



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы  
Горæтгæрон район бынæттон  
хиуынаффæйады муниципалон правæрды администраци  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**

---

Администрация местного самоуправления  
муниципального образования Пригородный район  
Республики Северная Осетия – Алания

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22.03.2019 г.

с. Октябрьское

№ 197

**Об утверждении Схемы размещения нестационарных  
торговых объектов, расположенных на земельных  
участках, в зданиях, строениях и сооружениях на  
территории муниципального образования  
Пригородный район**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. №136 - ФЗ, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 08.07.2010 г. №39-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия - Алания от 27.12.2010 г. №370 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания схемы размещения нестационарных торговых объектов», приложением №2 к Постановлению Правительства РСО-Алания от 16.12.2011г. №341 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных районах РСО-Алания, условиях и сроках ее внесения» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях на территории муниципального образования Пригородный район.

2. Утвердить форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Пригородный район.

3. Признать утратившими силу постановления главы АМС МО Пригородный район:

- от 04.05.2018г. № 268 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях на территории муниципального образования Пригородный район»;

- от 13.07.2018г. №454 «О внесении дополнения в постановление главы АМС МО Пригородный район от 04.05.2018г. №268 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях на территории муниципального образования Пригородный район»;

- от 02.08.2018г. №517 «О внесении изменений в постановление главы АМС МО Пригородный район РСО-Алания от 04.05.2018г. №268 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях на территории муниципального образования Пригородный район»;

- от 23.10.2018г. №785 «О внесении дополнений в постановление главы АМС МО Пригородный район РСО-Алания от 04.05.2018г. №268 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях на территории муниципального образования Пригородный район».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте АМС МО Пригородный район РСО-Алания в сети «Интернет» ([prigams.ru](http://prigams.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления экономики и прогнозирования АМС МО Пригородный район Г.Б. Дзанагову.

Глава администрации

Р.А.Есиев

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением главы  
 АМС МО Пригородный район  
 от 22.03.2019 г. № 197

**Схема  
 размещения нестационарных торговых объектов, расположенных  
 на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях  
 на территории муниципального образования  
 Пригородный район**

№ п/п	Адрес места расположения объекта	Вид объекта (палатка, ларек, павильон, киоск и т.д.)	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом (кв.м.)	Иная дополнительная информация
1	2	3	4	5	6
<i>ст.Архонская</i>					
1.	угол ул. Коминтерна – Владикавказская (7 точек)	квасная цистерна арбузная клетка автомат палатка или автолавка	квас бахчевые культуры реализация кофе плодоовощная продукция колбасные изделия и деликатесы	7-12 кв.м	
2.	трасса Архонская-Ардон (район автозаправочной станции «Энергия») (16 точек)	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция	7-25 кв. м	

1	2	3	4	5	6
		палатка открытая площадка	реализация елочных украшений новогодние ели		
3.	угол ул. Красная - Владикавказская	квасная цистерна	квас	7 кв. м	
4.	трасса Архонская-Ардон (район гражданского кладбища ст. Архонская) (10 точки)	квасная цистерна арбузная клетка палатка открытая площадка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция новогодние ели	7-25 кв. м	
5.	трасса Архонская-Ардон (район магазина «Копейка») (7 точек)	квасная цистерна арбузная клетка палатка открытая площадка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция новогодние ели	7-25 кв. м/точка	
6.	ул. Владикавказская-Ардонская	арбузная клетка	бахчевые культуры	12 кв. м/точка	
7.	угол ул. К. Маркса - Полевая (2 точки)	открытая площадка	сувениры и изделия народных художественных промыслов	25 кв. м/точка	
8.	угол ул. Чапаева - Октябрьская	холодильный ларь	мороженое	4 кв. м	
9.	угол ул. Григоряна-Огородная	павильон	реализация продуктов смешанного ассортимента	7-25 кв. м	
10.	угол ул.Красная-Владикавказская	павильон	реализация живых цветов	7-25 кв.м	
11.	ул. Полевая (рядом с «Вольной птицей)	павильон палатка	реализация продуктов смешанного ассортимента	10 кв. м	
12.	угол ул. Кирова-Григоряна	киоск	Реализация живых цветов	7-25 кв. м	
13.	угол ул. Коминтерна-Владикавказская (2 точки)	киоск	Реализация живых цветов, реализация продуктов	7-25 кв. м	

1	2	3	4	5	6
			питания смешанного ассортимента		
14.	угол ул. Григоряна-Кооперативная	лоток	сельскохозяйственная продукция	6 кв. м	
15.	угол ул. Григоряна-Комсомольская	лоток	сельскохозяйственная продукция	6 кв. м	
16.	угол ул. Григоряна-Кирова	лоток	сельскохозяйственная продукция	10 кв. м	
17.	угол ул. Григоряна-Огородная	лоток	сельскохозяйственная продукция	6 кв. м	
18.	угол ул. Чапаева-Красная	лоток	сельскохозяйственная продукция	10 кв. м	
19.	угол ул. Чапаева-Союзная	лоток	сельскохозяйственная продукция	10 кв. м	
20.	угол ул. Чапаева-Коминтерна	лоток	сельскохозяйственная продукция	10 кв.м	
21.	угол ул. Чапаева-Ворошилова	лоток	сельскохозяйственная продукция	12 кв.м	
22.	угол ул. Чапаева-Калинина	лоток	сельскохозяйственная продукция	6 кв.м	
23.	угол ул. Чапаева-Красноармейская	лоток	сельскохозяйственная продукция	10 кв. м	
24.	угол ул. Чапаева-Партизанская	лоток	сельскохозяйственная продукция	10 кв. м	
25.	угол ул. Чапаева-Тельмана	лоток	сельскохозяйственная продукция	10 кв. м	
26.	угол ул. Чапаева-Новая	лоток	сельскохозяйственная продукция	10 кв. м	
27.	угол ул. Шоссейная-Полевая	прилавок	сельскохозяйственная продукция	6 кв. м	

1	2	3	4	5	6
28.	угол ул.Коминтерна - Владикавказская	палатка или автолавка	колбасные изделия и деликатесы	12 кв. м	
29.	угол Октябрьская-Чапаева	автолавка с холодильным оборудованием или павильон	Мясо птицы, говядины, свинины	12 кв. м	
30.	трасса Архонская-Ардон (район автозаправочной станции «Энергия»)	автолавка с холодильным оборудованием или павильон	Мясо птицы, говядины, свинины	12 кв. м	
<i>с.Гизель</i>					
31.	ул. Первомайская, 25	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
32.	ул. Первомайская, 46	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
33.	ул. Барбашова, 2	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
34.	ул. Кирова, 220	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
35.	ул. Кирова, 34 (поворот на с. Кобан)	квасная цистерна арбузная клетка палатка открытая площадка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция новогодние ели	7-25 кв. м	
36.	ул. Пролетарская, 62 «в»	квасная цистерна	квас	7 кв. м	

1	2	3	4	5	6
37.	ул. Партизанская, 51	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
38.	ул. Коцоева (начало улицы)	квасная цистерна арбузная клетка открытая площадка	квас бахчевые культуры новогодние ели	7-25 кв. м	
39.	ул. Пролетарская, 47	квасная цистерна	квас	7 кв. м	
40.	ул. Кирова, 232	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
41.	ул. Кирова, 35	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
42.	ул. Кирова, 32	автомат холодильный ларь палатка	реализация кофе мороженое елочные украшения	4-7 кв. м	
43.	трасса Владикавказ-Ардон, 10 км, поворот в с. Гизель (рядом с АЗС №1)	кофе-будка (мобильная торговля)	кофе, сладости	10 кв. м	
44.	ул. Кирова, 167	павильон	реализация топливного масла и торговля автомобильными деталями	6 кв. м	
45.	Кирова, 197	киоск	реализация автомасел	7-12 кв.м	
<i>с. Даргавс</i>					
46.	ул. К. Хетагурова (рядом с мостом через р. Гизельдон) (2 точки)	павильон  палатка	реализация продуктов смешанного ассортимента,  плодоовощная продукция	10 кв. м/точка	

1	2	3	4	5	6
47.	Восточная окраина с. Даргавс (рядом с территорией «Мертвого городка»)	палатка	реализация сувенирных изделий	12 кв. м	
48.	Мидаграбинские водопады	платка павильон	реализация продуктов питания	12-25 кв.	
49.	Восточная окраина с. Даргавс (за мостом у «Мертвого городка»)	павильон	реализация продуктов питания	25 кв.	
50.	с.Фазикау (за мостом)	павильон	реализация продуктов питания	25 кв.	
<i>с.Донгарон</i>					
51.	ул. Остаева, 1	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
52.	ул. Ростовская (конец улицы)	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
<i>с. Ир</i>					
53.	Черменское шоссе, угол 6-Промышленной (с правой стороны магазина «Стройхоз-товары»)	квасная цистерна	квас	7 кв. м	
54.	угол ул. Терешковой-Пушкина	арбузная клетка открытая площадка	бахчевые культуры новогодние ели	12-25 кв. м	
55.	угол ул. С.Коблова - Пушкина	палатка	торговля фруктами и овощами	12 кв.м	



1	2	3	4	5	6
<i><b>с. Камбилеевское</b></i>					
56.	ул. Ю. Кучиева, 37 (рядом с магазином «Георгий»)	квасная цистерна	квас	7 кв. м	
57.	ул. Ю. Кучиева, 89 (рядом с магазином «Хурзарин»)	квасная цистерна холодильный ларь	квас мороженое	7 -11 кв. м	
58.	угол ул. Лермонтова-Ю.Кучиева, 74	квасная цистерна арбузная клетка палатка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция	7-12 кв. м	
59.	ул. Ю. Кучиева, 1 (рядом с магазином «Ветеран»)	квасная цистерна палатка	квас колбасные изделия и деликатесы, сыр, молочные продукты	7-10 кв. м	
60.	ул. Ю. Кучиева, 15 «а»	открытая площадка	новогодние ели	25 кв. м	
61.	ул. Ю. Кучиева, 4	палатка	елочные украшения	7 кв. м	
62.	ул. Ю. Кучиева, 8	киоск	продукция птицеводства	8 кв. м	
<i><b>с. Кобан</b></i>					
63.	а/д Владикавказ-Кобан, на повороте в садоводческое некоммерческое объединение «Кобан» (СНО «Кобан»)	киоск	реализация товаров смешанного ассортимента	12 кв. м	
<i><b>с. Куртат–Дачное</b></i>					
64.	ул. К. Караева (рядом с магазином «Оксана»)	квасная цистерна	квас	7 кв.м	

1	2	3	4	5	6
65.	угол ул. К. Караева/ул. Степная	арбузная клетка	бахчевые культуры	12 кв. м	
66.	ул. К. Караева (напротив магазина «Оксана»)	киоск	ремонт обуви	6 кв. м	
67.	ул. 70 лет Октября (рядом с мобильным отрядом)	павильон	реализация продуктов смешанного ассортимента	18 кв. м	
68.	ул. Школьная (рядом с остановкой)	павильон	реализация продуктов смешанного ассортимента	18 кв. м	
<i>с. Майское</i>					
69.	ул. Центральная (напротив здания администрации)	киоск	диспетчерская служба	4 кв. м	
70.	ул. Коммунальная (напротив дома №36 «а»)	киоск	диспетчерская служба	6 кв. м	
71.	ул. Коммунальная, 36 «а»	павильон	реализация продуктов смешанного ассортимента	8 кв. м	
<i>с. Михайловское</i>					
72.	ул. К. Либкнехта (возле супермаркета «Миг»)	квасная цистерна	квас	7 кв. м	
73.	ул. К. Либкнехта (рядом с ГУП «Михайловское»)	квасная цистерна	квас	7 кв. м	
74.	ул. К. Либкнехта, 139	квасная цистерна	квас	7 кв. м	
75.	ул. К. Либкнехта, 4	квасная цистерна	квас	7 кв. м	
76.	Бесланское шоссе (рядом с АЗС «Газпром»)	арбузная клетка палатка открытая площадка	бахчевые культуры плодоовощная продукция новогодние ели	12-25 кв. м	

1	2	3	4	5	6
77.	ул. Строителей (5 точек)	арбузная клетка	бахчевые культуры	12 кв. м	
78.	Бесланское шоссе (рядом с АЗС «Рубин»), а/д Подъезд к г. Владикавказ, 12км+290м, 6-7 метров от автомобильной дороги	арбузная клетка палатка открытая площадка	бахчевые культуры плодоовощная продукция новогодние ели	12 кв. м	
79.	Бесланское шоссе (между спиртзаводом и АЗС «Каскад»)	арбузная клетка палатка открытая площадка	бахчевые культуры плодоовощная продукция новогодние ели	12-25 кв. м	
80.	Бесланское шоссе (рядом с поворотом на а/ц «Камаз»)	арбузная клетка палатка открытая площадка	бахчевые культуры плодоовощная продукция новогодние ели	12-25 кв. м	
81.	Бесланское шоссе (рядом с кафе «Азау») (2 точки)	арбузная клетка палатка открытая площадка открытая площадка	бахчевые культуры плодоовощная продукция новогодние ели плодоовощная продукция	9-25 кв. м	
82.	ул. Вильямса, 8	киоск	реализация продуктов смешанного ассортимента	6 кв. м	
83.	угол ул. Гагарина – Р. Люксембург	павильон	реализация продуктов смешанного ассортимента	12 кв. м	
84.	угол ул.Строителей- К.Либкнехта (напротив здания НИИ)	киоск  киоск	реализация продуктов смешанного ассортимента реализация продуктов смешанного ассортимента	10 кв.м  10 кв.м	
85.	ул. Строителей, 1 (3 точки)	киоск  киоск	реализация продуктов смешанного ассортимента, хлеб и хлебобулочные изделия;  табачные изделия;	10 кв. м  7 кв.м	

1	2	3	4	5	6
		киоск	кондитерские изделия, сладости	9 кв.м	
<i>с.Н.Саниба</i>					
86.	ул. Агузарова Т.К., 1 (въезд в село)	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
87.	ул. Агузарова Т.К., 123 (возле магазина)	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
88.	ул. Агузарова Т.К., без номера (въезд в село) (2 точки)	автолавка	корма цемент	10 кв. м /точка	
<i>с. Ногир</i>					
89.	ул. Ленина, 108	квасная цистерна арбузная клетка палатка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция	7-12 кв. м	
90.	угол ул. Ленина-Чкалова (возле магазина №10)	квасная цистерна арбузная клетка палатка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция	7-12 кв. м	
91.	ул. Ленина, 2 (возле магазина «Амур»)	квасная цистерна	квас	7 кв. м	
92.	угол ул. Ленина-Хугаева	квасная цистерна арбузная клетка палатка	квас, бахчевые культуры плодоовощная продукция	7-12 кв. м	
93.	пересечение автодороги Владикавказ-Ардон	квасная цистерна арбузная клетка палатка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция	7-12 кв. м	

1	2	3	4	5	6
94.	пересечение автодороги Владикавказ-Ардон 5 км (2 точки)	квасная цистерна арбузная клетка палатка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция	7-12 кв. м	
95.	пересечение автодороги Владикавказ-Ардон, 4 км (2 точки)	квасная цистерна арбузная клетка палатка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция	7-12 кв. м	
96.	пересечение автодороги Владикавказ-Ардон, 10км (2 точки)	квасная цистерна арбузная клетка палатка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция	7-12 кв. м	
97.	пересечение автодороги Владикавказ-Ардон, 2км	квасная цистерна арбузная клетка палатка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция	7-12 кв. м	
98.	ул. Ленина, 2 (возле магазина «Амур»)	арбузная клетка палатка	бахчевые культуры плодоовощная продукция	12 кв. м	
99.	пересечение автодороги Владикавказ-Ардон, 11 км (поворот на бывший мясокостный завод)	автолавка	реализация изделий из дерева	12 кв. м	
<i>с. Октябрьское</i>					
100.	Базарная площадь (рядом с кафе «Элегия»)	квасная цистерна	квас	7 кв. м	
101.	территория водной станции по ул. П. Тедеева (рядом с помещением спасателей)	квасная цистерна холодильный ларь	квас мороженое	<b>7 кв. м</b>	
102.	угол ул. П. Тедеева- Маяковского (3 точки)	квасная цистерна палатка открытая площадка	квас елочные украшения новогодние ели	7-20 кв.	

1	2	3	4	5	6
103.	ул. Тарская, 112	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв.м	
104.	ул. В. Абаева, 27	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв.м	
105.	ул. В. Абаева, 29	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв.м	
106.	ул. В. Абаева, 31	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв.м	
107.	ул. Тарская (район пекарни)	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв.м	
108.	ул. Интернациональная (возле ЦРБ)	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
109.	ул. П. Тедеева (рядом с остановкой в с. Сунжа)	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
110.	ул. Тарская (у въезда в с. Октябрьское с правой стороны) (2 точки)	арбузная клетка, открытая площадка	бахчевые культуры, новогодние ели	12-25 кв.м	
111.	ул. Маяковского, 92 «а»	арбузная клетка	бахчевые культуры	12 кв. м	
112.	угол ул. В. Абаева и ул. Советов	арбузная клетка палатка	бахчевые культуры плодоовощная продукция	7-12 кв. м	
113.	ул. Тарская, 38	палатка	плодоовощная продукция	9 кв. м	
114.	ул. П.Тедеева (рядом с аптекой)	мобильная торговля	реализация кофе	8 кв.м	
115.	угол ул. В. Абаева-Маяковского	павильон	реализация продуктов смешанного ассортимента	10 кв. м	
116.	угол ул. Победы – В. Абаева	павильон	реализация продуктов смешанного ассортимента	10 кв. м	

1	2	3	4	5	6
117.	ул. П. Тедеева, 113 (напротив Универмага)	павильон	реализация живых цветов	18 кв. м	
118.	угол ул. П. Тедеева и ул. Маяковского	павильон	реализация живых цветов	25 кв. м	
119.	ул. П. Тедеева (рядом с остановкой в с. Сунжа)	павильон	реализация продуктов питания	19 кв.м	
120.	ул.Епхиева,75	павильон	реализация продуктов смешанного ассортимента	20 кв.м	
121.	ул. П. Тедеева, 58 «а»	киоск	диспетчерская служба	6 кв. м	
122.	ул. П. Тедеева (рядом с Универмагом)	киоск	молоко и молочная продукция	6 кв. м	
123.	ул. П. Тедеева, 113 (напротив Универмага)	павильон	реализация посадочного материала цветов, кустарников, плетеных изделий из соломы, шпона, дерева, пластиковых изделий	15-19 кв.м	
<i>с. Сунжа</i>					
124.	ул. Бибилова, 17 «а»	квасная цистерна арбузная клетка палатка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция	7-12 кв. м	
125.	ул. Бибилова, 26 «д»	квасная цистерна арбузная клетка палатка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция	7-12 кв. м	
126.	ул. Бибилова, 61 «а»	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
127.	ул. Бибилова, 74	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	

1	2	3	4	5	6
		автолавка	саженцы		
128.	ул. Бибилова б/н (у въезда в село с правой стороны)	квасная цистерна арбузная клетка (2 точки) открытая площадка лоток	квас бахчевые культуры новогодние ели плодоовощная продукция (фрукты)	7-25 кв. м	
129.	ул. Бибилова, 37 «а»	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
130.	ул. Бибилова, 59 «б»	арбузная клетка	бахчевые культуры	12 кв. м	
131.	ул. Бибилова, 71 «а»	киоск	реализация продуктов смешанного ассортимента	6 кв. м	
132.	ул. Бибилова б/н (у въезда в село с правой стороны)	киоск киоск	диспетчерская служба сельскохозяйственная продукция	12 кв. м 12 кв.м	
<i>с. Тарское</i>					
133.	ул. Ленина, 15	квасная цистерна	квас	7 кв. м	
134.	ул. Плиева, 32	арбузная клетка	бахчевые культуры	12 кв. м	
135.	ул. Пролетарская, 10	павильон	реализация продуктов смешанного ассортимента	6 кв. м	



1	2	3	4	5	6
<i>с. Чермен</i>					
136.	ул. Ленина, 1	квасная цистерна	квас	7 кв. м	
137.	ул. Ленина, 51	квасная цистерна арбузная клетка	квас бахчевые культуры	7-12 кв. м	
138.	ул. Ленина, 122	квасная цистерна арбузная клетка открытая площадка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция, саженцы	7-25 кв. м	
139.	ул. Ленина, 159	квасная цистерна арбузная клетка палатка	квас бахчевые культуры плодоовощная продукция	7-12 кв. м	
140.	ул. Орджоникидзе, 64	открытая площадка	новогодние ели	12-25 кв. м	

УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
АМС МО Пригородный район  
от 22.03.2019 г. № 197

**Договор**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории  
муниципального образования Пригородный район**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Пригородный район (далее – Администрация), в лице главы администрации муниципального Есиева Руслана Асланбековича, действующего на основании Устава, с одной \_\_\_\_\_ стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_

действующего(-ей) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Субъекту торговли право разместить нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_

(тип)

(далее–Объект) для осуществления розничной торговли \_\_\_\_\_

(группа реализуемых товаров)

на территории площадью \_\_\_\_ кв. м по адресному ориентиру и конкретному месту размещения в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пригородный район, а Субъект торговли обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором:

---

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пригородный район, утвержденной постановлением главы администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

1.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## **2. Платежи и расчеты по договору**

2.1. За размещение Объекта Субъект торговли уплачивает администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район плату единовременным платежом за размещение нестационарного торгового объекта путем перечисления на расчетный счет \_\_\_\_\_ администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район. Размер платы за размещение исчисляется в порядке, установленном в соответствии с Приложением №8 к Постановлению Правительства РСО-Алания от 16 декабря 2011 г. №341

2.2. На момент заключения настоящего договора сумма платы за размещение Объекта составляет: \_\_\_\_\_

2.3. Самостоятельно забирать в социально-экономическом отделе Управления экономики и прогнозирования АМС МО Пригородный район расчеты платы за размещение Объекта, уведомления об изменении реквизитов по уплате, в том числе кодов бюджетной классификации, а также все иные документы, связанные с исполнением настоящего договора.

2.4. При неуплате Субъектом торговли платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим договором, Администрация имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности по договору.

## **3. Права и обязанности Сторон**

### **3.1. Администрация вправе:**

3.1.1. Самостоятельно и с привлечением органов, наделенных функциями контроля, осуществлять контроль за размещением и эксплуатацией Объекта, за соблюдением Субъектом торговли условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, РСО-Алания и правовых актов Администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пригородный район.

3.1.3. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

### 3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Субъекту торговли место для размещения Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пригородный район по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, по передаточному акту.

3.2.2. Предоставить Субъекту торговли беспрепятственный доступ к территории, предоставленной в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Пригородный район.

### 3.3. Субъект торговли имеет право:

3.3.1. Беспрепятственного доступа к территории, предоставленной в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов.

### 3.4. Субъект торговли обязан:

3.4.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта, в размере и порядке, которые установлены настоящим договором.

3.4.2. Обеспечить размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3.4.3. Обеспечить использование Объекта по назначению, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.4.4. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.4.5. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем

предоставлено для размещения Объекта в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 настоящего договора.

3.4.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.4.7. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.4.8. Предоставлять в Администрацию письменные уведомления об изменении сведений, указанных в разделе 7 настоящего договора (с указанием новых сведений), в течение 10 (десяти) дней после дня таких изменений. При отсутствии уведомления об изменении сведений документы, связанные с исполнением договора, направляются по последнему известному адресу Субъекта торговли и считается полученным.

3.4.9. В письменной форме не позднее, чем за один месяц уведомить Управление экономики и прогнозирования АМС МО Пригородный район о прекращении торговой деятельности.

3.4.10. Своевременно демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения действия договора.

3.4.11. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта территории и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение 1 (одних) суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает Субъекта торговли от выполнения принятых обязательств.

4.3. Субъект торговли самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объектов и (или) при осуществлении торговой деятельности.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора**

5.1. Изменение условий договора, за исключением существенных условий договора, допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5.2. Прекращение действия договора происходит по окончании срока его действия, указанного в пункте 1.3 раздела 1 настоящего договора, по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, при досрочном расторжении договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

Досрочное расторжение договора возможно по решению суда, в том числе в случаях:

- прекращения Субъектом торговли деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и договором.

5.4. Договор расторгается в связи с односторонним отказом Администрации от его исполнения во внесудебном порядке в случаях:

5.4.1. Неисполнения Субъектом торговли обязательства по установке Объекта в установленный договором срок.

5.4.2. В случаях принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных карманов;
- размещении объектов капитального строительства, в случае если нахождение Объекта препятствует их размещению;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если Объект находится в границах земельного участка, предоставленного по данному договору.

В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным настоящим подпунктом договора, Администрация обязана предложить Субъекту торговли свободное место для размещения Объекта, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого настоящего договора.

5.5. При наступлении случаев, указанных в пункте 5.4 настоящего раздела договора, Администрация направляет уведомление Субъекту

торговли об отказе от договора и досрочном его расторжении не менее чем за один месяц до момента расторжения соответствующего договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

6.3. Настоящий договор составляется в \_\_\_\_ экземплярах.

6.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть. Приложение № 1 – копия квитанции об оплате пользования местом размещения нестационарного торгового объекта.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Субъект торговли:

УФК по РСО-Алания (Финансовое управление АМС МО Пригородный район Республики Северная Осетия-Алания)	Адрес:
КПП 151201001	ИНН
ИНН 1512004497	КПП
ОКТМО 90640465	
р/с 40101810100000010005 в РКЦ НБ г.Владикавказ	р/с <b>В</b>
КБК 902 1 11 05013 05 0000 120	к/с
	БИК
	ОКАТО
	ОКПО

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.