

Текст  
информационного сообщения о продаже муниципального имущества казны  
МО Пригородный район

**Организатор аукциона:** Администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район РСО-Алания.

**Решение организатора аукциона:** Постановление АМС МО Пригородный район РСО - Алания № 25 от 22.01.2018 г.

**Предмет торгов:**

**Лот №1** автотранспортное средство VOLGA SIBER (VIN:X96ERB6X0A0003032), гос.рег.знак: О 165 ОО 15, 2009 года выпуска;

**Лот №2** автотранспортное средство ГАЗ -3110 (VIN: ХТН31100031180801), гос.рег.знак: Н 534 ВА 15, 2003 года выпуска;

**Лот №3** автотранспортное средство CHEVROLET, KLAN (J200/ CHEVROLET LACCETTI) (VIN: XUUNA196JCC008321), гос.рег.знак: А 482 ОВ 15, 2012 года выпуска.

**Место расположения объекта торгов:** Россия, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Октябрьское.

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене подаются участниками в запечатанных конвертах.

**Начальная цена предложения-**

**Лот № 1 - 143 402 (сто сорок три тысячи четыреста два) рубля 00 копеек.**

**Лот № 2- 27 200 (двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек.**

**Лот № 3 – 108 182 (сто восемь тысяч восемьдесят два) рубля 00 копеек**

**Начало приема заявок – 25.01.2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин, с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин по московскому времени в здании АМС МО Пригородный район, каб № 315 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева,129.**

**Окончание приема заявок – 23.02.2018 г. в 17 ч. 00 мин. по московскому времени в здании АМС МО Пригородный район, кааб. № 315 по адресу: Россия, РСО - Алания, муниципальное образование Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева,129.**

**Дата признания претендентов участниками аукциона: 26.02.2018 г. в 10 час.00 мин по московскому времени в здании АМС МО Пригородный район, каб № 130 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование - Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева,129.**

**Дата проведения аукциона - 28.02.2018 г. в 14час 00 мин по московскому времени в здании АМС МО Пригородный район, каб № 130 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование Пригородный район, с. Октябрьское. ул. П. Тедеева,129.**

**Дата подведения итогов аукциона- 28.02.2018г. в 17час.00 мин. московскому времени в здании АМС МО Пригородный район, каб № 130 по адресу: Россия, РСО-Алания. муниципальное образование Пригородный район, с. Октябрьское.**

ул. П. Тедеева 129.

Для участия в торгах претендент представляет в отдел земельных и имущественных отношений АМС МО Пригородный район заявку по утвержденной форме платежный документ с отметкой банка о внесении задатка в размере **20 (двадцати) процентов от начальной цены предложения.**

Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты, в связи с чем договор о задатке заключается в письменной форме.

Сумма задатка вносится на расчетный счет АМС МО Пригородный район № 40302810990333000005 ОГРН 1021500003337, ИНН 1512004507, КПП 151201001, БИК 049033001 ГРКЦ НБ РФ по РСО-Алания.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных в [пункте 7](#) настоящей статьи оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе момента признания его участником такой продажи.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

- продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

- при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

- решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под роспись.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет в течении пяти дней с даты заключения договора купли-продажи:

счёт УФК по РСО - Алания (Финансовое управление АМС МО Пригородный район) ИНН-1512004497,КПП-151201001,ОКТМО-90640465,р/с-40101810100000010005,РКЦ НБ г. Владикавказ КБК-90211402052050000410

**Адрес организатора торгов:** Россия, РСО-Алания, муниципальное образование Пригородный район, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева,129. тел.-8(86738) 2- 27- 02. Адрес электронной почты AMSU 2006 @ YANDEX.RU.

**Официальный сайт, на котором размещена документация о торгах:** [rigrams.ru](http://rigrams.ru). Вся документация предоставляется бесплатно.

За дополнительной информацией обращаться в отдел земельных и имущественных отношений администрации местного самоуправления МО Пригородный район, каб № 315 или по телефону: 8 (86738) 2-15-46.

Главе администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район  
Есиеву Р.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018

Именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании ГК РФ, принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества: \_\_\_\_\_

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Глашатай» от \_\_\_\_\_
2. В случае признания победителем конкурса заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней после утверждения Протокола об итогах проведения аукциона и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи

Адрес и реквизиты претендента: \_\_\_\_\_

Подпись претендента \_\_\_\_\_

Заявка принята продавцом:

Час. \_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица продавца \_\_\_\_\_

## проект

### ДОГОВОР

#### купли – продажи муниципального имущества муниципального образования- Пригородный район

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2017 г.

с. Октябрьское

Администрация местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы АМС МО- Пригородный район \_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ, и на основании Итогового протокола заседания комиссии по проведению аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже \_\_\_\_\_, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_, находящегося в собственности муниципального образования - Пригородный район от \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий договор», «Договор») о нижеследующем.

#### **Статья 1. Предмет договора.**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему договору является муниципальное имущество казны МО – Пригородный район в составе \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, Пригородный район, \_\_\_\_\_ и являющимся объектом муниципальной собственности МО – Пригородный район(далее по тексту «Имущество»).

1.2. Настоящий договор считается заключённым и вступает в силу с момента подписания его сторонами как единого документа.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

#### **Статья 2. Оплата имущества.**

2.1. Установленная Итоговим протоколом заседания комиссии по проведению аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже по продаже \_\_\_\_\_ расположенных по адресу: \_\_\_\_\_ цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей. Задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.2. Сумму, указанную в п. 2.1. \_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан уплатить за Имущество и она должна быть внесена на счёт УФК по РСО - Алания (Финансовое управление АМС МО Пригородный район) ИНН-1512004497,КПП-151201001,ОКТМО-90640465,р/с-40101810100000010005,РКЦ НБ г. Владикавказ КБК-90211402052050000410 в течение 5 (пяти) дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. Моментом оплаты считается день зачисления на счёт УФК по РСО-Алания (Финансовое управления АМС МО-Пригородный район) денежных средств, указанных в настоящей статье.

#### **Статья 3. Права и обязанности сторон.**

##### ***3.1. Продавец обязан:***

3.1.1. Предоставить необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

3.1.2. Подписать передаточный акт после исполнения Покупателем условий настоящего Договора купли – продажи и передать Покупателю в его собственность Имущество.

3.1.3. Предоставить Покупателю все необходимые документы для регистрации права собственности на Имущество.

### **3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объёме в порядке и сроки, установленные в статье 2 настоящего Договора.

## **Статья 4. Переход права собственности.**

4.1. Продавец в течение тридцати дней с момента документального подтверждения исполнения Покупателем действий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, обеспечивает предоставление необходимых документов для регистрации Покупателем в органе, осуществляющем регистрацию прав на Имущество.

4.2. Расходы, связанные с регистрацией права собственности несёт в полном объёме Покупатель.

## **Статья 5. Ответственность Сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества в порядке, предусмотренном в п. 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

## **Статья 6. Заключительные положения.**

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон в течение срока его действия. Расторжение Договора оформляется письменным соглашением сторон.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, стороны будут пытаться разрешить путём переговоров. Иначе споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах для Продавца и Покупателя.

## **Статья 7. Реквизиты сторон.**

Продавец:  
УФК по РСО - Алания  
(Финансовое управление  
администрации местного  
самоуправления МО-  
Пригородный район)  
р/с 40101810100000010005  
ИНН/КПП 1512004497/151201001  
БИК 049033764  
ОКАТО 90240000000  
КБК 90211402032050000410

Покупатель:

## Акт приема-передачи

### муниципального имущества муниципального образования- Пригородный район

Администрация местного самоуправления муниципального образования - Пригородный район, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы АМС МО - Пригородный район \_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, договорились о нижеследующем:

- Продавец передает, а покупатель принимает \_\_\_\_\_, согласно техническому паспорту, общей полезной площадью \_\_\_\_\_ расположенное по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, \_\_\_\_\_.

Стороны претензий к Имуществу не имеют.

Сдал: \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_



**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

с.Октябрьское

«\_\_»\_\_\_\_\_2017 г.

Администрация местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы администрации местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район **Есиева Руслана Асланбековича** действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Земельным кодексом РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Претендент для участия в торгах на \_\_\_\_\_ перечисляет на счет АМС МО-Пригородный район № 40302810990333000005 ОГРН: 1021500003337, ИНН: 1512004507, КПП 151201001, БИК: 049 033001, ГРКЦ НБ РФ по РСО-Алания задаток в размере 1099 (одна тысяча девяносто девять) рублей. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Фидиуаг» № \_\_ от

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Администрации, указанный в п 1.1. настоящего Договора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно \_\_\_\_\_ года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Администрации.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка с его счета, которую Администрация представляет в Комиссию по проведению Аукциона до момента признания Претендента участником Аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем конкурса и заключения им с Администрацией Договора купли-продажи автотранспортного средства засчитывается в счет оплаты объекта приватизации.

2.5. Администрация обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в конкурсе, Администрация обязуется выдать поступившую на его счет сумму задатка из кассы в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в конкурсе, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3. В случае, если Претендент не признан Победителем конкурса, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Администрацией Протокола об итогах конкурса.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в конкурсе, до признания его участником конкурса, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Администрацией уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем конкурса, не представляет в установленных законодательством случаях справку налоговой инспекции о декларировании источников денежных средств, используемых им для оплаты акций, либо уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты пакета акций, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Администрация обязуется выдать сумму задатка из кассы в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Администрацией Протокола об итогах конкурса.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Конкурса, приостановления или отмены проведения Аукциона Администрацией в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения выдает сумму задатка из кассы. Информационное сообщение публикуется Администрацией в районной газете «Фидиуаг» в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Аукциона, приостановлении или отмене Конкурса.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке официально объявлены нерабочими днями.

#### **Статья 4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### **Статья 5. Реквизиты сторон**

**Администрация местного самоуправления муниципального образования- Пригородный район:**  
Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129  
ИНН/КПП 1512004507/151201001  
БИК: 049033764  
РСО-Алания, Пригородный р-н,  
Кор/счет: 30101810500000000764  
р/счет: 40603810600001100001

**ПРЕТЕНДЕНТ:**