



Республика Цæгат Ирыстон - Аланийы
Горæтгарон районы - бынæттон
хиуынаффæйады муниципалон равзæрды администраци
У Ы Н А Ф Ф Æ

Администрация местного самоуправления
муниципального образования Пригородный район
Республики Северная Осетия – Алания

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «30» 03 2018 г

Октябрьское

№ 182

**О проведении открытого аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков
государственной собственности на которые не разграничена, расположенных
на территориях муниципального образования Пригородный район**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, *п о с т а н о в л я ю*:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район, согласна выделенных лотов:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 15:08:0220233:217, категория земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 805 кв.м., расположенный по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с. Гизель, ул. Ген.Бароева, 9;

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 15:08:0220125:284, категория земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – индивидуальные жилые дома на одну семью до 3-х этажей с приусадебным участком или без него, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с. Гизель, линия-4, участок №131;

Лот №3 - земельный участок с кадастровым номером 15:08:0220125:283, категория земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – индивидуальные жилые дома на одну семью до 3-х этажей с приусадебным участком или без него, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с. Гизель, линия-4, участок №133;

Лот №4 - земельный участок с кадастровым номером 15:08:0030104:498, категория земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 787 кв.м., расположенный по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Кобан, ул.Ч.Тлатова, 118;

Лот №5 - земельный участок с кадастровым номером 15:08:0350102:15, категория земель населенных пунктов, с видом разрешенного

использования – для подсобного хозяйства, общей площадью 992 кв.м., расположенный по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с. Джимара, ул. Т.Каллагова, 10 «а»;

Лот №6 - земельный участок с кадастровым номером 15:08:0350102:14, категория земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для подсобного хозяйства, общей площадью 2629 кв.м., расположенный по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с. Джимара, ул. Т.Каллагова, 9 «а».

2. Утвердить информационное сообщение по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район, согласно Приложению.
3. Разместить Информационное сообщение в районной газете «Фидиуаг», на официальном сайте администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район в сети Интернет, и на государственном сайте по проведению торгов.
4. Поручить организацию проведения и подведения итогов аукциона постоянно действующей комиссии при АМС МО Пригородный район, действующей на основании постановления Главы АМС МО Пригородный район от 22 июня 2012 года № 489 «О создании постоянно действующей комиссии АМС МО Пригородный район по имущественным и земельным торгам».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район Габараева А.А.

Глава администрации



Р.А. Есиев

ИЗВЕЩЕНИЕ

по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район

Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район сообщает о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО Пригородный район.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления муниципального образования Пригородный район (далее – Организатор аукциона). РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, каб. 315 тел. (86738) 2-15-46.

Реквизиты решения о проведении открытого аукциона: Постановление главы Администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район № 182 от 30.03.2018 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях муниципального образования Пригородный район».

Предмет торгов:

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 15:08:0220233:217, категория земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 805 кв.м., расположенный по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с. Гизель, ул. Ген.Бароева, 9;

Срок аренды – 20 лет

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 15:08:0220125:284, категория земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – индивидуальные жилые дома на одну семью до 3-х этажей с приусадебным участком или без него, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с. Гизель, линия-4, участок №131;

Срок аренды – 20 лет

Лот №3 - земельный участок с кадастровым номером 15:08:0220125:283, категория земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – индивидуальные жилые дома на одну семью до 3-х этажей с приусадебным участком или без него, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с. Гизель, линия-4, участок №133;

Срок аренды – 20 лет

Лот №4 - земельный участок с кадастровым номером 15:08:0030104:498, категория земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 787 кв.м., расположенный по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Кобан, ул.Ч.Тлатова, 118;

Срок аренды – 20 лет

Лот №5 - земельный участок с кадастровым номером 15:08:0350102:15, категория земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для подсобного хозяйства, общей площадью 992 кв.м., расположенный по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с. Джимара, ул. Т.Каллагова, 10 «а»;

Срок аренды – 20 лет

Лот №6 - земельный участок с кадастровым номером 15:08:0350102:14, категория земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для подсобного хозяйства, общей площадью 2629 кв.м., расположенный по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с. Джимара, ул. Т.Каллагова, 9 «а».

Срок аренды – 20 лет

Право на земельные участки: государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав на земельные участки отсутствуют.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Пригородный район.

ЛОТ №1

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 22 666 руб. (двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей) 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 22 666 руб. (двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 680 руб. (шестьсот восемьдесят рублей) 00 копеек;

ЛОТ №2

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 28 156 руб. (двадцать восемь тысяч сто пятьдесят шесть рублей) 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 28 156 руб. (двадцать восемь тысяч сто пятьдесят шесть рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 845 руб. (восемьсот сорок пять рублей) 00 копеек;

ЛОТ №3

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 28 156 руб. (двадцать восемь тысяч сто пятьдесят шесть рублей) 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 28 156 руб. (двадцать восемь тысяч сто пятьдесят шесть рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 845 руб. (восемьсот сорок пять рублей) 00 копеек;

ЛОТ №4

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 8 811 руб. (восемь тысяч восемьсот одиннадцать рублей) 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 8 811 руб. (восемь тысяч восемьсот одиннадцать рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 264 руб. (двести шестьдесят четыре рубля) 00 копеек;

ЛОТ №5

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 4 576 руб. (четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей) 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 4 576 руб. (четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 137 руб. (сто тридцать семь рублей) 00 копеек;

ЛОТ №6

Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 12 128 руб. (двенадцать тысяч сто двадцать восемь рублей) 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: в размере 100% начального размера ежегодной арендной платы – 12 128 руб. (двенадцать тысяч сто двадцать восемь рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 364 руб. (триста шестьдесят четыре рубля) 00 копеек.

Срок принятия решения об отказе в проведении открытого аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении открытого аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и Администрации местного самоуправления муниципального образования Пригородный район в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении открытого аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Заявка об участии в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 05.04.2018 г. по 04.05.2018 г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П. Тедеева, 129, каб. 315.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении открытого аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в 2 экземплярах (Приложение №2), один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации местного самоуправления муниципального образования – Пригородный район не позднее 4 мая 2018 года 17 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе: получатель задатка - АМС МО - Пригородный район № 40302810990333000005 ОГРН 1021500003337, -ИНН 1512004507, КПП 151201001, БИК 049033001, ГРКЦ НБ РФ по РСО - Алания. Суммы задатков возвращаются участниками аукциона, за исключением его победителя, в течении пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков в следствии уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: 7.05.2018 года, по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, кабинет 315, 10 часов 00 минут по московскому времени

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении открытого аукциона, комиссия рассматривает заявки

и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Аукцион проводится по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129, кабинет 130, 8 мая 2018 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов:

- а) торги ведет организатор торгов;

б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывается в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка приложение №1.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, с.Октябрьское, ул. П.Тедеева, 129 кабинет 315, тел. 8(867) 2-15-46.