



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгарон районы - бынæттон
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
муниципального образования Пригородный район
Республики Северная Осетия – Алания
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «02» февраля 2021 г

с. Октябрьское

№ 43

**О продаже автотранспортных средств,
находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Пригородный район**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.п.3 п.1 ст.15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», *п о с т а н о в л я ю*:

1. Изъять из оперативного управления АМС МО Пригородный район транспортные средства:
-ТОУОТА САМРУ (Идентификационный номер VIN: JTNBK40K8030393375, государственный регистрационный знак: E834OH15, 2008 год изготовления ТС, ПТС 77 ТХ 527348).
2. Утвердить текст информационного сообщения о продаже на аукционе муниципального имущества казны МО Пригородный район, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложению.
3. Поручить организацию проведения и подведения итогов аукциона постоянно действующей комиссии при АМС МО Пригородный район, действующей на основании постановления Главы АМС МО – Пригородный район от 22 июня 2012 года № 489 «О создании постоянно действующей комиссии АМС МО – Пригородный район по имущественным и земельным торгам».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район Джиева В.З.

Глава администрации

Р. А. Есиев

Текст
информационного сообщения о продаже муниципального имущества казны
МО Пригородный район

Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества казны МО Пригородный район.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и закрытая форма подачи предложений о цене.

Организатор аукциона: Администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район РСО - Алания. Место нахождения и почтовый адрес: 363131, РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул.П.Тедеева, 129, контактный телефон: (86738) 2-15-46, 2-15-80, адрес электронной почты: amsuprig@rso-a.ru.

Решение организатора аукциона: Постановление АМС МО Пригородный район РСО - Алания № 43 от 02.02.2021 г.

Предмет торгов: продажа движимого муниципального имущества казны МО Пригородный район:

ЛОТ №1 - автотранспортное средство TOYOTA CAMRY, идентификационный номер (VIN: JTNBK40K8030393375), год изготовления ТС 2008, серия, номер ПТС 77 ТХ 527348 дата выдачи 10.05.2008 года, модель, № двигателя 2GR 0518397, кузов (кабина, прицеп) JTNBK40K8030393375, цвет кузова (кабины, прицепа) - серебристый, государственный регистрационный знак – Е834ОН15, дата регистрации 17.03.2020 МРЭО ГИБДД МВД по РСО - Алания, место нахождения имущества: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 121.

Начальная цена предложения составляет – 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек);

Задаток для участия в аукционе составляет: в размере 20 % от начальной цены предложения – 33 600 рублей (тридцать три тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 09.02.2021 г. с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин, с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин по московскому времени в здании АМС МО Пригородный район, кааб. № 216 и № 315 по адресу: Россия, РСО – Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П. Тедеева,129.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 10.03.2021 г. в 17 ч. 00 мин. по московскому времени в здании АМС МО Пригородный район, кааб. № 216 и № 315 по адресу: Россия, РСО – Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П. Тедеева,129.

Дата и время признания претендентов участниками аукциона: 11.03.2021. в 10 час.00 мин по московскому времени в здании АМС МО Пригородный район, кааб. № 130 по адресу: Россия, РСО – Алания, муниципальное образование Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П. Тедеева,129.

Дата и время проведения аукциона – 15.03.2021 г. в 10 час 00 мин по московскому времени в здании АМС МО Пригородный район, кааб. № 205 по адресу: Россия, РСО – Алания, муниципальное образование Пригородный район, с. Октябрьское. ул. П. Тедеева,129.

Дата подведения итогов аукциона – 15.03.2021. в 17час.00 мин. московскому времени в здании АМС МО Пригородный район, кааб. № 130 по адресу: Россия, РСО - Алания. муниципальное образование Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П. Тедеева 129.

Для участия в торгах претендент представляет в отдел земельных и имущественных отношений АМС МО Пригородный район, заявку и платежный документ с отметкой банка о внесении задатка в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты, в связи, с чем договор о задатке заключается в письменной форме. Сумма задатка вносится на расчетный счет АМС МО Пригородный район не позднее **10.03.2021 года 17 часов 00 мин.** по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе: получатель задатка - АМС МО - Пригородный район № 40302810990333000005 ОГРН 1021500003337, ИНН 1512004507, КПП 151201001, БИК 049033001, ГРКЦ НБ РФ по РСО - Алания.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно - правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (бланк заявки находится в приложении №1 к документации об аукционе);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка заявителем.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем (для юридического лица).

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном

сообщении, является выписка с этого счета.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с **законодательством** Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе момента признания его участником такой продажи.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

- продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

- при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

- решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под роспись.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет в течении пяти дней с даты заключения договора купли-продажи:

- счёт УФК по РСО - Алания (Финансовое управление АМС МО Пригородный район) ИНН-1512004497, КПП-151201001, ОКТМО-90640465, р/с-40101810100000010005, РКЦ НБ г. Владикавказ КБК-90211402052050000410.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129 кабинет 315, тел. 8(867) 2-15-46.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2020

Именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании ГК РФ, принимая решение об участие в аукционе по продаже имущества: _____

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Глашатай» от _____
2. В случае признания победителем конкурса заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней после утверждения Протокола об итогах проведения аукциона и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи

Адрес и реквизиты
претендента: _____

Подпись претендента _____

Заявка принята продавцом:

Час. ____ мин _____ « ____ » _____ 2020г за № _____

Подпись уполномоченного лица продавца _____

проект

ДОГОВОР

купли – продажи муниципального имущества муниципального образования- Пригородный район

«___»_____ 2020 г.

с. Октябрьское

Администрация местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы АМС МО- Пригородный район _____ с одной стороны и _____, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ, и на основании Итогового протокола заседания комиссии по проведению аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже _____, расположенных по адресу: _____, находящегося в собственности муниципального образования - Пригородный район от _____ заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий договор», «Договор») о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему договору является муниципальное имущество казны МО – Пригородный район в составе _____, расположенного по адресу: _____, Пригородный район, _____ и являющимся объектом муниципальной собственности МО – Пригородный район (далее по тексту «Имущество»).

1.2. Настоящий договор считается заключённым и вступает в силу с момента подписания его сторонами как единого документа.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

Статья 2. Оплата имущества.

2.1. Установленная Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже по продаже _____ расположенных по адресу: _____ цена Имущества составляет _____ рублей. Задаток в размере _____ засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.2. Сумму, указанную в п. 2.1. _____ рублей Покупатель обязан уплатить за Имущество и она должна быть внесена на счёт УФК по РСО - Алания (Финансовое управление АМС МО Пригородный район) ИНН-1512004497,КПП-151201001,ОКТМО-90640465,р/с-40101810100000010005,РКЦ НБ г. Владикавказ КБК-90211402052050000410 в течение 5 (пяти) дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. Моментом оплаты считается день зачисления на счёт УФК по РСО-Алания (Финансовое управления АМС МО-Пригородный район) денежных средств, указанных в настоящей статье.

Статья 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Предоставить необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

3.1.2. Подписать передаточный акт после исполнения Покупателем условий настоящего Договора купли – продажи и передать Покупателю в его собственность Имущество.

3.1.3. Предоставить Покупателю все необходимые документы для регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объёме в порядке и сроки, установленные в статье 2 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности.

4.1. Продавец в течение тридцати дней с момента документального подтверждения исполнения Покупателем действий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, обеспечивает предоставление необходимых документов для регистрации Покупателем в органе, осуществляющем регистрацию прав на Имущество.

4.2. Расходы, связанные с регистрацией права собственности несёт в полном объёме Покупатель.

Статья 5. Ответственность Сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества в порядке, предусмотренном в п. 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

Статья 6. Заключительные положения.

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон в течение срока его действия. Расторжение Договора оформляется письменным соглашением сторон.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, стороны будут пытаться разрешить путём переговоров. Иначе споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах для Продавца и Покупателя.

Статья 7. Реквизиты сторон.

Продавец:
УФК по РСО - Алания
(Финансовое управление
администрации местного
самоуправления МО-
Пригородный район)
р/с 40101810100000010005
ИНН/КПП 1512004497/151201001
БИК 049033764
ОКАТО 90240000000
КБК 90211402032050000410

Покупатель:

Акт приема-передачи

муниципального имущества муниципального образования- Пригородный район

Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы АМС МО - Пригородный район _____ с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, договорились о нижеследующем:

- Продавец передает, а покупатель принимает _____, согласно техническому паспорту, общей полезной площадью _____ расположенное по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, _____.

Стороны претензий к Имуществу не имеют.

Сдал: _____

Принял: _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с.Октябрьское

«___»_____2020 г.

Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы администрации местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район **Есиева Руслана Асланбековича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Земельным кодексом РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Претендент для участия в торгах на _____ перечисляет на счет АМС МО-Пригородный район № 40302810990333000005 ОГРН: 1021500003337, ИНН: 1512004507, КПП 151201001, БИК: 049 033001, ГРКЦ НБ РФ по РСО-Алания задаток в размере 1099 (одна тысяча девяносто девять) рублей. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Фидиуаг» № ___ от _____

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Администрации, указанный в п 1.1. настоящего Договора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно _____ года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Администрации.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка с его счета, которую Администрация представляет в Комиссию по проведению Аукциона до момента признания Претендента участником Аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем конкурса и заключения им с Администрацией Договора купли-продажи автотранспортного средства засчитывается в счет оплаты объекта приватизации.

2.5. Администрация обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в конкурсе, Администрация обязуется выдать поступившую на его счет сумму задатка из кассы в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в конкурсе, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3. В случае, если Претендент не признан Победителем конкурса, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Администрацией Протокола об итогах конкурса.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в конкурсе, до признания его участником конкурса, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Администрацией уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем конкурса, не представляет в установленных законодательством случаях справку налоговой инспекции о декларировании источников денежных средств, используемых им для оплаты акций, либо уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты пакета акций, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Администрацией Протокола об итогах конкурса.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Конкурса, приостановления или отмены проведения Аукциона Администрацией в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения выдает сумму задатка из кассы. Информационное сообщение публикуется Администрацией в районной газете «Фидиуаг» в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Аукциона, приостановлении или отмене Конкурса.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке официально объявлены нерабочими днями.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон

Администрация местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район:

Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129
ИНН/КПП 1512004507/151201001
БИК: 049033764

РСО-Алания, Пригородный р-н,
Кор/счет: 30101810500000000764
р/счет: 40603810600001100001

_____ Р.А. Есиев

ПРЕТЕНДЕНТ:
