



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгарон район бынæттон
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администрацийы
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
муниципального образования Пригородный район
Республики Северная Осетия – Алания
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» 06 2022 г.

с. Октябрьское

№ 200

**О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства муниципального образования Пригородный район
РСО-Алания к работе в осенне-зимний период 2022-2023гг**

В соответствии со ст.20 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» **постановляю:**

1.Создать комиссию по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пригородный район к отопительному периоду 2022-2023гг. (приложение № 1).

2.Комиссии провести проверку готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пригородного района к отопительному сезону с 01 августа по 01 ноября 2022 года и оформить соответствующие акты готовности.

3.Утвердить План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Пригородного района к осенне-зимнему периоду 2022/23 года (приложение № 2).

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы АМС МО Пригородный район В.З. Джиеова.

Глава администрации



Р.А. Есиев

Комиссия по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Пригородный район к отопительному периоду 2022-2023гг

Джиоев В.З.-заместитель главы АМС МО Пригородный район, председатель комиссии;

Хугаев В.И.-начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ АМС МО Пригородный район, заместитель председателя комиссии;

Кокаева Б.З.-начальник управления образования АМС МО Пригородный район;

Кцоев Э.Т.-главный специалист-архитектор отдела строительства, архитектуры и ЖКХ АМС МО Пригородный район;

Гугкаев Д.К.-начальник МУП «Коммунресурсы» Пригородного района (по согласованию);

Табуев Г.В.-начальник управления культуры АМС МО Пригородный район;

Джигкаев А.Р.- начальник отдела энергетического надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями по РСО-Алания (по согласованию);

Короев Т.Р.- государственный инспектор отдела энергетического надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями по РСО-Алания (по согласованию).

ПЛАН
мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Пригородного района
к осенне-зимнему периоду 2022/23 года

№ п/п	Наименование объектов	Единица измер.	Кол-во всего	Задание по подготовке	Источники финансирования внебюдж. ист., местн. бюдж., тыс. руб.
1	Жилые дома	ед.	132	132	250 внебюдж
		тыс.м ²			
Всего по жилищному хоз-ву:		тыс. руб.			
2	Котельные	ед.	5	5	350 внебюджет. 500местн.бюдж.
3	Тепловые сети, в том числе ветхие:	км	7	7	350внебюджет
		км	5,8	0,4	500местн.бюдж.
4	ЦТП	ед.			
5	Водозаборные скважины и каптажи	ед.	42	21	380внебюдж. 1200местн.бюдж
6	Водопроводные сети, в том числе ветхие:	км	527	263,5	815 внебюдж.
		км	422	2,5	2600мес.бюдж
7	Насосные станции водопровода	ед.			
8	Канализационные сети, в том числе ветхие:	км	7,2	3,4	290внебюдж.
		км	2	0,3	1000 мес.бюдж
9	Электрические сети, в том числе ветхие:	км	5	3	450 внебюд
		км			
10	Ремонт и замена оборудования в ТП и РП	ед.			
11	Уборочная техника	ед.	5,0	4,0	280 внебюдж
12	Дороги, тротуары	тыс. м ²			
13	Заготовка жидкого топлива	тыс. тонн			
14	Создание аварийного запаса МТР	тыс. руб.			450 внебюдж.
Всего по коммунальному хоз-ву:		тыс. руб.			9165 3365 в небюдж. 5800 мест.бюдж.
Финансовые средства, выделяемые на подготовку к ОЗП, всего:		тыс. руб.			всего9415 3615внебюдж. 5800 мест.бюдж
в том числе: - на стр-во объектов ЖКХ		тыс. руб.			

- на капитальный ремонт и модернизацию				5800
--	--	--	--	-------------

План мероприятий по текущему ремонту объектов теплоснабжения на 2022год.

Местонахождение	Наименование работ	Ед.изм	Колич ество	Сроки исполнения	ответственный
с.Октябрьское	Центральная котельная				
	Ремонт центробежных насосов	шт	4	Май – август	Тедеев А.К.
	Замена или ремонт электрошита (ВРУ)	шт	1	Май- август	Тедеев А.К.
	Ремонт запорной арматуры	шт	64	Май – сентябрь	Тедеев А.К.
	Ремонт котла	ед	1	Май - октябрь	Тедеев А.К.
	Ремонт насоса	шт	4	Май- август	Тедеев А.К.
	замена теплотрассы d-100мм от дома №111 до дома 109 до жил. домов по ул. П.Тедеева двухтрубном исчислении	м	50	Май- сентябрь	Тедеев А.К.
	СОШ №2 с.Октябрьское				Тедеев А.К.
	Ремонт котла	ед	1	Май- сентябрь	Тедеев А.К.
	Ремонт насоса	шт	1	Май- сентябрь	Тедеев А.К.
	Ремонт теплотрассы от котельной по ул.Маяковского до дома №86 двухтрубном исчислении	м	50	Май- сентябрь	Тедеев А.К.
	Ремонт теплотрассы от ул.П.Тедеева двухтрубном исчислении	м	100	Май- сентябрь	Тедеев А.К.
	гидравлическое испытание теплотрасс центральной котельной до ввода в зданий МКД до 1-х этажей (первое испытание)			С 15 .08. до 15.10.2021г	Тедеев А.К.
гидравлическое испытание теплотрасс центральной котельной до ввода в			01.10. до 15.10.2021г	Тедеев А.К.	

	зданий МКД до 1-х этажей (второе испытание)								
Котельная ОПХ с. Михайловское	Ремонт насосов	Щт.	3	Май- август	Кочиев М.П.				
	Ремонт горелок	Щт.	1	Май- август	Кочиев М.П.				
	Ремонт дымохода	шт	1	Май- июль	Кочиев М.П.				
	ремонт задвижки D-80мм	Щт.	4	Май- июль	Кочиев М.П.				
	ремонт задвижки D-150мм	Щт.	2	Май- сентябрь	Кочиев М.П.				
	ремонт задвижки D-100мм	шт	4	Май- сентябрь	Кочиев М.П.				
Котельная «Ирбис» с.Михайловское	ремонт котлов		1	Май- август	Кочиев М.П.				
	Ремонт дымохода		1	Май- август	Кочиев М.П.				
	замена затворов D-100мм		4	Май - июнь	Кочиев М.П.				
	замена затворов D-80мм		4	Май - июнь	Кочиев М.П.				
	ремонт задвижки D-150мм		6	Май - июнь	Кочиев М.П.				
	Установка фланцев 100мм		8	Май - июнь	Кочиев М.П.				
	Установка фланцев 150мм		12	Май - июнь	Кочиев М.П.				
Котельная СОШ с.Михайловское	Ремонт циркуляционного насоса К 4-20-70		2	Май- август					
	ремонт котлов ТВГ-0.75 (размуровка и обмуровка котлов)	ед	2	Май- сентябрь	Кочиев М.П.				
	замена затвора D - 50мм	шт	2	Май- август -	Кочиев М.П.				
	Ремонт дымохода	Ед.	1	Май- август	Кочиев М.П.				
	Ремонт борова		1	Май- август	Кочиев М.П.				
	Установка металлических	шт	1	июль	Кочиев М.П.				
	Установка химзащиты (впрыскиватель)	Щт.	1	Май- сентябрь	Кочиев М.П.				

Теплотрассы с.Михайловское	Замена ветхих участков теплотрассы по ул.Вильямса	м	280	Май- сентябрь	
	Теплотрасса по ул.Темирязова D- 159мм двухтрубном исчислении	м	30	Май- сентябрь	Кочиев М.П.

План мероприятий по текущему ремонту объектов водоснабжения и водоотведения на 2022год.

Тарский водозабор	ремонт над скважинных павильонов №№ 541, 542, 543, 547, 548	шт.	6	июнь - октябрь	Козаев С.Г.
	Установить обеззараживающие устройства	шт	2	Май-сентябрь	Козаев С.Г.
	Замена глубинных насосов на скважинах №№543, 546, 547, 548 на насосы ЭЦВ 10-160-75	Щг.	4	Апрель -октябрь	Дзугаев В.С.
	Установить на скважинах приборы видеонаблюдения	шт	8	Май сентябрь	Кисиев Г.Г. Козаев С.Г.
	Замена аварийного насоса на скважине №547 Тарского водозабора	шт	1	Февраль март	Дзугаев В.С.
	оборудование освещения по периметру территории скважин с заменой неизолированных проводов на СИП2х16мм ²	шт. м	25 500	июль - август	
	Замена электрического шкафа управления насоса	шт	7	Май-сентябрь	Кисиев Г.Г.
	установка контрольных приборов учета на скважинах электросчетчики	шт.	6	июль - август	Козаев С.Г. Джусоев Б.С.
	перенос ВШУ на границу раздела	шт.	1	июль	Джусоев Б.С.
	подключение резервной линии электроснабжения с Ф-7	шт.	1	июль	Джусоев Б.С.
	На ж/б отпадах скважин протянуть колючую проволоку «Егоза» по периметру	шт /м	8/2000	Апрель -август	Козаев С.Г.
	Замена задвижек Д- 150мм на	шт.	2	Март- апрель	Козаев С.Г.

	скважине №548обустройства обсадной трубы (нарастит трубу Д-325мм)	шт/м	1/08			
	Восстановление подземной дороги к скважинам Тарского водозабора и разращенного моста	М	1500	Козаев С.Г. Луценко А.А.	Козаев С.Г.	
	Устройство ограждение ЗСО на скважинах из сетки- «Рабица», металлических столбов, и колючая проволоки «Ягоза»	Ед.	1			
Сунженский водозабор	Устройство ограждение ЗСО на скважинах из сетки- «Рабица», металлических столбов, и колючая проволоки «Ягоза»	шт./м	5/ 850	Май – сентябрь	Козаев С.Г.	
	Замена шкафа управления на скважинах	шт	5	Май – сентябрь	Джусоев Б.С.	
	строительство высоковольтной линии к скважине тракторной бригады с установкой ТП6/04	м	2000	сентябрь	Джусоев Б.С.	
	Оборудовать территорий скважин приборами видеонаблюдения	шт	5	Июль- октябрь	Джусоев Б.С.	
Комгаронский водозабор	Построить ограждения на территории скважине № 149	М	120	сентябрь	Козаев С.Г.	
	Ремонт насоса ЭЦВ 10-65-150	шт.	2	октябрь	Козаев С.Г.	
	строительство павильона над скважине № 246		1	август	Козаев С.Г.	
	ремонт ТП (6-19)		1	октябрь	Козаев С.Г.	
	перенос ячейки 04 кв и прибора учета в ТП (6-37)		1	июнь	Козаев С.Г.	
	Оборудовать территорий скважин приборами видеонаблюдения	шт	2	Март- апрель	Джусоев Б.С.	
	Замена электрического шкафа управления насоса	шт	3	Июнь сентябрь	Джусоев Б.С.	

Октябрьский водозабор	обустройство ЗСО строго режима, в соответствии с санитарными нормами	м	120	апрель- август	Козаев С.Г.	
	ремонт задвижек	ед	12	Апрель сентябрь	Козаев С.Г.	
	Замена электрического шкафа управления насоса	шт	3	Июнь сентябрь		
Водозабор с.Дачное	бетонирование устья вокруг действующей скважины № 2099		1	июнь	Козаев С.Г.	
	На ж/б ограду скважины протянуть колочую проволоку «ягоза» по периметру	шт /м	1/240	Апрель -август	Козаев С.Г.	
	Оборудовать территорией скважин приборами видеонаблюдения	шт	1	Март- апрель	Джусоев Б.С.	
	Замена электрического шкафа управления насоса	шт	1	Июнь сентябрь Июнь сентябрь	Джусоев Б.С.	
Михайловский водозабор	Ремонт павильона скважин	шт	8		Джусоев Б.С.	
	Освещение павильона	шт	8		Джусоев Б.С.	
	Установка		1	сентябрь	Кочиев М.П.	
	скважина ОПХ (сад) замена разъединителя	шт.	1	июль	Джусоев Б.С.	
	замена линии электроснабжения от ТПЗ-8 до третьего насоса	м	250	август	Джусоев Б.С.	
	установка аппаратуры управления на каждый насос	шт.	1	август	Джусоев Б.С.	
	Замена электрического шкафа управления насоса	шт	3	Июнь сентябрь	Джусоев Б.С.	

ремонт и замена глубинных насосов марки ЭЦВ 8-40-180	шт.	2	июль - сентябрь	.Кочиев М.П.	
ремонт и замена глубинных насосов марки ЭЦВ 8-40-150	шт.	2	июль - сентябрь	.Кочиев М.П.	
ремонт и замена глубинных насосов марки ЭЦВ 8-25-150	шт.	2	июль - сентябрь	.Кочиев М.П.	
Черменский водозабор					
ремонт и замена задвижек D-400мм	шт.	10	сентябрь	Козаев С.Г.	
ремонт павильона № 1684		1	июнь	Джусоев Б.С.	
освещение павильона	шт.	4	май		
Канализационная-насосная станция					
Замена коллектора через р.Камбилеевска до КНС с.И р	шт.			Дзугаев В.С.	
Установка в КНС с.Дачное насос СМ 150-250	шт.	2	июнь-сентябрь	Дзугаев В.С.	
Замена канализационных линий по ул. Гагарина и ул. П.Гедеева	м	100 150	июнь-август	Дзугаев В.С.	