



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы  
Горæтгæрон район бынæттон  
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**

Администрация местного самоуправления  
муниципального образования Пригородный район  
Республики Северная Осетия – Алания  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 28 » 12 2021 г

с. Октябрьское

№ 494

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением четвертого заседания Собрании представителей муниципального образования Пригородный район РСО-Алания седьмого созыва от 28.12.2021 № 32 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания», **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Пригородный район на 2022 год согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Р.А. Есиев

Приложение  
к постановлению администрации  
местного самоуправления  
муниципального образования  
Пригородный район  
РСО-Алания от 28.12.2021\_г. № 494

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям по муниципальному земельному контролю**  
**на территории муниципального образования**  
**Пригородный район РСО-Алания на 2022 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание**  
**текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного**  
**(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена**  
**программа профилактики рисков причинения вреда**

Администрация муниципального образования Пригородный район (далее – контрольный (надзорный) орган) в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Пригородный район (далее – Положение), утвержденным Решением четвертого заседания Собрания представителей муниципального образования Пригородный район РСО-Алания седьмого созыва от 28.12.2021 № 32, осуществляет муниципальный земельный контроль за:

1) соблюдением требований по использованию земель и земельных участков по целевому назначению, установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории;

2) соблюдением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности;

3) соблюдением порядка передачи права пользования землей, исключаящего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;

4) недопущением ненадлежащего использования земельного участка;

5) соблюдением требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

6) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

7) выполнением обязанности по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или по приобретению таких земельных участков в собственность;

8) соблюдением обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

9) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

10) выполнением требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

11) соблюдением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

12) соблюдением предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

13) выполнением иных требований законодательства.

Объектами муниципального земельного контроля являются территории земель, расположенные в границах муниципального образования Пригородный район, земельные участки и их части независимо от прав на них (далее – объекты контроля).

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, части земельных участков на территории муниципального образования Пригородный район при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В первом полугодии 2021 года в рамках осуществления муниципального земельного контроля обследования земель проводились.

Основными проблемами являются самовольный захват и использования земель (земельных участков) не в соответствии их целевым назначением.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

### **Цели Программы:**

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований в области земельного законодательства всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований в области земельного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований в области земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **Задачи Программы:**

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований в области земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;
- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2022 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

## **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2022 год, сроки (периодичность) их приведения, ответственные за их реализацию должностные лица приведены в приложении к Программе.

## **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов – 10 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий.

Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 86%.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Приложение к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального  
земельного контроля в границах  
муниципального образования  
Пригородный район  
Республики Северная Осетия – Алания на 2022 год

Перечень мероприятий Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия – Алания на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	<p>Информирование осуществляется администрацией местного самоуправления муниципального образования Пригородный район РСО-Алания по вопросам соблюдения обязательных требований в области земельного законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в порядке, предусмотренной частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 –ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>Администрация также вправе информировать население муниципального образования Пригородный район на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.</p>	<p>Глава администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район Р.А. Есиев</p> <p>Заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район В.З. Джиев</p>	В течение года
2.	Объявление	Предостережения о недопустимости нарушения обязательных	Глава администрации	

	предостережения	<p>требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) главой администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.</p> <p>В случае объявления администрацией местного самоуправления муниципального образования Пригородный район предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается администрацией в течении 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.</p>	<p>местного самоуправления муниципального образования Пригородный район Р.А. Есиев</p> <p>Заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район В.З. Джиоев</p>	
3.	консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных</p>	<p>Глава администрации местного самоуправления муниципального образования</p>	

		<p>мероприятий и не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;</li> <li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.</li> </ol> <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномочены осуществлять муниципальный земельный контроль в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</li> <li>2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;</li> <li>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</li> </ol> <p>В случае поступления в администрацию пять и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте АМС МО Пригородный район, подписанного главой администрации.</p>	<p>Пригородный район Р.А. Есиев</p> <p>Заместитель главы администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район В.З. Джиев</p>	
--	--	---	--	--