют земли, находящиеся в муниципальной собственности. Сначала необходимо провести перераспределение с землями, находящимися в муниципальной собственности. Далее вторым этапом следует перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности между собой.

В результате проведения процедуры перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 15:08:0010103:91 и 15:08:0010103:231 и земель, находящихся в муниципальной собственности на первом этапе образуются земельные участки с условными кадастровыми номерами :ЗУ1 и :ЗУ2. Затем будет проведено перераспределение между вновь образованным земельным участком :ЗУ1 и земельным участком с кадастровым номером 15:08:0010103:227, который находится в частной собственности, а также перераспределение между вновь образованным земельным участком :ЗУ2 и земельным участком с кадастровым номером 15:08:0010103:116.

Образование земельного участка с условным кадастровым :ЗУ1 будет проведено одновременно с уточнением местоположения части границ земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010103:79 и с уточнением местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010103:198.

Данные кадастровые преобразования необходимы для приведения местоположения границ земельных участков в соответствие их фактическому использованию, чтобы наиболее эффективно использовать территории согласно их функциональному назначению.

Характеристики образуемых земельных участков

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования
15:08:0010103:91	:ЗУ1	61265 кв.м.	70461 кв.м.	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности.
15:08:0010103:231	:ЗУ2	25500 кв.м.	27116 кв.м.	перераспределение земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ1	:ЗУ3	70461 кв.м.	70718 кв.м.	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, между собой
:ЗУ2	:ЗУ4	27116 кв.м	27429 кв.м	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, между собой

Координаты образуемых земельных участков указаны в табличном виде ниже. Графическое изображение территории, для которой разработан проект межевания, представлено в разделе «Чертежи межевания территории».

Координаты образуемых земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка - :ЗУ1		
Обозначение характерной точки границы	Х, м	У, м
1	67 301,62	334 768,19
2	67 283,12	334 786,82
3	67 281,71	334 786,72
4	67 256,20	334 750,03
5	67 229,20	334 776,05
6	67 216,43	334 791,52
7	67 186,46	334 826,87
8	67 192,63	334 832,09
9	67 109,27	334 932,85
10	67 134,11	334 953,25
11	67 060,41	335 049,01
12	67 018,86	335 103,76
13	67 017,54	335 105,99
14	67 017,00	335 106,84
15	67 017,91	335 107,73
16	67 029,37	335 118,92
17	67 020,30	335 147,96
18	67 013,81	335 158,72
19	66 992,12	335 142,79
20	67 006,51	335 109,64
21	67 008,48	335 109,31
22	67 010,65	335 107,44
23	67 008,47	335 105,24
24	67 004,69	335 101,13
25	67 004,93	335 100,76
26	66 999,45	335 095,85
27	67 003,20	335 091,23
28	66 998,18	335 086,23
29	66 945,92	335 033,95
30	66 913,64	335 002,43
31	67 067,61	334 810,96
32	67 159,64	334 694,40
33	67 234,41	334 599,77
34	67 236,47	334 598,31
35	67 245,11	334 605,03
36	67 367,82	334 701,50
37	67 333,90	334 735,67
1	67 301,62	334 768,19
Вырез		
38	67 004,39	335 080,23
39	67 005,88	335 082,06
40	67 004,08	335 083,52
41	67 002,57	335 081,70
38	67 004,39	335 080,23

Условный номер образуемого земельного участка - :ЗУ2		
Обозначение характерной точки границы	X, м	Y, м
1	67 246,26	334 603,62
2	67 245,11	334 605,03
3	67 367,82	334 701,50
4	67 391,98	334 720,51
5	67 447,86	334 643,53
6	67 445,81	334 641,57
7	67 444,04	334 639,91
8	67 461,13	334 618,32
9	67 473,77	334 601,99
10	67 429,44	334 555,77
11	67 425,67	334 559,15
12	67 423,91	334 560,72
13	67 413,76	334 548,78
14	67 404,74	334 538,17
15	67 394,93	334 526,63
16	67 341,28	334 488,92
1	67 246,26	334 603,62

Условный номер образуемого земельного участка - :ЗУЗ		
Обозначение характерной точки границы	Х, м	У, м
1	67 234,41	334 599,77
2	67 236,47	334 598,31
3	67 367,82	334 701,50
4	67 333,90	334 735,67
5	67 301,62	334 768,19
6	67 283,12	334 786,82
7	67 281,71	334 786,72
8	67 256,20	334 750,03
9	67 229,20	334 776,05
10	67 216,43	334 791,52
11	67 186,46	334 826,87
12	67 192,63	334 832,09
13	67 109,27	334 932,85
14	67 134,11	334 953,25
15	67 060,41	335 049,01
16	67 018,86	335 103,76
17	67 017,54	335 105,99
18	67 017,00	335 106,84
19	67 017,91	335 107,73
20	67 029,37	335 118,92
21	67 020,30	335 147,96
22	67 013,81	335 158,72
23	66 992,12	335 142,79
24	67 006,51	335 109,64
25	67 008,48	335 109,31
26	67 010,65	335 107,44
27	67 008,47	335 105,24
28	67 004,69	335 101,13
29	66 999,03	335 109,88
30	66 997,96	335 108,27
31	66 987,19	335 097,51
32	66 994,03	335 090,64
33	66 997,67	335 086,78
34	66 954,70	335 043,31
35	66 913,46	335 002,65
36	66 913,64	335 002,43
37	67 067,61	334 810,96
38	67 159,64	334 694,40
1	67 234,41	334 599,77
Вырез		
39	67 004,39	335 080,23
40	67 005,88	335 082,06
41	67 004,08	335 083,52
42	67 002,57	335 081,70
39	67 004,39	335 080,23

Условный номер образуемого земельного участка - :ЗУ4		
Обозначение характерной точки границы	X, м	Y, м
1	67 246,26	334 603,62
2	67 245,11	334 605,03
3	67 367,82	334 701,50
4	67 391,98	334 720,51
5	67 394,96	334 720,80
6	67 397,40	334 718,97
7	67 448,68	334 647,86
8	67 450,23	334 645,72
9	67 447,86	334 643,53
10	67 445,81	334 641,57
11	67 444,04	334 639,91
12	67 461,13	334 618,32
13	67 473,77	334 601,99
14	67 429,44	334 555,77
15	67 425,67	334 559,15
16	67 423,91	334 560,72
17	67 413,76	334 548,78
18	67 404,74	334 538,17
19	67 394,93	334 526,63
20	67 341,28	334 488,92
1	67 246,26	334 603,62

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В рамках данного проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые земельные участки не относятся к землям лесного фонда.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с ч. 5 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно, в том числе, к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов.

Согласно ч. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации и п. 52 Приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" целевое назначение и вид (виды) разрешенного использования образуемых в результате раздела, объединения, перераспределения или выдела земельных участков, должен (должны) соответствовать сведениям ЕГРН о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка (исходных земельных участков), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Земельный участок с условным кадастровым номером :3У1 образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010103:91 и земель находящихся в муниципальной собственности, следовательно вид его разрешенного использования будет таким же, как у земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010103:91 – Для эксплуатации цеха по изготовлению и обработке изделий из природного камня.

					26021-2023-09-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		13

Земельный участок с условным кадастровым номером :ЗУ2 образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010103:231 и земель находящихся в муниципальной собственности. Вид его разрешенного использования будет таким же, как у земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010103:231 – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Земельный участок с условным кадастровым номером :ЗУ3 образуется в результате перераспределения земельного участка с условным кадастровым номером :ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010103:227. Вид разрешенного использования - Для эксплуатации цеха по изготовлению и обработке изделий из природного камня.

Земельный участок с условным кадастровым номером :ЗУ4 образуется в результате перераспределения земельного участка с условным кадастровым номером :ЗУ2 и земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010103:116. Вид разрешенного использования – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
15:08:0010103:91	:ЗУ1	РСО-А, Пригородный р-н, северо-западнее с. Ногир	Для эксплуатации цеха по изготовлению и обработке изделий из природного камня.
15:08:0010103:231	:ЗУ2	РСО-А, Пригородный р-н, северо-западнее с. Ногир	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.
:ЗУ1	:ЗУ3	РСО-А, Пригородный р-н, северо-западнее с. Ногир	Для эксплуатации цеха по изготовлению и обработке изделий из природного камня.
:ЗУ2	:ЗУ4	РСО-А, Пригородный р-н, северо-западнее с. Ногир	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости.

Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в местной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, – МСК-15, в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, и приведены в таблице ниже. Точность определения координат характерных точек границы территории межевания составляет 0,5 м, что нормативно определено для категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для категории земель сельскохозяйственного назначения точность определения координат характерных точек составляет 2,5 м., Согласно п. 16 Приказа Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места", если смежные земельные участки имеют различные требования к точности определения координат их характерных точек, то общие характерные точки границ земельных участков определяются с точностью, соответствующей наиболее высокой точности определения координат характерных точек границ земельного участка. Поэтому для территории, в отношении которой разработан этот проект межевания, точность определения координат характерных точек границ принимается равной 0,5 м.

Перечень координат характерных точек границы территории межевания – МСК-15			
Обозначение точки	Координаты		Точность определения координат, м
	Х, м	У, м	
1	67 328,47	334 444,20	0,5
2	67 747,03	334 812,45	0,5
3	67 218,12	335 413,62	0,5
4	66 797,89	335 047,28	0,5
1	67 328,47	334 444,20	0,5

На землях, присоединяемых к исходным земельным участкам с кадастровыми номерами 15:08:0010103:91 и 15:08:0010103:231, отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

В данном проекте межевания территории не предусматривается установление и изменение красных линий. Также не было произведено установление публичных сервитутов.

В границах территории, в отношении которой подготовлен этот проект межевания территории, отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

					26021-2023-09-ПМТ	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- 15:08:0210127 — номер кадастрового квартала
- границы территории межевания
- границы образуемых земельных участков
- :3У2 — условный номер образуемых земельных участков
- :120 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Примечание:

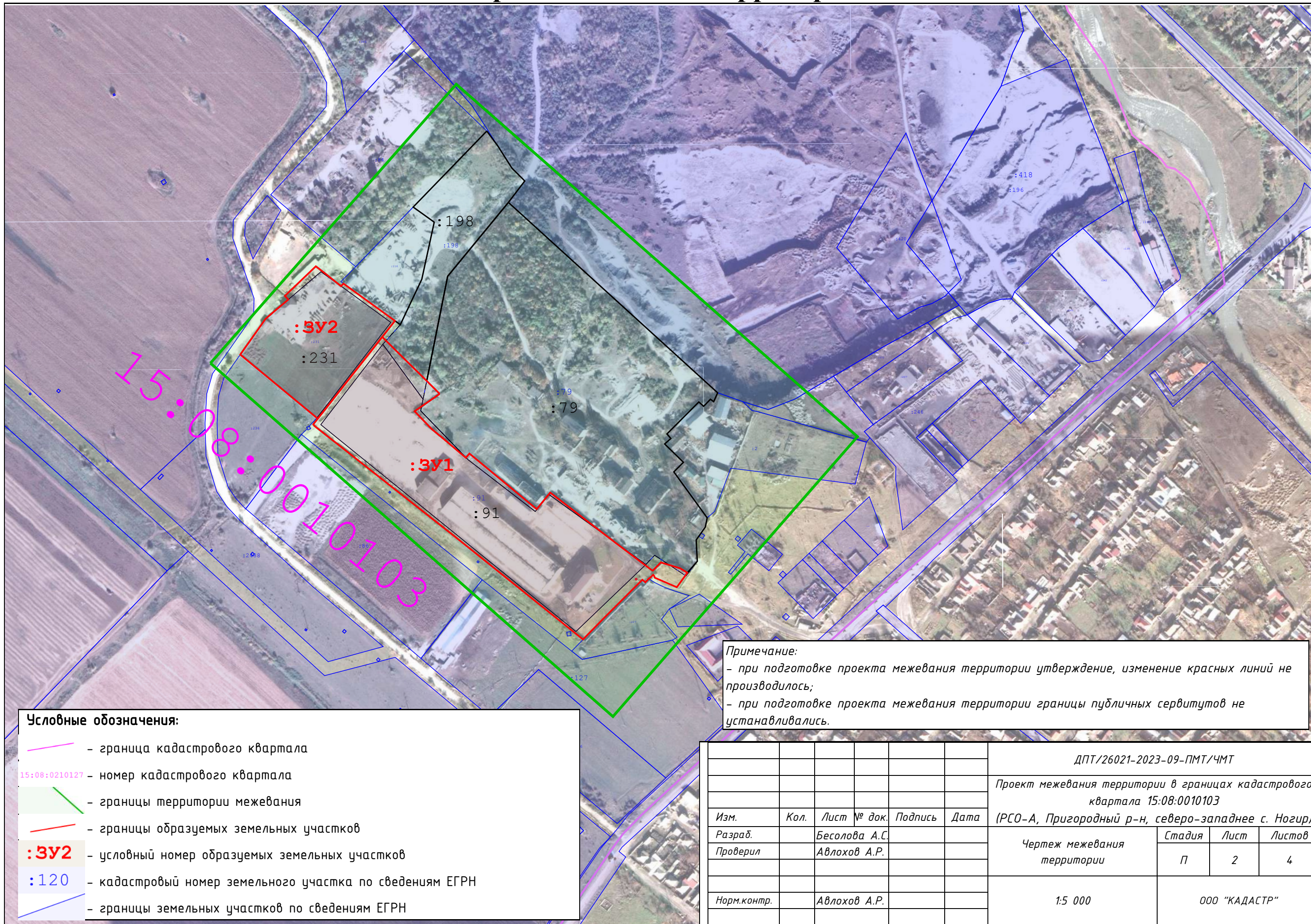
- при подготовке проекта межевания территории утверждение, изменение красных линий не производилось;
- при подготовке проекта межевания территории границы публичных сервитутов не устанавливались.

ДПТ/26021-2023-09-ПМТ/ЧМТ					
Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 15:08:0010103					
(РСО-А, Пригородный р-н, северо-западнее с. Ногир)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бесолова А.С.			
Проверил		Авлохов А.Р.			
Норм.контр.				Авлохов А.Р.	
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
1:5 000				000 "КАДАСТР"	

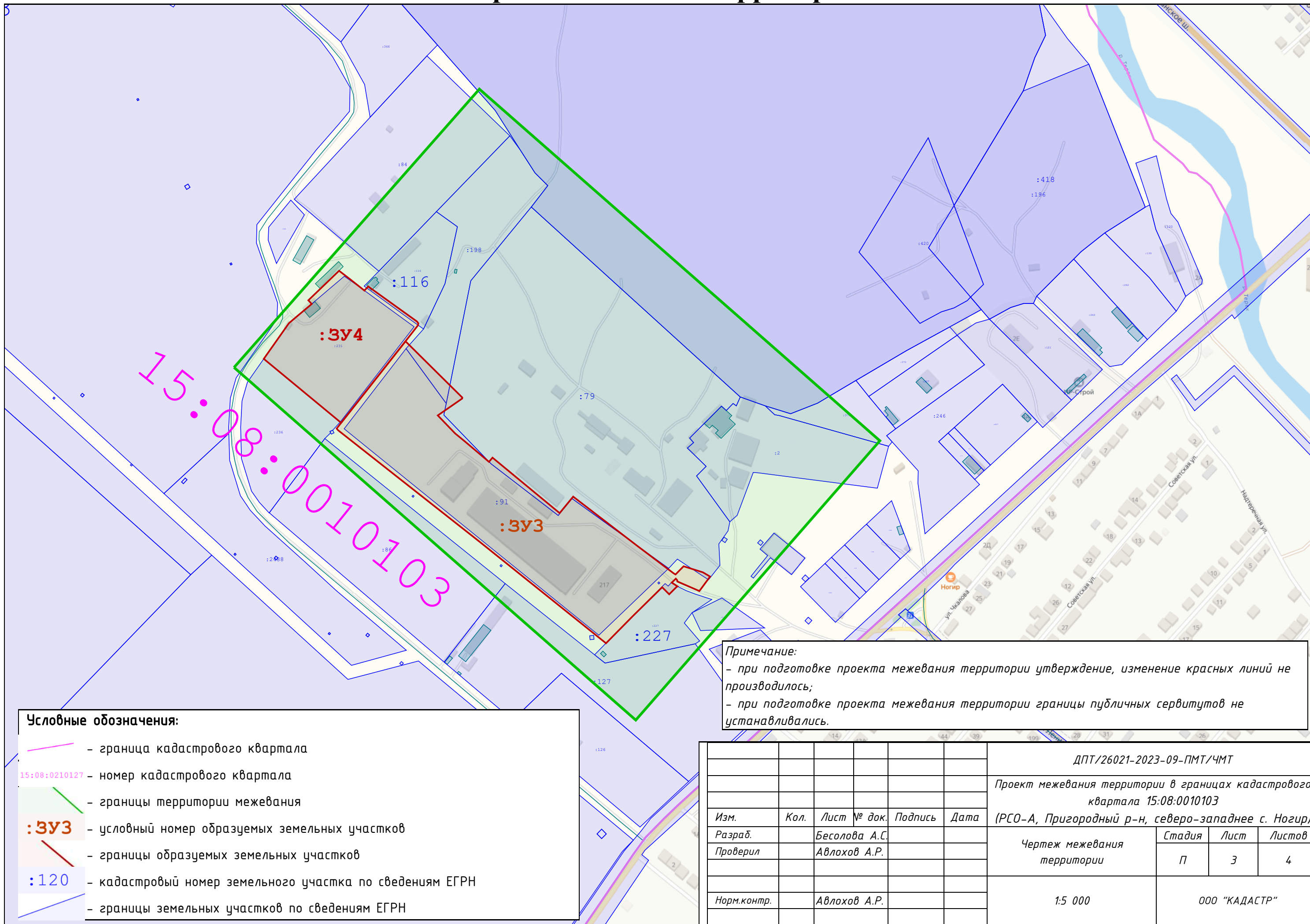
- ✓ - при подготовке проекта межевания территории утверждение, изменение красных линий не производилось;
- ✓ - при подготовке проекта межевания территории границы публичных сервитутов не устанавливались.

						ДПТ/26021-2023-09-ПМТ/ЧМТ			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 15:08:0010103			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	(РСО-А, Пригородный р-н, северо-западнее с. Ногир)			
Разраб.		Бесолова А.С.				Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Авлохов А.Р.					П	1	4
						1:5 000	000 "КАДАСТР"		
Норм.контр.		Авлохов А.Р.							

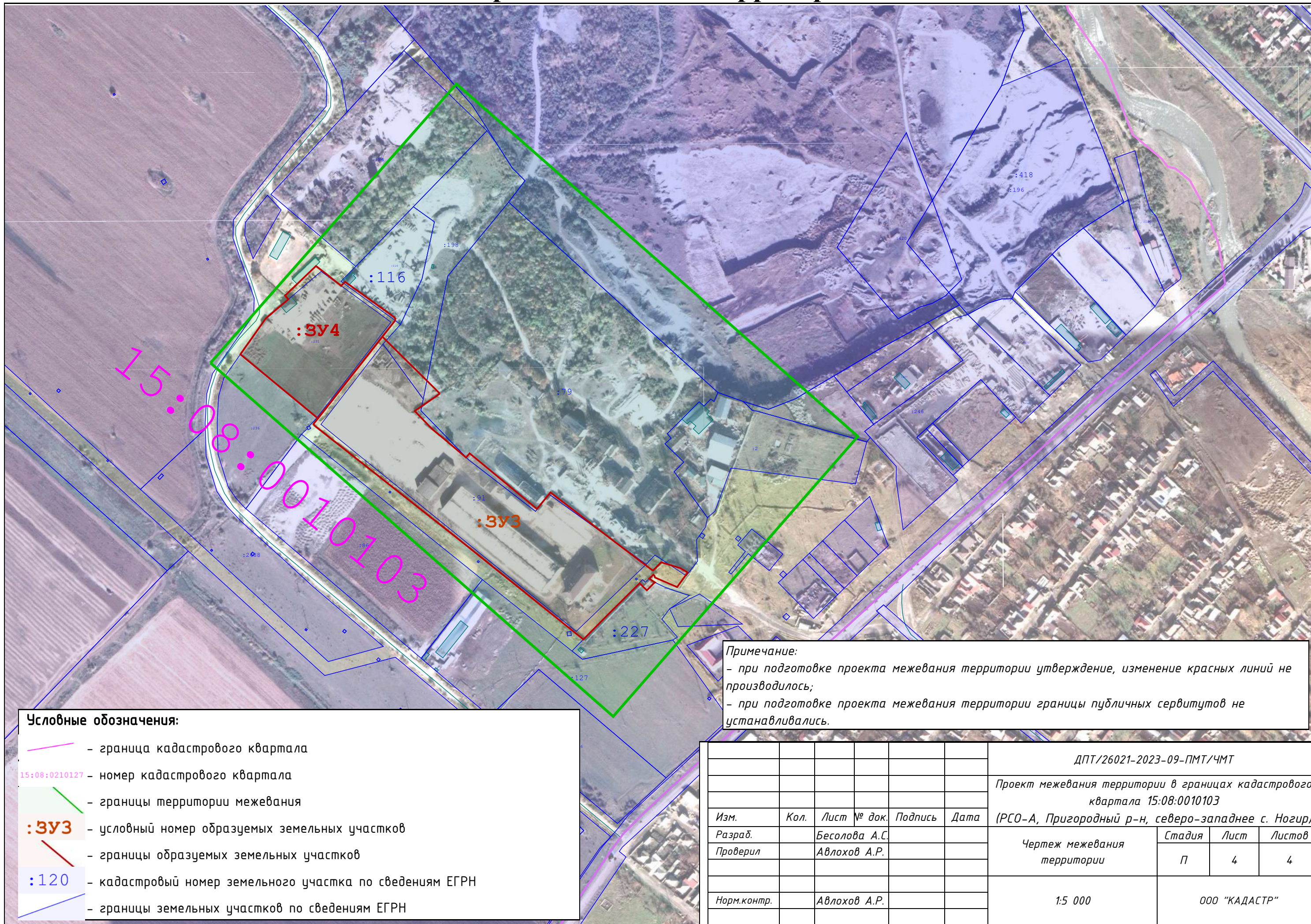
Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории



ООО «Кадастр»



**Документация по планировке территории,
расположенной в границах кадастрового квартала
15:08:0010103**

**Документация по планировке
территории**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

26021-2023-09-ПМТ

Генеральный директор

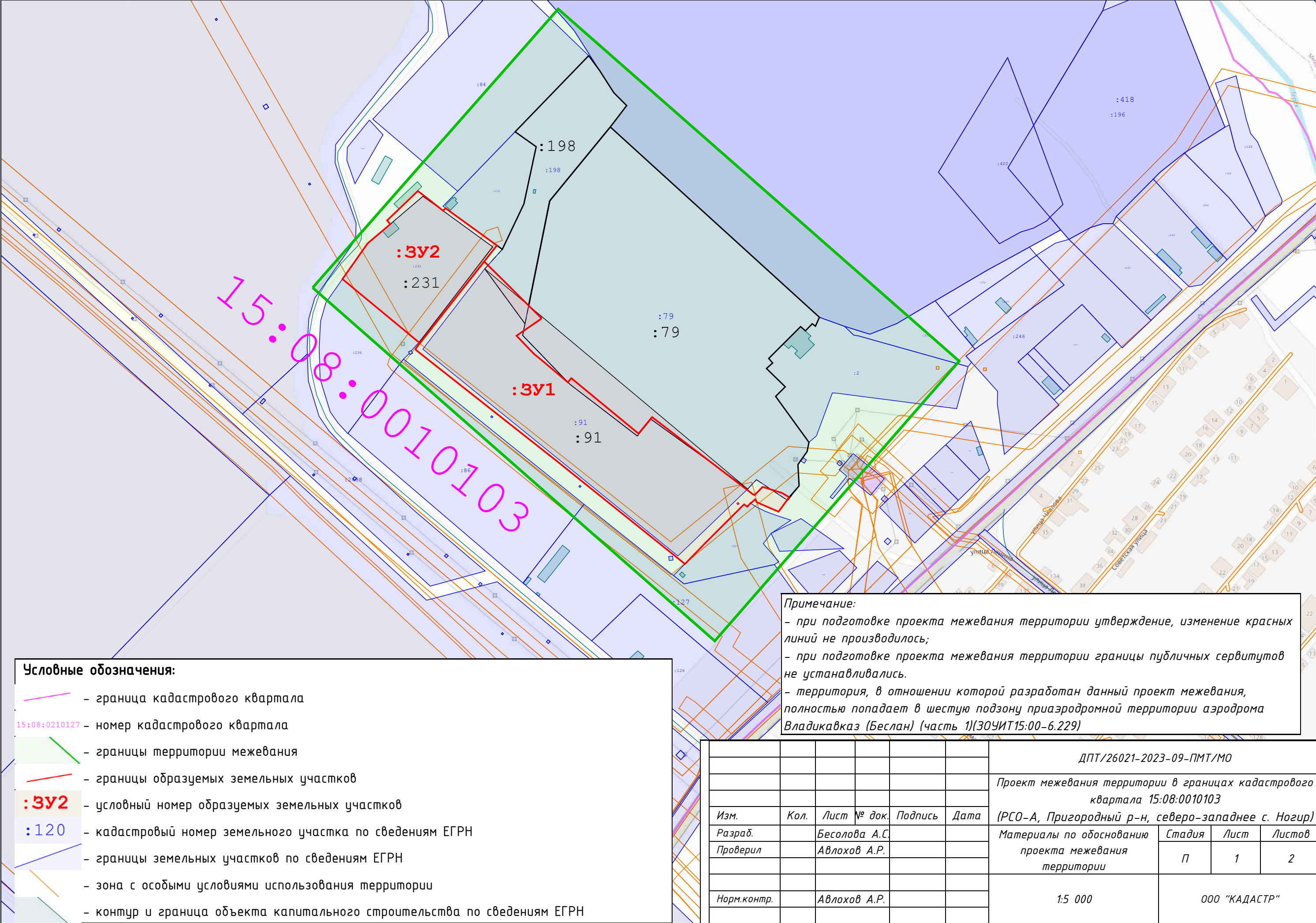
А. Р. Авлохов

Инженер проекта

А. С. Бесолова

2023 г.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



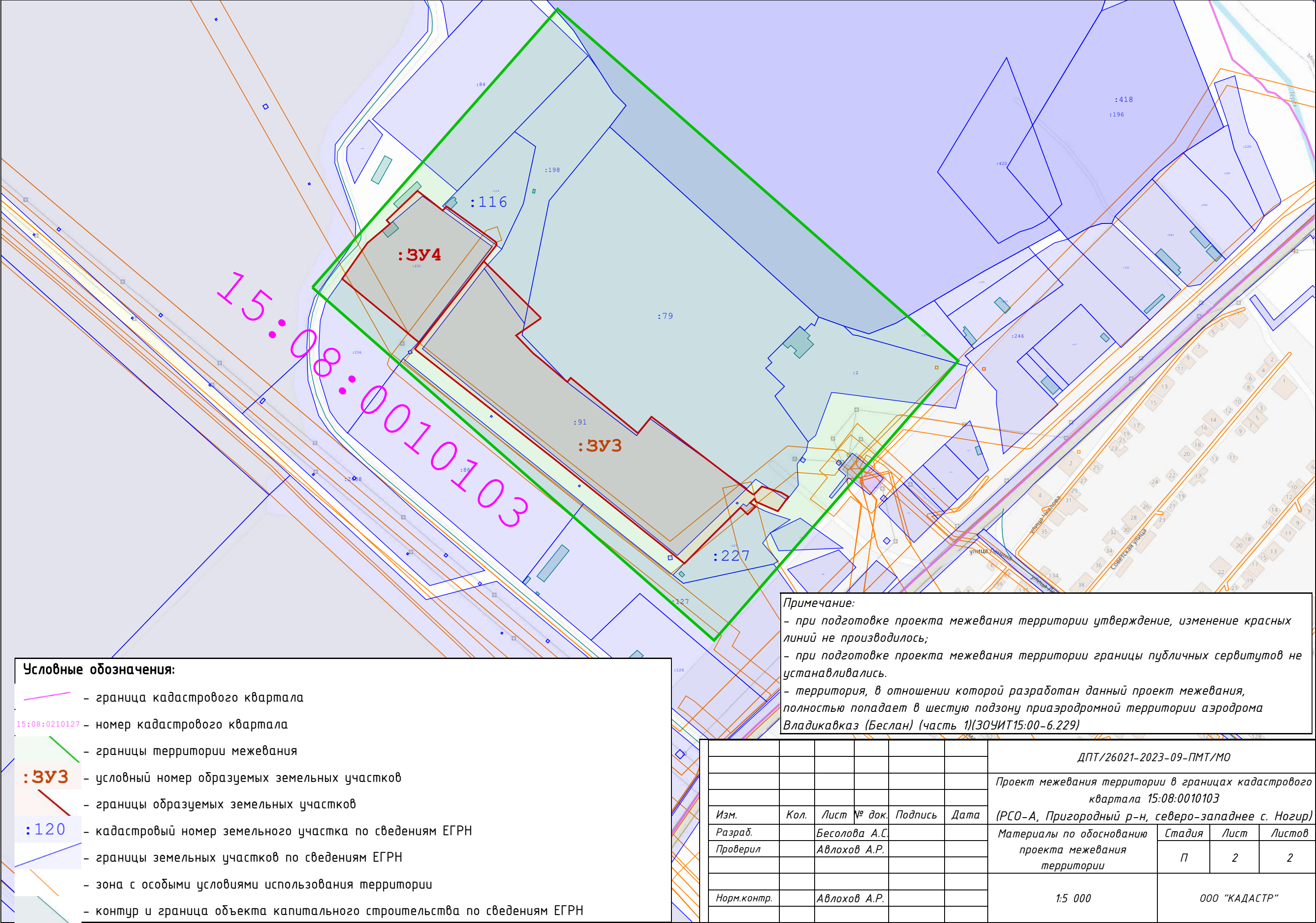
Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- 15:08:0210127 — номер кадастрового квартала
- границы территории межевания
- границы образуемых земельных участков
- :3У2 — условный номер образуемых земельных участков
- :120 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- зона с особыми условиями использования территории
- контур и граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

Примечание:
– при подготовке проекта межевания территории утверждение, изменение красных линий не производилось;
– при подготовке проекта межевания территории границы публичных сервитутов не устанавливались.
– территория, в отношении которой разработан данный проект межевания, полностью попадает в шестую подзону приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1)(30ЧИТ15:00–6.229)

						ДПТ/26021-2023-09-ПМТ/МО			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 15:08:0010103			
						(РСО-А, Пригородный р-н, северо-западнее с. Ногир)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бесолова А.С.					П	1	2
Проверил		Авлохов А.Р.							
						1:5 000	ООО "КАДАСТР"		
Норм.контр.		Авлохов А.Р.							

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

с. Октябрьское

04.12.2023

Место проведения: РСО-Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, Время проведения: 10.00 ч. мск.

Предмет слушаний: проект межевания территории в кадастровом квартале 15:08:0010103.

Способ информирования общественности: официальный сайт администрации в сети «Интернет» www.prigams.ru, районная газета «Фидиуаг».

Председательствующий:

Глава АМС Пригородного муниципального района Р.А. Есиев;

Присутствовали:

Начальник Управления земельных и имущественных отношений Л.Р. Шавлохова.

Начальник отдела земельных отношений Э.М. Тедеев.

Главный специалист - архитектор управления строительства, архитектуры и ЖКХ Э.Т. Кцоев.

Главный специалист отдела земельных отношений А.М.Габуев.

Слушали: главного специалиста отдела земельных отношений А.М.Габуева – публичные слушания проводились в целях рационального использования земель, для исключения недостатков в землепользовании (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы), а также в целях установления границ земельных участков, которые могут быть сформированы на территории кадастрового квартала 15:08:0010103.

За период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний каких-либо предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, исправления реестровой ошибки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Решили:

1. Считать публичные слушания по проекту межевания территории в кадастровом квартале 15:08:0010103 состоявшимися.

2. АМС Пригородного муниципального района подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

Председательствующий



Р.А. Есиев