



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы  
Горæтгæрон район бынæттон  
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**

Администрация местного самоуправления  
муниципального образования Пригородный район  
Республики Северная Осетия Алания  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «28» 01 2021 г.

с. Октябрьское

№ 27

**Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района на 2021 год и на плановый период 2022 -2023 годы»**

В целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности в рамках Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020 – 2025 годы утвержденном постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 10 декабря 2019 г. №420 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района на 2021 год и на плановый период 2022 -2023 годы» (прилагается).

2. Отделу информационно–аналитической работы администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте АМС МО Пригородный район.

3. Признать утратившим силу постановление администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район от 22.01.2020 года № 44 "Об утверждении муниципальной программы Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях пригородного района на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годы".

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В. З. Джиоева.

Глава администрации



Р. А. Есиев

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением Администрации местного самоуправления  
муниципального образования Пригородный район

от 28.01. 2021 г. № 27

Об утверждении муниципальной программы  
«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих  
в сельских поселениях Пригородного района на  
2021 год и на плановый период 2022 -2023 годы»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских  
поселениях Пригородного района на 2021 год и на плановый период  
2022 -2023 годы»**

## Паспорт

муниципальной целевой Программы  
«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях  
Пригородного района на 2021 год и на плановый период 2022 -2023 годы»  
(далее – Программа)

Наименование Программы	«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района на 2021 год и на плановый период 2022 -2023 годы»
Разработчик Программы	Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район
Основание для разработки программы	Государственная программа Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" утв. Постановлением РФ № 696 от 31.05.2019 г.  Государственной программы Республики Северная Осетия-Алания " Комплексное развитие сельских территорий на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годы" утв. Постановлением РСО – Алания № 420 от 10.12.2019 г.
Основные цели задачи Программы	Повышение качества жизни и уровня благосостояния сельского населения Удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье.
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	- площадь жилья для граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородный район; - ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в поселениях Пригородного района.
Основные мероприятия	- мероприятие 1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях; - мероприятие 2. Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.
Срок и этапы реализации Подпрограммы	2021 год и на плановый период 2022 -2023 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	средства местного бюджета средства республиканского бюджета; средства федерального бюджета
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	-улучшение жилищных условий: семей, проживающих в сельской местности, в том числе: за 2021 г – 10 семей; за 2022 г. – 10 семей; за 2023 г. – 10 семей. -строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения на 2021 год – 22 семей.

## **I. Характеристика основных мероприятий программы**

Для достижения целей и решения задач Программы необходимо реализовать ряд основных мероприятий.

Мероприятие 1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района.

Целями мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района, являются - удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье;

- привлечение на работу и закрепление в сельской местности молодых специалистов;

Повышение доступности улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района, предусматривается осуществлять путем:

- предоставление социальных выплат на строительство и приобретение жилья в сельских поселениях Пригородного района, за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета РСО–Алания и местного бюджетов;

- использование при строительстве (приобретении) жилья механизмов ипотечного жилищного кредитования и материнского (семейного) капитала.

Реализация мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района, осуществляется за счет предоставления социальных выплат на строительстве (приобретении) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве граждан, проживающим и работающим в поселениях Пригородного района, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства и работать.

Размеры социальных выплат на строительстве (приобретении) жилья в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельских поселениях Пригородного района, составляет не более 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения)

жилья. Оставшиеся 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья являются собственными и (или) заемными средствами гражданина), имеющего право на получение социальной выплаты.

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты. Указанное условие будет способствовать закреплению граждан в сельских поселениях Пригородного района.

## Мероприятие 2. Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения

Целями мероприятиями является удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье, привлечение и закрепление граждан, изъявивших желание проживать и работать в сельской местности.

Стимулирование притока населения в сельскую местность и закрепление его там предусматривается осуществлять путем:

- предоставления субсидии бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого гражданам, проживающих на сельских территориях, по договору найма жилого помещения;
- привлечение средств работодателей.

Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, осуществляется за счет средств федерального, республиканского, местного бюджетов и средств работодателей. Доля средств работодателя и местного бюджета устанавливается нормативным правовым актом РСО – Алания в размере не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства жилья, определяемой согласно Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

## **II. Ресурсное обеспечение реализации программы.**

Объем бюджетного финансирования определяется в установленном порядке в процессе формирования республиканского бюджета РСО - Алания на очередной финансовый год и плановый период.

Корректировка мероприятий, ожидаемых результатов их реализации, перечня проектов и объектов осуществляется в соответствии с объемом выделяемых бюджетных средств и средств других источников, а также по результатам анализа выполнения мероприятий программы.

Финансирование программы осуществление за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета РСО – Алания, местного бюджета и внебюджетных источников.

### **III. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Министерство сельского хозяйства и продовольствия РСО – Алания является ответственным исполнителем мероприятий Программы в части улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности.

Реализация Программы осуществляется на основании соглашений, заключенных между Министерством сельского хозяйства и продовольствия РСО – Алания и Правительством РСО – Алания (органом исполнительной власти) о предоставлении субсидий за счет средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий Программы.

Социальные выплаты участникам мероприятий Программы предоставляются в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающих в сельских поселениях муниципального образования Пригородный район, утвержденным постановлением Правительства РСО – Алания № 436 от 16 декабря 2019 года.

### **IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации Программы предусматривается повышение уровня комфортности проживания в сельской местности путем решения жилищной проблемы граждан, проживающих в сельской местности.

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- ввод (приобретение ) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях;
- количество семей, улучшивших свои жилищные условия, за период реализации Программы;
- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя сельских населенных пунктов.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых значений целевых индикаторов и показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов и показателей.