



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы  
Горæтгæрон район бынæттон  
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**

Администрация местного самоуправления  
муниципального образования Пригородный район  
Республики Северная Осетия – Алания  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «22 12» 2022 г.

с. Октябрьское

№ 492

**Об утверждении документации по планировке территории  
объекта «Строительство туристического комплекса  
в с.Кобан Пригородного района РСО-Алания»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
**постановляю:**

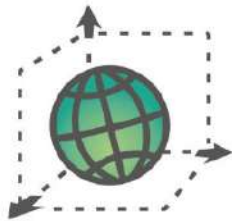
1. Утвердить документацию по планировке территории объекта  
«Строительство туристического комплекса в с.Кобан Пригородного района  
РСО-Алания».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
заместителя АМС МО Пригородный район В.З. Джиеова.

Глава администрации



Р.А. Есиев



**КАДАСТР**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
Пригородного района РСО-Алания»**

**ДПТ/24689-2022**

Наименование	Состав проекта	Обозначение
<b>Введение</b>		
<b>ТОМ 1.</b> Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.	<b>Раздел 1.</b> Проект планировки территории. Графическая часть	
	Чертеж планировки территории, М 1:500	ДПТ/24689-2022-ППТ/ЧПТ
	<b>Раздел 2.</b> Положение о размещении линейного объекта	ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР
<b>ТОМ 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	<b>Раздел 3.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Схема расположения элементов планировочной структуры	ДПТ/24689-2022-ППТ/МО-01
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500	ДПТ/24689-2022-ППТ/МО-02
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	ДПТ/24689-2022-ППТ/МО-03
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ДПТ/24689-2022-ППТ/МО-04
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	ДПТ/24689-2022-ППТ/МО-05
	Схема конструктивных и планировочных решений	ДПТ/24689-2022-ППТ/МО-06
	<b>Раздел 4.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ДПТ/24689-2022-ППТ/МО-ПЗ
<b>ТОМ 3.</b> Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.	<b>Раздел 5.</b> Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории, М 1:500	ДПТ/24689-2022-ПМТ/ЧМТ
	<b>Раздел 6.</b> Проект межевания территории. Пояснительная записка	ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ
<b>ТОМ 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	<b>Раздел 7.</b> Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ/24689-2022-ПМТ/МО


Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	ДПТ/24689-2022-С			
						Содержание документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Кадаспр»		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
объекта «Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
Пригородного района РСО-Алания»**

**ВВЕДЕНИЕ**

Подготовка документации по планировке территории объекта «Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания» осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, входящих в состав объекта «Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания».

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения.

В составе документации по планировке территории разработаны проект планировки и проект межевания территории линейных объектов, входящих в состав объекта «Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания».

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории,

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					<i>ДПТ/24689-2022-В</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
Разраб.		Халилова Л		11.2022			
Пров.		Дреев М.С		11.2022			
<i>Н. контр.</i>							
<i>Утв.</i>		АВЛОХОВ А.					

<i>Введение</i>		
<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	1	11
<i>000 «Кадастр»</i>		

градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» решение о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Проект планировки территории состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

В связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются. В связи с чем чертеж красных линий не включен в состав графической части проекта планировки территории.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						24981-2022-08-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			2

планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

Инва. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	24981-2022-08-ДПТ	Лист
						3

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий,

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	24981-2022-08-ДПТ	Лист 4

занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	24981-2022-08-ДПТ	Лист
						5



(здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В состав Приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории также включены:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	24981-2022-08-ДПТ	6

Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертежи межевания территории, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертежах межевания территории отображаются:

а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

24981-2022-08-ДПТ

номера характерных точек образуемых земельных участков;  
 кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории

Инва. № подл.	Подп. и дата
	Инва. № дубл.
Взам. Инв. №	Подп. и дата
	Инва. № подл.

						24981-2022-08-ДПТ	Лист 8
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или)

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	24981-2022-08-ДПТ	Лист
						10

максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24981-2022-08-ДПТ

Лист

11



# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
Пригородного района РСО-Алания»**

**ДПТ/24689-2022**

**Том I**

*Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.*

Владикавказ, 2022



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
«Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
Пригородного района РСО-Алания»**

**РАЗДЕЛ 1**

**Проект планировки территории. Графическая часть**

**ДПТ/24689-2022-ППТ/ЧПТ**

Генеральный директор

А.Р. Авлохов

Главный инженер проекта

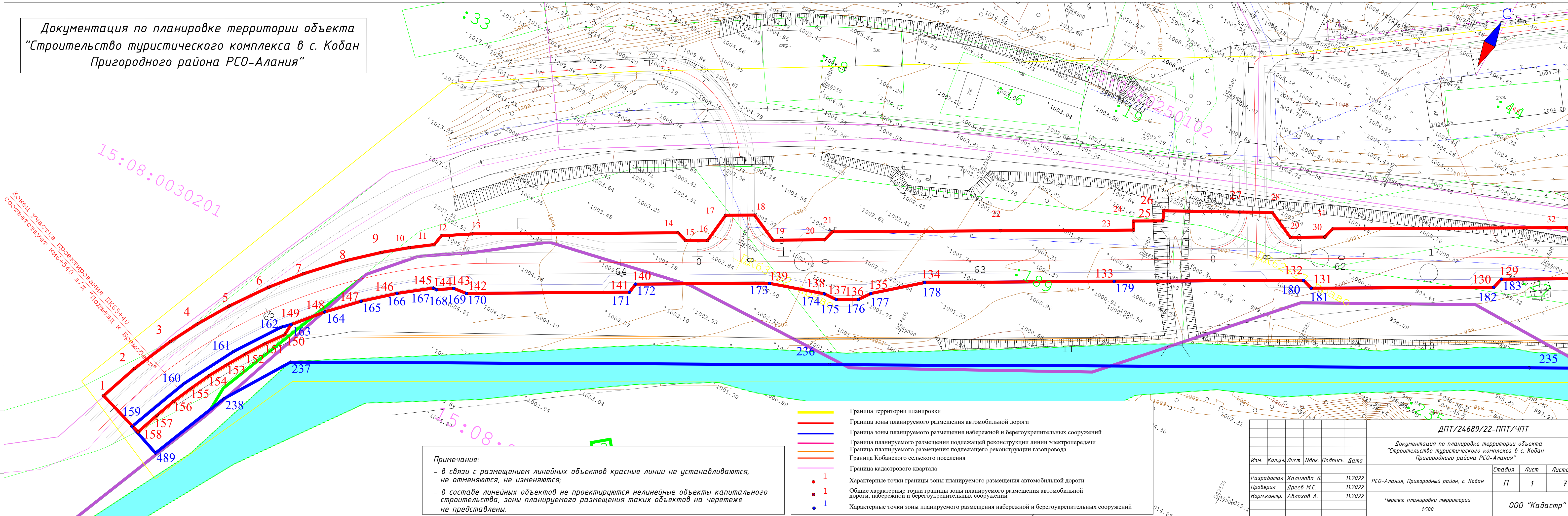
М.С. Дреев

Владикавказ, 2022



Документация по планировке территории объекта  
 "Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
 Пригородного района РСО-Алания"

15:08:0030201  
 Конеч участка проектирования ПК65+40  
 соответствует кмб+540 а/д "Подъезд к Брэмсбергу"



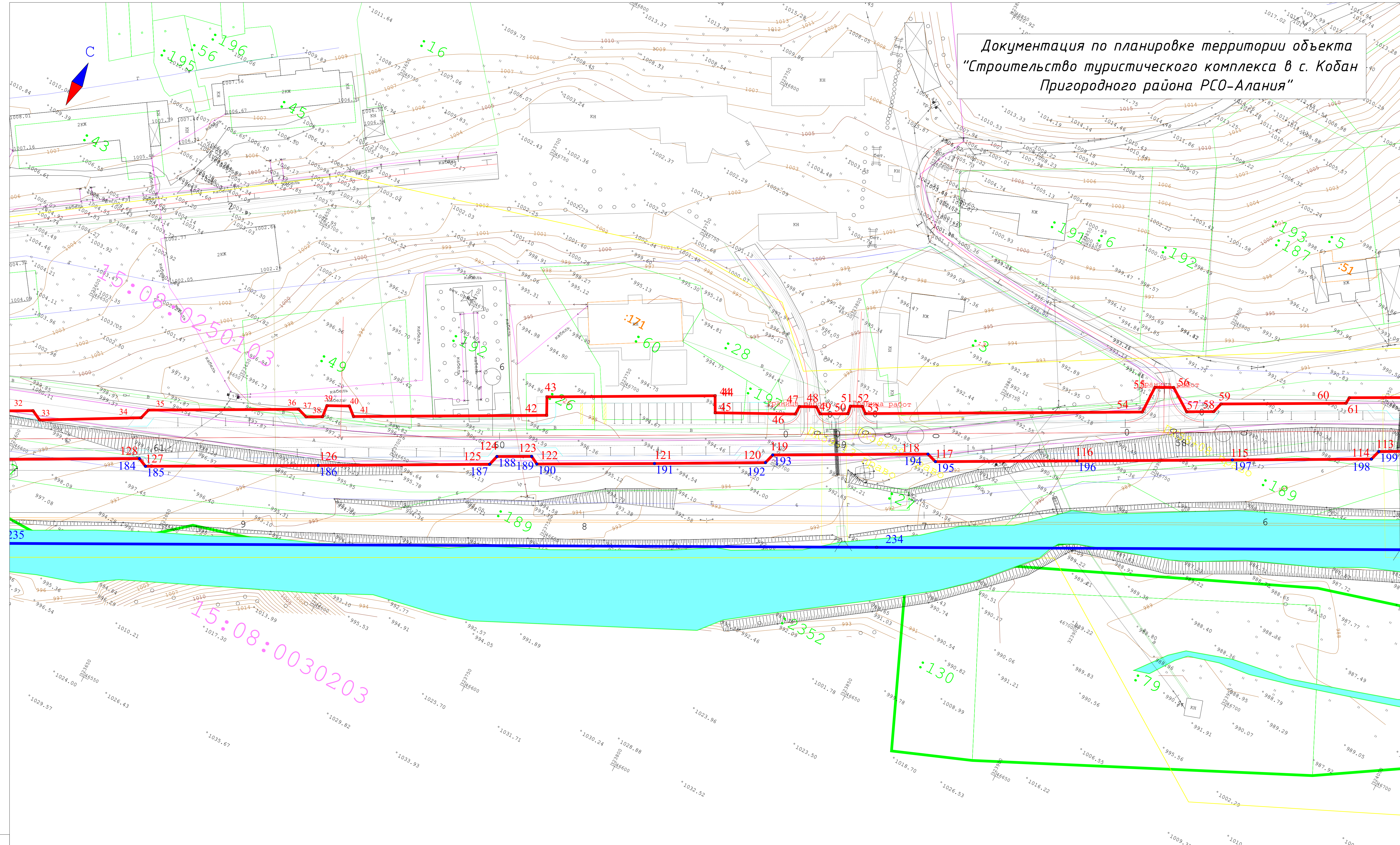
**Примечание:**  
 - в связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются;  
 - в составе линейных объектов не проектируются нелинейные объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения таких объектов на чертеже не представлены.

- Граница территории планировки
- Граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- Граница зоны планируемого размещения набережной и берегоукрепительных сооружений
- Граница планируемого размещения подлежащей реконструкции линии электропередачи
- Граница планируемого размещения подлежащего реконструкции газопровода
- Граница Кобанского сельского поселения
- Граница кадастрового квартала
- 1 Характерные точки границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- 1 Общие характерные точки границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги, набережной и берегоукрепительных сооружений
- 1 Характерные точки зоны планируемого размещения набережной и берегоукрепительных сооружений

ДПТ/24689/22-ППТ/ЧПТ			
Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издк. Подпись Дата
	Разработал	Халилова Л.	11.2022
	Проверил	Дреев М.С.	11.2022
	Норм.контр.	Авлохов А.	11.2022
РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан			
Чертеж планировки территории 1:500			Стадия Лист Листов П 1 7
			ООО "Кадастр"

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

Документация по планировке территории объекта  
 "Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
 Пригородного района РСО-Алания"



**Примечание:**  
 - в связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются;  
 - в составе линейных объектов не проектируются нелинейные объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения таких объектов на чертеже не представлены.

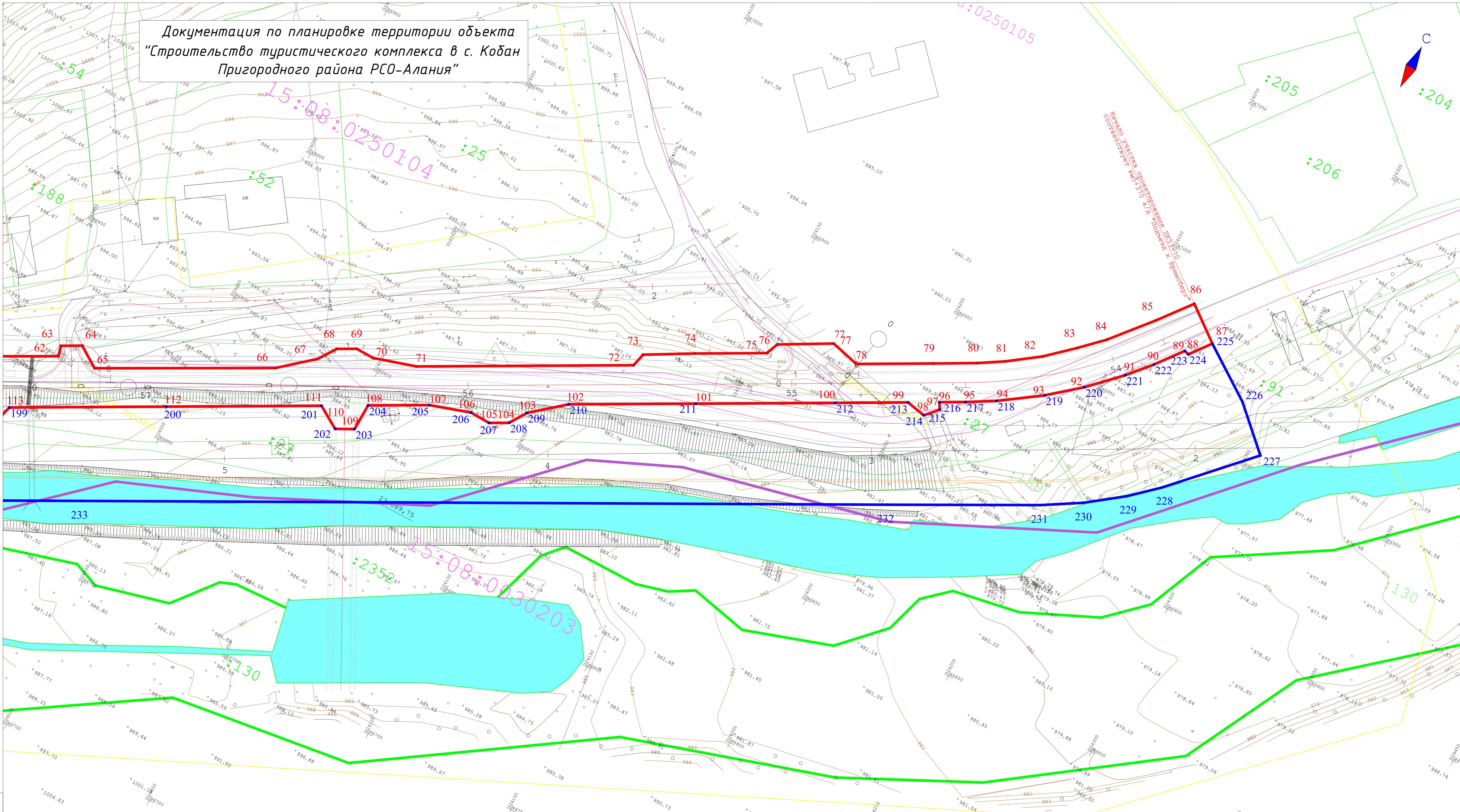
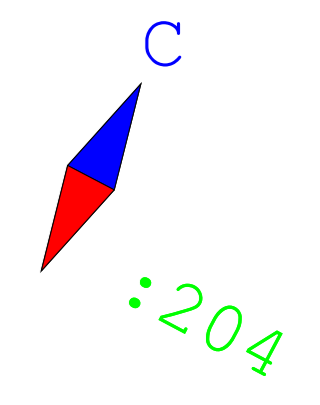
- Граница территории планировки
- Граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- Граница зоны планируемого размещения набережной и берегоукрепительных сооружений
- Граница планируемого размещения подлежащей реконструкции линии электропередачи
- Граница планируемого размещения подлежащей реконструкции газопровода
- Граница Кобанского сельского поселения
- Граница кадастрового квартала
- 1 Характерные точки границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- 1 Общие характерные точки границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги, набережной и берегоукрепительных сооружений
- 1 Характерные точки зоны планируемого размещения набережной и берегоукрепительных сооружений

ДПТ/24689/22-ППТ/ЧПТ				
Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"				
Изм.	Колучи/Лист	Наок	Подпись	Дата
Разработал	Халилова Л.			11.2022
Проверил	Древ В.М.С.			11.2022
Норм.контр.	Авлохов А.			11.2022
РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан			Стация	Лист
			П	2
				7
Чертеж планировки территории 1:500			000 "Кадастр"	

Идиф.№ подл. Подпись и дата. Взам.индиф.№

Копировал

Документация по планировке территории объекта  
 "Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
 Пригородного района РСО-Алания"



- Граница территории планировки
- Граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- Граница зоны планируемого размещения набережной и берегоукрепительных сооружений
- Граница планируемого размещения подлежащей реконструкции линии электропередачи
- Граница планируемого размещения подлежащего реконструкции газопровода
- Граница Кобанского сельского поселения
- Граница кадастрового квартала
- 1 Общие характерные точки границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- 1 Общие характерные точки границы зоны планируемого размещения набережной и берегоукрепительных сооружений
- 1 Характерные точки зоны планируемого размещения набережной и берегоукрепительных сооружений

**Примечание:**  
 - в связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются;  
 - в составе линейных объектов не проектируются нелинейные объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения таких объектов на чертеже не представлены.

ДПТ/24689/22-ППТ/ЧПТ					Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"				
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан	П	3	7
						Чертеж планировки территории 1:500	ООО "Кадастр"		

Копировал

Имя, Подпись, и дата. Взаимное

Документация по планировке территории объекта  
 "Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
 Пригородного района РСО-Алания"

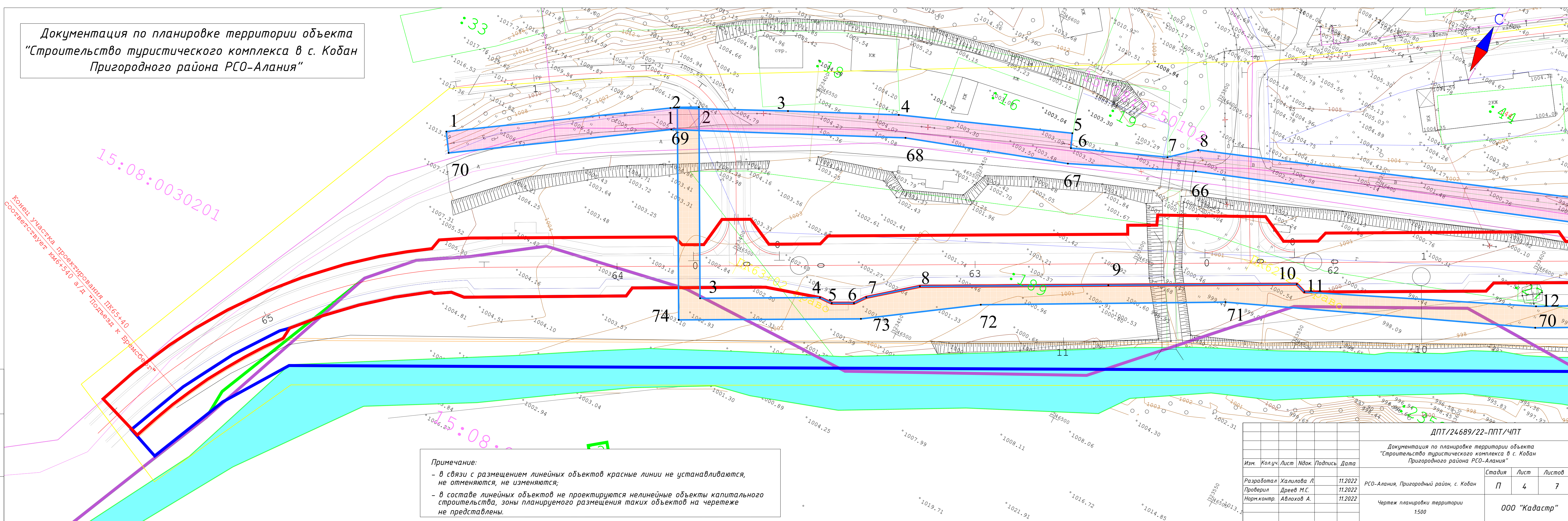
15:08:0030201  
 Конеч участка проектирования ПК65+40  
 соответствует кмб+540 а/д "Подъезд к Брэмсбергу"

Примечание:  
 - в связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются;  
 - в составе линейных объектов не проектируются нелинейные объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения таких объектов на чертеже не представлены.

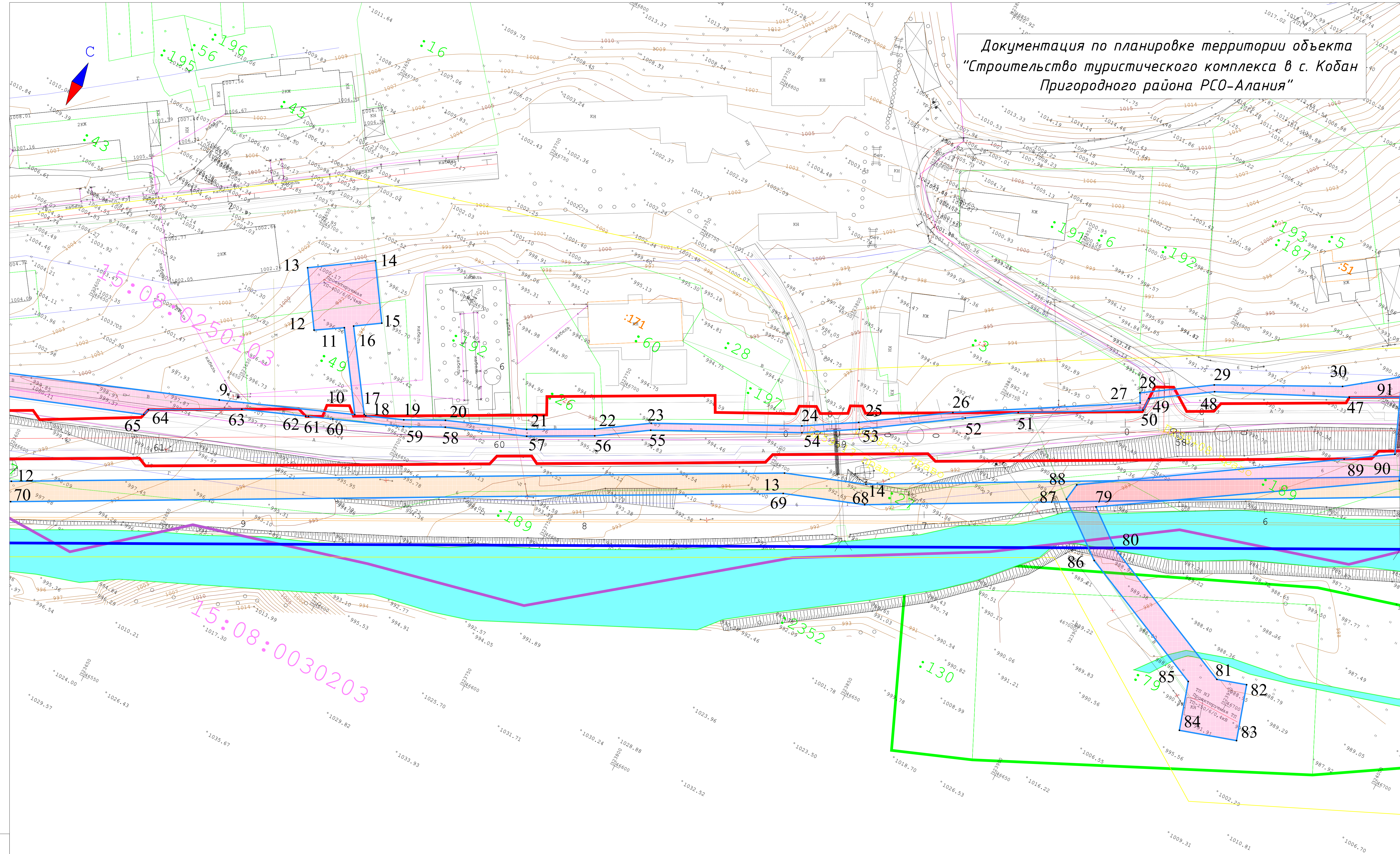
ДПТ/24689/22-ППТ/ЧПТ					
Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
Разработал	Халилова Л.	11.2022			
Проверил	Дреев М.С.	11.2022			
Норм.контр.	Авлохов А.	11.2022			
РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан					
Чертеж планировки территории					
1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	4	7			
ООО "Кадаспр"					

Копировал

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№



Документация по планировке территории объекта  
 "Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
 Пригородного района РСО-Алания"



**Примечание:**  
 - в связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются;  
 - в составе линейных объектов не проектируются нелинейные объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения таких объектов на чертеже не представлены.

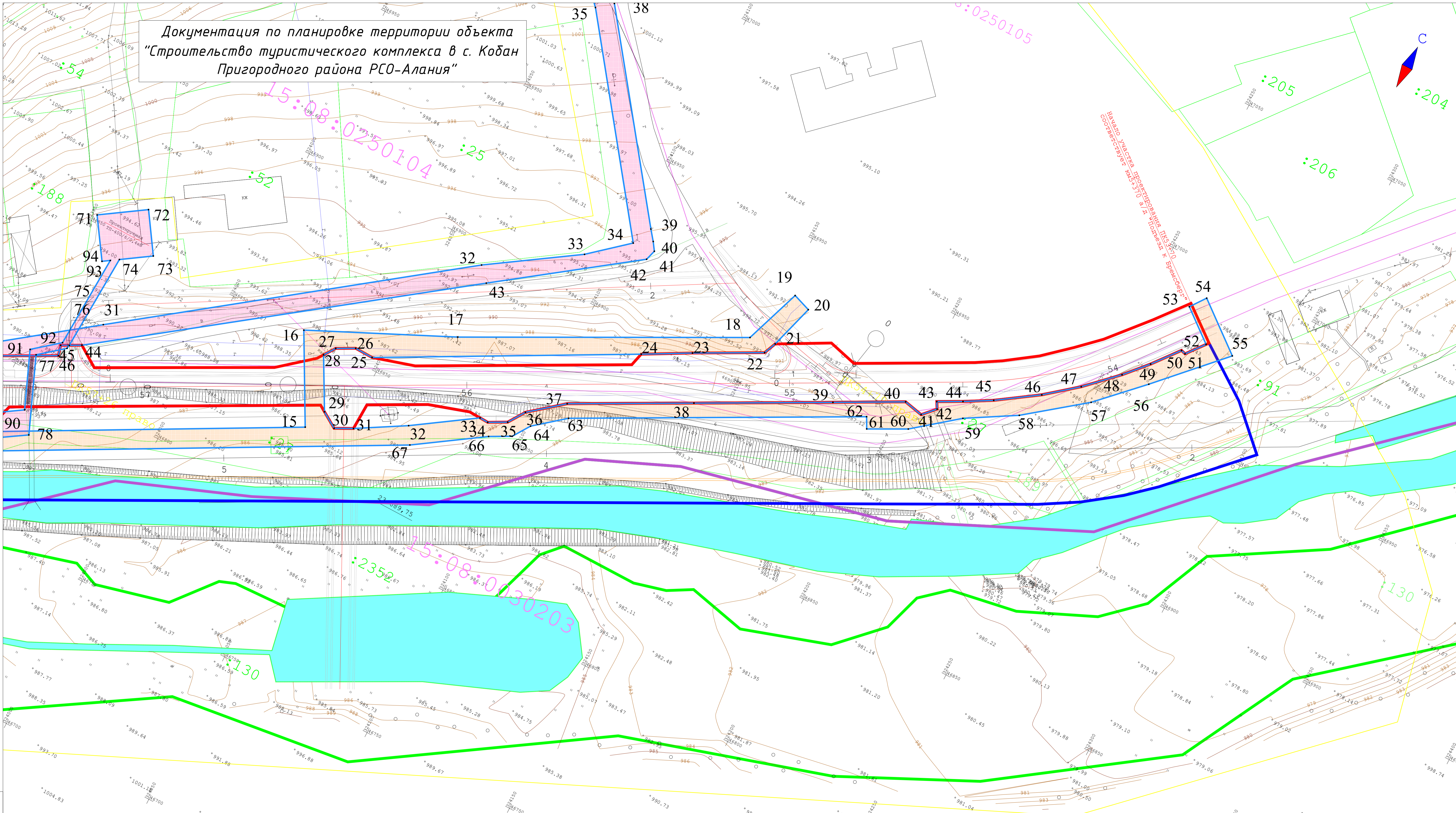
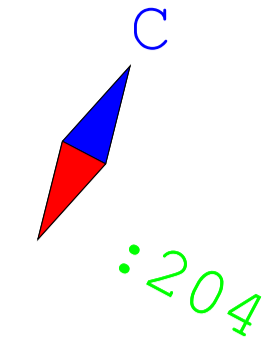
- Граница территории планировки
- Граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- Граница зоны планируемого размещения набережной и берегоукрепительных сооружений
- Граница планируемого размещения подлежащей реконструкции линии электропередачи
- Граница планируемого размещения подлежащей реконструкции газопровода
- Граница Кобанского сельского поселения
- Граница кадастрового квартала
- 1 Характерные точки границы зоны планируемого размещения линии электропередачи
- 1 Характерные точки границы зоны планируемого размещения газопровода

ДПТ/24689/22-ППТ/ЧПТ				
Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"				
Изм.	Колучи/Лист	Ндк	Подпись	Дата
Разработал	Халилова Л.			11.2022
Проверил	Древ М.С.			11.2022
Норм.контр.	Авлохов А.			11.2022
РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан				Стация
Чертеж планировки территории 1:500				Лист
				Листов
				000 "Кадастр"

Идентификационный номер: 15:08:0030203

Копировал

Документация по планировке территории объекта  
 "Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
 Пригородного района РСО-Алания"



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

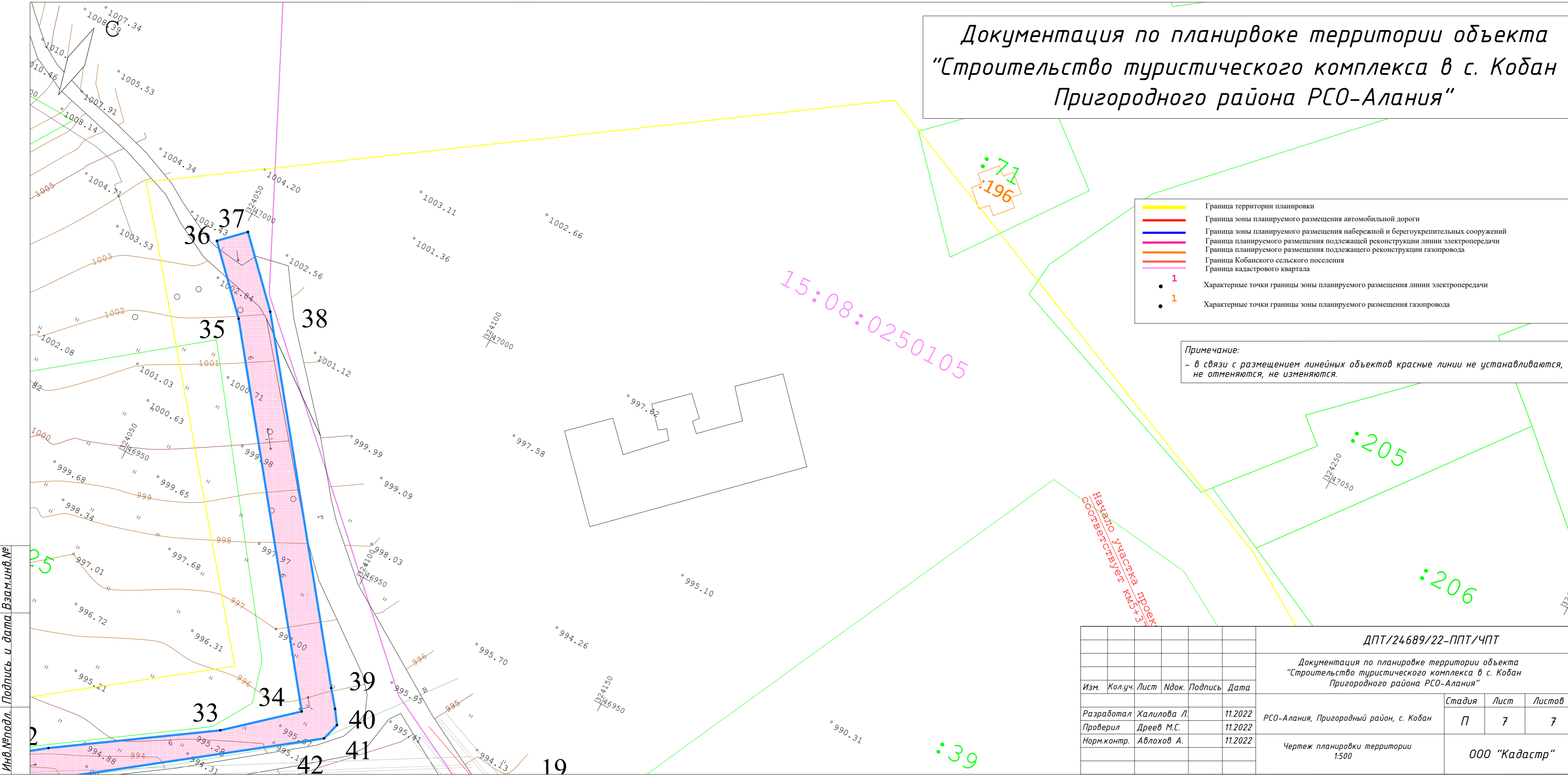
**Примечание:**  
 - в связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются;  
 - в составе линейных объектов не проектируются нелинейные объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения таких объектов на чертеже не представлены.

- Граница территории планировки
- Граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- Граница зоны планируемого размещения набережной и берегоукрепительных сооружений
- Граница планируемого размещения подлежащей реконструкции линии электропередачи
- Граница планируемого размещения подлежащего реконструкции газопровода
- Граница Кобанского сельского поселения
- Граница кадастрового квартала
- 1 Характерные точки границы зоны планируемого размещения линии электропередачи
- 1 Характерные точки границы зоны планируемого размещения газопровода

ДПТ/24689/22-ППТ/ЧПТ					
Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"					
Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата	
	Халилова Л.	11.2022			РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан
	Проверил Древш М.С.	11.2022			Стадия Лист Листов
	Норм.контр. Авлохов А.	11.2022			П 6 7
Чертеж планировки территории 1:500					ООО "Кадаспр"

Копировал

# Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"



- Граница территории планировки
- Граница зоны планируемого размещения автомобильной дороги
- Граница зоны планируемого размещения набережной и берегоукрепительных сооружений
- Граница планируемого размещения подлежащей реконструкции линии электропередачи
- Граница планируемого размещения подлежащего реконструкции газопровода
- Граница Кобанского сельского поселения
- Граница кадастрового квартала
- 1 Характерные точки границы зоны планируемого размещения линии электропередачи
- 1 Характерные точки границы зоны планируемого размещения газопровода

Примечание:  
- в связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются.

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

						<b>ДПТ/24689/22-ППТ/ЧПТ</b>			
						Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан	Стадия	Лист	Листов
							П	7	7
Разработал		Халилова Л.			11.2022		Чертеж планировки территории 1:500	ООО "Кадастр"	
Проверил		Дреев М.С.			11.2022				
Норм.контр.		Авлехов А.			11.2022				

Копировал



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
«Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
Пригородного района РСО-Алания»**

**РАЗДЕЛ 2**

**Положение о размещении линейного объекта**

**ДПТ/24689-2022-ПШТ/ПОР**

Генеральный директор

А.Р. Авлохов

Главный инженер проекта

М.С. Дреев

Владикавказ, 2022



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
объекта «Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
Пригородного района РСО-Алания»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В С. КОБАН ПРИГОРОДНОГО  
РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ»**

**I. Наименование, основные характеристики, вид и назначение линейного  
объекта. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта.**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении линейных объектов, входящих в состав объекта «Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в границах нескольких смежных элементов планировочной структуры Кобанского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, предназначенных для размещения следующих линейных объектов, входящих в состав объекта «Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания»:

- реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к Бремсбергу» на участке км 5+365 - 6+535;

- строительство берегоукрепительных сооружений на реке Гизельдон по защите населенного пункта с. Кобан Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания;

- строительство набережной на реке Гизельдон в с. Кобан Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания.

Зоны планируемого размещения объектов устанавливаются для территорий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР			
					Лит.	Лист	Листов	
Разраб.	Халилова Л				Положение о размещении		1	35
Пров.	Дреев М.С							
Н. контр.								
Утв.	АВЛОХОВ А.							
						000 «Кадастр»		

Кобанского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к Бремсбергу» на участке км 5+365 - 6+535» устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Зона планируемого размещения линейных объектов «Строительство берегоукрепительных сооружений на реке Гизельдон по защите населенного пункта с. Кобан Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания» и строительство набережной на реке Гизельдон в с. Кобан Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания в рамках строительства туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания предусматривает временный отвод земли на период строительства берегоукрепительных сооружений, а также постоянный отвод для размещения набережной и берегоукрепительных сооружений.

Участки по строительству берегоукрепительных сооружений расположены южнее с. Кобан, на левом берегу р. Гизельдон. Общая протяженность проектируемого левобережного берегоукрепительного сооружения 1,18432 км.

Участок № 1 ПК0+00 – ПК5+00 по оси берегоукрепления, протяженность 500 м;

Участок № 2 ПК5+00 – ПК11+84,32 по оси берегоукрепления, протяженность 684,32 м.

Основные характеристики и назначение объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к Бремсбергу» на участке км 5+365 - 6+535» приведены в таблице 1.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	Инов. № дубл.	Подп. и дата
---------------	--------------	---------------	---------------	--------------

					ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

Таблица 1

№ п/п	Технические нормативы	Значение	Наименование документа
1	Вид строительства	Реконструкция	Задание на проектирование
2	Классификация дороги по функциональному назначению	Распределительные дороги автомобильные регионального значения	СП 34.13330.2021
3	Категория автомобильной дороги:	IV	Задание на проектирование
4	Протяженность участка дороги, км	1,180	Проектные данные
5	Расчетная скорость, км/час	40	СП 34.13330.2021
6	Число полос движения	2	СП 34.13330.2021
7	Ширина полосы движения,	3,0	СП 34.13330.2021
8	Ширина разделительной полосы, м	-	СП 34.13330.2021
9	Ширина обочин, м:	2,0	СП 34.13330.2021
10	Ширина укрепленной части обочин, м	0,5	СП 34.13330.2021
11	Ширина остановочной полосы, м	-	
12	Тип дорожной одежды	облегченный	СП 34.13330.2021
13	Вид покрытия (в соответствии с указанием Росавтодора от 03.02.2010 № 01-28/997)	асфальтобетон	СП 34.13330.2021
14	Расчетные нагрузки на дорожную одежду, кН	100	СП 34.13330.2021
15	Расчетные нагрузки на искусственные сооружения	A-14; H14	ГОСТ Р 52748-2007
16	Освещение на а/д (есть/нет)	есть	Проектные данные СП 34.13330.2021
17	Ограждение на а/д (есть/нет) (металл/ж.б.)	нет	Проектные данные СП 34.13330.2021
18	Количество мостов и путепроводов, шт.	-	СП 34.13330.2021
19	Количество водопропускных труб, шт	4	СП 34.13330.2021

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ив. №	Ив. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР

Лист

3

**II. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

*Таблица 2*

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к Бреmsбергу» на участке км 5+365 - 6+535»

<b>Имя точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>	<b>Угол поворота</b>	<b>S, м</b>
1	46380,07	323263,12	272° 2,7'	11,46
2	46390,79	323267,16	184° 26,2'	
3	46402,09	323272,45	183° 56,6'	12,48
4	46409,91	323276,79	183° 27,5'	8,94
5	46418,39	323282,19	184° 6,1'	10,05
6	46428,25	323289,51	184° 9,4'	12,28
7	46436,05	323296,23	184° 7,4'	10,3
8	46444,89	323305,03	184° 8,1'	12,47
9	46451,53	323312,67	183° 20,4'	10,12
10	46456,26	323318,8	182° 36,9'	7,74
11	46460,25	323324,49	136° 46,7'	6,95
12	46463,33	323325,13	226° 41,8'	3,15
13	46467,87	323332,52	183° 15,2'	8,67
14	46494,95	323382,79	226° 23,2'	57,1
15	46494,01	323385,67	133° 35,1'	3,03
16	46496,89	323391,01	126° 2,9'	6,07
17	46505,46	323392,17	233° 56,0'	8,65
18	46509,26	323399,21	234° 2,1'	8
19	46505,51	323407,01	125° 59,4'	8,65
				14,35

Имя	Подп. и дата
Инд. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР	Лист 4
------	------	----------	-------	------	------------------------	-----------

20	46512,32	323419,64	133° 49,0'	
				3,07
21	46515,28	323420,46	226° 10,2'	
				46,76
22	46537,48	323461,61	180° 0,9'	
				37
23	46555,04	323494,18	89° 36,7'	
				2,5
24	46557,23	323492,98	270° 31,2'	
				8,15
25	46561,08	323500,16	94° 58,5'	
				2,84
26	46563,69	323499,04	266° 11,2'	
				21,14
27	46573,3	323517,87	179° 38,8'	
				9
28	46577,44	323525,86	233° 24,9'	
				8,52
29	46573,7	323533,52	125° 39,3'	
				9,63
30	46578,27	323542	133° 23,8'	
				3,08
31	46581,24	323542,8	226° 35,8'	
				65,14
32	46612,15	323600,14	235° 2,8'	
				3,34
33	46610,65	323603,12	124° 0,6'	
				29,84
34	46625,24	323629,15	134° 28,6'	
				3,09
35	46628,22	323629,96	226° 30,3'	
				44,16
36	46649,15	323668,85	226° 11,4'	
				3,06
37	46648,21	323671,76	133° 38,3'	
				4,87
38	46650,53	323676,04	112° 1,7'	
				3,48
39	46653,99	323675,65	249° 21,6'	
				6,59
40	46656,99	323681,52	247° 54,9'	
				3,32
41	46654,82	323684,03	110° 47,8'	
				56,74
42	46681,77	323733,96	91° 10,8'	
				5,43
43	46686,6	323731,48	268° 48,5'	
				49,39
44	46710,07	323774,94	270° 9,8'	
				4,99

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР

45	46705,67	323777,3	91° 5,9'	
				23,57
46	46716,41	323798,28	116° 38,6'	
				2,46
47	46718,87	323798,26	243° 14,1'	
				5
48	46721,16	323802,71	240° 39,1'	
				2,36
49	46719,86	323804,68	118° 15,3'	
				8,16
50	46723,73	323811,86	108° 10,4'	
				2,33
51	46726,02	323811,45	253° 17,8'	
				3,54
52	46727,62	323814,61	246° 53,1'	
				2,29
53	46726,15	323816,36	111° 38,8'	
				81,34
54	46764,74	323887,96	117° 20,5'	
				8,17
55	46772,91	323887,82	243° 37,5'	
				5,51
56	46775,44	323892,71	241° 19,3'	
				8,09
57	46770,92	323899,42	117° 42,0'	
				7,96
58	46774,7	323906,43	133° 43,2'	
				3,09
59	46777,68	323907,25	226° 15,8'	
				36,73
60	46795,12	323939,57	120° 47,3'	
				1,88
61	46797	323939,65	239° 25,1'	
				23,85
62	46808,25	323960,68	103° 0,7'	
				3,29
63	46811,43	323959,82	256° 48,9'	
				6,58
64	46814,55	323965,61	241° 34,1'	
				7,95
65	46810,19	323972,26	118° 41,3'	
				55,82
66	46836,45	324021,52	167° 49,7'	
				13,53
67	46845,19	324031,85	164° 26,1'	
				6,53
68	46850,59	324035,52	207° 27,3'	
				6,19
69	46853,53	324040,97	209° 43,5'	
				5,81

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР

70	46853,39	324046,78	161° 36,4'	
				13,64
71	46857,38	324059,82	168° 41,5'	
				67,11
72	46889,22	324118,9	132° 0,4'	
				4,35
73	46893,45	324119,93	227° 1,5'	
				15,9
74	46901,23	324133,8	180° 58,2'	
				22,34
75	46911,83	324153,47	140° 57,0'	
				4,24
76	46915,74	324155,1	218° 26,2'	
				17,42
77	46924,17	324170,35	223° 10,6'	
				9,39
78	46921,86	324179,45	137° 25,8'	
				23,71
79	46933,11	324200,32	179° 46,6'	
				13,81
80	46939,71	324212,45	177° 3,7'	
				8,6
81	46944,2	324219,78	175° 56,4'	
				11,54
82	46950,91	324229,17	173° 49,5'	
				11,01
83	46958,24	324237,39	178° 7,5'	
				9,54
84	46964,82	324244,3	174° 4,3'	
				16,48
85	46977,36	324255	178° 6,2'	
				12,77
86	46987,34	324262,96	269° 3,9'	
				13,53
87	46979,08	324273,67	270° 17,0'	
				8,15
88	46972,65	324268,66	248° 20,2'	
				1,5
89	46973,07	324267,22	111° 56,8'	
				10,46
90	46964,85	324260,75	183° 21,7'	
				9,45
91	46957,78	324254,48	184° 2,8'	
				13,18
92	46948,56	324245,06	184° 45,0'	
				12,48
93	46940,6	324235,45	185° 3,9'	
				15
94	46932,09	324223,1	184° 27,1'	
				9,53

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

95	46927,31	324214,86	181° 49,0'	
				8,12
96	46923,46	324207,71	87° 58,4'	
				2,32
97	46921,46	324208,88	253° 10,0'	
				5,25
98	46917,61	324205,31	238° 56,4'	
				6,22
99	46918,88	324199,22	139° 47,4'	
				22,54
100	46908,15	324179,4	180° 7,6'	
				43,07
101	46887,73	324141,48	180° 1,3'	
				39,28
102	46869,12	324106,89	168° 37,5'	
				13,21
103	46860,69	324096,72	162° 33,7'	
				6,28
104	46855,42	324093,31	208° 42,8'	
				6,21
105	46852,47	324087,85	210° 30,8'	
				6,45
106	46852,71	324081,4	159° 53,5'	
				13,09
107	46848,67	324068,95	169° 38,4'	
				18,94
108	46839,68	324052,28	120° 2,3'	
				8,42
109	46831,26	324052,03	240° 55,4'	
				6
110	46828,5	324046,7	239° 3,1'	
				8,28
111	46832,85	324039,65	120° 1,4'	
				47,99
112	46810,1	323997,4	179° 58,5'	
				48,47
113	46787,1	323954,73	134° 32,9'	
				3,11
114	46784,11	323953,86	225° 26,5'	
				40,83
115	46764,73	323917,92	179° 59,3'	
				45,62
116	46743,07	323877,77	180° 2,6'	
				41,59
117	46723,35	323841,15	225° 41,4'	
				3,11
118	46724,28	323838,18	134° 17,3'	
				45,59
119	46702,65	323798,05	133° 42,6'	
				3,09

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР



120	46699,67	323797,23	226° 8,8'	
				32,6
121	46684,13	323768,57	180° 14,5'	
				34,57
122	46667,78	323738,11	236° 35,9'	
				2,69
123	46669,06	323735,74	123° 21,4'	
				10,22
124	46664,22	323726,74	133° 19,9'	
				3,12
125	46661,21	323725,93	226° 32,5'	
				50,36
126	46637,26	323681,63	180° 7,8'	
				50,72
127	46613,24	323636,96	232° 4,1'	
				2,87
128	46614,4	323634,33	127° 52,9'	
				49,44
129	46590,95	323590,81	133° 46,9'	
				3,11
130	46587,95	323589,98	226° 15,4'	
				50,72
131	46563,92	323545,31	226° 14,2'	
				3,05
132	46564,86	323542,41	133° 42,7'	
				52,62
133	46539,89	323496,09	180° 0,0'	
				52,62
134	46514,92	323449,77	168° 44,3'	
				15,3
135	46505,17	323437,98	166° 2,3'	
				3,8
136	46502,11	323435,72	205° 35,0'	
				6,2
137	46499,2	323430,24	205° 26,7'	
				3,63
138	46499,04	323426,61	165° 22,6'	
				15,47
139	46494,48	323411,83	168° 48,8'	
				37,25
140	46476,8	323379,04	127° 11,3'	
				2,79
141	46474,04	323378,61	232° 42,1'	
				45,31
142	46452,46	323338,77	202° 3,1'	
				3,77
143	46452,04	323335,02	153° 55,2'	
				4,82
144	46449,45	323330,95	213° 3,0'	
				0,99

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР

145	46449,46	323329,96	143° 6,8'	
				10,2
146	46443,42	323321,74	175° 55,2'	
				10,2
147	46436,81	323313,97	176° 0,2'	
				10,52
148	46429,45	323306,45	175° 51,0'	
				9,98
149	46421,97	323299,84	142° 47,3'	
				3,37
150	46418,61	323299,59	213° 26,1'	
				6
151	46413,86	323295,92	176° 31,7'	
				6,01
152	46408,89	323292,54	177° 46,6'	
				6
153	46403,8	323289,36	178° 16,9'	
				6,01
154	46398,61	323286,33	176° 32,6'	
				6,01
155	46393,25	323283,62	178° 30,4'	
				6,01
156	46387,82	323281,05	176° 47,5'	
				6
157	46382,26	323278,79	178° 23,3'	
				7,08
158	46375,63	323276,31	268° 5,7'	
				13,92
1	46380,07	323263,12	272° 2,7'	

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов «Строительство берегоукрепительных сооружений на реке Гизельдон по защите населенного пункта с. Кобан Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания» и строительство набережной на реке Гизельдон в с. Кобан Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания»

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
159	46376,19	323274,12	271° 52,6'	

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

				18,74
160	46393,52	323281,26	186° 44,4'	16,47
161	46407,91	323289,28	185° 48,9'	14,79
162	46420,03	323297,75	192° 11,0'	2,85
163	46421,97	323299,84	174° 20,1'	9,98
164	46429,45	323306,45	184° 9,0'	10,52
165	46436,81	323313,97	183° 59,8'	10,2
166	46443,42	323321,74	184° 4,8'	10,2
167	46449,46	323329,96	216° 53,2'	0,99
168	46449,45	323330,95	146° 57,0'	4,82
169	46452,04	323335,02	206° 4,8'	3,77
170	46452,46	323338,77	157° 56,9'	45,31
171	46474,04	323378,61	127° 17,9'	2,79
172	46476,8	323379,04	232° 48,7'	37,25
173	46494,48	323411,83	191° 11,2'	15,47
174	46499,04	323426,61	194° 37,4'	3,63
175	46499,2	323430,24	154° 33,3'	6,2
176	46502,11	323435,72	154° 25,0'	3,8
177	46505,17	323437,98	193° 57,7'	15,3
178	46514,92	323449,77	191° 15,7'	52,62
179	46539,89	323496,09	179° 60,0'	52,62
180	46564,86	323542,41	226° 17,3'	3,05
181	46563,92	323545,31	133° 45,8'	50,72
182	46587,95	323589,98	133° 44,6'	3,11
183	46590,95	323590,81	226° 13,1'	49,44
184	46614,4	323634,33	232° 7,1'	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

				2,87
185	46613,24	323636,96	127° 55,9'	50,72
186	46637,26	323681,63	179° 52,2'	50,36
187	46661,21	323725,93	133° 27,5'	3,12
188	46664,22	323726,74	226° 40,1'	10,22
189	46669,06	323735,74	236° 38,6'	2,69
190	46667,78	323738,11	123° 24,1'	34,57
191	46684,13	323768,57	179° 45,5'	32,6
192	46699,67	323797,23	133° 51,2'	3,09
193	46702,65	323798,05	226° 17,4'	45,59
194	46724,28	323838,18	225° 42,7'	3,11
195	46723,35	323841,15	134° 18,6'	41,59
196	46743,07	323877,77	179° 57,4'	45,62
197	46764,73	323917,92	180° 0,7'	40,83
198	46784,11	323953,86	134° 33,5'	3,11
199	46787,1	323954,73	225° 27,1'	48,47
200	46810,1	323997,4	180° 1,5'	47,99
201	46832,85	324039,65	239° 58,6'	8,28
202	46828,5	324046,7	120° 56,9'	6
203	46831,26	324052,03	119° 4,6'	8,42
204	46839,68	324052,28	239° 57,7'	18,94
205	46848,67	324068,95	190° 21,6'	13,09
206	46852,71	324081,4	200° 6,5'	6,45
207	46852,47	324087,85	149° 29,2'	6,21
208	46855,42	324093,31	151° 17,2'	6,28
209	46860,69	324096,72	197° 26,3'	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

				13,21
210	46869,12	324106,89	191° 22,5'	39,28
211	46887,73	324141,48	179° 58,7'	43,07
212	46908,15	324179,4	179° 52,4'	22,54
213	46918,88	324199,22	220° 12,6'	6,22
214	46917,61	324205,31	121° 3,6'	5,25
215	46921,46	324208,88	106° 50,0'	2,32
216	46923,46	324207,71	272° 1,6'	8,12
217	46927,31	324214,86	178° 11,0'	9,53
218	46932,09	324223,1	175° 32,9'	15
219	46940,6	324235,45	174° 56,1'	12,48
220	46948,56	324245,06	175° 15,0'	13,18
221	46957,78	324254,48	175° 57,2'	9,45
222	46964,85	324260,75	176° 38,3'	10,46
223	46973,07	324267,22	248° 3,2'	1,5
224	46972,65	324268,66	111° 39,8'	8,15
225	46979,08	324273,67	266° 46,1'	20,27
226	46967,54	324290,34	188° 53,7'	17,51
227	46955,47	324303,02	270° 20,8'	31,95
228	46932,46	324280,85	184° 10,6'	11,2
229	46924,98	324272,51	185° 13,3'	13,56
230	46916,88	324261,63	185° 37,8'	13,25
231	46910,05	324250,28	183° 10,9'	47,43
232	46887,89	324208,35	180° 7,5'	249,07
233	46771,99	323987,89	179° 59,5'	169,66
234	46693,02	323837,73	179° 59,8'	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР

				258,2
235	46572,82	323609,21	179° 60,0'	
				194,42
236	46482,31	323437,14	180° 1,5'	
				149,71
237	46412,67	323304,61	150° 58,5'	
				21,15
238	46394,98	323293,01	170° 14,7'	
				24,25
239	46372,74	323283,34	267° 0,9'	
				9,84
159	46376,19	323274,12	271° 52,6'	

Площадь контура зоны размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к Бремсбергу» на участке км 5+365 - 6+535» составляет 1,75 га.

Площадь контура зоны размещения линейного объекта «Строительство берегоукрепительных сооружений на реке Гизельдон по защите населенного пункта с. Кобан Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания» составляет 2,98 га.

В соответствии с ч. 3 ст. 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2014 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Согласно ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018 г.) (далее – Закон о регистрации), для ведения ЕГРН используются установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования случаях используется единая государственная система координат. На основании изложенного подготовка графической части документации по планировке

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			14

территории осуществляется в местной системе координат– МСК-15.

**III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

*Таблица 4*

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линии электропередачи, подлежащей переносу/переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
Контур (1)				
1	46 491,01	323 312,70	270° 5,6'	
2	46 526,22	323 364,86	187° 30,2'	62,93
3	46 540,88	323 394,24	180° 31,0'	32,83
4	46 554,45	323 422,06	184° 1,8'	30,95
5	46 572,69	323 467,27	269° 33,7'	48,75
6	46 568,81	323 468,87	89° 47,0'	4,20
7	46 579,23	323 493,87	161° 24,2'	27,08
8	46 585,03	323 500,49	200° 28,6'	8,80
9	46 640,52	323 646,99	178° 53,8'	156,66
10	46 655,42	323 684,15	77° 0,6'	40,04
11	46 676,54	323 669,45	92° 14,1'	25,73
12	46 671,73	323 661,93	268° 41,4'	8,93
13	46 687,05	323 651,63	270° 1,0'	18,46
14	46 698,21	323 668,24	269° 59,0'	20,01
15	46 682,89	323 678,54	270° 0,8'	18,46
16	46 678,24	323 671,62	89° 3,7'	8,34
17	46 656,76	323 686,57	138° 24,5'	26,17
18	46 656,62	323 687,15	144° 32,6'	0,60
19	46 660,81	323 697,58	174° 34,0'	11,24
20	46 666,42	323 708,44	185° 42,3'	12,22
21	46 675,26	323 730,75	173° 20,7'	24,00
22	46 684,73	323 748,36	174° 19,3'	19,99
23	46 694,04	323 762,19	186° 57,9'	16,67
24	46 714,12	323 801,63	175° 26,9'	44,26
25	46 722,87	323 815,89	177° 32,4'	16,73
26	46 738,42	323 838,95	183° 3,9'	27,81
27	46 766,73	323 886,20	91° 11,0'	55,08
28	46 769,32	323 884,72	265° 41,6'	2,98
29	46 781,62	323 902,92	186° 43,1'	21,97
30	46 798,92	323 936,39	170° 7,3'	37,68
31	46 823,28	323 968,47	180° 14,6'	40,28
32	46 894,64	324 063,28	183° 3,9'	118,66
33	46 912,53	324 089,90	172° 51,2'	32,07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

34	46 922,71	324 101,59	93° 56,0'	
35	46 981,66	324 056,98	173° 31,2'	73,93
36	46 992,53	324 046,63	269° 32,5'	15,01
37	46 996,70	324 050,94	270° 28,5'	6,00
38	46 985,54	324 061,56	186° 23,3'	15,41
39	46 929,11	324 104,38	178° 42,9'	70,84
40	46 926,04	324 106,82	183° 54,1'	3,92
41	46 923,53	324 108,55	230° 38,2'	3,05
42	46 920,23	324 107,60	217° 27,3'	3,43
43	46 890,36	324 067,21	179° 45,3'	50,24
44	46 814,55	323 965,61	188° 24,6'	126,77
45	46 811,43	323 959,82	103° 11,1'	6,58
46	46 808,25	323 960,68	256° 59,3'	3,29
47	46 797,00	323 939,65	182° 33,4'	23,85
48	46 779,90	323 903,94	171° 35,7'	39,59
49	46 769,07	323 887,88	123° 5,6'	19,37
50	46 765,25	323 887,94	241° 49,1'	3,82
51	46 747,43	323 855,90	175° 9,5'	36,66
52	46 738,70	323 842,92	179° 54,2'	15,64
53	46 721,21	323 817,01	182° 28,9'	31,26
54	46 712,36	323 802,59	184° 29,7'	16,92
55	46 692,17	323 763,04	173° 13,2'	44,41
56	46 682,97	323 749,31	185° 33,3'	16,53
57	46 673,50	323 731,70	186° 38,2'	19,99
58	46 664,64	323 709,36	174° 19,1'	24,03
59	46 658,99	323 698,42	185° 26,8'	12,31
60	46 651,22	323 679,06	180° 0,4'	20,86
61	46 648,54	323 672,38	180° 11,7'	7,20
62	46 648,25	323 671,65	179° 50,5'	0,79
63	46 641,23	323 654,12	173° 31,3'	18,88
64	46 628,22	323 629,96	133° 28,8'	27,44
65	46 626,34	323 629,45	234° 31,2'	1,95
66	46 579,45	323 502,71	175° 47,2'	135,14
67	46 564,60	323 470,15	185° 31,5'	35,79
68	46 549,66	323 426,74	173° 2,2'	45,91
69	46 521,02	323 367,90	171° 57,1'	65,44
70	46 486,05	323 316,06	269° 53,3'	62,53
1	46 491,01	323 312,70	270° 5,6'	5,99
Контур (2)				
71	46 852,42	323 950,81	270° 3,3'	
72	46 861,35	323 964,10	270° 0,6'	16,01
73	46 849,35	323 972,16	269° 57,4'	14,46
74	46 843,45	323 963,39	126° 11,9'	10,57
75	46 812,64	323 962,17	186° 56,6'	30,83
76	46 811,53	323 961,99	221° 0,4'	1,12
77	46 805,26	323 954,46	106° 55,7'	9,80
78	46 782,27	323 964,15	259° 55,1'	24,95
79	46 733,65	323 889,10	70° 37,8'	89,42

ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------



80	46 725,49	323 899,66	166° 25,2'	
81	46 705,53	323 944,25	138° 6,2'	48,85
82	46 708,24	323 952,70	270° 0,5'	8,87
83	46 692,33	323 957,80	270° 1,1'	16,71
84	46 687,13	323 941,56	270° 2,4'	17,05
85	46 701,03	323 937,12	131° 52,0'	14,59
86	46 719,46	323 896,02	193° 32,7'	45,04
87	46 731,57	323 880,35	240° 9,1'	19,80
88	46 736,72	323 881,06	228° 39,2'	5,20
89	46 780,26	323 946,85	179° 58,6'	78,89
90	46 788,52	323 959,32	100° 44,7'	14,96
91	46 805,86	323 952,04	253° 1,6'	18,81
92	46 812,43	323 959,94	131° 53,3'	10,27
93	46 841,87	323 961,04	53° 51,8'	29,46
94	46 840,42	323 958,89	270° 2,6'	2,59
71	46 852,42	323 950,81	270° 3,3'	14,47

Таблица 5

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения газопровода, подлежащего переносу/переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м	Подп. и дата
1	46 527,30	323 366,48	269° 44,4'	6,01	
2	46 530,18	323 371,76	270° 16,3'	53,45	
3	46 483,14	323 397,13	89° 59,9'	33,49	
4	46 499,04	323 426,61	205° 49,0'	3,63	
5	46 499,20	323 430,24	154° 33,3'	6,20	
6	46 502,11	323 435,72	154° 25,0'	3,80	
7	46 505,17	323 437,98	193° 57,7'	15,30	
8	46 514,92	323 449,77	191° 15,7'	52,62	
9	46 539,89	323 496,09	179° 60,0'	52,62	
10	46 564,86	323 542,41	226° 17,3'	3,05	
11	46 563,92	323 545,31	137° 34,7'	64,82	
12	46 590,76	323 604,31	175° 51,2'	227,06	
13	46 699,48	323 803,65	188° 25,5'	24,14	
14	46 707,81	323 826,31	171° 22,1'	242,33	
15	46 824,61	324 038,63	90° 0,1'	30,08	
16	46 850,97	324 024,13	273° 24,5'	47,74	
17	46 871,45	324 067,25	177° 29,8'	90,56	
18	46 913,84	324 147,28	136° 56,5'	19,10	
19	46 931,90	324 153,51	269° 56,8'	6,00	
20	46 929,95	324 159,18	267° 2,5'	14,78	
21	46 915,74	324 155,10	186° 36,6'	4,24	
22	46 911,83	324 153,47	219° 3,0'	22,34	
23	46 901,23	324 133,80	179° 1,8'	15,90	
24	46 893,45	324 119,93	180° 34,9'	83,40	
25	46 853,39	324 046,78	210° 5,2'	5,81	
26	46 853,53	324 040,97	150° 16,5'		

Имя	Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата	Лист
ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР						17

27	46 850,59	324 035,52	152° 31,2'	6,19
28	46 847,07	324 033,13	116° 55,4'	4,25
29	46 831,60	324 041,67	150° 32,8'	17,67
30	46 828,50	324 046,70	120° 58,7'	5,91
31	46 831,26	324 052,03	176° 26,1'	6,00
32	46 840,06	324 066,71	176° 44,6'	17,12
33	46 852,57	324 085,12	216° 17,7'	22,26
34	46 852,47	324 087,85	149° 31,2'	2,73
35	46 855,42	324 093,31	151° 17,2'	6,21
36	46 860,69	324 096,72	197° 26,3'	6,28
37	46 869,12	324 106,89	191° 22,5'	13,21
38	46 887,73	324 141,48	179° 58,7'	39,28
39	46 908,15	324 179,40	179° 52,4'	43,07
40	46 918,88	324 199,22	220° 12,6'	22,54
41	46 917,61	324 205,31	121° 3,6'	6,22
42	46 921,46	324 208,88	106° 50,0'	5,25
43	46 923,46	324 207,71	272° 1,6'	2,32
44	46 927,31	324 214,86	178° 11,0'	8,12
45	46 932,09	324 223,10	175° 32,9'	9,53
46	46 940,60	324 235,45	174° 56,1'	15,00
47	46 948,56	324 245,06	175° 15,0'	12,48
48	46 957,78	324 254,48	175° 57,2'	13,18
49	46 964,85	324 260,75	176° 38,3'	9,45
50	46 973,07	324 267,22	248° 3,2'	10,46
51	46 972,65	324 268,66	111° 38,2'	1,50
52	46 978,29	324 273,05	90° 10,5'	7,15
53	46 986,17	324 262,99	267° 39,3'	12,78
54	46 991,05	324 266,50	272° 23,1'	6,01
55	46 978,97	324 281,90	275° 9,2'	19,57
56	46 959,08	324 263,18	181° 16,9'	27,31
57	46 945,73	324 250,04	187° 11,2'	18,73
58	46 931,72	324 232,28	187° 13,2'	22,62

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
58	46 931,72	324 232,28	187° 13,2'	
59	46 922,69	324 217,28	171° 57,4'	17,51
60	46 911,82	324 203,90	191° 14,0'	17,24
61	46 905,80	324 192,51	269° 24,2'	12,88
62	46 909,14	324 190,70	90° 8,8'	3,80
63	46 865,34	324 109,38	168° 38,5'	92,37
64	46 857,67	324 100,13	162° 38,9'	12,02
65	46 852,20	324 096,58	208° 41,7'	6,52
66	46 848,74	324 090,16	174° 7,6'	7,29
67	46 834,94	324 069,85	185° 22,6'	24,55
68	46 702,33	323 828,81	188° 39,0'	275,11
69	46 694,00	323 806,13	171° 33,6'	24,16
70	46 585,36	323 606,93	185° 21,2'	226,90
71	46 551,09	323 527,18	174° 38,3'	86,80
72	46 518,36	323 467,19	173° 53,3'	68,34
73	46 499,16	323 439,49	186° 24,6'	33,70
74	46 475,02	323 394,69	269° 58,0'	50,89
1	46 527,30	323 366,48	269° 44,4'	59,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР

Лист

18

**IV. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Кобанского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания (далее – Правила), утвержденным Решением Собрания представителей Кобанского сельского поселения муниципального образования – Пригородный район РСО-Алания от 07.10.2014 № 3 (далее – Правила), территория планировки расположена в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального значения 90 ОП РЗ 90К-018 «Подъезд к Бремсбергу», а также пересекает следующие территориальные зоны:

- зону усадебной застройки (Ж-1);
- зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зону общественного, делового и коммерческого назначения (ОД);
- зону объектов образования и просвещения (О-2);
- зону объектов образования и просвещения (перспективная) (О2п);
- зону объектов физкультуры и спорта (перспективная) (О4п)
- зону Гослесфонда (Р-5);
- зону природно-рекреационных территорий (Р-3);
- зону природно-рекреационных территорий (перспективная) (Р4п);
- зону сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1).

Приведение Правил в соответствие с документацией по планировке территории осуществляется в установленном законодательством порядке.

Зона размещения объектов «Строительство берегоукрепительных сооружений на реке Гизельдон по защите населенного пункта с. Кобан Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания» и набережной в составе объекта «Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания» расположена в зоне природно-

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инов. №	
Инов. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР	Лист
						19

рекреационных территорий (перспективной) – Р4п, градостроительный регламент которой не установлен.

Нормативы градостроительного проектирования Кобанского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания устанавливают следующие расчетные параметры сети улиц и дорог сельского поселения:

1.1. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов.

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
1	2	3	4	5	6
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и про-езд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания:

1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

1.2. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 125 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

1.3. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР	Лист
						20

возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

1.4. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

1.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

Примечание: при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

1.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров:

	Единица измерения	Норма обеспеченности
Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	500
Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	700

1.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,5 км/км<sup>2</sup>.

1.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более):

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	400

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Зон массового отдыха населения	м	800
--------------------------------	---	-----

1.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.

1.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.

1.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории:

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

1.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	600	
IV и V категория	400	

1.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

Подп. и дата  
 Инв. № дубл.  
 Взам. Инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР

Лист

22

1.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

1.15. Расстояние между пешеходными переходами - 200-300 м.

1.16. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	(не менее) 50
Улицы, местные и боковые проезды	м	(не более) 25*

Примечание:

\* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

1.17. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м;

местного значения – 5 м;

на транспортных площадях – 12 м.

Примечания:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.
2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

1.18. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25x25
	60 км/ч	м	40x40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечания:

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.
2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.
3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

1.19. Расстояние от бровки земляного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;

от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

1.20. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м <sup>3</sup> /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25
св. 25 до 50	9	30
св.50 до 75	12	40
св.75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60
св. 125 до 150	19	65
св. 150 до 200	22	70
св. 200 до 250	28	50

Примечание:

\* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м<sup>3</sup>/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м<sup>2</sup>/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

Нормативы градостроительного проектирования Кобанского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания также устанавливают разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Нормативы качества окружающей среды устанавливаются в форме нормативов предельно допустимых концентраций (ПДК) вредных веществ, а также вредных микроорганизмов и других биологических веществ, загрязняющих окружающую среду, и нормативов предельно допустимых уровней (ПДУ) вредных физических воздействий на нее.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице:

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод *
Жилые зоны поселения	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
ночное время суток (23.00-7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебнопрофилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным выпуском
	60 (с 23.00 до 7.00)			
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР

				централизованно М выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК- дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же

\*Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Примечание. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

**V. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует в связи с отсутствием указанных объектов.

**VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха.*

Основные мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха при выполнении строительных работ, в первую очередь, должны быть направлены на уменьшение токсичности отработанных газов.

Основными общими требованиями являются применение удовлетворяющих

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

требованиям ГОСТа сортов горючего; техническая исправность машин и механизмов; обеспечение качественного технического обслуживания транспортных и строительных машин.

Кроме того, с целью максимального сокращения выбросов в атмосферу и обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий труда для работающих, необходимо предусмотреть проведение периодического контроля уровня задымления токсичности отработанных газов двигателей внутреннего сгорания и спецтехники. При отклонении от нормативов должна быть проведена регулировка двигателей.

На период строительства воздействие техники на окружающую среду во время работы на стройплощадке будет носить кратковременный характер и шум, возникающий в результате ее работы, будет непостоянным.

Основными организационными мероприятиями будут являться:

соблюдение сроков и технологии строительства;

временное выключение неиспользуемой техники;

недопущение эксплуатации техники с открытыми звукоизолирующими капотами и кожухами, предусмотренными конструкцией;

недопущение необоснованного скопления работающей техники;

ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;

на период эксплуатации объекта шумозащитных мероприятий не требуется.

*Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.*

Очистку образующихся на территории строительного участка поверхностных сточных вод (ливневые, талый сток) можно предусмотреть через дренажно-песчаную смесь с последующим вывозом стока на очистные сооружения.

Конструктивные особенности процесса. Дренажная смесь (песок и гравий) отсыпается определенными слоями в герметичную емкость достаточного объема. Верхняя часть конструкции открытая. Емкость располагается в пониженной точке рельефа, которая обеспечивает самотечное поступление сточных вод. Ливневые стоки с территории строительной площадки,

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № дубл.
	Взам. Инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР	Лист
						27

посредством организованной сети открытых водостоков, самотеком поступают на поверхность дренажной системы, проходят сверху вниз все слои дренажной смеси, при этом в ее объеме осуществляется задержание взвешенных веществ и нефтепродуктов, содержащихся в поверхностном стоке. Очищенные воды самотеком отводятся из емкости посредством специального патрубка в резервуар-накопитель, с последующим вывозом на очистные сооружения.

К мероприятиям при проведении строительных работ в водоохранной зоне относятся:

заправка и ремонт строительных машин и механизмов производятся только в специально отведенных для этого организациях (местах) (АЗС, СТО);

нельзя организовывать стоянку транспортных средств и, по возможности, ограничить движение транспортных средств в пределах водоохранной зоны. Возможно только движение по дорогам в специально оборудованных местах, которые имеют твердое покрытие.

к работе допускаются только строительные машины в технически исправном состоянии, исключаяющие утечку топлива и масел, не допускается утечка нефтепродуктов. Для устранения утечки нефтепродуктов и загрязнения почвы и воды рекомендуется под насосы и другие механизмы устанавливать поддоны;

при транспортировке сыпучих грузов за пределы строительной площадки кузова автомашин предусматривается накрывать специальными тентами;

проведение строительных работ в период межени;

соблюдение сроков строительства.

Для предотвращения попадания хозяйственно-бытовых сточных вод в окружающую среду на территории строительных площадок, жидкие бытовые отходы собираются в герметичные емкости с последующим демонтажем, затем вывозятся по договору со специализированной организацией на очистные сооружения.

*Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.*

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № дубл.
	Взам. Инв. №
	Подп. и дата
	Подп. и дата

					ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		28

Для минимизации воздействия на почвенный покров во время проведения строительных работ проектом предусматриваются следующие мероприятия:

строгое соблюдение границ землеотвода под строительные работы с целью недопущения увеличения площади земель, подвергаемых воздействию в процессе строительства;

строительство постоянных и временных проездов должно носить опережающий характер с целью снижения нарушений почвенного покрова примыкающих территорий;

организация водопропускных или водоотводных сооружений для сохранения естественного поверхностного стока и предотвращения подтопления почв;

рациональное использование материальных ресурсов, снижение объема отходов производства с их последующей утилизацией;

засыпку траншей производить до природной плотности;

планово-регулярная очистка территории от твердых бытовых отходов, способных загрязнять почвы;

утилизация ТКО в сроки, установленные санитарными правилами; организация селективного сбора отходов;

регулярный контроль условий временного хранения отходов.

При этом запрещается закапывать или сжигать образующийся мусор на участке строительства и на прилегающих к нему территориях.

Использование при ведении строительных работ только исправной техники.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.*

Для снижения техногенных воздействий при строительстве объекта на окружающую природную среду предлагается комплекс организационно-технических мероприятий по уменьшению количества отходов производства и потребления:

при строительстве необходимо использовать технологические процессы, базирующиеся на принципе максимального использования сырьевых материалов

Инва. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР	Лист
						29

и оборудования, что обеспечит образование минимальных количеств отходов;  
необходимо оптимально организовать сбор, сортировку, очистку, переработку и утилизацию отходов;

рабочий персонал должен быть обучен обращению с опасными отходами;  
все виды отходов должны складироваться и вывозиться в специально отведенные места, согласованные с органами охраны природы и санэпиднадзора;  
не допускать сверхнормативного накопления отходов, которые могут вызвать аварийные ситуации;

передача отходов должна осуществляться предприятиям, имеющим лицензию в области обращения с опасными отходами.

*Мероприятия по охране растительного, животного мира.*

Любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания животных и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований по охране животного мира и растительного мира.

Объекты животного и растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, подлежат особой охране.

Для снижения негативного воздействия необходим комплекс природоохранных мероприятий, обеспечивающих компенсацию потерь, строгое соблюдение технологии проведения строительных работ:

соблюдение границ территории, отведенной под строительство в соответствии с проектом;

регулировка двигателей строительных машин и механизмов для уменьшения выбросов в атмосферу вредных веществ;

передвижение техники и транспорта строго в границах разрешенного отвода или по существующим дорогам;

организация стоянки, заправки, ремонта техники на территории специализированных организаций;

организация проезда транспорта за пределами участков древесно-кустарниковых насаждений;

Инва. № подл.	Подп. и дата
	Инва. № дубл.
Взам. Инв. №	Инва. № дубл.
	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата
	Инва. № дубл.

восстановление нарушенного растительного покрова на биологическом этапе рекультивации;

ограничение производства работ в период гнездования птиц, проращивания молодняка млекопитающих (апрель-июнь);

осуществление производства строительных работ в светлое время суток;

ограничение протяженности участков открытых траншей;

восстановление растительности с характеристиками, пригодными для обитания определенных видов животных, улучшение условий обитания, размножения и кормовой базы, устройство искусственных путей миграции для животных через линейные сооружения (транспортные магистрали, трубопроводы, каналы и другие сооружения);

проведение работ в сроки, согласованными землепользователями;

выполнение рекультивации земель в ходе или сразу после окончания строительства;

строгое соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;

установка контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов, отвечающая всем нормам экологического законодательства (устройство бетонного основания на участках временного складирования отходов, закрывающихся контейнеров со своевременным вывозом).

*Мероприятия по предотвращению возникновения возможных аварийных ситуаций.*

В период строительства возможны чрезвычайные ситуации, связанные с авариями, вызывающими поражающие факторы для персонала и населения, и с авариями, вызывающими загрязнение окружающей среды.

К основным причинам возможных аварий в строительный период относятся:

- опасности, связанные с технологическими процессами;
- возможные ошибки рабочего персонала.

Опасности, связанные с технологическими процессами. Под влияние

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

внешних факторов (механические повреждения) может произойти разгерметизация топливной системы дорожно-строительной техники. Пролив топлива может привести как к загрязнению окружающей среды, так и к возгоранию топлива с возможным поражением персонала и населения.

Возможные ошибки рабочего персонала. Связаны с человеческим фактором (несоблюдение правил техники безопасности, невнимательность, усталость, слабая профессиональная подготовка и т.д.)

Возможными вариантами аварий на строительной площадке являются:

- опрокидывание дорожно-строительной техники при несоблюдении регламента проведения работ и техники безопасности;
- срыв груза при работе подъемных механизмов с возможным травмированием (гибелью) рабочих;
- разлив горючесмазочных материалов при разгерметизации топливной системы без возгорания или с последующим возгоранием.

Производственный контроль за промышленной (технической) безопасностью на объекте осуществляет руководство строительной организации.

На основании нормативно-правовых, нормативно-технических документов производственный контроль через нормы, запреты, ограничения обеспечивает безопасные условия труда на строительной площадке посредством следующих мероприятий:

- обеспечение и соблюдение требований промышленной (технической) безопасности;
- разработка мер, направленных на улучшение состояния промышленной (технической безопасности);
- своевременное проведение необходимых испытаний и освидетельствований технических средств и механизмов, применяемых на объекте.

Основными условиями обеспечения безопасности на объекте являются:

- технически исправное состояние механизмов, техники, автотранспорта;
- строгое выполнение персоналом всех требований правил техники

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



безопасности.

**VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

*Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 24.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений от 13.11.2003 протокол № 4, Приказом МЧС РФ от 28.02.2003 № 105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории следует осуществлять по основаниям, указанным в паспортах безопасности территорий соответствующих муниципальных образований и паспортов безопасности опасных объектов, находящихся на

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР	Лист 33

территории в границах проекта планировки, и в порядке, определённом соответствующими органами, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.*

Мероприятия по гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Планирование, организация и проведение мероприятий по гражданской обороне осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на территориях в границах муниципальных образований и организациями на территориях в границах проекта планировки, в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Органами, осуществляющими управление гражданской обороной, являются: федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на решение задач в области гражданской обороны; территориальные органы - региональные центры по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; органы, уполномоченные решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъектам Российской Федерации; структурные подразделения федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны; структурные подразделения (работники) организаций, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № дубл.
	Взам. Инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР	Лист
						34

осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при проектировании зданий, сооружений, других объектов, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ/24689-2022-ППТ/ПОР	Лист
						35



# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
Пригородного района РСО-Алания»**

**ДПТ/24689-2022**

**Том III**

*Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.*

Владикавказ, 2022



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
«Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
Пригородного района РСО-Алания»**

**РАЗДЕЛ 5**

**Проект межевания территории. Графическая часть**

**ДПТ/24689-2022-ПМТ/ЧМТ**

Генеральный директор

А.Р. Авлохов

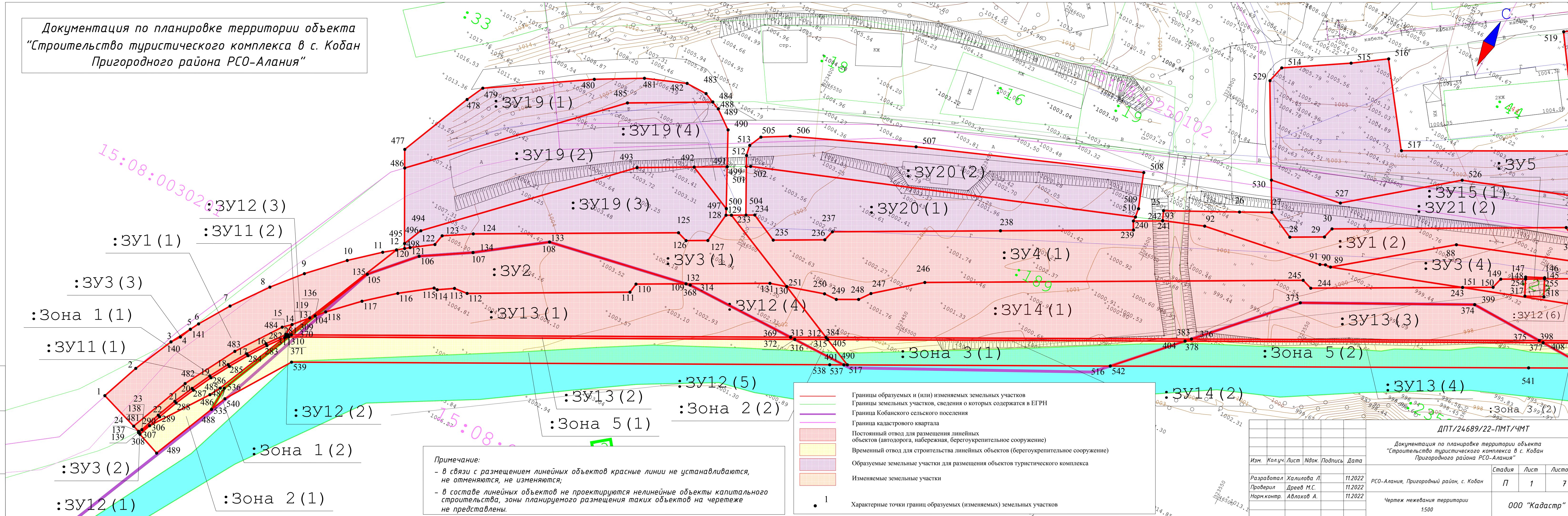
Главный инженер проекта

М.С. Дреев

Владикавказ, 2022

Документация по планировке территории объекта  
 "Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
 Пригородного района РСО-Алания"

15:08:0030201



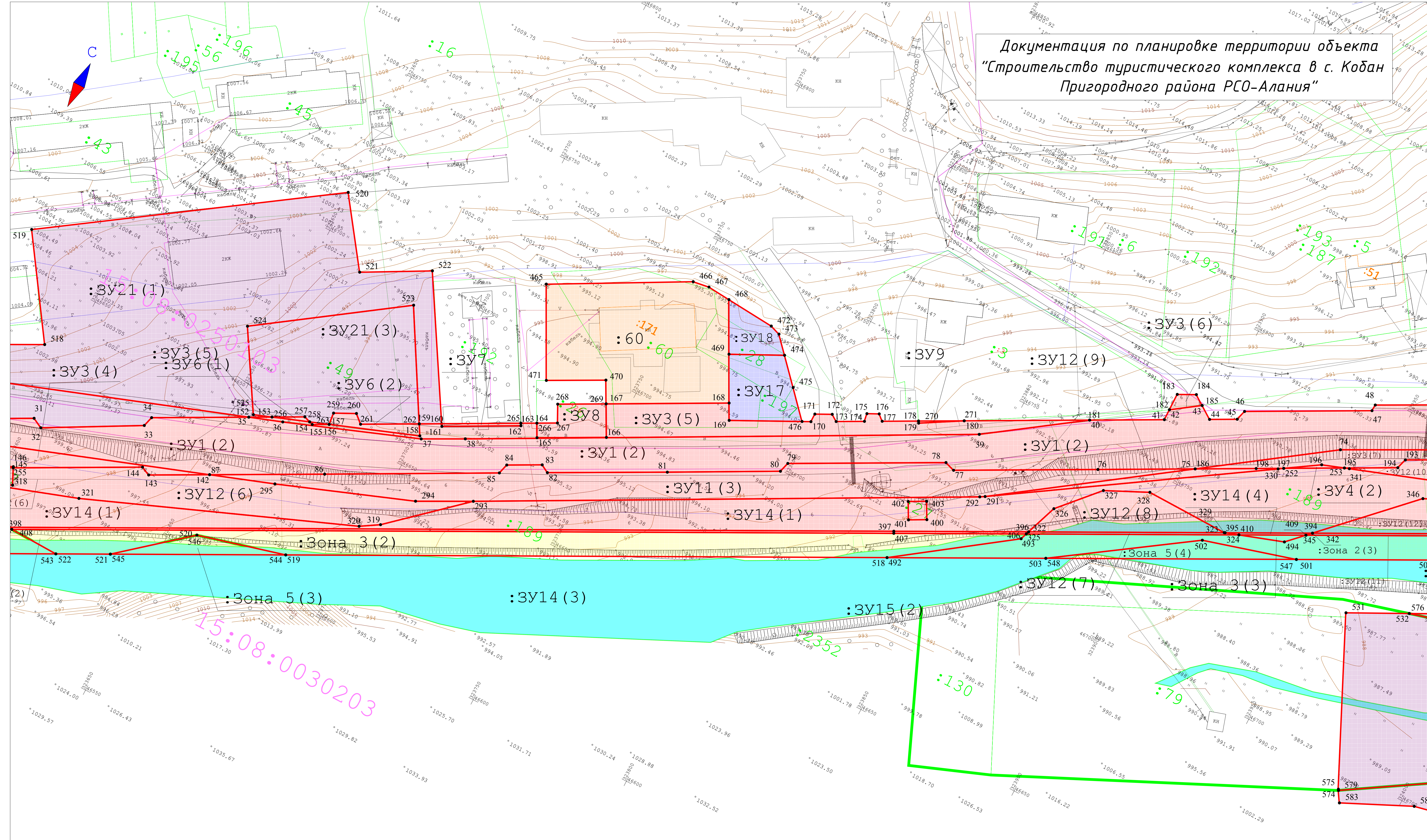
**Примечание:**  
 - в связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются;  
 - в составе линейных объектов не проектируются нелинейные объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения таких объектов на чертеже не представлены.

- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница Кобанского сельского поселения
- Граница кадастрового квартала
- Постоянный отвод для размещения линейных объектов (автодорога, набережная, берегоукрепительное сооружение)
- Временный отвод для строительства линейных объектов (берегоукрепительное сооружение)
- образуемые земельные участки для размещения объектов туристического комплекса
- Изменяемые земельные участки
- 1 Характерные точки границ образуемых (изменяемых) земельных участков

ДПТ/24689/22-ПМТ/ЧМТ					
Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
Разработал	Халилова Л.				11.2022
Проверил	Дреев М.С.				11.2022
Норм.контр.	Авлохов А.				11.2022
				РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан	
				Чертеж межевания территории	
				1:500	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
				ООО "Кадастр"	

Копировал

Документация по планировке территории объекта  
 "Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
 Пригородного района РСО-Алания"



15:08:0030203

**Примечание:**  
 - в связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются;  
 - в составе линейных объектов не проектируются нелинейные объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения таких объектов на чертеже не представлены.

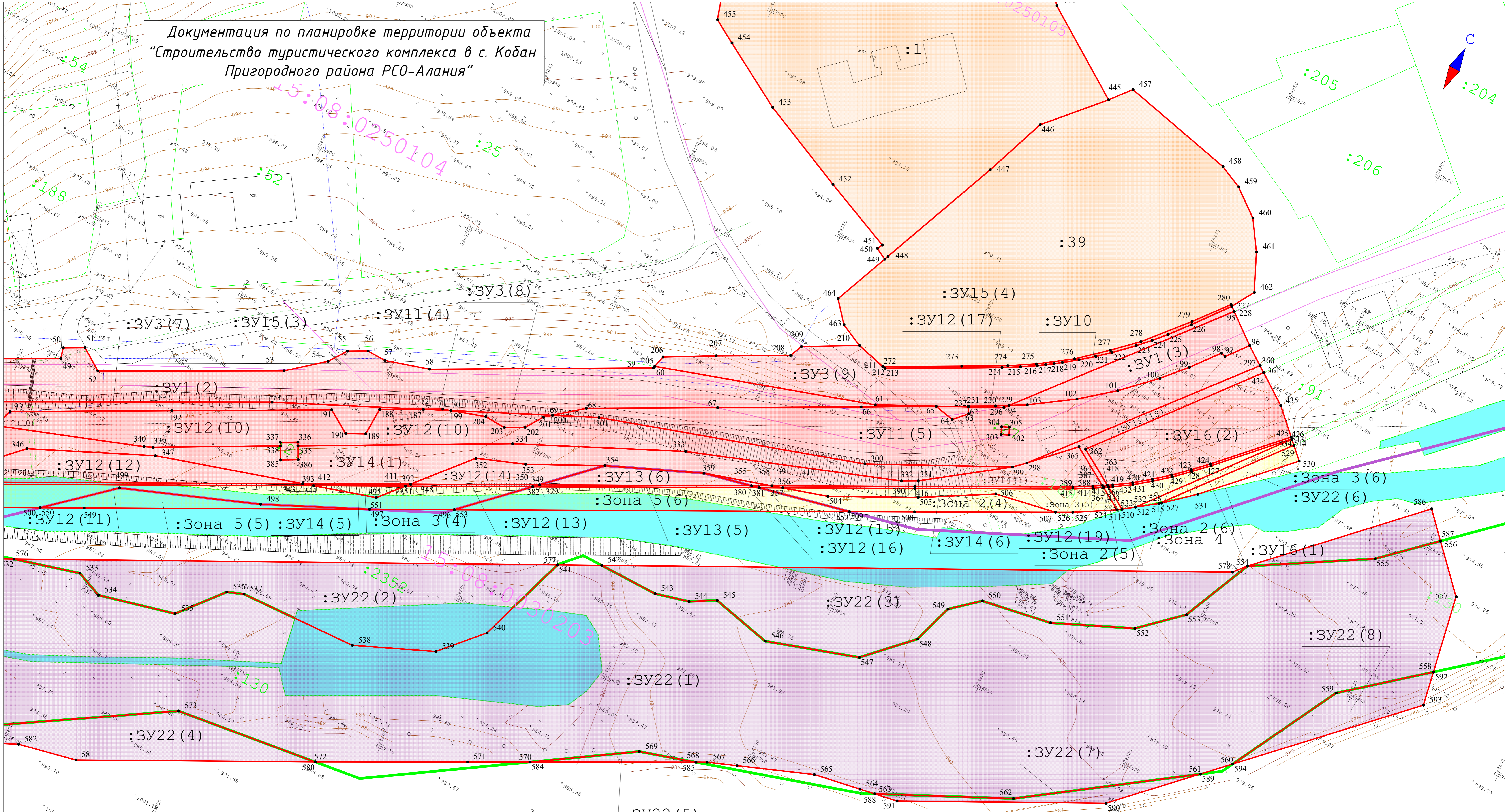
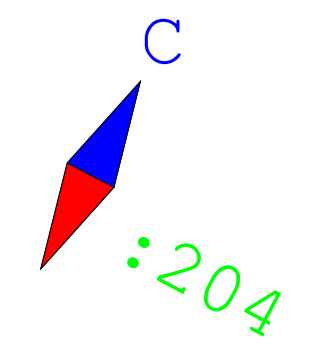
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница Кобанского сельского поселения
- Граница кадастрового квартала
- Постоянный отвод для размещения линейных объектов (автодорога, набережная, берегоукрепительное сооружение)
- Временный отвод для строительства линейных объектов (берегоукрепительное сооружение)
- образуемые земельные участки для размещения объектов туристического комплекса
- образуемые земельные участки для размещения иных объектов
- изменяемые земельные участки
- 1 Характерные точки границ образуемых (изменяемых) земельных участков

ДПТ/24689/22-ПМТ/ЧМТ			
Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"			
Изм.	Колуч./Лист	Ндок.	Подпись, Дата
Разработал	Халилова Л.	11.2022	РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан
Проверил	Древ В.С.	11.2022	
Норм. контр.	Авлохов А.	11.2022	
Чертеж межевания территории 1:500			
			Стадия Лист Листов
			П 2 7
			000 "Кадас"р

Копировал

Имя № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Документация по планировке территории объекта  
 "Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
 Пригородного района РСО-Алания"



Инд.№ подл.Подпись и дата.Взам.инв.№

**Примечание:**  
 - в связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются;  
 - в составе линейных объектов не проектируются нелинейные объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения таких объектов на чертеже не представлены.

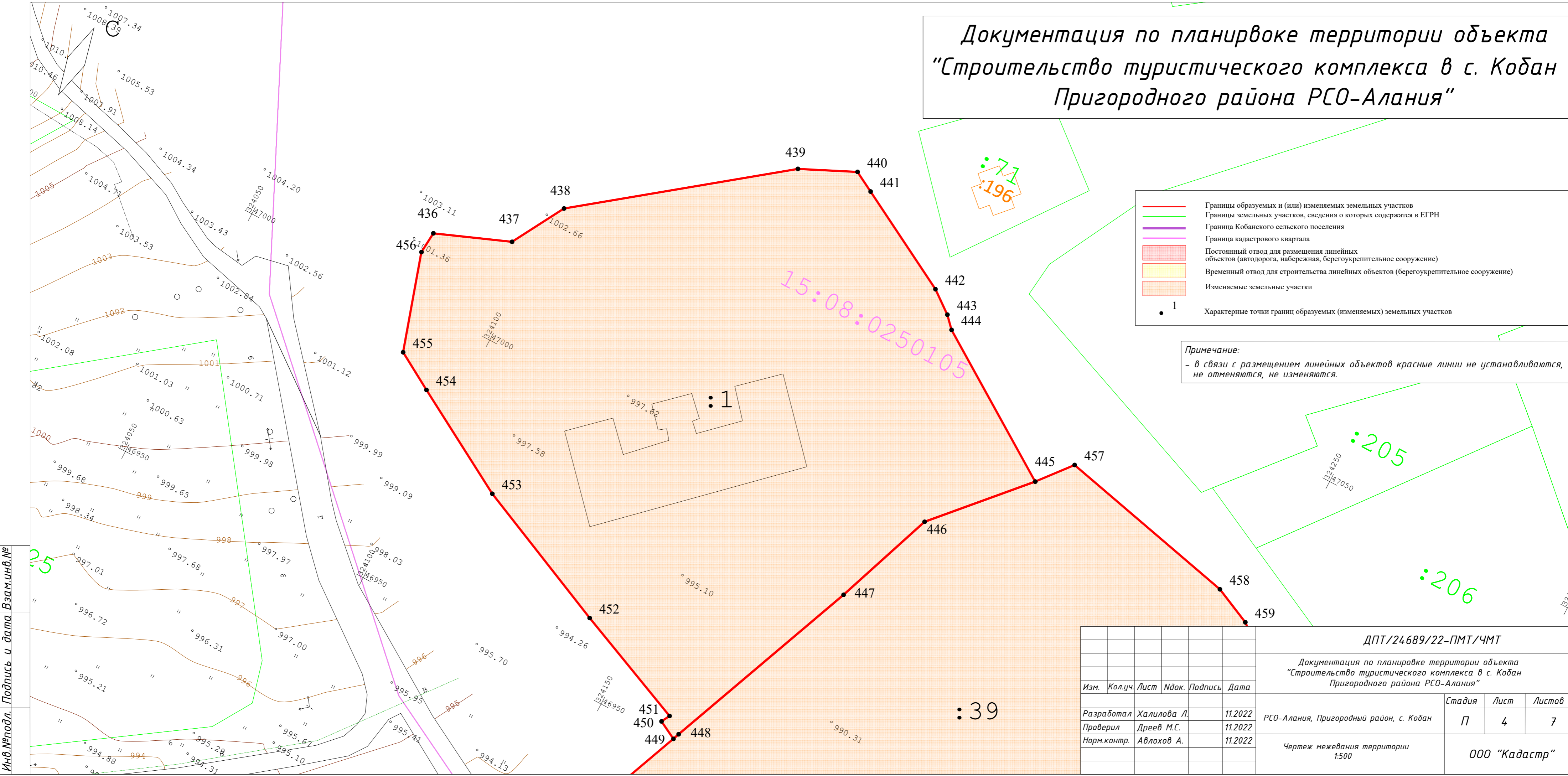
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Граница Кобанского сельского поселения
	Граница кадастрового квартала
	Постоянный отвод для размещения линейных объектов (автодорога, набережная, берегоукрепительное сооружение)
	Временный отвод для строительства линейных объектов (берегоукрепительное сооружение)
	Образуемые земельные участки для размещения объектов туристического комплекса
	Изменяемые земельные участки
	Характерные точки границ образуемых (изменяемых) земельных участков

ДПТ/24689/22-ПМТ/ЧМТ					Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"				
Изм.	Калуч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан	П	3	7
Разработал	Халилова Л.				11.2022	Чертеж нежизненной территории 1:500	000 "Кадастр"		
Проверил	Дравёв М.С.				11.2022				
Норм.контр.	Авлохов А.				11.2022				

Копировала



# Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"



- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница Кобанского сельского поселения
- Граница кадастрового квартала
- Постоянный отвод для размещения линейных объектов (автодорога, набережная, берегоукрепительное сооружение)
- Временный отвод для строительства линейных объектов (берегоукрепительное сооружение)
- Изменяемые земельные участки
- 1 Характерные точки границ образуемых (изменяемых) земельных участков

**Примечание:**  
- в связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются.

ДПТ/24689/22-ПМТ/ЧМТ					
Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан					
Чертеж межевания территории 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	7
ООО "Кадастр"					

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

Копировал

Документация по планировке территории объекта  
 "Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
 Пригородного района РСО-Алания"

15:08:0030201

**Примечание:**  
 - в связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются;  
 - в составе линейных объектов не проектируются нелинейные объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения таких объектов на чертеже не представлены.

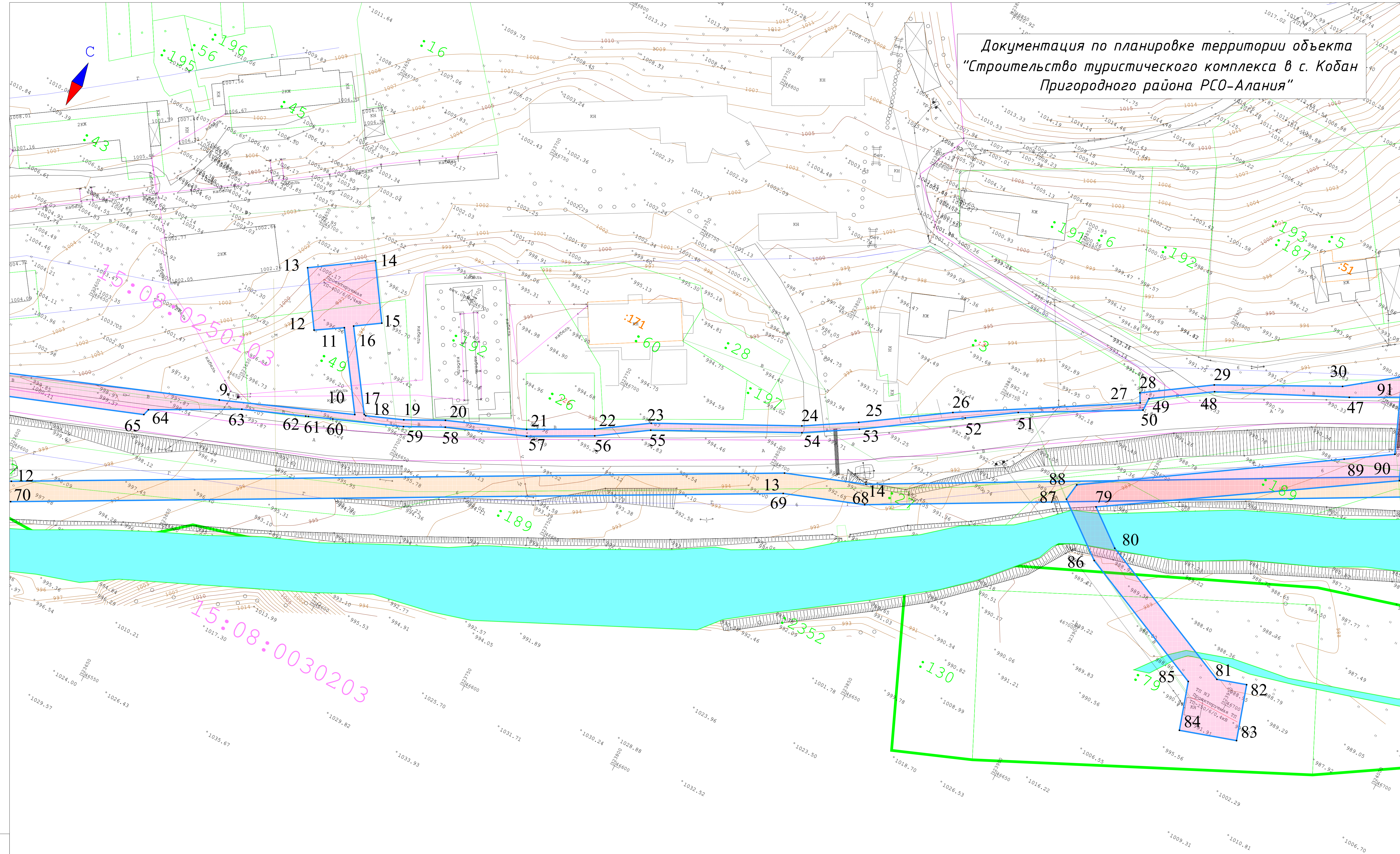
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Границы зоны резервирования земель для переноса/переустройства линейных объектов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница Кобанского сельского поселения
- Граница кадастрового квартала
- Зона резервирования земель для переноса/переустройства линии электропередачи
- Зона резервирования земель для переноса/переустройства газопровода
- 1 Характерные точки границ образуемых (изменяемых) земельных участков, зон резервирования

ДПТ/24689/22-ПМТ/ЧМТ							
Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата		
Разработал	Халилова Л.				11.2022		
Проверил	Дреев М.С.				11.2022		
Норм.контр.	Авлохов А.				11.2022		
РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан					Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории 1:500					П	5	7
					ООО "Кадастр"		

Копировал

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Документация по планировке территории объекта  
 "Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
 Пригородного района РСО-Алания"



15:08:0030203

**Примечание:**  
 - в связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются;  
 - в составе линейных объектов не проектируются нелинейные объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения таких объектов на чертеже не представлены.

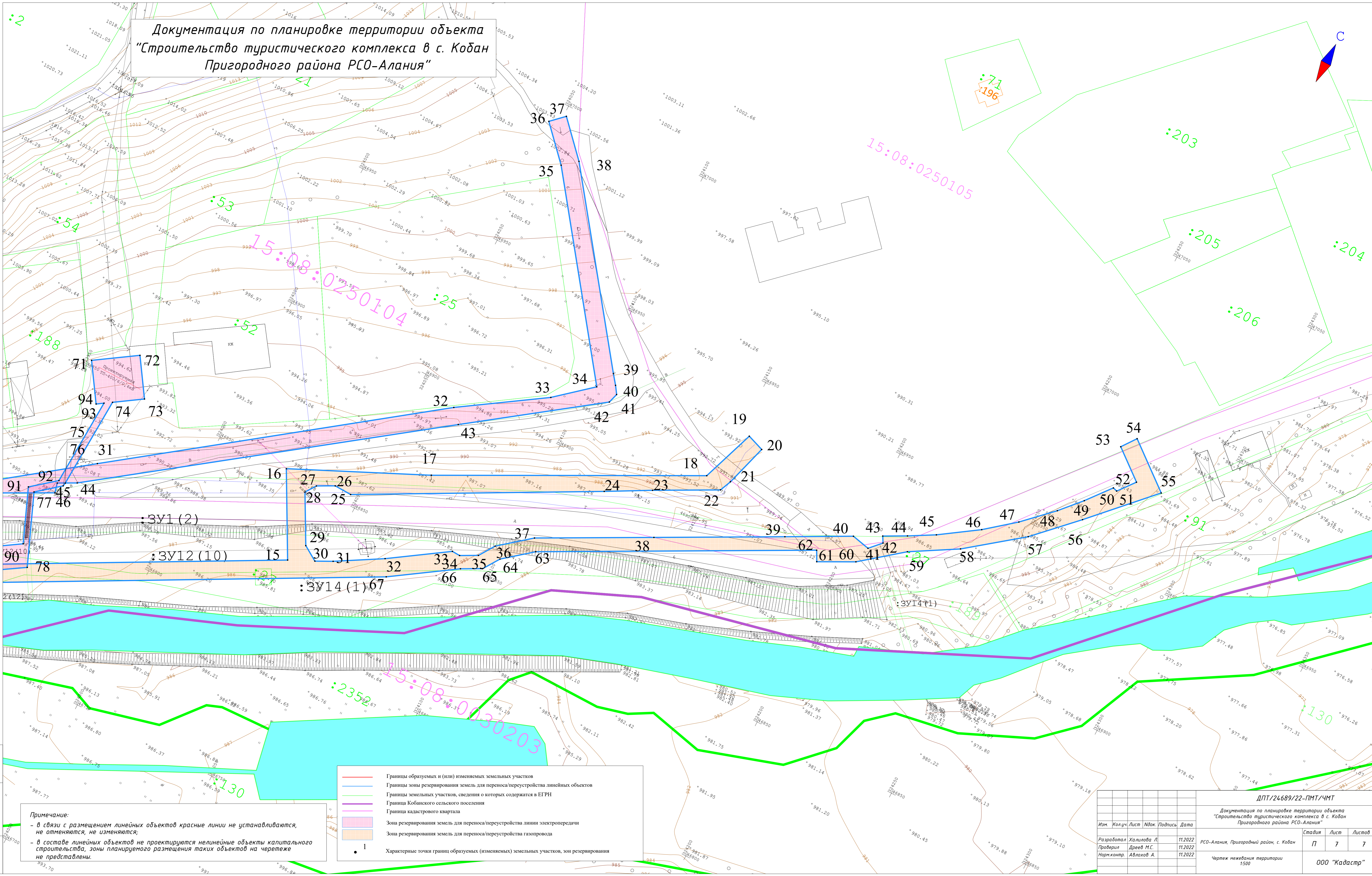
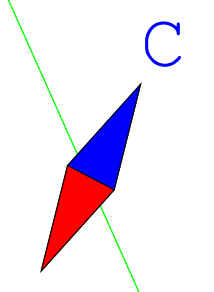
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Границы зоны резервирования земель для переноса/переустройства линейных объектов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница Кобанского сельского поселения
- Граница кадастрового квартала
- Зона резервирования земель для переноса/переустройства линии электропередачи
- Зона резервирования земель для переноса/переустройства газопровода
- 1 Характерные точки границ образуемых (изменяемых) земельных участков, зон резервирования

ДПТ/24689/22-ПМТ/ЧМТ				
Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"				
Изм.	Колуч./Лист	Надк.	Подпись	Дата
Разработал	Халилова Л.			11.2022
Проверил	Древ М.С.			11.2022
Норм.контр.	Аблозов А.			11.2022
РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан				Стация
Чертеж межевания территории 1:500				Лист
				Листов
				000 "Кадастр"

Идентификационный номер, Подпись и дата, Взвешивание

Копировал

Документация по планировке территории объекта  
 "Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
 Пригородного района РСО-Алания"



Имя, Подпись и дата, Взаимный №

**Примечание:**  
 - в связи с размещением линейных объектов красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются;  
 - в составе линейных объектов не проектируются нелинейные объекты капитального строительства, зоны планируемого размещения таких объектов на чертеже не представлены.

- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Границы зоны резервирования земель для переноса/переустройства линейных объектов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы Кобанского сельского поселения
- Граница кадастрового квартала
- Зона резервирования земель для переноса/переустройства линии электропередачи
- Зона резервирования земель для переноса/переустройства газопровода
- 1 Характерные точки границ образуемых (изменяемых) земельных участков, зон резервирования

ДПТ/24.689/22-ПМТ/ЧМТ					Документация по планировке территории объекта "Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания"			
Изм.	Колуч.	Лист	Идэк.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработал	Халилова Л.	11.2022				РСО-Алания, Пригородный район, с. Кобан	П	7
Проверил	Древв М.С.	11.2022						
Норм.контр.	Авлохов А.	11.2022				Чертеж неживая территории 1:500		
							ООО "Кадастр"	

Копировал



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
«Строительство туристического комплекса в с. Кобан  
Пригородного района РСО-Алания»**

**РАЗДЕЛ 6**

**Проект межевания территории. Текстовая часть**

**ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ**

Генеральный директор

А.Р. Авлохов

Главный инженер проекта

М.С. Дреев

Владикавказ, 2022

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта «Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного**  
**района РСО-Алания»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**  
**«Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района**  
**РСО-Алания»**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении линейных объектов, входящих в состав объекта «Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в границах нескольких смежных элементов планировочной структуры Кобанского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, предназначенных для размещения следующих линейных объектов, входящих в состав объекта «Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания»:

- реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к Бремсбергу» на участке км 5+365 - 6+535;

- строительство берегоукрепительных сооружений на реке Гизельдон по защите населенного пункта с. Кобан Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания;

- строительство набережной на реке Гизельдон в с. Кобан Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания.

Зоны планируемого размещения объектов устанавливаются для территорий Кобанского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к Бремсбергу» на участке км 5+365 - 6+535» устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Зона планируемого размещения линейных объектов «Строительство берегоукрепительных сооружений на реке Гизельдон по защите населенного пункта с. Кобан Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания» и строительство набережной на реке Гизельдон в с. Кобан Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания в рамках строительства туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания предусматривает временный отвод земли на период строительства берегоукрепительных сооружений, а также постоянный отвод для размещения набережной и берегоукрепительных сооружений.

#### **I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.**

Образование земельных участков предусмотрено путем раздела, земельных участков, находящихся в частной собственности, раздела земельных участков, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образования земельных участков из земель, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности, объединения, перераспределения земельных участков между собой, перераспределения земельных участков с землями, находящимися в государственной и/или муниципальной собственности.

Для земельных участков вне границ населенных пунктов, предназначенных для постоянного отвода под размещение объекта, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», устанавливается вид разрешенного использования – «Автомобильный транспорт» и «Отдых (рекреация)» соответственно.

Для земельных участков, образуемых путем раздела существующих земельных участков, вид разрешенного использования является наследуемой характеристикой,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ	Лист
							2

однако документацией по планировке территории предусматривается установление разрешенного вида использования в соответствии с территориальной принадлежностью.

Для земельных участков, образуемых из земельных участков и/или изымаемых на период строительства (временный отвод), допускается сохранение исходного вида разрешенного использования, без изменения категории земли и разрешенного вида использования, на период строительства объекта.

Вне границ населенного пункта предусматривается образование земельных участков из земель категории – земли лесного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов. Приведение категории земель земельных участков, образованных путем раздела с сохранением исходного земельного участка, к категории земель, предусмотренной документацией по планировке территории, проводится в соответствии с законодательством РФ.

Размещение планируемых линейных объектов на условиях сервитута, публичного сервитута, не предусмотрено.

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию, приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Планируемая категория земель образуемого земельного участка, в случае необходимости перевода земельного участка в другую категорию земель
1	:ЗУ1	15:08:0000037:1	Земли промышленной*	Автомобильный транспорт	9 665	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, перераспределение	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ	Лист
							3



2	:ЗУ2	15:08:0000000:2352	Земли лесного фонда	Автомобильны й транспорт	863	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	Земли промышленности*
3	:ЗУ3	-	Земли населенных пунктов	Автомобильны й транспорт	4 286	образование земельного участка из земель, находящихся в государствен ной и/или муниципаль ной собственност и	Территория общего пользования	
4	:ЗУ4	15:08:0030203:189 (временный)	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Автомобильны й транспорт	2 332	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование из земель	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов
5	:ЗУ5	15:08:0000000:27	Земли промышленн ости*	Автомобильны й транспорт	2	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов
6	:ЗУ6	15:08:0250103:49	Земли населенных пунктов	Автомобильны й транспорт	76	раздел	Территория общего пользования	-
7	:ЗУ7	15:08:0250103:192	Земли населенных пунктов	Автомобильны й транспорт	17	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	-
8	:ЗУ8	15:08:0250104:26	Земли населенных пунктов	Автомобильны й транспорт	160	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	-
9	:ЗУ9	15:08:0250104:3	Земли населенных пунктов	Автомобильны й транспорт	4	раздел	Территория общего пользования	-
10	:ЗУ10	15:08:0250105:39	Земли населенных пунктов	Автомобильны й транспорт	69	раздел	Территория общего пользования	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ

Лист

4

11	:ЗУ11	15:08:0000037:1	Земли промышленн ости*	Отдых (рекреация)	4308	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов
12	:ЗУ12	-	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	5414	образование земельного участка из земель, находящихся в государственн ой и/или муниципально й собственности	Территория общего пользования	-
13	:ЗУ13	15:08:0000000:2352	Земли лесного фонда	Отдых (рекреация)	2586	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	Земли особо охраняемых территорий и объектов
14	:ЗУ14	15:08:0030203:189 (временный)	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Отдых (рекреация)	7946	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование из земель	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов
15	:ЗУ15	15:08:0000000:27	Земли промышленн ости*	Отдых (рекреация)	87	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов
16	:ЗУ16	15:08:0030203:91	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	1066	раздел	Территория общего пользования	-
17	:ЗУ17	15:08:0250103:197	Земли населенных пунктов	Магазины	352	перераспред еление с землями	-	-
18	:ЗУ18	15:08:0250104:28	Земли населенных пунктов	Под отделение почтовой связи	168	перераспред еление с землями	-	-
19	:ЗУ19	15:08:0000037:1	Земли промышленн ости*	Предприниматель ство	3543	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование земельного участка из земель, находящихся в государственн ой и/или муниципально й собственности	-	Земли населенных пунктов
		15:08:0030203:189 (временный)	Земли особо охраняемых территорий и объектов					
		-	Земли населенных пунктов					

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ

20	:3У20	15:08:0000037:1	Земли промышленности*	Предпринимательство	2436	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	Земли населенных пунктов
		15:08:0030203:189 (временный)	Земли особо охраняемых территорий и объектов					
21	:3У21	-	Земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности, Предпринимательство**	9205	раздел, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности	-	Земли населенных пунктов
		15:08:0000037:1	Земли промышленности*					
		15:08:0250103:49	Земли населенных пунктов					
22	:3У22	15:08:0000000:2352	Земли лесного фонда	Предпринимательство, Спорт**	27418	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	Земли особо охраняемых территорий и объектов
		15:08:0030203:130	Земли особо охраняемых территорий и объектов					

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

\*\*Образуемый земельный участок может быть разделен на несколько земельных участков, планируемый вид разрешенного использования может быть выбран из представленных.

\*\*\*В границах планируемых к образованию земельных участков могут быть образованы земельные участки, сведений о которых нет в документации по планировке территории, путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, сведения об образовании которых содержатся в документации по планировке территории.

**Образуемые земельные участки пересекают следующие территориальные зоны:**

- зону садовой застройки (Ж-1);
- зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зону общественного, делового и коммерческого назначения (ОД);
- зону объектов образования и просвещения (О-2);
- зону объектов образования и просвещения (перспективная) (О2п);
- зону объектов физкультуры и спорта (перспективная) (О4п)
- зону Гослесфонда (Р-5);
- зону природно-рекреационных территорий (Р-3);
- зону природно-рекреационных территорий (перспективная) (Р4п);
- зону сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1).

Приведение Правил землепользования и застройки Кобанского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания в соответствии с документацией по

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ	Лист
							6

планировке территории является необходимым условием образования земельных участков, приведенных в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ

Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
15:08:0250105:39	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	6 753
15:08:0250103:60	Земли населенных пунктов	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации, органы местного самоуправления, почтовые отделения	1 694
15:08:0250105:1	Земли населенных пунктов	Под общеобразовательную школу	7 322

Перечень координат характерных точек границ образуемых. изменяемых земельных участков приведен в таблицах 1.3-1.7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ	Лист
								8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.		Подпись

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)		
1	46 380,07	323 263,12
2	46 390,79	323 267,16
3	46 401,89	323 272,36
4	46 404,31	323 274,04
5	46 407,53	323 275,47
6	46 409,91	323 276,79
7	46 418,39	323 282,19
8	46 428,25	323 289,51
9	46 436,05	323 296,23
10	46 444,89	323 305,03
11	46 451,53	323 312,67
12	46 453,91	323 315,75
13	46 425,91	323 303,32
14	46 421,97	323 299,84
15	46 418,61	323 299,59
16	46 413,86	323 295,92
17	46 408,89	323 292,54
18	46 403,80	323 289,36
19	46 398,61	323 286,33
20	46 393,25	323 283,62
21	46 387,82	323 281,05
22	46 382,26	323 278,79
23	46 376,57	323 276,66
24	46 375,72	323 276,07
1	46 380,07	323 263,12
:ЗУ1(2)		
25	46 563,69	323 499,04
26	46 573,30	323 517,87
27	46 577,44	323 525,86
28	46 573,70	323 533,52
29	46 578,27	323 542,00
30	46 581,24	323 542,80
31	46 612,15	323 600,14
32	46 610,65	323 603,12
33	46 625,24	323 629,15
34	46 628,22	323 629,96
35	46 641,49	323 654,61
36	46 644,87	323 663,91
37	46 659,28	323 701,44
38	46 665,26	323 712,66
39	46 735,95	323 842,83
40	46 754,52	323 869,00
41	46 764,74	323 887,96
42	46 767,94	323 887,90
43	46 773,46	323 895,65
44	46 770,92	323 899,42
45	46 774,70	323 906,43
46	46 777,68	323 907,25
47	46 795,12	323 939,57
48	46 797,00	323 939,65
49	46 808,25	323 960,68
50	46 811,43	323 959,82
51	46 814,55	323 965,61
52	46 810,19	323 972,26

Имя точки	X, м	Y, м
53	46 836,45	324 021,52
54	46 845,19	324 031,85
55	46 850,59	324 035,52
56	46 853,53	324 040,97
57	46 853,39	324 046,78
58	46 857,38	324 059,82
59	46 889,22	324 118,90
60	46 889,84	324 119,06
61	46 910,68	324 182,86
62	46 923,27	324 207,82
63	46 921,46	324 208,88
64	46 917,61	324 205,31
65	46 918,88	324 199,22
66	46 908,15	324 179,40
67	46 887,73	324 141,48
68	46 869,12	324 106,89
69	46 862,47	324 098,87
70	46 849,42	324 071,26
71	46 848,67	324 068,95
72	46 845,89	324 063,79
73	46 826,48	324 022,74
74	46 780,91	323 936,84
75	46 756,38	323 902,44
76	46 743,07	323 877,77
77	46 723,35	323 841,15
78	46 724,28	323 838,18
79	46 702,65	323 798,05
80	46 699,67	323 797,23
81	46 684,13	323 768,57
82	46 667,78	323 738,11
83	46 669,06	323 735,74
84	46 664,22	323 726,74
85	46 661,21	323 725,93
86	46 637,26	323 681,63
87	46 621,56	323 652,43
88	46 593,60	323 575,42
89	46 571,68	323 547,41
90	46 571,56	323 545,88
91	46 570,92	323 544,47
92	46 565,29	323 511,16
93	46 561,16	323 500,12
25	46 563,69	323 499,04
:ЗУ1(3)		
94	46 929,33	324 218,34
95	46 985,95	324 264,76
96	46 979,08	324 273,67
97	46 972,65	324 268,66
98	46 973,07	324 267,22
99	46 964,85	324 260,75
100	46 957,78	324 254,48
101	46 948,56	324 245,06
102	46 940,60	324 235,45
103	46 932,09	324 223,10
94	46 929,33	324 218,34

Площадь объекта: 9 665 м<sup>2</sup>

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ2		
104	46 427,11	323 304,38
105	46 444,12	323 311,77
106	46 455,29	323 322,14
107	46 463,26	323 334,90
108	46 475,83	323 352,33
109	46 483,40	323 391,29
110	46 476,80	323 379,04
111	46 474,04	323 378,61

Имя точки	X, м	Y, м
112	46 452,46	323 338,77
113	46 452,04	323 335,02
114	46 449,45	323 330,95
115	46 449,46	323 329,96
116	46 443,42	323 321,74
117	46 436,81	323 313,97
118	46 429,45	323 306,45
104	46 427,11	323 304,38

Площадь объекта: 863 м<sup>2</sup>

Площадь объекта: 4 286 м<sup>2</sup>

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ4(1)		
233	46 506,17	323 393,50
234	46 509,26	323 399,21
235	46 505,51	323 407,01
236	46 512,32	323 419,64
237	46 515,28	323 420,46
238	46 537,48	323 461,61
239	46 555,04	323 494,18
240	46 557,23	323 492,98
241	46 561,08	323 500,16
242	46 561,16	323 500,13
92	46 565,29	323 511,16
91	46 570,92	323 544,47
90	46 571,56	323 545,88
89	46 571,68	323 547,41

Имя точки	X, м	Y, м
243	46 583,92	323 582,49
244	46 563,92	323 545,31
245	46 564,86	323 542,41
246	46 514,92	323 449,77
247	46 505,17	323 437,98
248	46 502,11	323 435,72
249	46 499,20	323 430,24
250	46 499,04	323 426,61
251	46 495,88	323 416,38
233	46 506,17	323 393,50
:ЗУ4(2)		
252	46 768,51	323 924,93
196	46 774,55	323 934,09
253	46 776,80	323 940,30
252	46 768,51	323 924,93

Площадь объекта: 2 332 м<sup>2</sup>

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ5		
254	46 594,21	323 596,88
147	46 594,72	323 596,63

Имя точки	X, м	Y, м
146	46 597,03	323 601,40
255	46 596,73	323 601,54
254	46 594,21	323 596,88

Площадь объекта: 2 м<sup>2</sup>

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ6(1)		
256	46 644,67	323 660,52
257	46 649,15	323 668,85
258	46 648,54	323 670,74
256	46 644,67	323 660,52
:ЗУ6(2)		
259	46 653,99	323 675,65

Имя точки	X, м	Y, м
260	46 656,99	323 681,52
261	46 654,82	323 684,03
262	46 662,86	323 698,90
158	46 659,87	323 700,68
263	46 650,55	323 676,04
259	46 653,99	323 675,65

Площадь объекта: 76 м<sup>2</sup>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ7		
264	46 665,93	323 704,62
265	46 676,76	323 724,67

Имя точки	X, м	Y, м
162	46 676,13	323 725,04
161	46 665,28	323 705,01
264	46 665,93	323 704,62

**Площадь объекта: 17 м<sup>2</sup>**

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ8		
266	46 678,95	323 728,75
267	46 681,77	323 733,96
268	46 686,60	323 731,48

Имя точки	X, м	Y, м
269	46 693,22	323 743,75
166	46 684,73	323 748,36
165	46 675,26	323 730,75
266	46 678,95	323 728,75

**Площадь объекта: 160 м<sup>2</sup>**

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ9		
270	46 731,13	323 825,58
271	46 737,36	323 837,16

Имя точки	X, м	Y, м
179	46 730,61	323 825,89
270	46 731,13	323 825,58

**Площадь объекта: 4 м<sup>2</sup>**

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ10		
272	46 921,92	324 179,55
273	46 933,11	324 200,32
274	46 939,71	324 212,45
275	46 944,20	324 219,78
276	46 950,91	324 229,17
277	46 958,24	324 237,39
278	46 964,82	324 244,30
279	46 977,36	324 255,00
280	46 987,34	324 262,96
227	46 986,98	324 263,43
226	46 976,40	324 255,27
225	46 970,52	324 250,48

Имя точки	X, м	Y, м
224	46 966,74	324 247,12
223	46 963,08	324 243,64
222	46 957,83	324 238,17
221	46 954,50	324 234,38
220	46 951,29	324 230,47
219	46 948,23	324 226,45
218	46 946,75	324 224,41
217	46 945,31	324 222,33
216	46 943,90	324 220,23
215	46 941,20	324 215,96
214	46 938,41	324 211,17
213	46 921,74	324 180,28
272	46 921,92	324 179,55

**Площадь объекта: 69 м<sup>2</sup>**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись



Имя точки	Х, м	У, м
:ЗУЗ(1)		
119	46 425,92	323 303,33
120	46 453,90	323 315,75
121	46 456,26	323 318,80
122	46 460,25	323 324,49
123	46 463,33	323 325,13
124	46 467,87	323 332,52
125	46 494,95	323 382,79
126	46 494,01	323 385,67
127	46 496,89	323 391,01
128	46 505,46	323 392,17
129	46 506,17	323 393,49
130	46 495,88	323 416,37
131	46 494,48	323 411,83
132	46 483,41	323 391,29
133	46 475,83	323 352,32
134	46 463,26	323 334,89
106	46 455,29	323 322,14
135	46 444,13	323 311,77
136	46 427,08	323 304,36
119	46 425,92	323 303,33
:ЗУЗ(2)		
137	46 375,71	323 276,07
138	46 376,56	323 276,66
139	46 375,63	323 276,31
137	46 375,71	323 276,07
:ЗУЗ(3)		
140	46 401,90	323 272,36
141	46 407,51	323 275,46
4	46 404,31	323 274,04
140	46 401,90	323 272,36
:ЗУЗ(4)		
89	46 571,68	323 547,41
88	46 593,60	323 575,42
142	46 621,55	323 652,42
143	46 613,24	323 636,96
144	46 614,40	323 634,33
145	46 596,74	323 601,54
146	46 597,03	323 601,40
147	46 594,72	323 596,63
148	46 594,22	323 596,87
149	46 590,95	323 590,81
150	46 587,95	323 589,98
151	46 583,93	323 582,51
89	46 571,68	323 547,41
:ЗУЗ(5)		
152	46 641,50	323 654,63
153	46 644,66	323 660,51
154	46 648,54	323 670,75
155	46 648,21	323 671,76
156	46 650,53	323 676,04
157	46 650,54	323 676,04
158	46 659,87	323 700,68
159	46 662,85	323 698,91
160	46 665,94	323 704,61
161	46 665,28	323 705,01
162	46 676,13	323 725,04
163	46 676,77	323 724,67

Имя точки	Х, м	У, м
164	46 678,96	323 728,74
165	46 675,26	323 730,75
166	46 684,73	323 748,36
167	46 693,23	323 743,75
168	46 710,07	323 774,94
169	46 705,67	323 777,30
170	46 716,41	323 798,28
171	46 718,87	323 798,26
172	46 721,16	323 802,71
173	46 719,86	323 804,68
174	46 723,73	323 811,86
175	46 726,02	323 811,45
176	46 727,62	323 814,61
177	46 726,15	323 816,36
178	46 731,12	323 825,58
179	46 730,61	323 825,89
180	46 737,37	323 837,18
181	46 754,51	323 868,98
39	46 735,95	323 842,83
38	46 665,26	323 712,66
37	46 659,28	323 701,44
36	46 644,87	323 663,91
152	46 641,50	323 654,63
:ЗУЗ(6)		
182	46 767,95	323 887,91
183	46 772,91	323 887,82
184	46 775,44	323 892,71
185	46 773,46	323 895,64
182	46 767,95	323 887,91
:ЗУЗ(7)		
186	46 756,39	323 902,46
74	46 780,91	323 936,84
73	46 826,48	324 022,74
187	46 845,87	324 063,76
188	46 839,68	324 052,28
189	46 831,26	324 052,03
190	46 828,50	324 046,70
191	46 832,85	324 039,65
192	46 810,10	323 997,40
193	46 787,10	323 954,73
194	46 784,11	323 953,86
195	46 776,81	323 940,32
196	46 774,55	323 934,09
197	46 768,49	323 924,89
198	46 764,73	323 917,92
186	46 756,39	323 902,46
:ЗУЗ(8)		
199	46 849,43	324 071,29
200	46 862,46	324 098,86
201	46 860,69	324 096,72
202	46 855,42	324 093,31
203	46 852,47	324 087,85
204	46 852,71	324 081,40
199	46 849,43	324 071,29
:ЗУЗ(9)		
205	46 889,84	324 119,05
206	46 893,45	324 119,93
207	46 901,23	324 133,80

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл.						

Имя точки	X, м	Y, м
208	46 911,83	324 153,47
209	46 915,74	324 155,10
210	46 924,17	324 170,35
211	46 921,86	324 179,45
212	46 921,92	324 179,54
213	46 921,74	324 180,28
214	46 938,41	324 211,17
215	46 941,20	324 215,96
216	46 943,90	324 220,23
217	46 945,31	324 222,33
218	46 946,75	324 224,41
219	46 948,23	324 226,45
220	46 951,29	324 230,47
221	46 954,50	324 234,38

Имя точки	X, м	Y, м
222	46 957,83	324 238,17
223	46 963,08	324 243,64
224	46 966,74	324 247,12
225	46 970,52	324 250,48
226	46 976,40	324 255,27
227	46 986,98	324 263,43
228	46 985,96	324 264,76
229	46 929,32	324 218,33
230	46 927,31	324 214,86
231	46 923,46	324 207,71
232	46 923,28	324 207,82
61	46 910,68	324 182,86
205	46 889,84	324 119,05

**Площадь объекта: 4 286 м<sup>2</sup>**

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1 – :ЗУ10 образуются для эксплуатации реконструируемой автодороги. Площадь земельных участков постоянного отвода размещения объекта составляет 17475 м<sup>2</sup>.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ

Лист

13

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ11(1)		
23	46 376,57	323 276,66
22	46 382,26	323 278,79
21	46 387,82	323 281,05
20	46 393,25	323 283,62
19	46 398,61	323 286,33
18	46 403,80	323 289,36
17	46 408,89	323 292,54
16	46 413,86	323 295,92
15	46 418,61	323 299,59
281	46 418,95	323 300,23
282	46 417,80	323 299,72
283	46 413,51	323 296,41
284	46 408,57	323 293,05
285	46 403,49	323 289,88
286	46 398,32	323 286,86
287	46 392,99	323 284,16
288	46 387,58	323 281,60
289	46 382,04	323 279,35
290	46 378,55	323 278,04
23	46 376,57	323 276,66
:ЗУ11(2)		
13	46 425,91	323 303,32
281	46 418,95	323 300,23
15	46 418,61	323 299,59
14	46 421,97	323 299,84
13	46 425,91	323 303,32
:ЗУ11(3)		
87	46 621,56	323 652,43
86	46 637,26	323 681,63
85	46 661,21	323 725,93
84	46 664,22	323 726,74
83	46 669,06	323 735,74
82	46 667,78	323 738,11
81	46 684,13	323 768,57
80	46 699,67	323 797,23
79	46 702,65	323 798,05
78	46 724,28	323 838,18
77	46 723,35	323 841,15
76	46 743,07	323 877,77
75	46 756,38	323 902,44
291	46 720,93	323 852,73

Имя точки	X, м	Y, м
292	46 720,13	323 851,42
293	46 650,47	323 723,14
294	46 642,68	323 708,42
295	46 628,04	323 670,29
87	46 621,56	323 652,43
:ЗУ11(4)		
70	46 849,42	324 071,26
72	46 845,89	324 063,79
71	46 848,67	324 068,95
70	46 849,42	324 071,26
:ЗУ11(5)		
69	46 862,47	324 098,87
68	46 869,12	324 106,89
67	46 887,73	324 141,48
66	46 908,15	324 179,40
65	46 918,88	324 199,22
64	46 917,61	324 205,31
63	46 921,46	324 208,88
62	46 923,27	324 207,82
296	46 928,05	324 217,29
94	46 929,33	324 218,34
103	46 932,09	324 223,10
102	46 940,60	324 235,45
101	46 948,56	324 245,06
100	46 957,78	324 254,48
99	46 964,85	324 260,75
98	46 973,07	324 267,22
97	46 972,65	324 268,66
96	46 979,08	324 273,67
297	46 975,22	324 279,23
298	46 916,64	324 231,21
299	46 913,55	324 227,95
300	46 893,58	324 188,44
301	46 868,44	324 111,50
69	46 862,47	324 098,87
:ЗУ11(6)		
302	46 921,53	324 222,51
303	46 920,54	324 220,38
304	46 922,68	324 219,39
305	46 923,66	324 221,52
302	46 921,53	324 222,51

Площадь объекта: 4 308 м²

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ12(1)		
138	46 376,56	323 276,66
306	46 378,54	323 278,04
307	46 375,19	323 276,78
308	46 375,40	323 276,22
139	46 375,63	323 276,31
138	46 376,56	323 276,66
:ЗУ12(2)		
282	46 417,80	323 299,72
281	46 418,95	323 300,23
309	46 419,36	323 301,01
310	46 418,49	323 300,63
311	46 418,16	323 300,00
282	46 417,80	323 299,72
:ЗУ12(3)		
281	46 418,95	323 300,23
119	46 425,92	323 303,33
136	46 427,08	323 304,36
309	46 419,36	323 301,01
281	46 418,95	323 300,23
:ЗУ12(4)		
132	46 483,41	323 391,29
131	46 494,48	323 411,83
130	46 495,88	323 416,37
312	46 488,55	323 432,67
313	46 483,97	323 423,95
314	46 483,64	323 392,48
132	46 483,41	323 391,29
:ЗУ12(5)		
313	46 483,97	323 423,95
312	46 488,55	323 432,67
315	46 488,24	323 433,36
316	46 483,98	323 425,26
313	46 483,97	323 423,95
:ЗУ12(6)		
151	46 583,93	323 582,51
150	46 587,95	323 589,98
149	46 590,95	323 590,81
148	46 594,22	323 596,87
317	46 589,95	323 598,94
318	46 592,26	323 603,70
145	46 596,74	323 601,54
144	46 614,40	323 634,33
143	46 613,24	323 636,96
142	46 621,55	323 652,42
295	46 628,04	323 670,29
294	46 642,68	323 708,42
293	46 650,47	323 723,14
319	46 631,97	323 702,69
320	46 628,66	323 697,45
321	46 597,84	323 622,38
151	46 583,93	323 582,51
:ЗУ12(7)		
322	46 717,83	323 868,58
323	46 744,18	323 918,69
324	46 745,51	323 922,50
325	46 717,00	323 868,29

Имя точки	X, м	Y, м
322	46 717,83	323 868,58
:ЗУ12(8)		
322	46 717,83	323 868,58
326	46 727,14	323 871,88
327	46 738,46	323 882,02
328	46 744,30	323 894,09
329	46 744,10	323 918,45
323	46 744,18	323 918,69
322	46 717,83	323 868,58
:ЗУ12(9)		
291	46 720,93	323 852,73
186	46 756,39	323 902,46
197	46 768,49	323 924,89
330	46 767,61	323 923,56
291	46 720,93	323 852,73
:ЗУ12(10)		
195	46 776,81	323 940,32
194	46 784,11	323 953,86
193	46 787,10	323 954,73
192	46 810,10	323 997,40
191	46 832,85	324 039,65
190	46 828,50	324 046,70
189	46 831,26	324 052,03
188	46 839,68	324 052,28
187	46 845,87	324 063,76
199	46 849,43	324 071,29
204	46 852,71	324 081,40
203	46 852,47	324 087,85
202	46 855,42	324 093,31
201	46 860,69	324 096,72
200	46 862,46	324 098,86
301	46 868,44	324 111,50
300	46 893,58	324 188,44
299	46 913,55	324 227,95
331	46 896,60	324 204,91
332	46 894,21	324 200,46
333	46 871,65	324 139,18
334	46 849,33	324 092,32
335	46 818,55	324 035,80
336	46 819,55	324 035,25
337	46 817,00	324 030,60
338	46 816,03	324 031,13
339	46 797,79	323 997,61
340	46 796,67	323 995,14
341	46 777,29	323 941,65
195	46 776,81	323 940,32
:ЗУ12(11)		
342	46 755,91	323 941,00
343	46 809,21	324 042,36
344	46 810,19	324 045,51
345	46 754,50	323 939,61
342	46 755,91	323 941,00
:ЗУ12(12)		
346	46 779,64	323 964,43
347	46 795,86	323 999,37
343	46 809,21	324 042,36
342	46 755,91	323 941,00

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ

Лист

15

Имя точки	X, м	Y, м
346	46 779,64	323 964,43
:ЗУ12(13)		
348	46 824,22	324 070,92
349	46 842,25	324 105,20
350	46 840,78	324 103,69
351	46 823,00	324 069,88
348	46 824,22	324 070,92
:ЗУ12(14)		
352	46 840,31	324 084,64
353	46 845,74	324 098,65
354	46 856,51	324 119,81
349	46 842,25	324 105,20
348	46 824,22	324 070,92
352	46 840,31	324 084,64
:ЗУ12(15)		
355	46 871,85	324 161,50
356	46 874,67	324 166,87
357	46 875,67	324 170,06
358	46 872,40	324 163,84
355	46 871,85	324 161,50
:ЗУ12(16)		
359	46 868,47	324 147,11
356	46 874,67	324 166,87
355	46 871,85	324 161,50

Имя точки	X, м	Y, м
359	46 868,47	324 147,11
:ЗУ12(17)		
231	46 923,46	324 207,71
230	46 927,31	324 214,86
229	46 929,32	324 218,33
296	46 928,05	324 217,29
232	46 923,28	324 207,82
231	46 923,46	324 207,71
:ЗУ12(18)		
298	46 916,64	324 231,21
360	46 975,22	324 279,24
361	46 973,90	324 281,15
362	46 928,56	324 244,78
363	46 922,08	324 255,65
364	46 921,30	324 254,37
365	46 928,25	324 242,72
298	46 916,64	324 231,21
:ЗУ12(19)		
364	46 921,30	324 254,37
363	46 922,08	324 255,65
366	46 921,74	324 256,23
367	46 920,95	324 254,96
364	46 921,30	324 254,37

Площадь объекта: 5 414 м<sup>2</sup>

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ13(1)		
104	46 427,11	323 304,38
118	46 429,45	323 306,45
117	46 436,81	323 313,97
116	46 443,42	323 321,74
115	46 449,46	323 329,96
114	46 449,45	323 330,95
113	46 452,04	323 335,02
112	46 452,46	323 338,77
111	46 474,04	323 378,61
110	46 476,80	323 379,04
109	46 483,40	323 391,29
368	46 483,63	323 392,47
369	46 483,96	323 423,94
370	46 419,36	323 301,02
104	46 427,11	323 304,38
:ЗУ13(2)		
371	46 418,50	323 300,64
370	46 419,36	323 301,02
369	46 483,96	323 423,94
372	46 483,97	323 425,24
371	46 418,50	323 300,64
:ЗУ13(3)		

Имя точки	X, м	Y, м
373	46 558,97	323 544,66
374	46 581,29	323 587,72
375	46 580,90	323 608,25
376	46 535,87	323 522,64
373	46 558,97	323 544,66
:ЗУ13(4)		
376	46 535,87	323 522,64
375	46 580,90	323 608,25
377	46 580,88	323 609,49
378	46 534,52	323 521,36
376	46 535,87	323 522,64
:ЗУ13(5)		
379	46 842,25	324 105,21
380	46 871,84	324 161,48
381	46 872,39	324 163,82
382	46 840,78	324 103,70
379	46 842,25	324 105,21
:ЗУ13(6)		
379	46 842,25	324 105,21
354	46 856,51	324 119,81
359	46 868,47	324 147,11
380	46 871,84	324 161,48
379	46 842,25	324 105,21

Площадь объекта: 2 586 м<sup>2</sup>

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Ив. № подл.

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ14(1)		
383	46 535,87	323 522,63
384	46 488,55	323 432,68
251	46 495,88	323 416,38
250	46 499,04	323 426,61
249	46 499,20	323 430,24
248	46 502,11	323 435,72
247	46 505,17	323 437,98
246	46 514,92	323 449,77
245	46 564,86	323 542,41
244	46 563,92	323 545,31
243	46 583,92	323 582,49
321	46 597,84	323 622,38
320	46 628,66	323 697,45
319	46 631,97	323 702,69
293	46 650,47	323 723,14
292	46 720,13	323 851,42
291	46 720,93	323 852,73
330	46 767,61	323 923,56
252	46 768,51	323 924,93
253	46 776,80	323 940,30
341	46 777,29	323 941,65
340	46 796,67	323 995,14
339	46 797,79	323 997,61
338	46 816,03	324 031,13
385	46 812,35	324 033,15
386	46 814,90	324 037,80
335	46 818,55	324 035,80
334	46 849,33	324 092,32
333	46 871,65	324 139,18
332	46 894,21	324 200,46
331	46 896,60	324 204,91
299	46 913,55	324 227,95
298	46 916,64	324 231,21
365	46 928,25	324 242,72
387	46 921,30	324 254,36
388	46 919,78	324 251,91
389	46 916,77	324 246,72
390	46 894,62	324 204,81
391	46 874,68	324 166,88
359	46 868,47	324 147,11
354	46 856,51	324 119,81
353	46 845,74	324 098,65
352	46 840,31	324 084,64
392	46 824,22	324 070,91
393	46 809,22	324 042,37
347	46 795,86	323 999,37
346	46 779,64	323 964,43
394	46 755,91	323 940,99
395	46 744,19	323 918,70
329	46 744,10	323 918,45
328	46 744,30	323 894,09

Имя точки	X, м	Y, м
327	46 738,46	323 882,02
326	46 727,14	323 871,88
396	46 717,84	323 868,58
397	46 699,75	323 834,19
398	46 580,91	323 608,26
399	46 581,30	323 587,72
373	46 558,97	323 544,66
383	46 535,87	323 522,63
400	46 707,17	323 841,04
401	46 704,62	323 836,39
402	46 709,27	323 833,84
403	46 711,82	323 838,49
400	46 707,17	323 841,04
:ЗУ14(2)		
384	46 488,55	323 432,68
383	46 535,87	323 522,63
404	46 534,50	323 521,33
405	46 488,24	323 433,37
384	46 488,55	323 432,68
:ЗУ14(3)		
398	46 580,91	323 608,26
397	46 699,75	323 834,19
396	46 717,84	323 868,58
406	46 717,00	323 868,28
407	46 699,22	323 834,47
408	46 580,89	323 609,50
398	46 580,91	323 608,26
:ЗУ14(4)		
395	46 744,19	323 918,70
394	46 755,91	323 940,99
409	46 754,50	323 939,60
410	46 745,52	323 922,52
395	46 744,19	323 918,70
:ЗУ14(5)		
393	46 809,22	324 042,37
392	46 824,22	324 070,91
411	46 823,00	324 069,87
412	46 810,20	324 045,53
393	46 809,22	324 042,37
:ЗУ14(6)		
391	46 874,68	324 166,88
390	46 894,62	324 204,81
389	46 916,77	324 246,72
388	46 919,78	324 251,91
387	46 921,30	324 254,36
413	46 920,95	324 254,95
414	46 919,26	324 252,22
415	46 916,24	324 247,01
416	46 894,09	324 205,09
417	46 875,68	324 170,07
391	46 874,68	324 166,88

Площадь объекта: 7 946 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ15(1)		
318	46 592,26	323 603,70
317	46 589,95	323 598,94
254	46 594,21	323 596,88
255	46 596,73	323 601,54
318	46 592,26	323 603,70
:ЗУ15(2)		
400	46 707,17	323 841,04
401	46 704,62	323 836,39
402	46 709,27	323 833,84
403	46 711,82	323 838,49
400	46 707,17	323 841,04

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ15(3)		
386	46 814,90	324 037,80
385	46 812,35	324 033,15
337	46 817,00	324 030,60
336	46 819,55	324 035,25
386	46 814,90	324 037,80
:ЗУ15(4)		
302	46 921,53	324 222,51
303	46 920,54	324 220,38
304	46 922,68	324 219,39
305	46 923,66	324 221,52
302	46 921,53	324 222,51

Площадь объекта: 87 м<sup>2</sup>

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ16(1)		
418	46 922,09	324 255,65
419	46 922,93	324 257,02
420	46 926,30	324 261,98
421	46 930,01	324 266,68
422	46 933,86	324 271,27
423	46 937,98	324 275,63
424	46 942,20	324 279,89
425	46 960,71	324 297,51
426	46 960,30	324 297,95
427	46 941,78	324 280,31
428	46 937,55	324 276,04
429	46 933,41	324 271,66
430	46 929,54	324 267,05
431	46 925,80	324 262,32
432	46 922,42	324 257,33

Имя точки	X, м	Y, м
433	46 921,74	324 256,24
418	46 922,09	324 255,65
:ЗУ16(2)		
362	46 928,56	324 244,78
434	46 973,91	324 281,16
435	46 967,54	324 290,34
425	46 960,71	324 297,51
424	46 942,20	324 279,89
423	46 937,98	324 275,63
422	46 933,86	324 271,27
421	46 930,01	324 266,68
420	46 926,30	324 261,98
419	46 922,93	324 257,02
418	46 922,09	324 255,65
362	46 928,56	324 244,78

Площадь объекта: 1 066 м<sup>2</sup>

Земельные участки с условными номерами :ЗУ11 – :ЗУ16 образуются для эксплуатации размещаемых набережной и берегоукрепительных сооружений. Площадь земельных участков постоянного отвода размещения объекта составляет 21407 м<sup>2</sup>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ17		
469	46 722,48	323 768,31
474	46 729,73	323 782,59
475	46 722,68	323 789,13

Имя точки	X, м	Y, м
476	46 715,25	323 796,00
169	46 705,67	323 777,30
168	46 710,07	323 774,94
469	46 722,48	323 768,31

Площадь объекта: 352 м<sup>2</sup>

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ18		
468	46 736,36	323 760,90
472	46 735,36	323 775,26
473	46 734,35	323 778,31

Имя точки	X, м	Y, м
474	46 729,73	323 782,59
469	46 722,48	323 768,31
468	46 736,36	323 760,90

Площадь объекта: 168 м<sup>2</sup>

Имя точки	X, м	Y, м
:1		
436	47 012,62	324 081,44
437	47 018,08	324 095,08
438	47 028,08	324 100,69
439	47 054,96	324 135,56
440	47 059,66	324 145,60
441	47 057,57	324 149,45
442	47 047,20	324 168,60
443	47 044,06	324 172,77
444	47 041,93	324 174,79
445	47 024,33	324 201,74
446	47 008,09	324 187,11

Имя точки	X, м	Y, м
447	46 989,05	324 180,20
448	46 951,80	324 165,34
449	46 950,59	324 164,89
450	46 952,42	324 161,41
451	46 954,01	324 162,26
452	46 963,12	324 140,62
453	46 975,02	324 113,82
454	46 986,32	324 093,97
455	46 990,47	324 086,86
456	47 008,50	324 081,13
436	47 012,62	324 081,44

Площадь объекта: 7 322 м<sup>2</sup>

Имя точки	X, м	Y, м
:39		
457	47 030,49	324 206,74
458	47 022,75	324 241,39
459	47 019,55	324 248,43
460	47 013,33	324 256,56
461	47 004,85	324 262,33
462	46 993,84	324 267,42
227	46 986,98	324 263,43
226	46 976,40	324 255,27
225	46 970,52	324 250,48
224	46 966,74	324 247,12
223	46 963,08	324 243,64
222	46 957,83	324 238,17
221	46 954,50	324 234,38
220	46 951,29	324 230,47
219	46 948,23	324 226,45

Имя точки	X, м	Y, м
218	46 946,75	324 224,41
217	46 945,31	324 222,33
216	46 943,90	324 220,23
215	46 941,20	324 215,96
214	46 938,41	324 211,17
213	46 921,74	324 180,28
210	46 924,17	324 170,35
463	46 927,51	324 163,32
464	46 933,56	324 158,09
449	46 950,59	324 164,89
448	46 951,80	324 165,34
447	46 989,05	324 180,20
446	47 008,09	324 187,11
445	47 024,33	324 201,74
457	47 030,49	324 206,74

Площадь объекта: 6 753 м<sup>2</sup>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата



Имя точки	X, м	Y, м
:60		
465	46 715,58	323 712,34
466	46 736,09	323 749,39
467	46 736,84	323 754,13
468	46 736,36	323 760,90
469	46 722,48	323 768,31

Имя точки	X, м	Y, м
168	46 710,07	323 774,94
167	46 693,23	323 743,75
470	46 699,23	323 740,49
471	46 691,10	323 725,37
465	46 715,58	323 712,34

**Площадь объекта: 1 694 м<sup>2</sup>**

Земельный участок с условным номером :ЗУ17 образуется путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 15:08:0250103:197 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, для размещения магазина.

Земельный участок с условным номером :ЗУ18 образуется путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 15:08:0250104:28 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, для размещения почты.

В ходе подготовки проекта межевания территории уточняется местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 15:08:0250105:1, 15:08:0250105:39 и 15:08:0250103:60 (на чертеже соответственно – :1, :39, :60).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Имя точки	X, м	Y, м
:Зона 1(1)		
481	46 376,35	323 274,18
482	46 393,52	323 281,26
483	46 407,91	323 289,28
484	46 420,03	323 297,75
14	46 421,97	323 299,84
15	46 418,61	323 299,59
16	46 413,86	323 295,92
17	46 408,89	323 292,54
18	46 403,80	323 289,36
19	46 398,61	323 286,33
20	46 393,25	323 283,62
21	46 387,82	323 281,05
22	46 382,26	323 278,79
139	46 375,63	323 276,31

Имя точки	X, м	Y, м
481	46 376,35	323 274,18
:Зона 1(2)		
290	46 378,55	323 278,04
289	46 382,04	323 279,35
288	46 387,58	323 281,60
287	46 392,99	323 284,16
286	46 398,32	323 286,86
285	46 403,49	323 289,88
284	46 408,57	323 293,05
283	46 413,51	323 296,41
282	46 417,80	323 299,72
485	46 397,00	323 290,49
486	46 394,03	323 288,81
290	46 378,55	323 278,04

Площадь объекта: 208 м<sup>2</sup>

Имя точки	X, м	Y, м
:Зона 2(1)		
486	46 394,03	323 288,81
485	46 397,00	323 290,49
282	46 417,80	323 299,72
311	46 418,16	323 300,00
310	46 418,49	323 300,63
487	46 397,48	323 291,50
488	46 390,62	323 291,11
489	46 372,74	323 283,34
307	46 375,19	323 276,78
306	46 378,54	323 278,04
486	46 394,03	323 288,81
:Зона 2(2)		
316	46 483,98	323 425,26
315	46 488,24	323 433,36
490	46 484,59	323 441,47
491	46 484,15	323 440,63
316	46 483,98	323 425,26
:Зона 2(3)		
492	46 692,13	323 836,04
493	46 715,07	323 867,60
325	46 717,00	323 868,29
324	46 745,51	323 922,50
494	46 749,88	323 935,04
345	46 754,50	323 939,61
344	46 810,19	324 045,51
495	46 815,87	324 063,79
351	46 823,00	324 069,88
350	46 840,78	324 103,69
496	46 823,64	324 086,13

Имя точки	X, м	Y, м
497	46 811,82	324 063,65
498	46 797,84	324 034,13
499	46 782,28	323 994,47
500	46 765,84	323 976,19
501	46 747,05	323 940,46
502	46 739,21	323 913,92
503	46 713,43	323 876,53
492	46 692,13	323 836,04
:Зона 2(4)		
358	46 872,40	324 163,84
357	46 875,67	324 170,06
504	46 879,79	324 183,17
505	46 892,20	324 207,26
506	46 904,08	324 227,35
507	46 907,61	324 245,66
508	46 887,89	324 208,35
509	46 878,79	324 191,05
358	46 872,40	324 163,84
:Зона 2(5)		
367	46 920,95	324 254,96
366	46 921,74	324 256,23
510	46 917,79	324 262,86
511	46 916,93	324 261,70
367	46 920,95	324 254,96
:Зона 2(6)		
512	46 920,27	324 266,18
513	46 960,22	324 298,03
514	46 958,91	324 299,40
515	46 924,48	324 271,84
512	46 920,27	324 266,18

Площадь объекта: 1974 м<sup>2</sup>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Ив. № подл.						

Имя точки	X, м	Y, м
:Зона 3(1)		
405	46 488,24	323 433,37
404	46 534,50	323 521,33
516	46 518,64	323 506,21
517	46 484,59	323 441,49
405	46 488,24	323 433,37
:Зона 3(2)		
408	46 580,89	323 609,50
407	46 699,22	323 834,47
406	46 717,00	323 868,28
493	46 715,07	323 867,60
518	46 692,13	323 836,03
519	46 611,45	323 682,64
520	46 604,47	323 657,36
521	46 587,91	323 637,90
522	46 580,61	323 624,01
408	46 580,89	323 609,50
:Зона 3(3)		
410	46 745,52	323 922,52
409	46 754,50	323 939,60
494	46 749,88	323 935,04
410	46 745,52	323 922,52
:Зона 3(4)		
412	46 810,20	324 045,53

**Площадь объекта: 2867 м<sup>2</sup>**

Имя точки	X, м	Y, м
:Зона 4		
532	46 920,25	324 266,16
533	46 917,80	324 262,86
433	46 921,74	324 256,24
432	46 922,42	324 257,33
431	46 925,80	324 262,32
430	46 929,54	324 267,05

**Площадь объекта: 174 м<sup>2</sup>**

Имя точки	X, м	Y, м
411	46 823,00	324 069,87
495	46 815,87	324 063,79
412	46 810,20	324 045,53
:Зона 3(5)		
417	46 875,68	324 170,07
416	46 894,09	324 205,09
415	46 916,24	324 247,01
414	46 919,26	324 252,22
413	46 920,95	324 254,95
523	46 916,92	324 261,69
524	46 916,88	324 261,63
525	46 910,05	324 250,28
526	46 907,62	324 245,69
506	46 904,08	324 227,35
505	46 892,20	324 207,26
504	46 879,79	324 183,17
417	46 875,68	324 170,07
:Зона 3(6)		
527	46 924,98	324 272,51
528	46 924,50	324 271,86
529	46 958,92	324 299,41
530	46 955,47	324 303,02
531	46 932,46	324 280,85
527	46 924,98	324 272,51

Имя точки	X, м	Y, м
429	46 933,41	324 271,66
428	46 937,55	324 276,04
427	46 941,78	324 280,31
426	46 960,30	324 297,95
534	46 960,23	324 298,03
532	46 920,25	324 266,16

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Имя точки	X, м	Y, м
:Зона 5(1)		
535	46 390,65	323 291,13
536	46 397,49	323 291,51
371	46 418,50	323 300,64
372	46 483,97	323 425,24
537	46 484,14	323 440,62
538	46 482,31	323 437,14
539	46 412,67	323 304,61
540	46 394,98	323 293,01
535	46 390,65	323 291,13
:Зона 5(2)		
541	46 572,82	323 609,21
542	46 518,64	323 506,22
378	46 534,52	323 521,36
377	46 580,88	323 609,49
543	46 580,60	323 624,00
541	46 572,82	323 609,21
:Зона 5(3)		
544	46 611,45	323 682,66
545	46 587,93	323 637,94

Имя точки	X, м	Y, м
546	46 604,47	323 657,37
544	46 611,45	323 682,66
:Зона 5(4)		
547	46 747,04	323 940,45
548	46 713,43	323 876,54
502	46 739,21	323 913,92
547	46 747,04	323 940,45
:Зона 5(5)		
549	46 771,99	323 987,89
550	46 765,85	323 976,22
499	46 782,28	323 994,47
498	46 797,84	324 034,13
551	46 811,82	324 063,66
549	46 771,99	323 987,89
:Зона 5(6)		
552	46 878,78	324 191,03
553	46 823,64	324 086,14
382	46 840,78	324 103,70
381	46 872,39	324 163,82
552	46 878,78	324 191,03

Площадь объекта: 3189 м<sup>2</sup>

Земельные участки с условными номерами :Зона 1 – :Зона 5 образуются на период строительства берегоукрепительных сооружений. Площадь земельных участков временного отвода размещения объекта составляет 8411 м<sup>2</sup>.

Система координат МСК-15

Таблица 1.7

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ19(1)		
477	46 479,64	323 304,68
478	46 500,02	323 313,48
479	46 504,85	323 315,86
480	46 521,59	323 342,09
481	46 528,39	323 354,27
482	46 532,71	323 365,42
483	46 532,68	323 371,40
484	46 531,49	323 374,15
485	46 520,12	323 353,31
486	46 475,07	323 307,10
477	46 479,64	323 304,68
:ЗУ19(2)		
487	46 475,06	323 307,10
485	46 520,12	323 353,31
488	46 531,49	323 374,16
489	46 530,52	323 376,40
490	46 526,65	323 381,55
491	46 517,53	323 386,15
492	46 513,11	323 378,06
493	46 505,50	323 364,11
494	46 461,77	323 319,24
495	46 456,53	323 316,91

Имя точки	X, м	Y, м
487	46 475,06	323 307,10
:ЗУ19(3)		
496	46 456,53	323 316,92
494	46 461,77	323 319,24
493	46 505,50	323 364,11
492	46 513,11	323 378,06
497	46 507,12	323 391,38
128	46 505,46	323 392,17
127	46 496,89	323 391,01
126	46 494,01	323 385,67
125	46 494,95	323 382,79
124	46 467,87	323 332,52
123	46 463,33	323 325,13
122	46 460,25	323 324,49
121	46 456,26	323 318,80
498	46 455,31	323 317,57
496	46 456,53	323 316,92
:ЗУ19(4)		
492	46 513,11	323 378,06
499	46 517,52	323 386,14
500	46 507,12	323 391,39
492	46 513,11	323 378,06

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Ив. № подл.						

Площадь объекта: 3 543 м<sup>2</sup>

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ20(1)		
501	46 520,08	323 390,83
502	46 520,64	323 391,85
503	46 558,49	323 492,99
240	46 557,23	323 492,98
239	46 555,04	323 494,18
238	46 537,48	323 461,61
237	46 515,28	323 420,46
236	46 512,32	323 419,64
235	46 505,51	323 407,01
234	46 509,26	323 399,21
504	46 508,10	323 397,06
501	46 520,08	323 390,83

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ20(2)		
505	46 529,17	323 390,55
506	46 533,22	323 397,61
507	46 547,05	323 429,93
508	46 570,48	323 489,21
509	46 560,92	323 492,65
510	46 558,49	323 492,98
502	46 520,64	323 391,85
511	46 520,08	323 390,82
512	46 522,79	323 389,42
513	46 525,68	323 388,89
505	46 529,17	323 390,55

Площадь объекта: 2 436 м<sup>2</sup>

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ21(1)		
514	46 614,16	323 509,45
515	46 624,39	323 525,87
516	46 630,34	323 534,54
517	46 609,49	323 549,66
518	46 632,34	323 592,86
519	46 659,85	323 573,99
520	46 712,12	323 649,52
521	46 693,37	323 663,23
522	46 703,55	323 681,56
160	46 665,94	323 704,61
159	46 662,85	323 698,91
523	46 692,27	323 681,43
524	46 664,45	323 641,99
525	46 642,75	323 655,45
153	46 644,66	323 660,51
152	46 641,50	323 654,63
526	46 610,18	323 568,42
527	46 588,67	323 541,48
528	46 585,30	323 521,54
529	46 609,50	323 508,23
514	46 614,16	323 509,45
:ЗУ21(2)		
530	46 585,30	323 521,55
527	46 588,67	323 541,48

Имя точки	X, м	Y, м
526	46 610,18	323 568,42
35	46 641,49	323 654,61
34	46 628,22	323 629,96
33	46 625,24	323 629,15
32	46 610,65	323 603,12
31	46 612,15	323 600,14
30	46 581,24	323 542,80
29	46 578,27	323 542,00
28	46 573,70	323 533,52
27	46 577,44	323 525,86
530	46 585,30	323 521,55
:ЗУ21(3)		
524	46 664,45	323 641,99
523	46 692,27	323 681,43
262	46 662,86	323 698,90
261	46 654,82	323 684,03
260	46 656,99	323 681,52
259	46 653,99	323 675,65
263	46 650,55	323 676,04
258	46 648,54	323 670,74
257	46 649,15	323 668,85
256	46 644,67	323 660,52
525	46 642,75	323 655,45
524	46 664,45	323 641,99

Площадь объекта: 9 205 м<sup>2</sup>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			

Имя точки	Х, м	У, м
:ЗУ22(1)		
531	46 740,19	323 960,29
532	46 748,58	323 976,49
533	46 754,14	323 995,94
534	46 750,93	324 003,98
535	46 756,84	324 026,88
536	46 769,85	324 037,53
537	46 771,69	324 042,35
538	46 773,39	324 078,25
539	46 783,51	324 101,22
540	46 795,62	324 112,17
541	46 823,59	324 121,27
542	46 829,69	324 133,05
543	46 829,69	324 151,15
544	46 832,39	324 161,19
545	46 836,65	324 168,53
546	46 832,64	324 186,98
547	46 841,59	324 214,23
548	46 854,65	324 227,08
549	46 866,82	324 230,87
550	46 873,85	324 238,82
551	46 877,66	324 259,98
552	46 888,04	324 283,10
553	46 898,94	324 294,84
554	46 920,40	324 304,17
555	46 940,30	324 336,89
556	46 954,22	324 351,78
557	46 941,65	324 363,74
558	46 918,56	324 368,33
559	46 899,27	324 345,49
560	46 865,91	324 328,11
561	46 858,71	324 320,95
562	46 825,88	324 274,88
563	46 807,62	324 237,51
564	46 806,79	324 232,93
565	46 804,22	324 218,78
566	46 795,67	324 197,06
567	46 792,36	324 188,64
568	46 790,81	324 185,71
569	46 785,65	324 169,19
570	46 767,47	324 141,72
571	46 758,72	324 125,22
572	46 737,30	324 084,83
573	46 731,53	324 041,47
574	46 693,99	323 982,40
575	46 694,29	323 982,21
531	46 740,19	323 960,29
:ЗУ22(2)		
576	46 748,58	323 976,48
577	46 823,58	324 121,26
540	46 795,62	324 112,17
539	46 783,51	324 101,22
538	46 773,39	324 078,25
537	46 771,69	324 042,35

Имя точки	Х, м	У, м
536	46 769,85	324 037,53
535	46 756,84	324 026,88
534	46 750,93	324 003,98
533	46 754,14	323 995,94
576	46 748,58	323 976,48
:ЗУ22(3)		
542	46 829,69	324 133,05
578	46 916,68	324 300,96
554	46 920,40	324 304,17
553	46 898,94	324 294,84
552	46 888,04	324 283,10
551	46 877,66	324 259,98
550	46 873,85	324 238,82
549	46 866,82	324 230,87
548	46 854,65	324 227,08
547	46 841,59	324 214,23
546	46 832,64	324 186,98
545	46 836,65	324 168,53
544	46 832,39	324 161,19
543	46 829,69	324 151,15
542	46 829,69	324 133,05
:ЗУ22(4)		
579	46 693,98	323 982,40
573	46 731,53	324 041,47
580	46 737,30	324 084,85
581	46 704,10	324 021,19
582	46 700,20	324 003,83
583	46 690,95	323 984,33
579	46 693,98	323 982,40
:ЗУ22(5)		
584	46 767,48	324 141,74
569	46 785,65	324 169,19
585	46 790,80	324 185,69
584	46 767,48	324 141,74
:ЗУ22(6)		
554	46 920,40	324 304,17
586	46 961,49	324 344,86
587	46 954,23	324 351,78
555	46 940,30	324 336,89
554	46 920,40	324 304,17
:ЗУ22(7)		
588	46 807,62	324 237,52
562	46 825,88	324 274,88
589	46 858,70	324 320,94
590	46 837,71	324 300,06
591	46 808,86	324 244,38
588	46 807,62	324 237,52
:ЗУ22(8)		
559	46 899,27	324 345,49
592	46 918,55	324 368,33
593	46 908,37	324 370,35
594	46 865,92	324 328,12
559	46 899,27	324 345,49

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инва. № подл.						

Площадь объекта: 27 418 м²

ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ

Лист

25

Земельные участки, указанные в Таблице 1.7 образуются для строительства и эксплуатации объектов, входящих в состав объекта «Строительство туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания»:

- земельный участок с условным номером :ЗУ19 – для строительства и размещения планируемого коммерческого объекта площадью 1000 кв.м;

- земельный участок с условным номером :ЗУ20 – для строительства и размещения планируемого коммерческого объекта площадью 700 кв.м;

- земельный участок с условным номером :ЗУ21 – для строительства и размещения планируемых кинотеатра (этажность – 1) площадью 1100 кв.м, отеля (этажность – 3) площадью 1800 кв.м, ресторана/апартаментов (этажность – 2) площадью 9800 кв.м;

- земельный участок с условным номером :ЗУ22 – для строительства и размещения планируемых кафе (этажность – 1) площадью 875 кв.м, а также площадок для занятий спортом, предусмотренных проектом строительства туристического комплекса в с. Кобан Пригородного района РСО-Алания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ

На период строительства линейных объектов, подлежащих переносу/переустройству в связи с размещением объекта, резервируются земли в границах зон резервирования, описание местоположения границ которых приведено в таблице 1.8.

Система координат МСК-15

Таблица 1.8

Имя точки	X, м	Y, м
Зона ЛЭП(1)		
1	46 491,01	323 312,70
2	46 526,22	323 364,86
3	46 540,88	323 394,24
4	46 554,45	323 422,06
5	46 572,69	323 467,27
6	46 568,81	323 468,87
7	46 579,23	323 493,87
8	46 585,03	323 500,49
9	46 640,52	323 646,99
10	46 655,42	323 684,15
11	46 676,54	323 669,45
12	46 671,73	323 661,93
13	46 687,05	323 651,63
14	46 698,21	323 668,24
15	46 682,89	323 678,54
16	46 678,24	323 671,62
17	46 656,76	323 686,57
18	46 656,62	323 687,15
19	46 660,81	323 697,58
20	46 666,42	323 708,44
21	46 675,26	323 730,75
22	46 684,73	323 748,36
23	46 694,04	323 762,19
24	46 714,12	323 801,63
25	46 722,87	323 815,89
26	46 738,42	323 838,95
27	46 766,73	323 886,20
28	46 769,32	323 884,72
29	46 781,62	323 902,92
30	46 798,92	323 936,39
31	46 823,28	323 968,47
32	46 894,64	324 063,28
33	46 912,53	324 089,90
34	46 922,71	324 101,59
35	46 981,66	324 056,98
36	46 992,53	324 046,63
37	46 996,70	324 050,94
38	46 985,54	324 061,56
39	46 929,11	324 104,38
40	46 926,04	324 106,82
41	46 923,53	324 108,55
42	46 920,23	324 107,60
43	46 890,36	324 067,21
44	46 814,55	323 965,61
45	46 811,43	323 959,82
46	46 808,25	323 960,68
47	46 797,00	323 939,65
48	46 779,90	323 903,94

Имя точки	X, м	Y, м
49	46 769,07	323 887,88
50	46 765,25	323 887,94
51	46 747,43	323 855,90
52	46 738,70	323 842,92
53	46 721,21	323 817,01
54	46 712,36	323 802,59
55	46 692,17	323 763,04
56	46 682,97	323 749,31
57	46 673,50	323 731,70
58	46 664,64	323 709,36
59	46 658,99	323 698,42
60	46 651,22	323 679,06
61	46 648,54	323 672,38
62	46 648,25	323 671,65
63	46 641,23	323 654,12
64	46 628,22	323 629,96
65	46 626,34	323 629,45
66	46 579,45	323 502,71
67	46 564,60	323 470,15
68	46 549,66	323 426,74
69	46 521,02	323 367,90
70	46 486,05	323 316,06
1	46 491,01	323 312,70
Зона ЛЭП(2)		
71	46 852,42	323 950,81
72	46 861,35	323 964,10
73	46 849,35	323 972,16
74	46 843,45	323 963,39
75	46 812,64	323 962,17
76	46 811,53	323 961,99
77	46 805,26	323 954,46
78	46 782,27	323 964,15
79	46 733,65	323 889,10
80	46 725,49	323 899,66
81	46 705,53	323 944,25
82	46 708,24	323 952,70
83	46 692,33	323 957,80
84	46 687,13	323 941,56
85	46 701,03	323 937,12
86	46 719,46	323 896,02
87	46 731,57	323 880,35
88	46 736,72	323 881,06
89	46 780,26	323 946,85
90	46 788,52	323 959,32
91	46 805,86	323 952,04
92	46 812,43	323 959,94
93	46 841,87	323 961,04
94	46 840,42	323 958,89
71	46 852,42	323 950,81

Площадь объекта: 6 821 м<sup>2</sup>

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ



Имя точки	X, м	Y, м
Зона газопровода		
1	46 527,30	323 366,48
2	46 530,18	323 371,76
3	46 483,14	323 397,13
4	46 499,04	323 426,61
5	46 499,20	323 430,24
6	46 502,11	323 435,72
7	46 505,17	323 437,98
8	46 514,92	323 449,77
9	46 539,89	323 496,09
10	46 564,86	323 542,41
11	46 563,92	323 545,31
12	46 590,76	323 604,31
13	46 699,48	323 803,65
14	46 707,81	323 826,31
15	46 824,61	324 038,63
16	46 850,97	324 024,13
17	46 871,45	324 067,25
18	46 913,84	324 147,28
19	46 931,90	324 153,51
20	46 929,95	324 159,18
21	46 915,74	324 155,10
22	46 911,83	324 153,47
23	46 901,23	324 133,80
24	46 893,45	324 119,93
25	46 853,39	324 046,78
26	46 853,53	324 040,97
27	46 850,59	324 035,52
28	46 847,07	324 033,13
29	46 831,60	324 041,67
30	46 828,50	324 046,70
31	46 831,26	324 052,03
32	46 840,06	324 066,71
33	46 852,57	324 085,12
34	46 852,47	324 087,85
35	46 855,42	324 093,31
36	46 860,69	324 096,72
37	46 869,12	324 106,89

Имя точки	X, м	Y, м
38	46 887,73	324 141,48
39	46 908,15	324 179,40
40	46 918,88	324 199,22
41	46 917,61	324 205,31
42	46 921,46	324 208,88
43	46 923,46	324 207,71
44	46 927,31	324 214,86
45	46 932,09	324 223,10
46	46 940,60	324 235,45
47	46 948,56	324 245,06
48	46 957,78	324 254,48
49	46 964,85	324 260,75
50	46 973,07	324 267,22
51	46 972,65	324 268,66
52	46 978,29	324 273,05
53	46 986,17	324 262,99
54	46 991,05	324 266,50
55	46 978,97	324 281,90
56	46 959,08	324 263,18
57	46 945,73	324 250,04
58	46 931,72	324 232,28
59	46 922,69	324 217,28
60	46 911,82	324 203,90
61	46 905,80	324 192,51
62	46 909,14	324 190,70
63	46 865,34	324 109,38
64	46 857,67	324 100,13
65	46 852,20	324 096,58
66	46 848,74	324 090,16
67	46 834,94	324 069,85
68	46 702,33	323 828,81
69	46 694,00	323 806,13
70	46 585,36	323 606,93
71	46 551,09	323 527,18
72	46 518,36	323 467,19
73	46 499,16	323 439,49
74	46 475,02	323 394,69
1	46 527,30	323 366,48

Площадь объекта: 7 277 м<sup>2</sup>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ

При проведении кадастровых работ по образованию (изменению) земельных участков, в рамках реализации проекта межевания территории, допускается изменение координат поворотных точек границ земельных участков, указанных в таблице 1, при условии расхождения начального (табличного) местоположения границы образуемого участка и границы земельного участка, устанавливаемой в межевом плане, на величину не большую, чем погрешность точности определения поворотной точки такого земельного участка, для категории земель из которой образуется такой земельный участок (величина погрешности определяется в соответствии с таблицей Приложения Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»). Такое расхождение допустимо при условии изменения площади образуемого (изменяемого) земельного участка на величину меньшую, чем 10 % от площади, указанной в таблице 1 для соответствующего земельного участка. Также допускается увеличение количества поворотных точек для земельных участков при формировании межевых планов, при условии соблюдения вышеописанных ограничений.

Допускается объединение, раздел, перераспределение земельных участков, образованных в рамках реализации документации по планировке территории, в пределах границ земельных участков, установленных данным проектом межевания, и в том числе в случаях, когда координаты таких земельных участков и их площадь не отображены в таблицах 1.3 – 1.7. Такие участки допускается образовывать в границах участков, координаты которых указаны в данном проекте межевания, с учетом допустимых отклонений, установленных данным проектом межевания. В таком случае, в разделе «Заключение кадастрового инженера» исполнитель указывает условные номера земельных участков, в границах которых образуется

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ	Лист
										29
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

земельный участок, сведения о координатах и площади которого, отсутствуют в рамках данного проекта межевания.

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Перечень номеров образуемых земельных участков, кадастровых номеров или иных учетных номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества приведен в таблице 2.

*Таблица 2*

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/зоны резервирования земель (кв.м.)	Резервирование / Изъятие	Адрес/описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес/описание местоположения объекта капитального строительства
1	:ЗУ6	15:08:0250103:49	76	Изъятие	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Кобан с, д 5	-	-
2	:ЗУ7	15:08:0250103:192	17	Изъятие	Республика Северная Осетия - Алания, Пригородный р-н., с Кобан	-	-
3	:ЗУ8	15:08:0250104:26	160	Изъятие	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Кобан с	-	-
4	:ЗУ9	15:08:0250104:3	4	Изъятие	Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, с. Кобан, земельный участок № 43	-	-
5	:ЗУ10	15:08:0250105:39	69	Изъятие	Республика Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, с. Кобан, дом 23	-	-
6	:ЗУ16	15:08:0030203:91	1066	Изъятие	Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, с. Кобан, уч-к № 97	-	-
7	:ЗУ21	15:08:0250103:49	1436	Изъятие	Республика Северная Осетия-Алания,	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ	Лист 30
------	--------	------	--------	---------	------	-----------------------	------------

					Пригородный р-н, Кобан с, д 5		
8	Зона 1	15:08:0000037:1	208	Резервирование	Северная Осетия - Алания респ, р-н Пригородный, а/д "Подъезд к Бремсбергу"	-	-
9	Зона 2	-	1974	Резервирование	-	-	-
10	Зона 3	15:08:0030203:189 (временный)	2867	Резервирование	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, севернее с. Кобан	-	-
11	Зона 4	15:08:0030203:91	174	Резервирование	Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, с. Кобан, уч-к № 97	-	-
12	Зона 5	15:08:0000000:2352	3189	Резервирование	Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, южнее сел. Гизель от западных границ земель г. Владикавказ до восточных границ земель Алагирского района	-	-
13	Зона ЛЭП	15:08:0000037:1	1732	Резервирование	Северная Осетия - Алания респ, р-н Пригородный, а/д "Подъезд к Бремсбергу"	-	-
		15:08:0250103:49	263		Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, Кобан с, д 5	-	-
		15:08:0030203:189	521		Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, севернее с. Кобан	-	-
		15:08:0000000:2352	84		Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, южнее сел. Гизель от западных границ земель г. Владикавказ до восточных границ земель Алагирского района	-	-
		15:08:0030203:130	62		Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, южнее с. Кобан с	-	-

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

ДПТ/24689-2022-ПМТ/ПЗ

Лист

31

					левой стороны автодороги "Гизель-Кобан"		
		15:08:0030203:79	494		Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, ГУ "Владикавказски й лесхоз" Гизельдонское лесничество кв.68 выд.2	-	-
		земли	3406		-	-	-
14	Зона газопровода	15:08:0030203:189	2400	Резервирование	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, севернее с. Кобан	-	-
		15:08:0000000:27	36		Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н	-	-
		15:08:0000000:2352	208		Респ. Северная Осетия - Алания, р-н Пригородный, южнее сел. Гизель от западных границ земель г. Владикавказ до восточных границ земель Алагирского района	-	-
		15:08:0000037:1	2209		Северная Осетия - Алания респ, р- н Пригородный, а/д "Подъезд к Бремсбергу	-	-
		земли	2424		-	-	-

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания.**

Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект  
межевания территории, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

Имя точки	X, м	Y, м
Контур (1)		
1	46 380,07	323 263,12
2	46 390,79	323 267,16
3	46 402,09	323 272,45
4	46 409,91	323 276,79
5	46 418,39	323 282,19
6	46 428,25	323 289,51
7	46 436,05	323 296,23
8	46 444,89	323 305,03
9	46 451,53	323 312,67
10	46 455,31	323 317,57
11	46 475,06	323 307,10
12	46 479,64	323 304,68
13	46 500,02	323 313,48
14	46 504,85	323 315,86
15	46 521,59	323 342,09
16	46 528,39	323 354,27
17	46 532,71	323 365,42
18	46 532,68	323 371,40
19	46 531,49	323 374,16
20	46 530,52	323 376,40
21	46 526,65	323 381,55
22	46 517,53	323 386,15
23	46 507,12	323 391,39
24	46 505,46	323 392,17
25	46 508,10	323 397,06
26	46 520,08	323 390,82
27	46 522,79	323 389,42
28	46 525,68	323 388,89
29	46 529,17	323 390,55
30	46 533,22	323 397,61
31	46 547,05	323 429,93
32	46 570,48	323 489,21
33	46 560,92	323 492,65
34	46 558,49	323 492,99
35	46 557,23	323 492,98
36	46 561,08	323 500,16
37	46 563,69	323 499,04
38	46 573,30	323 517,87
39	46 577,44	323 525,86
40	46 585,30	323 521,54
41	46 609,50	323 508,23
42	46 614,16	323 509,45
43	46 624,39	323 525,87
44	46 630,34	323 534,54
45	46 609,49	323 549,66
46	46 632,34	323 592,86
47	46 659,85	323 573,99
48	46 712,12	323 649,52
49	46 693,37	323 663,23
50	46 703,55	323 681,56
51	46 665,93	323 704,62
52	46 681,77	323 733,96
53	46 686,60	323 731,48
54	46 693,23	323 743,75

Имя точки	X, м	Y, м
55	46 699,23	323 740,49
56	46 691,10	323 725,37
57	46 715,58	323 712,34
58	46 736,09	323 749,39
59	46 736,84	323 754,13
60	46 736,36	323 760,90
61	46 735,36	323 775,26
62	46 734,35	323 778,31
63	46 729,73	323 782,59
64	46 722,68	323 789,13
65	46 716,25	323 795,07
66	46 716,41	323 798,28
67	46 718,87	323 798,26
68	46 721,16	323 802,71
69	46 719,86	323 804,68
70	46 723,73	323 811,86
71	46 726,02	323 811,45
72	46 727,62	323 814,61
73	46 726,15	323 816,36
74	46 764,74	323 887,96
75	46 772,91	323 887,82
76	46 775,44	323 892,71
77	46 770,92	323 899,42
78	46 774,70	323 906,43
79	46 777,68	323 907,25
80	46 795,12	323 939,57
81	46 797,00	323 939,65
82	46 808,25	323 960,68
83	46 811,43	323 959,82
84	46 814,55	323 965,61
85	46 810,19	323 972,26
86	46 836,45	324 021,52
87	46 845,19	324 031,85
88	46 850,59	324 035,52
89	46 853,53	324 040,97
90	46 853,39	324 046,78
91	46 857,38	324 059,82
92	46 889,22	324 118,90
93	46 893,45	324 119,93
94	46 901,23	324 133,80
95	46 911,83	324 153,47
96	46 915,74	324 155,10
97	46 924,17	324 170,35
98	46 927,51	324 163,32
99	46 933,56	324 158,09
100	46 950,59	324 164,89
101	46 952,42	324 161,41
102	46 954,01	324 162,26
103	46 975,02	324 113,82
104	46 990,47	324 086,86
105	47 008,50	324 081,13
106	47 012,62	324 081,44
107	47 018,08	324 095,08
108	47 028,08	324 100,69
109	47 054,96	324 135,56

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Ив. № подл.						

Имя точки	X, м	Y, м
110	47 059,66	324 145,60
111	47 047,20	324 168,60
112	47 044,06	324 172,77
113	47 041,93	324 174,79
114	47 024,33	324 201,74
115	47 030,49	324 206,74
116	47 022,75	324 241,39
117	47 019,55	324 248,43
118	47 013,33	324 256,56
119	47 004,85	324 262,33
120	46 993,84	324 267,42
121	46 979,08	324 273,67
122	46 967,54	324 290,34
123	46 955,47	324 303,02
124	46 932,46	324 280,85
125	46 924,98	324 272,51
126	46 916,88	324 261,63
127	46 910,05	324 250,28
128	46 887,89	324 208,35
129	46 771,99	323 987,88
130	46 693,02	323 837,73
131	46 572,82	323 609,21
132	46 482,31	323 437,14
133	46 412,67	323 304,61
134	46 394,98	323 293,01
135	46 372,74	323 283,34

Имя точки	X, м	Y, м
1	46 380,07	323 263,12
Контур (2)		
136	46 740,19	323 960,29
137	46 748,58	323 976,48
138	46 916,68	324 300,96
139	46 920,40	324 304,17
140	46 961,49	324 344,86
141	46 941,65	324 363,74
142	46 918,56	324 368,33
143	46 908,37	324 370,35
144	46 837,71	324 300,06
145	46 808,86	324 244,38
146	46 806,79	324 232,93
147	46 804,22	324 218,78
148	46 795,67	324 197,06
149	46 792,36	324 188,64
150	46 788,38	324 181,13
151	46 758,72	324 125,22
152	46 737,30	324 084,85
153	46 711,27	324 035,76
154	46 704,10	324 021,19
155	46 700,20	324 003,83
156	46 690,95	323 984,33
157	46 694,29	323 982,21
136	46 740,19	323 960,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			