



Республикæ Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгарон районы - бынæттон
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
муниципального образования Пригородный район
Республики Северная Осетия – Алания
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» января 2021 г

с.Октябрьское

№ 10

**О проведении открытого аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях
муниципального образования Пригородный район**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, *п о с т а н о в л я ю*:

1.Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район, согласно выделенных лотов:

Лот №1 - земельный участок с КН 15:08:0030101:510 площадью 4,3977 га, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с левой стороны автодороги Владикавказ-Алагир, с видом разрешенного использования – овощеводство;

Лот №2 - земельный участок с КН 15:08:0050110:629 площадью 0,0024 га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, гараж №313, с видом разрешенного использования – для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

Лот №3 - земельный участок с КН 15:08:0000000:989 площадью 0,0074 га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, ст.Архонская, ул. Григоряна, 56 «в», с видом разрешенного использования – объект дорожного сервиса, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог;

Лот №4 - земельный участок с КН 15:08:0220108:165 площадью 0,1198 га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Гизель, ул. Фидарова, 57, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом на одну семью до трех этажей с приусадебным участком или без него;

1. Утвердить информационное сообщение по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район, согласно Приложению.
2. Разместить Информационное сообщение в районной газете «Фидиуаг», на официальном сайте администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район в сети Интернет, и на государственном сайте по проведению торгов.
3. Поручить организацию проведения и подведения итогов аукциона постоянно действующей комиссии при АМС МО Пригородный район, действующей на основании постановления Главы АМС МО Пригородный район от 22 июня 2012 года № 489 «О создании постоянно действующей комиссии АМС МО Пригородный район по имущественным и земельным торгам».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район Джиева В.З.

Глава администрации

Р.А. Есиев

ИЗВЕЩЕНИЕ

по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район

Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район (далее – Организатор аукциона). РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, каб. 315 тел. (86738) 2-15-46.

Реквизиты решения о проведении открытого аукциона: Постановление главы Администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район №10 от 20.01.2021 г «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях муниципального образования Пригородный район».

Предмет торгов:

Лот №1 - земельный участок с КН 15:08:0030101:510 площадью 4,3977 га, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с левой стороны автодороги Владикавказ-Алагир, с видом разрешенного использования – овощеводство;

Срок аренды – 25 лет

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 19 657 руб. (девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей) 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 19 657 руб. (девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 590 руб. (пятьсот девяносто рублей) 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельные участки отсутствуют.

Технические условия подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на данном земельном участке отсутствуют.

Лот №2 - земельный участок с КН 15:08:0050110:629 площадью 0,0024 га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, гараж №313, с видом разрешенного использования – для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

Срок аренды – 1 год 3 месяца

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 941 руб. (девятьсот сорок один рубль) 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 941 руб. (девятьсот сорок один рубль) 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 28 руб. (двадцать восемь рублей) 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельные участки отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжение:

- Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, к канализационной асбоцементной трубе – 200 мм, по ул. П.Гедеева, с.Октябрьское, проложить полипропиленовую трубу – 100 мм. Предусмотреть строительство колодцев согласно СНиП.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: предварительная проверка внутренней канализационной системы для приема сточных вод.

Срок действия условий на подключения – 24 месяца.

Лот №3 - земельный участок с КН 15:08:0000000:989 площадью 0,0074 га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, ст.Архонская, ул. Григоряна, 56 «в», с видом разрешенного использования – объект дорожного сервиса, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог;

Срок аренды – 1 год 3 месяца

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 11 060 руб. (одиннадцать тысяч шестьдесят рублей) 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 11 060 руб. (одиннадцать тысяч шестьдесят рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 332 руб. (триста тридцать два рубля) 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельные участки отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжение:

- Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения – 150 м.

- Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения в точке подключения – 1 м³/сут.

- Максимальная нагрузка сетей водоснабжения в точке подключения – 1 м³/сут.

- Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – 1 месяц.

Срок действия технических условий – 2 года.

Величина платы за подключения (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения – 14397 руб. на 19.01.2021 г.

Лот №4 - земельный участок с КН 15:08:0220108:165 площадью 0,1198 га, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенный в РСО - Алания, Пригородный район, с.Гизель, ул. Фидарова, 57, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом на одну семью до трех этажей с приусадебным участком или без него;

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 33 731 руб. (тридцать три тысячи семьсот тридцать один рубль) 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 33 731 руб. (тридцать три тысячи семьсот тридцать один рубль) 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 1012 руб. (одна тысяча двенадцать рублей) 00 копеек.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельные участки отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжение:

- Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения – 250 м.

- Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения в точке подключения – 1 м³/сут.

- Максимальная нагрузка сетей водоснабжения в точке подключения – 1 м³/сут.
- Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – 1 месяц.

Срок действия технических условий – 2 года.

Величина платы за подключения (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения – 14397 руб. на 19.01.2021 г.

Срок принятия решения об отказе в проведении открытого аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении открытого аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении открытого аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Заявка об участии в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 28.01.2021 г. по 26.02.2021 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129, каб. 315.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении открытого аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в 2 экземплярах (Приложение №2), один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район не позднее 26.02.2021 года 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе: получатель задатка - АМС МО - Пригородный район № 40302810990333000005 ОГРН 1021500003337, ИНН 1512004507, КПП 151201001, БИК 049033001, ГРКЦ НБ РФ по РСО - Алания. Суммы задатков возвращаются участниками аукциона, за исключением его победителя, в течении пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным

победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков в следствии уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: 01.02.2021 года, по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, кабинет 205, 10 часов 00 минут по московскому времени

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении открытого аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Аукцион проводится по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, кабинет 205, **03.02.2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.**

Порядок проведения аукционов:

- а) торги ведет организатор торгов;
- б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.
Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.
- е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка приложение №1.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129 кабинет 315 , тел. 8(867) 2-15-46.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Октябрьское

№ _____ от _____ г.

На основании _____ 2.

Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район, в лице и.о. главы администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район _____, действующего на основании Устава муниципального образования - Пригородный район, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из земель _____ назначения, с кадастровым номером _____ общей площадью _____ га, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РСО - Алания, Пригородный район, _____, для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Срок аренды.

- 2.1. Срок аренды устанавливается с даты подписания договора по _____ г.
- 2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания. (Управление Росреестра РСО-А).
- 2.3. Стороны установили, что настоящий договор по окончании срока его действия автоматически прекращается. Стороны не уведомили друг друга о желании продлить арендные отношения и не заключили соответствующее соглашение.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за участок за один год составляет: _____

3.2. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной суммы в Приложении № 1 (Расчет арендной платы), до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за 4 квартал не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счет:

ИНН 1512004497, БИК 049033001, КПП 151201001, КБК 90211105013050000120 ОКТМО 90240000000, р/с 40101810100000010005, ГРКЦ НБ РСО – Алания Банка России г. Владикавказ УФК по РСО – Алания (Финансовое Управление АМС МО - Пригородный район)

3.3. Расчет арендной платы определен в Приложении №1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете и иными федеральными законами на соответствующий год и не чаще одного раза в год .

3.5. Не использование Участка арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, не использования земельного участка,

предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае неисполнения арендатором своих обязанностей по регистрации договора в Регистративной палате в месячный срок Арендодатель имеет право отменить постановление и расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив Арендатору письменное уведомление о необходимости исполнения им своих обязательств.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок, по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента подписания Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. После исполнения Арендатором своих обязанностей указанных в п. 4.4.9. произвести перерасчет арендной платы как для действующего здания, строения, сооружения.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор имеет право при условии уведомления арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Копию квитанции или платежного поручения о внесении арендной платы представить Арендодателю в недельный срок.

4.4.4. Ежегодно, в срок до 1 февраля текущего года, получать в АМС МО – Пригородный район перерасчет арендной платы за землю на текущий год.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести в месячный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы РСО - Алания.

4.4.7. Осуществлять застройку земельного участка в соответствии с его целевым назначением по проекту, согласованному в установленном порядке.

4.4.8. В случае если на предоставляемом земельном участке находится незавершенный строительством объект после его ввода в эксплуатацию в 10 дневных срок известить об этом Арендодателя.

4.4.9. Не допускать действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик арендуемого земельного участка, экологической обстановки местности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Проводить мероприятия по уничтожению очагов произрастания дикорастущих наркосодержащих и других сорных растений содержащих аллерген.

4.4.11. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.13. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами РСО - Алания.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. За нарушение условий предусмотренных п.4.4.9. Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течении 10 дней.

6.4. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания. (Управление Росреестра РСО-А) и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания. (Управление Росреестра РСО-А)

9. Реквизиты Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район	
Юр.адрес: 363131, РСО-Алания, Пригородный р-н, с. Октябрьское, ул.П.Тедеева, 129, тел. +7(86738) 2-27-37, 2-27-02	
ИНН 1512004507	
КПП 151201001	
ОКАТО 90240865001	
ОКПО 04048587	
ОКВЭД 75.11.37	
ОГРН 1021500003337 от 25.12.2002 УМНС РФ по РСО-А	
Эл.почта amsu2006@yandex.ru	
http://	

10. Подписи Сторон.

Главы администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район

М.П.

М.П.

Номер регистрации в АМС МО - Пригородный район № _____ от _____ г.

Приложение 2

Акт приема – передачи земельного участка

с. Октябрьское

_____ г.

Настоящим Стороны по Договору аренды земельного участка № _____ от _____ г., заключенного между Арендодателем - Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район, в лице главы администрации местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район _____, действующего на основании Устава муниципального образования - Пригородный район и Арендатором _____, подтверждает что:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из земель _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): РСО - Алания, Пригородный район, _____, сроком до _____ г.

2. Стороны претензий к земельному участку не имеют.

Сдал: _____

Принял: _____

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Претендент:

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

Место

регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____, рег. № _____,
дата регистрации «_____» _____ г.

Орган осуществивший регистрацию: _____

Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____, Факс _____,

Индекс _____ Представитель _____ претендента:

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента:

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, местоположение: РСО - Алания, Пригородный район, _____; категория земель - «_____», вид разрешенного использования - «_____», (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ г ода на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;

- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет **организатора аукциона** и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на **счет организатора аукциона** на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

расчетный счет _____
 наименование банка _____
 БИК банка _____
 кор./сч _____
 ИНН получателя _____
 ОГРН получателя _____
 получатель платежа _____

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона. _____
 (перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента
 (полномочного представителя Претендента)

_____/_____/

Заявка принята Администрацией местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район

Время и дата принятия заявки:

Час. ___ мин. ___ " ___ " _____ 20___ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

_____/_____/