



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы  
Горæтгароны муниципалон районы бынаттон  
хиуынаффайады администраци

**Б А Р Д З Ы Р Д**

Администрация местного самоуправления  
Пригородного муниципального района  
Республики Северная Осетия – Алания

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 12 » 09 2023 г. с. Октябрьское № 528

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Кармадонского сельского поселения, протоколом публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний от 07.09.2023 г., учитывая обращение Бикоева В.З., **постановляю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиницы» для земельных участков с кадастровыми номерами 15:08:0330101:50, находящегося в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Пригородный район, с. Старая Саниба, ул. Левобережная, дом 21 «б», 15:08:0330101:51, находящегося в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Пригородный район, с. Старая Саниба, ул. Левобережная, дом 21 «а», и 15:08:0330101:53, находящегося в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Пригородный район, с. Старая Саниба, ул. Левобережная, дом 21.

2. Настоящее постановление разместить в районной газете «Фидиуаг», на официальном сайте администрации в сети «Интернет» [www.prigams.ru](http://www.prigams.ru).

Глава администрации



Р.А.Есиев

Заключение  
по результатам публичных слушаний  
по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельных участков»

с. Октябрьское

07.09.2023 г.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом АМС Пригородного муниципального района, Правилами землепользования и застройки Кармадонского сельского поселения, постановлением АМС Пригородного муниципального района №473 от 15.08.2023 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования» были назначены публичные слушания на 06.09.2023 г. Извещение размещено на официальном сайте администрации в сети «Интернет» [www.prigams@yandex.ru](mailto:www.prigams@yandex.ru), опубликовано в районной газете «Фидиуаг» №93(12521) от 19.08.2023 г.

Публичные слушания проводит АМС Пригородного муниципального района по инициативе заинтересованного лица - Бикоева В.З.

06.09.2022 г. в 15-00 ч. мск в здании АМС Пригородного муниципального района расположенном по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129, каб. 313, состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиницы» для земельных участков с кадастровыми номерами 15:08:0330101:50, находящегося в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Пригородный район, с. Старая Саниба, ул. Левобережная, дом 21 «б», 15:08:0330101:51, находящегося в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Пригородный район, с. Старая Саниба, ул. Левобережная, дом 21 «а», и 15:08:0330101:53, находящегося в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Пригородный район, с. Старая Саниба, ул. Левобережная, дом 21,

В публичных слушаниях жители Пригородного района участия не приняли.

Каких-либо предложений и замечаний, касающихся предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, ни в устной, ни в письменной форме в АМС Пригородного муниципального района не поступало.

**Вывод:**

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиницы» для земельных участков с кадастровыми номерами 15:08:0330101:50, находящегося в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Пригородный район, с. Старая Саниба, ул. Левобережная, дом 21 «б», 15:08:0330101:51, находящегося в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Пригородный район, с. Старая Саниба, ул. Левобережная, дом 21 «а», и 15:08:0330101:53, находящегося в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми

домами (Ж-1), расположенного по адресу: Пригородный район, с. Старая Саниба, ул. Левобережная, дом 21 признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе АМС Пригородного муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиницы» для земельных участков с кадастровыми номерами 15:08:0330101:50, находящегося в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Пригородный район, с. Старая Саниба, ул. Левобережная, дом 21 «б», 15:08:0330101:51, находящегося в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Пригородный район, с. Старая Саниба, ул. Левобережная, дом 21 «а», и 15:08:0330101:53, находящегося в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1), расположенного по адресу: Пригородный район, с. Старая Саниба, ул. Левобережная, дом 21 в соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ В.И. Хугаев

