



Республикае Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгæрон район - бынæттон
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
муниципального образования - Пригородный район
Республики Северная Осетия – Алания
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» 01 2021 г.

с. Октябрьское

№ 38

Об утверждении Положения о порядке оплаты региональному оператору и (или) владельцу специального счета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Пригородный район.

В целях урегулирования порядка оплаты региональному оператору и (или) владельцу специального счета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, на основании раздела IX Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» *постановляю:*

1. Утвердить Положение о порядке оплаты региональному оператору и (или) владельцу специального счета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Пригородный район, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район от 12.02.2020 №139 «Об утверждении Положения о порядке оплаты региональному оператору и (или) владельцу специального счета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Пригородный район» считать утратившим силу.

3. Отделу электронно-информационного обеспечения и защиты информации опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Джигоева В.З.

Глава администрации



Р.А. Есиев

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
местного самоуправления
муниципального образования
Пригородный район
от «_____» _____ 2021 г. № _____

Положение
о порядке оплаты региональному оператору и (или) владельцу
специального счета взносов на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в
собственности муниципального образования Пригородный район

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оплаты региональному оператору и (или) владельцу специального счета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Пригородный район (далее - Положение), разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия - Алания от 27.12.2013г. № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия – Алания», и определяет порядок перечисления региональному оператору и (или) владельцу специального счета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Пригородный район (далее – взносы на капитальный ремонт).

1.2. В настоящем Положении применяются следующие понятия:

а) фонд капитального ремонта – взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

б) специальный счет – счет, открытый в банке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, предназначенный для аккумулирования средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в) владелец специального счета – товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре

недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, и управляющая организация;

г) региональный оператор – некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Оплата взносов на капитальный ремонт региональному оператору и (или) владельцу специального счета осуществляется с целью исполнения муниципальным образованием район, как одним из собственников помещений в многоквартирном доме своих обязательств по участию в расходах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество, а также с целью формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

1.4. Финансирование расходов, определенных пунктом 1.3 настоящего Положения, осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете муниципального образования Пригородный район на текущий финансовый год, согласно сводной бюджетной росписи и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном законодательством порядке.

1.5. Распорядителем средств бюджета по оплате взносов на капитальный ремонт является отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район (далее –распорядитель).

II. Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт региональному оператору, в том числе в случае выбора регионального оператора в качестве владельца специального счета

2.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании договора, соглашения и т.д. заключенного между администрацией местного самоуправления муниципального образования Пригородный район и региональным оператором.

Перечисление взносов на счет регионального оператора производится в сроки и в порядке, предусмотренные договором, на основании следующих документов:

- а) расчета по муниципальным помещениям в многоквартирных домах, представленного распорядителю региональным оператором;
- б) платежного документа на сумму согласно данным представленного расчета.

В случае, если размер взноса на капитальный ремонт определен в размере больше минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством, к вышеперечисленным документам прилагаются копии

решений общих собраний собственников помещений об установлении размера вноса.

2.2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, где региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца, оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании договора соглашения и т.п., заключенного между администрацией местного самоуправления муниципального образования Пригородный район и региональным оператором.

Перечисление взносов на специальный счет производится в сроки и в порядке, предусмотренные договором, на основании расчета, выполненного распорядителем.

III. Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт владельцам специальных счетов, открытых в кредитных организациях

3.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям части 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании договора, соглашения и т.д., заключенного между администрацией местного самоуправления муниципального образования Пригородный район и владельцем специального счета, открытого в кредитной организации (далее - получатель средств).

3.2. Получатель средств ежемесячно представляет администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район расчет по оплате взносов на капитальный ремонт.

3.3. Распорядитель осуществляет оплату взносов на капитальный ремонт в сроки и в порядке, предусмотренные соглашением.

3.4. Получатель средств несет ответственность за достоверность представляемых документов и сведений.

3.5. В случае выявления факта представления недостоверной информации денежные средства, полученные на цели формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в бюджет муниципального образования Пригородный район в сроки и в порядке, предусмотренные соглашением.

IV. Ответственность

Главный распорядитель, лица, уполномоченные на представление необходимых документов, расчетов и иных сведений, несут ответственность за своевременное выполнение своих обязанностей, возложенных на них настоящим Положением.