

Утверждено  
Постановлением главы  
АМС МО Пригородный район  
РСО-Алания  
От « 30 » 08 2018г. № 577

ПЛАН  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ К ПЕРЕХОДУ НА ИСЧИСЛЕНИЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИСХОДЯ ИЗ  
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Срок исполнения
1	Проведение сравнительного анализа сведений, содержащихся в базе данных налогового органа в разрезе сельских поселений, в том числе: информация о количестве объектов недвижимости, в отношении которых имеются сведения об инвентаризационной стоимости, и количестве объектов недвижимости, в отношении которых имеются сведения о кадастровой стоимости	Финансовое управление,  ИФНС по Пригородному району	до 10 сентября 2018 г.
2	Выявление в базе данных налогового органа объектов недвижимости, в отношении которых имеются сведения об инвентаризационной стоимости и отсутствуют сведения о кадастровой стоимости. Сопоставление указанных сведений со сведениями, содержащимися в государственном кадастре недвижимости, при необходимости расчет кадастровой	ИФНС по Пригородному району, Управление Росреестра по РСО-Алания,  Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания	до 31 декабря 2018г.

	стоимости объектов недвижимости и внесение указанных сведений в государственный кадастр недвижимости, предоставление дополнительно выявленных и рассчитанных сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости в налоговый орган		
3	<p>Расчет потенциальных налоговых поступлений от налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости (исходя из условий введения налога, установленных главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации) для каждого сельского поселения района.</p> <p>Проведение сравнительного анализа потенциальных налоговых поступлений от налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости и действующего налога на имущество физических лиц</p>	ИФНС по Пригородному району	до 10 сентября 2018г.
4	<p>Расчет налоговой нагрузки (исходя из условий введения налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленных главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации) для собственников типовых объектов налогообложения различных видов (жилые дома, жилые помещения, гаражи, иные объекты).</p> <p>Проведение сравнительного анализа налоговой нагрузки для собственников типовых объектов налогообложения различных видов при исчислении налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости и при исчислении действующего налога на имущество физических лиц</p>	ИФНС по Пригородному району	до 10 сентября 2018г.

5	Представление результатов анализа по пунктам 3 и 4 настоящего Плана мероприятий органам местного самоуправления	ИФНС по Пригородному району	до 15 сентября 2018г.
6	Проведение на постоянной основе мониторинга недвижимого имущества физических лиц, выявление объектов недвижимого имущества, на которые не оформлены права. Передача данных, установленных инвентаризацией в Управление Росреестра по РСО-Алания. Обеспечение оформления права собственности на недвижимое имущество и постановка на учет	Финансовое управление Администрации поселений, Управление Росреестра по РСО-Алания,	ежемесячно
7	Проведение координационных совещаний с главами сельских поселений	Глава МО Пригородный район, Финансовое управление	До 10 октября 2018 г.
8.	Внесение изменений в нормативные правовые акты муниципального образования о налоге на имущество физических лиц, предусматривающих исчисление с 1 января 2019г. налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, и их официальное опубликование	Глава МО Пригородный район, Финансовое управление Администрации поселений	До 30 ноября 2018г.
9	Проведение информационной кампании с участием региональных и местных средств массовой информации (выступления в средствах массовой информации, публикации и т.п.)	Финансовое управление Администрации поселений, ИФНС по Пригородному району	II полугодие 2018 года