



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæрон район бынæттон
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
муниципального образования Пригородный район
Республики Северная Осетия Алания
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «17» 01

2022 г.

с. Октябрьское

№ 18

**Об утверждении муниципальной программы
"Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном районе"
на 2022 год**

Руководствуясь статьей 179.3 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 г. N 73 " О Государственной программе Республики Северная Осетия-Алания "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания" на 2016-2024 годы" **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить муниципальную программу "Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном районе" на 2022 год (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Главы администрации местного самоуправления Пригородного района от 31.03.2021 г. № 99 «Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном районе на 2021- 2023 годы».
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте АМС МО Пригородный район в сети "Интернет".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В. З. Джиева.

Глава администрации



Р. А. Есиев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации местного самоуправления
муниципального образования Пригородный район

от 17.01.2022 2022 г. № 18

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном районе на 2022 год"

1. Обоснование Программы

В целях оказания молодым семьям, проживающим в Пригородном районе, адресной поддержки в улучшении жилищных условий реализуется муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном районе» (далее - Программа).

Программа является реализацией программных мероприятий жилищной политики на территории муниципального образования Пригородный район.

Большинство молодых семей в районе не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Высокая стоимость жилья сдерживает решение жилищной проблемы молодых семей и негативно влияет на демографические процессы. Однако молодежь имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения своей квалификации. Помощь со стороны районной администрации в решении жилищного вопроса будет являться для данной категории населения стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации.

2. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является создание на территории муниципального образования системы государственной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении их жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующую основную задачу - предоставление молодым семьям - участникам Программы за счет средств местного, республиканского и федерального бюджетов социальных выплат на приобретение жилого помещения.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами участия молодых семей в Программе являются:

- добровольность;
- нуждаемость молодых семей в жилье в соответствии законодательством Российской Федерации;
- платежеспособность молодой семьи.

Признание молодых семей в качестве нуждающихся в жилом помещении осуществляется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение поддержки за счет средств местного, республиканского и федерального бюджетов в рамках Программы только один раз.

Срок реализации Программы – 2022 год.

Целевые индикаторы Программы:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;
- доля оплаченных свидетельств на приобретение жилого помещения в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются: средства федерального и республиканского бюджетов, направляемые в бюджет Пригородного района для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья;

средства местного бюджета, используемые для предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья;

средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья.

Объем средств республиканского и федерального бюджетов на софинансирование Программы определяется в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозный объем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы в 2022 году составляет 2 500 000 рублей (софинансирование местного бюджета).

В ходе реализации Программы объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий Программы и целевых показателей.

4. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальной выплаты на приобретение жилья (далее - Социальная выплата).

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией местного самоуправления муниципального образования Пригородный район по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51

Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Условия, при выполнении которых молодые семьи становятся на учет в качестве участников Программы, установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила).

Участницей Программы молодая семья становится после принятия решения органом местного самоуправления о признании её участницей Программы.

Социальная выплата может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения

обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

в) в ином размере, определяемом в соответствии с Правилами.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи - участницы Программы, учтенного при расчете

размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, по месту приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, включенных в свидетельство.

Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район до 1 июня года, предшествующего планируемому, представляет Министерству строительства и архитектуры РСО-Алания список молодых семей - участниц Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи - участницы Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

На основании полученных списков Министерство строительства и архитектуры РСО-Алания формирует сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и утверждает его.

Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом-свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, которое не является ценной бумагой.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

5. Организация управления и система контроля за исполнением Программы

Заказчик Программы:

- осуществляет управление и контроль за исполнением Программы;
- представляет отчеты Министерству строительства и архитектуры РСО-Алания ежеквартально, а также по итогам года сведения о реализации Программы.
- ежегодно представляет отчеты Главе района, Главе администрации местного самоуправления района о ходе реализации Программы.

6. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы

Оценка эффективности и социально-экономических результатов реализации Программы будет производиться на основе системы индикаторов, предусмотренных настоящей Программой.

Ответственность за представление информации и расчет индикаторов возлагается на заказчика Программы.

Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Паспорт
 муниципальной Программы
 "Обеспечение жильем молодых семей
 в Пригородном районе на 2022 год»
 (далее – Программа)

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Пригородном районе на 2022 год»
Заказчик Программы	Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район
Разработчик Программы	Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район
Исполнители Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район, финансово-кредитные учреждения и другие организации, привлекаемые для реализации Программы в установленном действующим законодательством порядке.
Цель Программы	Поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.
Основное мероприятие Программы	Обеспечение жильем молодых семей
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 2022 году
Срок реализации Программы	2022 год
Объемы и источники финансирования Программы	В 2022 году: - средства республиканского бюджета – - средства местного бюджета 2 500 000 рублей (софинансирование);

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей за счет получения социальной выплаты - 7 семей
--	---