



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы  
Горæтгæрон район - бынæттон  
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**

---

Администрация местного самоуправления  
муниципального образования - Пригородный район  
Республики Северная Осетия – Алания

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 28 » января 2021 г.

с. Октябрьское

№ 28

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании Пригородный район» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы.**

В соответствии со статьей 179.3 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия – Алания от 25.04.2004г №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия – Алания», Федеральным законом от 21 июля 2007г №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом муниципального образования Пригородный район, *постановляю:*

1. Утвердить прилагаемую к настоящему постановлению муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании Пригородный район» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы.

2. При формировании бюджета муниципального образования Пригородный район на 2021 год предусмотреть средства для реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании Пригородный район» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы.

3. Постановление администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район от 22.01.2020 №39 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании Пригородный район» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы» считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Отделу электронно-информационного обеспечения и защиты информации опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы АМС МО Пригородный район Габараева А.А.

Глава администрации

Р.А. Есиев

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И  
КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН В  
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН»  
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы**

**ПАСПОРТ**

1.Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании Пригородный район на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы»
2.Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 1 февраля 2013 г. № 16 "О порядке разработки, реализации, мониторинга, оценки эффективности реализации, изменения или досрочного прекращения ведомственных целевых программ Республики Северная Осетия-Алания"; Постановление администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район от 27.10.2014 №1196 «Об утверждении перечня муниципальных программ и ведомственных целевых программ муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания на 2016 год» Федеральный закон от 21 июля 2007г №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
3.Заказчик Программы	Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район.
4.Руководитель Программы	Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район

5.Разработчик Программы	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район Отдел по жилищным вопросам АМС МО Пригородный район
6.Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению</li> <li>- строительство, реконструкция, проведение капитального и текущего ремонта объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства;</li> <li>-поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы</li> </ul>
7.Основные задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения</li> <li>- комфортность и безопасность условий проживания.</li> <li>- ликвидация аварийного жилищного фонда в Пригородном районе</li> <li>- реализация прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания</li> <li>-улучшение жилищных условий 4 семей</li> </ul>
8.Целевые показатели и индикаторы Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество и качество построенных, реконструированных и капитально отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышение уровня удовлетворенности населения муниципального образования Пригородный район качеством предоставления коммунальных услуг;</li> <li>-поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы</li> </ul>

9.Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в 2021-2023 годах.
10.Перечень подпрограмм	<p><b>Подпрограмма 1 «Модернизация и реформирование системы жилищного хозяйства»</b></p> <p><b>Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в МО Пригородный район РСО-Алания»</b></p>
11.Участники (исполнители) основных мероприятий Подпрограммы	<p>Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район;</p> <p>МУП «Коммунресурсы» Пригородного района;</p> <p>Отдел по жилищным вопросам администрации местного самоуправления Пригородный район.</p>
12.Объем и источники финансирования Программы	<p>Предлагаемый объем финансирования мероприятий Программы в 2021г. составит 0 руб.</p> <p>2021 год –0 рублей.</p> <p><b>Подпрограмма 1 Модернизация и реформирование системы жилищного хозяйства»</b> объем финансирования составит тыс. рублей в том числе:</p> <p>2021 год – 0 рублей.</p> <p><b>Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в МО Пригородный район РСО-Алания»</b></p> <p>Объем финансирования составит тыс. руб.</p> <p>2021 год – 0 рублей.</p> <p>Объем финансирования Программы подлежит ежегодному уточнению в процессе исполнения бюджета муниципального</p>

	образования в текущем финансовом году и рассмотрения проекта на очередной финансовый год.
13.Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения</li> <li>- комфортность и безопасность условий проживания.</li> <li>- ликвидация аварийного жилищного фонда в Пригородном районе</li> <li>- реализация прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания</li> <li>-улучшение жилищных условий 4 семей</li> </ul>

**ПОДПРОГРАММА 1 "МОДЕРНИЗАЦИЯ И РЕФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы**

**ПАСПОРТ**

1.Наименование Подпрограммы 1	«Модернизация и реформирование системы жилищно-коммунального хозяйства»
-------------------------------	---

2.Основание для разработки Подпрограммы	Постановление администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район от 27.10.2014 №1196 «Об утверждении перечня муниципальных программ и ведомственных целевых программ муниципального образования Пригородный район Республики Северная Осетия - Алания на 2015-2017 годы» Федеральный закон от 21 июля 2007г №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
3.Заказчик Подпрограммы	Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район.
4.Руководитель Подпрограммы	Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район
5.Разработчик Подпрограммы	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район
6.Цель Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство, реконструкция, объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства;</li> <li>- реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда</li> <li>- поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации</li> </ul>
7.Целевые показатели и индикаторы подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение уровня удовлетворенности населения муниципального образования Пригородный район качеством предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда в районе.</li> </ul>
8.Сроки и этапы реализации	Программа реализуется в 2021 году.

Подпрограммы	
9.Участники (исполнители) основных мероприятий Подпрограммы	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район.
10.Объем и источники финансирования Подпрограммы	Предполагаемый объем финансирования мероприятий Программы в 2021г. составит 0. руб.
11.Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	- ликвидация аварийного жилищного фонда в Пригородном районе - реализация прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания

## **1. Содержание проблемы.**

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программным методом обусловлено необходимостью проведения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации большого комплекса. Реализация Программы позволит осуществить финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилых помещений многоквартирного дома, признанного аварийным подлежащему сносу, а также получение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

## **2. Цели и задачи Подпрограммы**

Основными целями Подпрограммы являются:

- строительство, реконструкция, проведение капитального и текущего ремонта объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и благоустройства;
- реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
- поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.



Организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств администрации местного самоуправления по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых по договору социального найма жилых помещений, находящихся в подлежащем сносу многоквартирном доме, путем переселения граждан из аварийного многоквартирного дома. Формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

В рамках реализации Программы решаются следующие задачи:

- ✓ Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- ✓ Разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного фонда;
- ✓ Разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного фонда;
- ✓ Поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;
- ✓ Предоставление муниципальному образованию Пригородный район поддержки за счет средств Фонда.

### **3. Перечень мероприятий по реализации подпрограммы «Модернизация и реформирование системы жилищно-коммунального хозяйства»**

<b>Основные мероприятия</b>	<b>Объем финансирования, тыс. руб.</b>
<b>Основное мероприятие «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»</b>	<b>0</b>
<b>Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда</b>	<b>0</b>

