



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы  
Горæтгарон районы бынæттон  
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**

Администрация местного самоуправления  
муниципального образования Пригородный район  
Республики Северная Осетия – Алания

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 18 » 08 2021 г с. Октябрьское № 299

### **О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Пригородный район**

В соответствии с Федеральным законом № 38-ФЗ от 13.03.2006г.- «О рекламе», решением Собрания представителей муниципального образования Пригородный район №333 от 23.06.2021г. «Об утверждении Положения о порядке установки рекламных конструкций на территории муниципального образования Пригородный район», постановляю:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках на территории муниципального образования Пригородный район в составе двадцати одного лота (Приложение 1).

2. Утвердить следующие условия проведения открытого аукциона:

2.1. Предмет торгов: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках на территории муниципального образования Пригородный район.

2.2. Начальная (минимальная) цена:

Лоты 1 – 13, 15 – 21 - 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

Лот 14 - 11700 (одиннадцать тысяч семьсот) руб.

2.3. Источник финансирования: за счет средств участника торгов.

2.4. Место условия и сроки установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования Пригородный район:

2.4.1. Место установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования Пригородный район - в соответствии с условиями аукционной документации.

2.4.2. Условия установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования Пригородный район - в соответствии с проектом договора на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования Пригородный район (далее - Договор).

2.4.3. Сроки установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования Пригородный район - пять лет с даты вступления в силу Договора.

2.5. Размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе - 100% от начальной (минимальной) цены лота.

2.6. Форма, срок и порядок оплаты права установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования Пригородный район - в соответствии с проектом Договора.

3. Обеспечить публикацию извещения по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках на территории муниципального образования Пригородный район в газете «Фидиуаг» и на официальных сайтах в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.prigams.ru](http://www.prigams.ru).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район Джиева В.З.

Глава администрации



Р.А.Есиев

Аукционная документация  
по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и  
эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках на территории  
муниципального образования Пригородный район

Содержание:

РАЗДЕЛ 1. Извещение о проведении аукциона.

РАЗДЕЛ 2. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ 3. Извещение о проведении аукциона, порядок подачи и прием заявок на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ 4. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

РАЗДЕЛ 5. Требования к участникам аукциона.

РАЗДЕЛ 6. Срок отзыва заявок на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ 7. Внесение изменений в документацию об аукционе.

РАЗДЕЛ 8. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»).

РАЗДЕЛ 9. Условия допуска к участию в аукционе.

РАЗДЕЛ 10. Место, дата, время, порядок проведения аукциона.

РАЗДЕЛ 11. Подведение итогов аукциона, заключение договора с победителем, исполнение договора.

РАЗДЕЛ 12. Порядок предоставления документации об аукционе.

РАЗДЕЛ 13. Отказ от проведения аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе для физического лица.
2. Форма заявки на участие в аукционе для юридического лица.
3. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лотам №№ 1-21.

## РАЗДЕЛ 1

### Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона: Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район РСО-Алания.

Почтовый адрес: 363131, РСО-Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129.

Контактный телефон - 8 (86738) 2-15-80, 2-27-02, e – mail: [amsuprig@rso-a.ru](mailto:amsuprig@rso-a.ru).

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Пригородный район РСО-Алания, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место, дата, время проведения аукциона: РСО-Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129. каб. №315, 23.09.2021 в 15 часов 00 минут.

Шаг аукциона установлен в размере 10 % начальной (минимальной) цены договора.

Размер и порядок внесения задатка: аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 100 % начальной (минимальной) цены договора. Задаток перечисляется по безналичному расчету до момента подачи претендентом заявки на участие в аукционе.

Задаток перечисляется на расчетный счет: получатель задатка - АМС МО - Пригородный район, №40302810990333000005 ОГРН 1021500003337, ИНН 1512004507, КПП 151201001, БИК 049033001, ГРКЦ НБ РФ по РСО - Алания.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № \_\_\_\_\_.

Предмет аукциона: право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Пригородный район РСО-Алания по адресу (местоположению):

**Лот №1** – Пригородный район, Е117, Архонское шоссе, 350 м. от пересечения с дорогой к с. Ногир, по направлению в ст. Архонская, справа.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 33).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №2** – Пригородный район, Е117, Архонское шоссе, 320 м. от пересечения с дорогой к с. Ногир, по направлению в г. Владикавказ, слева.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 34).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №3** – Пригородный район, Е117, Архонское шоссе, 2 км. от пересечения с ул. Владивостокской, по направлению из г. Владикавказ в ст. Архонская, справа.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 35).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №4** – Пригородный район, Е117, Архонское шоссе, 1.7 км. от пересечения с ул. Владивостокской, по направлению движения из г. Владикавказ в ст. Архонская, справа.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 36).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №5** – Пригородный район, Е117, Архонское шоссе, 1.34 км. от пересечения с ул. Владивостокской, по направлению из г. Владикавказ в ст. Архонская, справа.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 37).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №6** – Пригородный район, Е117, Архонское шоссе, 170 м. от пересечения с дорогой к с. Ногир, по направлению движения в ст. Архонская слева.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 44).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №7** – Пригородный район, Е117, Архонское шоссе, 170 м. от пересечения с дорогой к с. Ногир, по направлению в г. Владикавказ, справа.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 45).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №8** – Пригородный район, Е117, Архонское шоссе, 1,7 км. от пересечения с ул. Владивостокской по направлению из г. Владикавказ в ст. Архонская, слева.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 46).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №9** – Пригородный район, Е117, Архонское шоссе, 1,34 км. от пересечения с ул. Владивостокской, по направлению из г. Владикавказ в ст. Архонская, слева.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 47).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №10** – Пригородный район, Е117, Архонское шоссе, 650 м. от пересечения с ул. Владивостокской, по направлению из г. Владикавказ в ст. Архонская, слева.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 48).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №11** – Пригородный район, Р217, 12км. 800 м. от пересечения а/д в г. Беслан и объездной в аэропорт г. Беслан, по направлению в аэропорт, справа.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 54).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №12** – Пригородный район, Е117, Архонское шоссе, 600 м. от пересечения с ул. Владивостокской по направлению движения из г. Владикавказ в ст. Архонская, справа.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 50).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №13** – Пригородный район, Е117, Архонское шоссе, 1 км. от пересечения с ул. Владивостокской, по направлению движения из г. Владикавказ в ст. Архонская, справа.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 56).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №14** – Пригородный район, а/д «Владикавказ-Октябрьское, с. Октябрьское, перекресток ул. П.Тедеева и г.Владикавказ, ул. Ирафской, по направлению движения в с. Октябрьское, справа.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 58).

Шаг аукциона по лоту №1: 1170 (одна тысяча сто семьдесят) руб.

Размер задатка по лоту №1: 11700 (одиннадцать тысяч семьсот) руб.

**Лот №15** – Пригородный район, Архонское шоссе, а/д 90К 001, 1.64 км. до въезда в ст. Архонская (пересечение Архонского шоссе и ул. Владикавказская), по направлению движения в ст. Архонская, справа.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 63).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №16** – Пригородный район, Архонское шоссе, а/д 90К 001, 500 м. до въезда в ст. Архонская (пересечение Архонского шоссе и ул. Владикавказская), по направлению движения в ст. Архонская, справа.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 64).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №17**– Пригородный район, Архонское шоссе, а/д 90К 001, 500 м. до въезда в ст. Архонская (пересечение Архонского шоссе и ул. Владикавказская), по направлению движения в ст. Архонская, слева.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 65).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №18** – Пригородный район, Архонское шоссе, а/д 90К 001, 1.64 км. до въезда в ст. Архонская (пересечение Архонского шоссе и ул. Владикавказская), по направлению движения в ст. Архонская, слева.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 66).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №19**– Пригородный район, Е117, Архонское шоссе, 100 м. от пересечения с ул. Владивостокской, по направлению движения из г. Владикавказ в ст. Архонская, справа.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 67).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №20** – Пригородный район, Р217, 560 км. 300 м. по направлению движения от круга с. Майское в сторону г. Беслан, справа.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 73).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №21**– Пригородный район, Р217, 560 км. 350 м. по направлению движения от круга с. Майское в сторону г. Беслан, слева.

Тип рекламной конструкции: двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м., (условное обозначение на схеме размещения рекламных конструкций - 74).

Шаг аукциона по лоту №1: 1755 (одна тысяча семьсот пятьдесят пять) руб.

Размер задатка по лоту №1: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

Начальная (минимальная) цена договора по лотам №1-13, 15-21 составляет величину платы по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Пригородный район РСО-Алания за один год: 17550 (семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

Начальная (минимальная) цена договора по лоту №14 составляет величину платы по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Пригородный район РСО-Алания за один год: 11700 (одиннадцать тысяч семьсот) руб.

Место предоставления заявок на участие в аукционе:

Почтовый адрес: 363131, РСО-Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, каб. 307

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:

24.08.2021 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

20.09.2021, 17.00 часов.

Срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 5 (пять) лет.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

в течение двух рабочих дней, с даты получения соответствующего заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, бесплатно, по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129. каб. №313.

С документацией об аукционе также можно ознакомиться на официальных сайтах в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.prigams.ru](http://www.prigams.ru).

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## РАЗДЕЛ 2

### 2.1. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе подается по форме, установленной документацией об аукционе (приложения №1 и №2) в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

2.1.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе:

2.1.2. Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

2.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее —руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.1.4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

2.1.5. Платежный документ о внесении задатка в размере, определенном условиями аукциона. В случае, если претендент намерен приобрести несколько предметов аукциона, то задаток оплачивается по каждому лоту.

2.1.6. Заявка должна быть заполнена машинописным способом или от руки, четким, разборчивым подчерком по форме, утвержденной организатором аукциона (приложение № 1 или № 2).

2.1.7. Заявка не должна содержать исправлений, зачеркиваний.

2.1.8. Заявка, поданная юридическим лицом, должна быть подписана уполномоченным лицом.

2.1.9. Заявка должна содержать дату ее составления.

2.1.10. Заявка может быть направлена по почте с приложением к ней необходимых документов таким образом, чтобы она поступила к организатору аукциона не позднее дня и времени окончания подачи заявок, указанных в аукционной документации.

2.1.11. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). На каждый лот представляется отдельная заявка со всеми приложениями.

2.1.12. Заявка претендента регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного заявке в журнале регистрации заявок.

2.1.13. Заявка, поступившая после указанного в аукционной документации срока, не рассматривается и возвращается заявителю.

2.1.14. Заявка без подписи (от юридического лица — без реквизитов, подписи, печати) не рассматривается.

### РАЗДЕЛ 3

#### Извещение о проведении аукциона,

##### порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе

3.1. Извещение и документация об аукционе публикуется в районной газете «Фидиуаг» и на официальных сайтах в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.prigams.ru](http://www.prigams.ru) не менее, чем за 30 дней до его проведения.

3.2. Извещение о результатах аукциона публикуется в течение 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона (о признании претендентов участниками аукциона).

3.3. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на сайте администрации муниципального образования Пригородный район извещения о проведении аукциона.

3.4. Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе указаны в извещении о проведении аукциона.

3.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся.

3.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Пригородный район заключается с единственным заявителем. Оплата по договору производится в размере начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона. Внесенный единственным участником задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

### РАЗДЕЛ 4

#### Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

По заключенному по результатам аукциона договору Владелец рекламной конструкции вносит плату в бюджет района по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по РСО-Алания (Финансовое управление АМС Пригородного района), ИНН 1512004497, КПП 151201001,

Сч. № 03100643000000011000, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Северная Осетия - Алания г. Владикавказ

БИК 019033100, ЕКС № 40102810945370000077, л/с – 04103007110

КБК: 90211105013050000120, ОКТМО: 90640000.

В графе платежного поручения «назначение платежа» указывать период уплаты, номер и дату Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Пригородный район.

Срок внесения платежей - ежегодный, не позднее месяца заключения договора.

### РАЗДЕЛ 5

#### Требования к участникам аукциона.

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

5.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

## РАЗДЕЛ 6

Срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку по собственному заявлению в письменной форме, в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Заявителю возвращается заявка с приложенными документами. Внесенный задаток возвращается в течение 5-ти календарных дней с даты регистрации соответствующего заявления.

## РАЗДЕЛ 7

Внесение изменений в документацию об аукционе.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальных сайтах администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район в сети Интернет. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

## РАЗДЕЛ 8

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»).

8.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 10% начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

## РАЗДЕЛ 9

Условия допуска к участию в аукционе.

9.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе, в следующих случаях:

- заявка поступила по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;
- представленные к заявке документы оформлены ненадлежащим образом;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
- если задаток внесен третьим лицом.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

9.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя,

поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, в соответствии с разделом 2 аукционной документации, заявитель отстраняется от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

9.4. Вышеуказанное решение оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

9.6. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в данном разделе, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

## РАЗДЕЛ 10

Место, дата, время, порядок проведения аукциона.

10.1. Аукцион проводится по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, каб. №315, 23.09.2021 в 15 часов 00 минут.

10.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

10.3. Перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию и получают пронумерованные карточки участников аукциона (далее - карточки).

10.4. Аукцион проводится последовательно, отдельно по каждому лоту.

10.5. Аукцион ведет аукционист.

10.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашается предмет аукциона, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;
- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- после заявления участником аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и оглашения цены;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку и не предложил цену, превышающую на шаг аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10.7. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5-ти банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

## РАЗДЕЛ 11

Подведение итогов аукциона, заключение договора с победителем,  
исполнение договора.

11.1. В день проведения аукциона лицо, выигравшее аукцион, члены комиссии подписывают протокол о результатах аукциона. В протоколе должны содержаться:

- сведения о предмете аукциона;

- сведения о победителе аукциона;

- цена, предложенная победителем аукциона;

- сведения о порядке оплаты цены предмета аукциона;

- обязанность сторон по заключению договора по результатам аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется в день проведения аукциона в количестве экземпляров, превышающих на один количество лотов и имеет силу договора.

11.2. Договор по результатам аукциона должен быть подписан сторонами в течение десяти рабочих дней со дня оформления протокола о результатах торгов. Сумма (цена), предложенная победителем аукциона, подлежит перечислению в полном объеме в бюджет района в течение пяти дней, с даты подписания договора.

11.3. Внесенный победителем (единственным участником) задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

11.4. Цена, предложенная победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения денежных обязательств по условиям договора за один год.

11.5. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, а также при уклонении от подписания договора утрачивает внесенный им задаток. Указанная сумма подлежит перечислению в бюджет муниципального образования Пригородный район.

11.6. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора по результатам аукциона другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения.

## РАЗДЕЛ 12

Порядок предоставления документации об аукционе.

12.1. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется такому лицу аукционная документация, бесплатно, по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, каб. №307.

12.2. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

### РАЗДЕЛ 13

#### Отказ от проведения аукциона.

13.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

13.2. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

13.3. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Приложение № 1 к аукционной документации  
Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной  
конструкции на территории муниципального образования Пригородный район РСО-Алания  
(для физического лица)

Главе  
АМС МО Пригородный район  
Р.А.Есиеву

Заявка на участие в аукционе  
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории на  
территории муниципального образования Пригородный район по лоту № \_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_ ( паспорт, серия, №, выдан кем, когда, место регистрации)

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице  
\_\_\_\_\_,  
действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, ознакомившись с  
извещением о проведении аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи  
предложений о цене, прошу допустить к участию в аукционе на право заключения договора на установку и  
эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Пригородный район по  
адресу (местонахождению): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования  
Пригородный район, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, и с порядком  
проведения аукциона ознакомлен и согласен.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с администрацией местного  
самоуправления муниципального образования Пригородный район договор на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции не позднее 20 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона  
(рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Гарантирую достоверность представленной информации, и согласен(а) на обработку персональных  
данных.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Адрес места регистрации (места жительства) Заявителя, номер контактного телефона:

\_\_\_\_\_

: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята.

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
представителя, ФИО, должность

Приложение № 2 к аукционной документации  
Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной  
конструкции на территории муниципального образования Пригородный район РСО-Алания  
(для юридического лица)

Главе  
АМС МО Пригородный район  
Р.А.Есиеву

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию  
реklamной конструкции на территории муниципального образования Пригородный район по лоту № \_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_  
(ФИО)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_.

ознакомившись с извещением о проведении аукциона открытого по составу участников с открытой формой  
подачи предложений о цене, прошу допустить к участию в аукционе на право заключения договора на  
установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования  
Пригородный район по адресу (местонахождению):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования  
Пригородный район, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, и с порядком  
проведения аукциона ознакомлен и согласен.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с администрацией местного  
самоуправления муниципального образования Пригородный район договор на установку и эксплуатацию  
реklamной конструкции не позднее 20 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона  
(рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Гарантирую достоверность представленной информации, и согласен(а) на обработку персональных  
данных.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Юридический адрес Заявителя: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес Заявителя, номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя: \_\_\_\_\_

Подпись руководителя (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Заявка принята.

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_ подпись уполномоченного  
представителя, ФИО, должность

Договор № \_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на территории муниципального образования Пригородный район РСО-Алания (по лоту № \_\_\_\_\_)

с. Октябрьское

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Есиева Руслана Асланбековича, действующего на основании Устава АМС МО Пригородный район, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Владелец РК», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем  
«Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Администрация предоставляет Владельцу РК за плату право на присоединение рекламной конструкции, к земельному участку, право собственности на который не разграничено, по адресу (местоположению):

\_\_\_\_\_  
на условиях, установленных настоящим Договором, а Владелец РК осуществляет ее установку и эксплуатацию, в целях распространения наружной рекламы, в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

1.2. Тип рекламной конструкции – двухсторонний рекламный щит, размер: 3м х 6м, высота 7,5 м, площадь информационного поля: 36 кв.м..

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Права и обязанности Администрации:

2.1.1. Осуществлять контроль за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции.

В случае обнаружения несоответствия рекламной конструкции выданному Разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Пригородный район (далее - Разрешение), утвержденному проекту, техническим требованиям, определенным законодательством для конструкции данного типа, Администрация обязана направить требование об устранении выявленных нарушений. При непринятии Владельцем РК мер по устранению выявленных нарушений в указанный в требовании срок, Администрация вправе составить акт, который направляется в органы, осуществляющие меры административного воздействия и иные меры, предусмотренные законом или настоящим Договором.

2.1.2. В случае аннулирования или признания недействительным Разрешения, в том числе по основанию предусмотренному п.3 ч.20 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», либо в случае прекращения действия настоящего Договора в связи с истечением срока действия, досрочным расторжением, уполномоченный орган Администрации вправе требовать от Владельца РК удаления информации, размещенной на рекламной конструкции:

- в течение 3 дней с даты аннулирования или признания недействительным Разрешения, либо даты прекращения настоящего Договора;

- и демонтажа рекламной конструкции в течение 1 месяца с даты аннулирования или признания недействительным Разрешения, либо даты прекращения настоящего Договора, а в случае его отказа, самостоятельно произвести удаление и демонтаж. Уведомление о предстоящем демонтаже должно быть направлено Владельцу РК не позднее, чем за 10 дней. Демонтаж осуществляется за счет средств Владельца РК.

2.1.3. Сохранять в течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции пакет документов для оформления настоящего Договора.

### 2.2. Права и обязанности Владельца РК:

#### 2.2.1. Владелец РК имеет право:

- беспрепятственного доступа к месту размещения рекламной конструкции и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца РК, в том числе с ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом;

- инициировать расторжение настоящего Договора, при условии отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления ее демонтажа и проведения восстановительных работ на месте ее размещения, о чем письменно должен уведомить не менее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора;

- в случае продажи рекламной конструкции третьему лицу, в 10-дневный срок с даты такой продажи, сообщить Администрации о заключении договора купли-продажи для внесения в договор изменений в части внесения данных нового собственника рекламной конструкции на оставшийся срок действия Договора;

#### 2.2.2. Владелец РК обязан:

- установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Содержание информации, размещаемой на рекламных конструкциях, должно соответствовать законодательству Российской Федерации, в том числе Федеральному закону от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе»;
- разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием рекламодателя - наименование организации (для юридических лиц), фамилию имя отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) владельца РК и контактный телефон. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение, в том числе с ближайшей полосы движения транспортных средств;
- обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции с соблюдением всех норм технической и пожарной безопасности, в том числе для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности и нести установленную действующим законодательством ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате не обеспечения безопасности рекламной конструкции;
- своими силами и за свой счет осуществлять монтаж и демонтаж, нести расходы, связанные с эксплуатацией рекламной конструкции, включая расходы на возмещение ущерба третьим лицам;
- восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) рекламной конструкции;
- за свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, устранять повреждения рекламной конструкции в течение 3 дней с момента обнаружения повреждения;
- регулярно производить уборку прилегающей территории, в случае, если рекламная конструкция присоединена к земельному участку, на территории в радиусе 50 метров от устанавливаемой рекламной конструкции, соблюдать правила благоустройства и санитарного содержания территории;
- своевременно и в полном объеме осуществлять платежи по настоящему Договору;
- проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа;
- предоставлять место на рекламной конструкции для размещения социальной рекламы на срок не более 18 дней в год в соответствии с действующим законодательством. Для размещения социальной рекламы Владелец РК должен быть обеспечен рекламными материалами;
- уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты);
- нести ответственность за любые нарушения правил безопасности в течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции и возникшие в связи с этим неисправности, аварийные ситуации и их последствия;
- не позднее семидневного срока письменно уведомлять о любом изменении своих реквизитов, а также о смене руководителя.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Первый платеж производится исходя из размера оплаты по Договору за один год и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования Пригородный район в течение 5 календарных дней, с даты заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах торгов, в размере \_\_\_\_\_ рублей.

В счет исполнения обязательств по настоящему Договору за первый год Администрация засчитывает сумму в размере \_\_\_\_\_ руб., уплаченную Владелец РК в качестве задатка для участия в торгах.

3.2. По заключенному договору Владелец РК вносит плату по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по РСО-Алания (Финансовое управление АМС Пригородного района), ИНН 1512004497, КПП 151201001, Сч. № 0310064300000011000, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Северная Осетия - Алания г. Владикавказ БИК 019033100, ЕКС № 40102810945370000077, л/с – 04103007110, КБК: 90211105013050000120, ОКТМО: 90640000.

В графе платежного поручения «назначение платежа» указывать период уплаты, номер и дату Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Пригородный район.

3.3. Оплата осуществляется единовременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем Договоре. Срок внесения платежа - ежегодный, не позднее месяца заключения настоящего Договора.

- 3.4. Датой оплаты считается дата зачисления суммы платежа на счет, указанный в настоящем Договоре.
- 3.5. При невнесении платежа в срок, указанный в п.3.1. Настоящего Договора Владелец РК обязан уплатить в бюджет муниципального образования Пригородный район пени в размере 0,5 % от суммы платежа, указанного в п.3.1. Настоящего Договора, за каждый день просрочки.
- 3.6. Размер платы по Договору подлежит ежегодному изменению с учетом уровня инфляции на текущий финансовый год, установленному органами Росстата на соответствующий год в одностороннем порядке.
- 3.7. Об изменении размера платы по Договору Владельцу РК направляется письменное уведомление.
4. Срок действия Договора.

Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет и действует в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

#### 5. Порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Администрация имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- невнесения Владельцем РК платежа в предусмотренный настоящим Договором срок, если просрочка составляет более 90 календарных дней;
- привлечения Владельца РК к административной ответственности за нарушение требований к содержанию рекламной конструкции, предусмотренной действующим законодательством об административных правонарушениях, два и более раза в течение 6 месяцев;
- аннулирования или признания недействительным Разрешения на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных п. 5.2. настоящего Договора, Администрация направляет письменное уведомление Владельцу РК о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

5.4. Если по причинам, связанным с изменением планировки, строительством, оптимизацией территориального размещения рекламной конструкции, или внесения изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Пригородный район, в результате которого место размещения ранее установленной конструкции перестало соответствовать указанной схеме и разрешение на установку рекламной конструкции признано недействительным по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 20 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», возникает необходимость демонтажа или переноса рекламной конструкции, Владелец РК, по требованию Администрации, обязан осуществить указанные мероприятия. При этом владельцу РК выплачивается компенсация за счет средств бюджета муниципального образования Пригородный район на основании части 20.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

5.5. По истечении срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении Владелец РК обязуется удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 дней и демонтировать рекламную конструкцию в течение 1 месяца.

5.6. При расторжении настоящего Договора и неисполнении Владельцем РК своих обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу рекламной конструкции уполномоченный орган Администрации вправе осуществить удаление информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтаж рекламной конструкции, возложив на Владельца РК разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, восстановительными работами на месте размещения рекламной конструкции, хранением и в необходимых случаях, по решению суда, уничтожением рекламной конструкции.

Уполномоченный орган Администрации не несет перед Владельцем РК ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации и демонтажа.

5.7. По окончании срока действия Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

5.8. Заключение Договора на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния муниципального имущества Владелец РК возмещает Администрации причиненный ущерб в полном объеме. Факт нанесения ущерба актируется комиссионно. Размер нанесенного ущерба определяется сторонами или, при недостижении согласия, независимым оценщиком.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если ущерб возник в результате действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. Заключительные положения

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. В случае внесения изменений в учредительные документы, банковские реквизиты, каждая из Сторон в 10-дневный срок в письменном виде сообщает другой Стороне настоящего Договора о таких изменениях.

7.3. Споры по заключению и исполнению настоящего Договора рассматриваются в Арбитражном суде РСО-Алания (суде общей юрисдикции) в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район	Владелец РК -
Юр. Адрес: 363131, РСО - Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129	
ИНН 1512004507	
КПП 151201001	
БИК 049033001	
ОГРН 1021500003337	

Договор № \_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на территории муниципального образования Пригородный район РСО-Алания (по лоту № \_\_\_\_\_)

с. Октябрьское

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Есиева Руслана Асланбековича, действующего на основании Устава АМС МО Пригородный район, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Владелец РК», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Администрация предоставляет Владельцу РК за плату право на присоединение рекламной конструкции, к земельному участку, право собственности на который не разграничено, по адресу (местоположению):

\_\_\_\_\_  
на условиях, установленных настоящим Договором, а Владелец РК осуществляет ее установку и эксплуатацию, в целях распространения наружной рекламы, в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

1.2. Тип рекламной конструкции – двухсторонний рекламный щит, размер: 6мх3м, высота 7,5 м., площадь информационного поля: 36 кв.м

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Права и обязанности Администрации:

2.1.1. Осуществлять контроль за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции.

В случае обнаружения несоответствия рекламной конструкции выданному Разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Пригородный район (далее - Разрешение), утвержденному проекту, техническим требованиям, определенным законодательством для конструкции данного типа, Администрация обязана направить требование об устранении выявленных нарушений. При непринятии Владельцем РК мер по устранению выявленных нарушений в указанный в требовании срок, Администрация вправе составить акт, который направляется в органы, осуществляющие меры административного воздействия и иные меры, предусмотренные законом или настоящим Договором.

2.1.2. В случае аннулирования или признания недействительным Разрешения, в том числе по основанию предусмотренному п.3 ч.20 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», либо в случае прекращения действия настоящего Договора в связи с истечением срока действия, досрочным расторжением, уполномоченный орган Администрации вправе требовать от Владельца РК удаления информации, размещенной на рекламной конструкции:

- в течение 3 дней с даты аннулирования или признания недействительным Разрешения, либо даты прекращения настоящего Договора;

- и демонтажа рекламной конструкции в течение 1 месяца с даты аннулирования или признания недействительным Разрешения, либо даты прекращения настоящего Договора, а в случае его отказа, самостоятельно произвести удаление и демонтаж. Уведомление о предстоящем демонтаже должно быть направлено Владельцу РК не позднее, чем за 10 дней. Демонтаж осуществляется за счет средств Владельца РК.

2.1.3. Сохранять в течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции пакет документов для оформления настоящего Договора.

### 2.2. Права и обязанности Владельца РК:

#### 2.2.1. Владелец РК имеет право:

- беспрепятственного доступа к месту размещения рекламной конструкции и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца РК, в том числе с ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом;

- инициировать расторжение настоящего Договора, при условии отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления ее демонтажа и проведения восстановительных работ на месте ее размещения, о чем письменно должен уведомить не менее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора;

- в случае продажи рекламной конструкции третьему лицу, в 10-дневный срок с даты такой продажи, сообщить Администрации о заключении договора купли-продажи для внесения в договор изменений в части внесения данных нового собственника рекламной конструкции на оставшийся срок действия Договора;

2.2.2. Владелец РК обязан:

- установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Содержание информации, размещаемой на рекламных конструкциях, должно соответствовать законодательству Российской Федерации, в том числе Федеральному закону от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе»;

- разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием рекламодателя - наименование организации (для юридических лиц), фамилию имя отчество (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) владельца РК и контактный телефон. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение, в том числе с ближайшей полосы движения транспортных средств;

- обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции с соблюдением всех норм технической и пожарной безопасности, в том числе для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности и нести установленную действующим законодательством ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате не обеспечения безопасности рекламной конструкции;

- своими силами и за свой счет осуществлять монтаж и демонтаж, нести расходы, связанные с эксплуатацией рекламной конструкции, включая расходы на возмещение ущерба третьим лицам;

- восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) рекламной конструкции;

- за свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, устранять повреждения рекламной конструкции в течение 3 дней с момента обнаружения повреждения;

- регулярно производить уборку прилегающей территории, в случае, если рекламная конструкция присоединена к земельному участку, на территории в радиусе 50 метров от устанавливаемой рекламной конструкции, соблюдать правила благоустройства и санитарного содержания территории;

- своевременно и в полном объеме осуществлять платежи по настоящему Договору;

- проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа;

- предоставлять место на рекламной конструкции для размещения социальной рекламы на срок не более 18 дней в год в соответствии с действующим законодательством. Для размещения социальной рекламы Владелец РК должен быть обеспечен рекламными материалами;

- уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты);

- нести ответственность за любые нарушения правил безопасности в течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции и возникшие в связи с этим неисправности, аварийные ситуации и их последствия;

- не позднее семидневного срока письменно уведомлять о любом изменении своих реквизитов, а также о смене руководителя.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Первый платеж производится исходя из размера оплаты по Договору за один год и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования Пригородный район в течение 5 календарных дней, с даты заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах торгов, в размере \_\_\_\_\_ рублей.

В счет исполнения обязательств по настоящему Договору за первый год Администрация засчитывает сумму в размере \_\_\_\_\_ руб., уплаченную Владелцем РК в качестве задатка для участия в торгах.

3.2. По заключенному договору Владелец РК вносит плату по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по РСО-Алания (Финансовое управление АМС Пригородного района), ИНН 1512004497, КПП 151201001,

Сч. № 0310064300000011000, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Северная Осетия - Алания г. Владикавказ

БИК 019033100, ЕКС № 40102810945370000077, л/с – 04103007110

КБК: 90211105013050000120, ОКТМО: 90640000.

В графе платежного поручения «назначение платежа» указывать период уплаты, номер и дату Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования Пригородный район.

3.3. Оплата осуществляется одновременно в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем Договоре. Срок внесения платежа - ежегодный, не позднее месяца заключения настоящего Договора.

3.4. Датой оплаты считается дата зачисления суммы платежа на счет, указанный в настоящем Договоре.

3.5. При невнесении платежа в срок, указанный в п.3.1. Настоящего Договора Владелец РК обязан уплатить в бюджет муниципального образования Пригородный район пени в размере 0,5 % от суммы платежа, указанного в п.3.1. Настоящего Договора, за каждый день просрочки.

3.6. Размер платы по Договору подлежит ежегодному изменению с учетом уровня инфляции на текущий финансовый год, установленному органами Росстата на соответствующий год в одностороннем порядке.

3.7. Об изменении размера платы по Договору Владельцу РК направляется письменное уведомление.

4. Срок действия Договора.

Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет и действует в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Администрация имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- невнесения Владельцем РК платежа в предусмотренный настоящим Договором срок, если просрочка составляет более 90 календарных дней;

- привлечения Владельца РК к административной ответственности за нарушение требований к содержанию рекламной конструкции, предусмотренной действующим законодательством об административных правонарушениях, два и более раза в течение 6 месяцев;

- аннулирования или признания недействительным Разрешения на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных п. 5.2. настоящего Договора, Администрация направляет письменное уведомление Владельцу РК о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

5.4. Если по причинам, связанным с изменением планировки, строительством, оптимизацией территориального размещения рекламной конструкции, или внесения изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Пригородный район, в результате которого место размещения ранее установленной конструкции перестало соответствовать указанной схеме и разрешение на установку рекламной конструкции признано недействительным по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 20 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», возникает необходимость демонтажа или переноса рекламной конструкции, Владелец РК, по требованию Администрации, обязан осуществить указанные мероприятия. При этом владельцу РК выплачивается компенсация за счет средств бюджета муниципального образования Пригородный район на основании части 20.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

5.5. По истечении срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении Владелец РК обязуется удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 дней и демонтировать рекламную конструкцию в течение 1 месяца.

5.6. При расторжении настоящего Договора и неисполнении Владельцем РК своих обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу рекламной конструкции уполномоченный орган Администрации вправе осуществить удаление информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтаж рекламной конструкции, возложив на Владельца РК разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, восстановительными работами на месте размещения рекламной конструкции, хранением и в необходимых случаях, по решению суда, уничтожением рекламной конструкции.

Уполномоченный орган Администрации не несет перед Владельцем РК ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации и демонтажа.

5.7. По окончании срока действия Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

5.8. Заключение Договора на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния муниципального имущества Владелец РК возмещает Администрации причиненный ущерб в полном объеме. Факт нанесения ущерба актируется комиссионно. Размер нанесенного ущерба определяется сторонами или, при недостижении согласия, независимым оценщиком.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если ущерб возник в результате действия обстоятельств непреодолимой силы.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. В случае внесения изменений в учредительные документы, банковские реквизиты, каждая из Сторон в 10-дневный срок в письменном виде сообщает другой Стороне настоящего Договора о таких изменениях.

7.3. Споры по заключению и исполнению настоящего Договора рассматриваются в Арбитражном суде РСО-Алания (суде общей юрисдикции) в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район	Владелец РК -
Юр. Адрес: 363131, РСО - Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129	
КБК 90211406013050000430	
ИНН 1512004497	
КПП 151201001	
БИК 049033100	
ОКТМО 90640465	